

**WSZYSCY WYKONAWCY**

**Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę Liceum Ogólnokształcącego w Tarnowie Podgórny**

Informuję, że do specyfikacji warunków zamówienia w w/w postępowaniu wpłynęły zapytania. Działając na podstawie art. 135 i 137 ustawy Prawo zamówień publicznych poniżej przedstawiam treść pytań oraz udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi i wprowadzone zmiany.

**1. Dotyczy dokumentu JEDZ**

Prosimy o potwierdzenie, iż w części IV JEDZ wykonawcy mogą ograniczyć się do ogólnego oświadczenia dotyczącego wszystkich kryteriów kwalifikacji tj. sekcji α bez konieczności wypełniania poszczególnych części A, B, C i D.

**Odp. Tak. Zamawiający potwierdza.**

**2. Czy wycinka drzew jest w zakresie zadania? Jeśli tak, prosimy o zestawienie drzew do wycinki. Czy nasadzenia zastępcze są w zakresie zadania? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie zestawienia.**

**Odp. Wycinka drzew jest w zakresie zadania. W załączeniu pozwolenie na wycinkę.**

**Nasadzenia zastępcze nie są ujęte w zakresie zadania.**

**3. Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie czy wynagrodzenie będzie ryczałtowe czy obmiarowe.**

Jeśli wynagrodzenie jest ryczałtowe, wnosimy o rezygnację z dostarczenia kosztorysu i zestawień na etapie składania oferty.

Jeśli obmiarowe, to czy Oferent ma w całości polegać na przedmiarze udostępnionym przez Zamawiającego bez nanoszenia zmian?

**Odp. Wynagrodzenie kosztorysowe.**

**4. Wnioskujemy o zmniejszenie kwoty Wadium z 500 000zł na 300 000zł. Wniosek argumentujemy długim terminem związania ofertą (3mc) i wynikającym z tego „zamrożeniem” danej kwoty bez możliwości jej inwestowania.**

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

**5. Wnioskujemy o zmianę zapisu umowy z:**

„1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie:

..... zł netto

..... zł 23% VAT

..... zł brutto

(słownie brutto: .....)

2. Rozliczenie robót następować będzie w formie tabeli rozliczeniowej przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym oraz obmiarów wykonanych robót. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru, którego integralną częścią będzie tabela rozliczeniowa.

3. Jeżeli w ramach rozliczenia kosztorysowego w pozycji tabeli rozliczeniowej dla wszystkich robót, ilość prac dla którejś z nich wzrośnie o więcej niż 50% w stosunku do wybranej oferty, strony będą

stosować zasadę opisaną w ust. 5.

4. Strony w trakcie realizacji zamówienia zobowiązane są do stałego monitorowania ilości w poszczególnych pozycjach. W przypadku stwierdzenia wzrostu o którym mowa w pkt. 3 sporządzają protokół, a Wykonawca przedstawia aktualną rynkową cenę robót dla tych pozycji.

5. Wykonawca przedstawi niezwłocznie aktualny kosztorys dla zwiększonego zakresu robót z katalogu wskazanego w ust. 3, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:

- a) kosztorys będzie uwzględniał ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD,
- b) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem czynników cenotwórczych, wynikających z oferty."

Na:

„1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie:

..... zł netto

..... zł 23% VAT

..... zł brutto

(słownie brutto: .....)

2. Rozliczenie robót następować będzie w formie tabeli rozliczeniowej przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym oraz obmiarów wykonanych robót. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru, którego integralną częścią będzie tabela rozliczeniowa.

3. Jeżeli w ramach rozliczenia kosztorysowego w pozycji tabeli rozliczeniowej dla wszystkich robót, ilość prac dla którejś z nich wzrośnie lub zmaleje, strony będą stosować zasadę opisaną w ust. 5.

4. Strony w trakcie realizacji zamówienia zobowiązane są do stałego monitorowania ilości w poszczególnych pozycjach. W przypadku stwierdzenia wzrostu o którym mowa w pkt. 3 sporządzają protokół, a Wykonawca przedstawia aktualną rynkową cenę robót dla tych pozycji.

5. Wykonawca przedstawi niezwłocznie aktualny kosztorys dla zwiększonego zakresu robót z katalogu wskazanego w ust. 3, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:

- a) kosztorys będzie uwzględniał ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD,
- b) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem czynników cenotwórczych, wynikających z oferty."

Powyższy zapis umowny doprowadza do kuriozalnej sytuacji, gdy Generalny Wykonawca nie otrzyma zwiększonego wynagrodzenia za swoje prace np. o 40%, z winy kosztorysanta ZM sporządzającego przedmiar do oferty, co w konsekwencji może prowadzić nawet do ogłoszenia upadłości przez GW.

Narusza to zapisy PZP co do rozliczenia obmiarowego oraz kosztorysowania prac.

Jednocześnie w SWZ mamy zapis:

#### I. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty należy podać w złotych polskich, wraz z podatkiem VAT, na formularzu ofertowym.

2. Wszystkie wartości należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. Przy obliczeniu ceny należy przyjąć stawkę podatku od towarów i usług właściwą dla przedmiotu zamówienia obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert.

4. Cena oferty zostanie przeniesiona do umowy. Cenę należy określić na podstawie kosztorysu ofertowego. Kosztorys ofertowy należy sporządzić na podstawie przedmiaru robót, stanowiący załącznik do specyfikacji z zachowaniem opisów i ilości poszczególnych pozycji; specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych; dokumentacji technicznej.

W którym jednoznacznie Oferent ma nie ingerować w ilości robót, z góry narzuconych przez ZM.

Podsumowując, wnioskujemy o zmianę zapisu umowy jak wyżej w pytaniu lub aby rozwiązać wszystkie wątpliwości oraz potencjalne problemy, rozliczenie ryczałtowe.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Zamawiający wyjaśnia, że do wzrostu w danej pozycji o 50 procent rozliczamy kosztorysowo wg ceny ofertowej. Jeżeli wzrost jest większy rozliczamy jak zamówienie dodatkowe.**

6. Prosimy o potwierdzenie, że likwidacja kolizji z napowietrzną linią energetyczną leży w zakresie ZM. Na kiedy planowane jest usunięcie kolizji?

**Odp. Usunięcie kolizji jest w zakresie prac do wykonania. W załączeniu dokumentacja usunięcia kolizji wraz z przedmiarem robót.**

7. W opisie PW Architektura znajduje się zapis o klejonych panelach akustycznych na klatkach schodowych. Brak szczegółowych danych. Prosimy o udostępnienie dokładnego opisu oraz produktu referencyjnego.

„Klatki schodowe

Na całej powierzchni podestów i spoczników (od spodu) klejone panele akustyczne. Panele ściennie zbędne.”

**Odp. Płyty z wełny szklanej gr. min. 20 mm, poprawiające komfort akustyczny – klasa pochłaniania dźwięku „B” współczynnik odbicia światła 85 % dla koloru NCS S 0500-N.**

8. W opisie PW Architektura znajduje się zapis o podwieszanych panelach akustycznych na Sali Sportowej. Brak szczegółowych danych. Prosimy o udostępnienie dokładnego opisu oraz produktu referencyjnego.

„Sala sportowa 0.60

Pomiędzy elementami konstrukcji dachu panele podwieszane. Panele montowane za pomocą profili bezpośrednio do sufitu GK.

Dodatkowo na długiej ścianie sali pas paneli ściennych o wymiarach 3300 cm x 270 cm, a na obu krótkich ścianach pasy o wymiarach 1140 cm x 270 cm. Montaż od 100 cm do 370 cm.”

**Odp. W załączeniu do niniejszych wyjaśnień.**

9. W opisie PW Architektura znajduje się zapis o sufitach i panelach akustycznych na salach spotkań oraz prób teatralnych. Brak szczegółowych danych. Prosimy o udostępnienie dokładnego opisu oraz produktu referencyjnego.

„Sala spotkań i prób teatralnych 0.41

Na całej powierzchni sali sufit podwieszany gr. 40 instalowany na wysokości 307 cm. Dodatkowo na dwóch przyległych ścianach pasy paneli ściennych o wymiarach 900 cm x 135 cm i 1020 cm x 135 cm. Montaż od 100 cm do 235 cm.”

Pytanie nr 5

W opisie PW Architektura znajduje się zapis o sufitach i panelach akustycznych na salach lekcyjnych małych. Brak szczegółowych danych. Prosimy o udostępnienie dokładnego opisu oraz produktu referencyjnego.

„Sale lekcyjne małe (na przykładzie Sali 1.23)

Na całej powierzchni sali sufit podwieszany gr. 40 mm instalowany na wysokości 307 cm. Dodatkowo na tylnej ścianie pas paneli ściennych akust. o wymiarach 660 cm x 135 cm. Montaż od 100 cm do 235 cm.”

**Odp. W załączeniu do niniejszych wyjaśnień.**

10. W opisie PW Architektura znajduje się zapis o sufitach i panelach akustycznych na salach lekcyjnych dużych. Brak szczegółowych danych. Prosimy o udostępnienie dokładnego opisu oraz produktu referencyjnego

„Sale lekcyjne duże (na przykładzie Sali 0.33)

Podłoga PCW, ściany tynkowane. Na całej powierzchni sali sufit podwieszany gr. 40 mm instalowany na wysokości 307 cm. Dodatkowo na tylnej ścianie pas paneli ściennych akustycznych o wymiarach 660 cm x 135 cm. Montaż od 100 cm do 235 cm.”

**Odp. W załączeniu do niniejszych wyjaśnień.**

11. Wnioskujemy o podanie kwoty, jaką ZM zamierza przeznaczyć na realizację zadania.  
Zgodnie z Ogłoszeniem o Zamówieniu.

„2.1.3.

Wartość Szacunkowa wartość bez VAT: 42 328 664,32 PLN”

Natomiast na terenie planowanej inwestycji znajdują się tablice na których widnieje inna kwota.  
Prosimy o sprecyzowanie.



**Odp. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia będzie podana do publicznej wiadomości zaraz po terminie składania ofert i zarazem przed terminem otwarcia ofert.**

12. Ponieważ w przedmiarach elektrycznych brak jest pozycji usunięcie kolizji energetycznej. Proszę o potwierdzenie, że usunięcie kolizji nie wchodzi w zakres zamówienia.

**Odp. Usunięcie kolizji wchodzi w zakres zamówienia. Zamawiający wraz z niniejszym pismem załącza dokumentację usunięcia kolizji.**

13. Proszę o wyjaśnienie poz. 60 przedmiaru branży teletechniki? Obmiar jest 8szt, natomiast pozycje materiałowe są nakładem stałym w ilości 3 i 1 kpl.?

**Odp. W załączeniu poprawiony przedmiar robót.**

14. Czy przyłącza teletechniczne do budynku wchodzi w zakres zamówienia?

**Odp. Nie.**

15. Proszę o podanie rozwiązania materiałowego paneli akustycznych z podaniem przykładowej nazwy własnej i producenta, albo określenia parametrów technicznych przyjętego materiału?

**Odp. W załączeniu do niniejszych wyjaśnień.**

16. Proszę o potwierdzenie że fundamenty i ściany fundamentowe należy wykonać z betonu C25/30 W10. W przypadku potwierdzenia, proszę o podanie składu mieszanki betonowej.

**Odp. Zamawiający potwierdza, szczegółowy skład mieszanki może się różnić ponieważ poszczególne wytwórnie stosują np dodatki chemiczne różnych producentów. Zasadniczo skład mieszanki wynika z obowiązujących norm PN-EN, beton będzie akceptowany jako jeden z wielu zastosowanych materiałów na etapie realizacji.**

17. W przedmiarze w pozycji nr 221 są prace związane z „Kopułą obserwatorium wraz ze schodami wejściowymi i platformą posadzki – kompletna – 1 szt”. Prosimy o podanie więcej szczegółów, danych, parametrów itp. dotyczących tej kopuły, ponieważ w dokumentacji nie ma żadnych danych, a ich brak uniemożliwia dokonanie wyceny.

**Odp. Z dokumentacji wynika średnica kopuły. Jest to element, który zostanie jako produkt gotowy wybranego producenta o przeznaczeniu zgodnym z projektem - obserwatorium astronomiczne. Obecnie oprócz gabarytu można jedynie określić, że kopuła ma posiadać zintegrowany napęd (obróć, zamykanie/otwieranie) i sterowanie. Rodzaj i gabaryty schodów - spiralne o konstrukcji stalowej, ocynkowane ogniowo, konstrukcja wsporcza i balustrada lakierowane proszkowo.**

18. Proszę o uzupełnienie o projekt wykonawcze instalacji elektrycznych.

**Odp. Projekt techniczny w swej zawartości odpowiada standardom projektu wykonawczego. Przekazane projekty instalacji elektrycznych są opracowane w zakresie odpowiadającym projektom wykonawczym, nazwa projekt techniczny wynika z aktualnie obowiązujących wymagań na etapie odbioru budynku do użytkowania.**

19. Proszę o informację czy Inwestor dysponuje projektem usunięcia kolizji energetycznej i czy jej wykonanie jest w zakresie niniejszego zadania.

**Odp. Zamawiający wraz z niniejszym pismem załącza projekt usunięcia kolizji energetycznej. Jej wykonanie jest w zakresie niniejszego zadania.**

20. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o schemat i opis działania systemu DALI,

**Odp. Schemat połączenia łańcuchów dali jest podany na rzutach w formie tabelarycznej.**

**Dalsze uzgodnienia należy dokonać w trakcie realizacji przy udziale projektanta i przedstawiciela użytkownika.**

21. Dotyczy opisów pozycji w przedmiarze branży elektrycznej:

Pozycja 10 d.1 przedmiaru robót nie definiuje rodzaju kabla jaki należy wycenić – proszę o aktualizację kosztorysu

Pozycja 11 d.1 przedmiaru robót nie definiuje rodzaju kabla jaki należy wycenić – proszę o aktualizację kosztorysu

Pozycja 12 d.1 przedmiaru robót nie definiuje rodzaju kabla jaki należy wycenić – proszę o aktualizację kosztorysu

Pozycja 18 d.1 przedmiaru robót nie definiuje rodzaju kabla jaki należy wycenić – proszę o aktualizację kosztorysu

Pozycja 39 d.2 przedmiaru robót nie definiuje rodzaju przewodu jaki należy wycenić – proszę o aktualizację kosztorysu

Pozycja 41 d.2 przedmiaru robót nie definiuje rodzaju przewodu jaki należy wycenić – proszę o aktualizację kosztorysu

Pozycja 42 d.2 przedmiaru robót nie definiuje rodzaju przewodu jaki należy wycenić – proszę o aktualizację kosztorysu

Pozycja 115 d.5 przedmiaru robót nie definiuje rodzaju oprawy oświetleniowej jaki należy wycenić – proszę o aktualizację kosztorysu

[illegible]



Pozycja 152 d.5 przedmiaru robót nie definiuje rodzaju przewodu jaki należy wycenić – proszę o aktualizację kosztorysu

Pozycja 153 d.5 przedmiaru robót nie definiuje rodzaju przewodu jaki należy wycenić – proszę o aktualizację kosztorysu

Dotyczy opisów pozycji w przedmiarze branży elektrycznej:

Pozycja 22 d.1 przedmiaru robót nie definiuje rodzaju przewodu jaki należy wycenić – proszę o aktualizację kosztorysu

Pozycja 23 d.1 przedmiaru robót nie definiuje rodzaju przewodu jaki należy wycenić – proszę o aktualizację kosztorysu

Pozycja 24 d.1 przedmiaru robót nie definiuje rodzaju przewodu jaki należy wycenić – proszę o aktualizację kosztorysu

Pozycja 49 d.2 przedmiaru robót nie definiuje rodzaju przewodu jaki należy wycenić – proszę o aktualizację kosztorysu

Pozycja 50 d.2 przedmiaru robót nie definiuje rodzaju przewodu jaki należy wycenić – proszę o aktualizację kosztorysu

Pozycja 51 d.2 przedmiaru robót nie definiuje rodzaju przewodu jaki należy wycenić – proszę o aktualizację kosztorysu

Pozycja 96 d.4 przedmiaru robót nie definiuje rodzaju przewodu jaki należy wycenić – proszę o aktualizację kosztorysu

Pozycja 97 d.4 przedmiaru robót nie definiuje rodzaju przewodu jaki należy wycenić – proszę o aktualizację kosztorysu

**Odp. Ad. 10d.1 Pytanie niezrozumiałe, proszę zapoznać się z kosztorysem i dokumentacją (odpowiedź dotyczy wszystkich pytań odnośnie definiowania rodzaju kabla i przewodu).**

10	KNNR 5	Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w rowach kablowych ręcznie	m	RAZEM	320,000
d.1	0707-04	Kabel energetyczny YAKXS 4x150 0,6/1kV folia kalandrowana z PCW uplastycznionego gr. powyżej 0.4-0.6 mm gat. I/II materiały pomocnicze 250	m	250,000	
				RAZEM	250,000

21. Proszę o informację jakie parametry akustyczne przyjąć dla drzwi drewnianych.

**Odp. min. Rw 39 dB.**

22. Proszę o przekazanie detali dotyczących kopuły astronomicznej na dachu.

**Odp. Detale muszą być dostosowane do wybranego produktu - kopuły i wykonane zgodnie z wytycznymi jej producenta, mogą być różne w zależności od wybranego rodzaju kopuły.**

23. czy wyposażenie sal lekcyjnych również wchodzi w zakres zadania ?

**Odp. Nie. Należy wycenić zgodnie z przedmiarami.**

24. Prosimy o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej.

**Odp. Zamawiający wraz z niniejszym pismem załącza dokumentację geotechniczną.**

25. W opisie technicznym, plik "Liceum opis PW" w Zawartości Projektu Architektoniczno-Wykonawczego jest wskazanie iż na stronach 62-69 powinno być ZESTAWIENIE I OPIS WYPOSAŻENIA MEBLOWEGO. Niestety opis kończy się na stronie 18. Prosimy o uzupełnienie.

**Odp. Dołączony do postępowania opis jest kompletny.**

26. Proszę o wskazanie minimalnych parametrów technicznych dotyczących wykładziny sportowej jaką należy przyjąć do wyceny na hali sportowej.

**Odp. Należy zastosować nawierzchnię sportową wielowarstwową, z kalandrowanego PVC, która posiada utwardzaną promieniami UV poliuretanową powłokę ochronną, zapewniającą łatwą**



konserwację i odpowiednią równowagę między poślizgiem a przyczepnością. Posiada podkład z podwójnej pianki o zamkniętym układzie komórek, na której znajduje się mata z włókna szklanego dodatkowo wzmocniona siatką z włókna szklanego dla lepszej stabilności wymiarowej i lepszej odporności na wgniecenia. Łączona za pomocą sznura o gr. 5 mm - wykonanie metodą obróbki termicznej. Właściwości techniczne nawierzchni (wykładziny) nie gorsze niż:

- Grubość całkowita min. 7,5 mm
- Grubość warstwy ścieralnej PCV z wtopioną siatką z włókna szklanego - min. 2 mm wg normy PN-EN ISO 24340
- Absorpcja uderzeń – max. P1 (wg EN 14808) dla podłóg na konstrukcjach legarowych w celu uniknięcia nadmiernego wysiłku przy kozłowaniu piłki, podskokach i wyskokach.
- Reakcja na ogień – min. Cfl s1 (wg. EN 13 501-1)
- Odbicie piłki min. 90% wg normy EN 12235
- Zawartość komponentów pochodzenia roślinnego, mineralnego i z recyklingu > 75%
- Ślad węglowy produktu w okresie użytkowania 25 lat nie większy niż 15 kg CO<sub>2</sub> / 1 m<sup>2</sup> wg scenariusza europejskiego ze składowaniem odpadów na składowisku.

27. Uprzejmie prosimy o udostępnienie przekrojów konstrukcyjnych projektowanego obiektu.

**Odp. Projekt branży konstrukcyjnej zawiera wszystkie niezbędne rysunki, które umożliwiają realizację obiektu.**

28. Prosimy o zmianę zapisów dotyczących warunków udziału w postępowaniu SWZ dział VI. ust.2. pkt.

a)

na:

„Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 2 roboty polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie lub remoncie budynku o łącznej wartości minimum 30 000 000,00 zł brutto, oraz potwierdzą, że roboty te zostały wykonane należyście.”

lub

„Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 3 roboty polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie lub remoncie budynku o łącznej wartości minimum 40 000 000,00 zł brutto, oraz potwierdzą, że roboty te zostały wykonane należyście.”

lub

„Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 2 roboty polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie lub remoncie budynku minimum 9 000 000,00 zł brutto każda, oraz potwierdzą, że roboty te zostały wykonane należyście

Rozszerzenie warunków udziału pozytywnie wpłynie na proces przetargowy, umożliwi złożenie ofert większej liczbie wykonawców, a co za tym idzie zwiększy konkurencyjność składanych ofert.

**Odp. Zamawiający zmienia w SWZ w rozdziale VI pkt. 2 ppkt. a) warunek udziału w postępowaniu:**

**Jest - a) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 2 roboty polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku o wartości minimum 10 000 000,00 zł brutto każda, oraz potwierdzą, że roboty te zostały wykonane należyście.**

**Winno być - a) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 2 roboty polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku o wartości minimum 9 000 000,00 zł brutto każda, oraz potwierdzą, że roboty te zostały wykonane należyście.**

**Zamawiający odpowiednio zmienia treść ogłoszenia o zamówieniu.**

29. Zgodnie z zapisami umownymi Zamawiający wskazał, iż rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie rozliczeniem kosztorysowym. Dodatkowo w Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zamawiający wskazuje, że „cenę należy określić na podstawie kosztorysu ofertowego. Kosztorys ofertowy należy sporządzić na podstawie przedmiaru robót, stanowiący załącznik do specyfikacji z zachowaniem opisów i ilości poszczególnych pozycji”. Ponadto zgodnie z pkt. VIII SWZ Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą kosztorys ofertowy zawierający wszystkie pozycje przedmiarów robót i zestawienie cen materiałów i sprzętów oraz pozostałych wartości czynników produkcji tj. R (robocizna), Kz (koszty zakupu), Kp (koszty pośrednie), Z (zysk). W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie może modyfikować przedmiaru robót w zakresie opisów pozycji, ilości i jednostek, a jakakolwiek zmiana będzie skutkować odrzuceniem oferty.

**Odp. Zamawiający potwierdza, że Wykonawca nie może samodzielnie zmieniać przedmiaru robót. Jeżeli Zamawiający zmieni przedmiar na podstawie art. 135 lub art. 137 ustawy Pzp, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić te zmiany.**

30. W odniesieniu do pytania nr 1 prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w plikach pdf – celem uniknięcia niejasności w zakresie formy kosztorysu ofertowego uproszczonego z zestawieniem RMS, której oczekuje Zamawiający w ofertach składanych przez Wykonawców.

**Odp. Zamawiający zamieszcza zaktualizowane przedmiary w formacie ath.**

31. Dot. projektu umowy - § 8 ust. 1a – Wykonawca wnosi o zmianę wysokości kar umownych na 0,05%.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

32. Dot. projektu umowy - § 8 ust. 1b – Wykonawca wnosi o zmianę wysokości kar umownych na 0,05%.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

33. Dot. projektu umowy - § 8 ust. 3 – prosimy o zmianę łącznej wysokości kar na 10%. Przy tak dużym kontrakcie 20% łącznego wynagrodzenia jest zbyt wysokie. Uzasadnieniem dla wniosku o zmianę jest fakt, że zawyżanie wysokości kar umownych przekłada się przy tym w sposób bezpośredni na wysokość cen oferowanych. Zdaniem Wykonawcy zastrzeżone w umowie kary umowne nie korespondują z wysokością szkody, jaką ponieść może Zamawiający – co prowadzić może do nieuzasadnionego wzbogacenia Zamawiającego kosztem wykonawcy.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

34. Dot. projektu umowy - § 8 ust. 1c – Wykonawca wnosi o zmianę wysokości kar umownych na 10%.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

35. Dot. projektu umowy - § 8 ust. 1d – Wykonawca wnosi o zmianę wysokości kar umownych na 10%.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

36. Dot. projektu umowy - § 3 ust. 2 - Zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie możliwości wydłużenia terminu realizacji umowy w sytuacji gdy wykonawca złoży kompletny wniosek o pozwolenie na użytkowanie a procedura pozyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydłuży się z przyczyn niezależnych od wykonawcy, o czas tego wydłużenia.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

37. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przełożenie terminu składania ofert o okres 14 dni tj. na dzień 31.01.2025 r. Zamawiający oczywiście wyznaczył termin mieszczący się w wymaganiach przepisów Ustawy PZP jednak ten czas na przygotowanie oferty jest nieadekwatny do stopnia złożoności, wielobranżowości oraz szerokiego zakresu robót przewidzianych do realizacji. W aktualnym stanie rzeczy Zamawiający pozostawił jedynie 21 dni roboczych na przygotowanie i złożenie oferty (zwracamy uwagę, że w okresie pomiędzy świętami a Nowym Rokiem wiele firm oraz hurtowni biorą urlopy) - według naszej opinii aktualny termin jest nierealny na przygotowanie rzetelnych wycen. Ponadto nie

jesteśmy w stanie uzyskać rzetelnych wycen od hurtowni czy podwykonawców. Prosimy o przychylne potraktowanie naszej prośby.

**Odp. Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert.**

38. Czy w ofercie należy uwzględnić koszt pielęgnacji terenów zielonych oraz nasadzeń w okresie udzielonej gwarancji?

**Odp. Nie.**

39. Dotyczy Umowy par. 8 ust 1

Kary umowne:

a) Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający w lit. b) zgodzi się na liczenie kar jako iloczynu wymiaru kary 0,1% i wartości elementów obarczonych wadami?

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

b) Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zaakceptuje zmniejszenie wymiaru kary za odstąpienia na 10% jako wartości powszechnie stosowanej w umowach o roboty budowlane? Zwracamy uwagę, że kary mają zabezpieczyć szkodę Zamawiającego, a nie tylko pojawienie się danej okoliczności opisanej przez Zamawiającego.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

c) Zwracamy uwagę, iż kara nie jest jedyną formą pilnowania i motywowania Wykonawcy, dodatkowo powinno być jedynie uprawnieniem a nie obowiązkiem wynikającym z umowy. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zaakceptuje zmianę zapisu na "Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary"? Kary powinny mieć funkcję motywującą i stymulującą Wykonawcę, nie tylko dyscyplinującą.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

40. Czy wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 2 roboty polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku o wartości:

1 robota budowlana: 9 870 000 zł brutto

2 robota budowlana : 9 465 855,87 zł brutto

Różnica względem zapisu w SWZ jest niewielka, a pozwoli zwiększyć konkurencyjność ofert biorących udział w postępowaniu.

**Odp. Patrz odpowiedź na pytanie 28.**

41. W nawiązaniu do opublikowanego postępowania zwracamy się do Państwa z wnioskiem o zmianę terminu składania ofert na dzień 31.01.2025r. Prośbę motywujemy koniecznością dogłębnego przeanalizowania dokumentacji w powiązaniu ze złożonymi zapytaniem ofertowymi, które ze względu na "okres świąteczny - noworoczny - dni wolne od pracy" będą w wielu przypadkach niemożliwe do otrzymania. Dodatkowy przyznany czas pozwoli oferentom na przygotowanie rzetelnej i konkurencyjnej oferty, która winna uwzględniać wszystkie czynniki cenotwórcze, techniczne, projektowe, co przy tak „dużej” inwestycji ma kluczowe znaczenie zarówno dla Oferentów jak i Zamawiającego.

**Odp. Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert:**

**Termin składania ofert – 24 stycznia 2025 roku godz. 10:00**

**Termin otwarcia ofert – 24 stycznia 2025 roku godz. 10:05**

**Zamawiający odpowiednio zmienia ogłoszenie o zamówieniu, opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.**

**W związku ze zmianą terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający zmienia termin związania ofertą:**

**Jest – do dnia 16 kwietnia 2025r.**

**Winno być – do dnia 23 kwietnia 2025r.**

**Zamawiający odpowiednio zmienia ogłoszenie o zamówieniu, opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.**

42. Prosimy o przekazanie właściwej wersji kosztorysu ofertowego branży sanitarnej. Udostępniony plik jest uszkodzony i nie ma możliwości edycji.

**Odp. Zamawiający zamieszcza poprawiony przedmiar.**