

	TBI_ARCHITEKCI	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W RUMI WRAZ Z NIEZBĘDNYM UZBROJENIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria XII	
ADRES INWESTYCJI	Ul. Ślusarska 2, Rumia	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	221502_1.0010.102/11, 221502_1.0010.102/8, 221502_1.0010.103, 221502_1.0010.104/1, 221502_1.0010.130/28, 221502_1.0010.130/27	
NAZWA/ADRES INWESTORA	Gmina Miejska Rumia ul. Sobieskiego 7 84-230 Rumia	
	PROJEKT WYKONAWCZY	
ZAKRES	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ZIELENI	
DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	30.06.2023	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. Magdalena Brzezińska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr.nr 03/POOKK/IV/2014	PODPIS
		PODPIS

## SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1.	<u>OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u>	3
II.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	6
1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH	6
2.	KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM I SPRAWDZAJĄCYM UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	7

### III. SPECYFIKACJE I ZESTAWIENIA MATERIAŁOWE

	Specyfikacja zieleni	

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

OZNACZENIE	NAZWA RYSUNKU	SKALA
<b>ZT_10</b>	PZT. Plan wycinek	1:500
<b>ZT_11</b>	PZT. Plan nasadzeń	1:500

## I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Całe zamierzenie budowlane obejmuje budowę nowego budynku siedziby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rumii wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą. Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie zakresu i rodzaju prac budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu.

#### 1.1 Ogólny zakres prac związanych z zagospodarowaniem zieleni

- Wycinki
- Nasadzenia kompensacyjne
- Nasadzenia ozdobne- krzewy i trawy

#### 1.2 Wycinki

- Do wycinki przeznaczono minimum zieleni stanowiącej kolizje z inwestycja oraz drzewa martwe i w złym stanie technicznym wskazane w inwentaryzacji zieleni.
- Kwalifikacji do wycinki dokonano na podstawie odległości planowanych utwardzeń, dróg, miejsc postojowych, chodników od systemu korzeniowego z zachowaniem strefy ochronnej min. 2,0 m od zewnętrznego pnia drzewa. Lokalizacji utwardzeń w zbliżeniu była podstawa do kwalifikacji do wycinki

#### 1.3 Nasadzenia

- Zaprojektowano zieleni kompensacyjna w ilości >4 szt za 1 szt. Wycinanego drzewa
- Nasadzenia wskazano na planie na sadzeń i opisano w zestawieniu
- Kompozycja zieleni została dostosowana do układu uzbrojenia podziemnego oraz ukształtowania terenu. Większość proponowanych drzew to drzewa rodzime.

Materiał roślinny musi być zaopatrzony w etykiety i powinien pochodzić z lokalnych szkółek. Wskazane jest, żeby materiał był zakupiony w szkółkach zrzeszonych w Związku Szkółkarzy Polskich. Projektuje się sadzenie drzew liściastych w formach naturalnych. Drzewa powinny być minimum 3-krotnie szkółkowane. Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta i odpowiednio duża, w zależności od gatunku, odmiany i wielkości rośliny. Minimalny obwód drzew na wys. 100 cm powinien wynosić 10-14 cm, chyba, że decyzja o pozwoleniu na usunięcie drzew wskazuje większe obwody. Bryły powinny być zabezpieczone workiem jutowym lub pojemnikiem. Jeżeli drzewo zabezpieczone jest jutą nie należy jej usuwać podczas sadzenia. W trakcie sadzenia można jedynie rozluźnić wiązanie przy szyjce korzeniowej. Korona drzew powinna być prawidłowo uformowana, pędy nie powinny być przycięte. Pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone. Pień powinien być prosty i bez uszkodzeń. Krzewy powinny mieć bryłę korzeniową zabezpieczoną pojemnikiem 3-litrowym. Wszystkie sadzonki powinny być zdrowe, bez widocznych na liściach objawów chorobowych i śladów żerowania, regularnie dobrze rozkrzewione (min. 4-5 pędów).

Dla drzew i krzewów o liściach sezonowych najoptymalniejszy termin sadzenia przypada na okres bezlistny, czyli jesień (do końca października i początek listopada), bądź wczesna wiosna (do połowy kwietnia). Terminy te mogą ulec przesunięciu, co uzależnione jest od warunków pogodowych danego roku. Drzewa / krzewy uprawiane w pojemnikach można sadzić przez cały rok (z zachowaniem odpowiednich warunków sadzenia, odpowiednim przechowywaniem rośliny oraz unikaniem okresów suszy i upałów oraz nie sadzimy, gdy gleba jest zmarznięta).

Przed posadzeniem drzew należy wyznaczyć miejsca sadzenia zgodnie z dokumentacją projektową. Miejsca sadzenia materiału roślinnego podano na rysunkach. Podczas sadzenia drzew doły powinny mieć wielkość minimum 0,7 x 0,7 m, natomiast krzewy należy sadzić w doły o wymiarach minimum 0,25 x 0,25 m, zależnie od wielkości bryły korzeniowej. Doły należy całkowicie zaprawić ziemią urodzajną. W trakcie sadzenia należy zwracać uwagę na to, żeby sadzonka nie była posadzona zbyt głęboko lub zbyt płytko. Nasada pnia nie powinna być przysypana ziemią, gdyż powoduje to jego gnicie i ułatwia wnikanie patogenów. Zbyt płytkie posadzenie będzie prowadzić do przesychania bryły korzeniowej. Ziemia, którą obsypujemy bryłę, powinna być odpowiednio zagęszczona, tak aby przy korzeniu nie powstawały wolne przestrzenie.

Jeżeli drzewa nie były wcześniej mikoryzowane, podczas sadzenia należy wykonać szczepionki mikoryzowe. Szczepionki aplikowane bezpośrednio do strefy korzeniowej naturalnie wspomogą wzrost i wpłyną pozytywnie na zdrowotność posadzonych roślin.

Po posadzeniu drzew należy uformować misę wokół pnia o średnicy około 50 cm i obficie podlać wodą. Projektuje się ściółkowanie mis pod drzewami kompostem z kory, warstwą grubości 5 cm. Do ściółkowania powierzchni nie wolno używać świeżej kory. Powierzchnia pod grupami krzewów również powinna być ściółkowana kompostem z kory, warstwą o grubości 5 cm. Drzewa liściaste należy zabezpieczyć trzema palikami trwale połączonymi w dolnej i górnej części w sposób zapewniający stabilność konstrukcji. Palików nie należy wbijać w bryłę korzeniową, gdyż powoduje to uszkodzenie korzeni, co negatywnie wpływa na dalszy rozwój drzewa. Paliki nie powinny ocierać drzewa, aby nie uszkodzić kory. Drzewo należy przymocować do palików szeroką taśmą jutową, która nie będzie powodować uszkodzeń kory. Drzewa i krzewy należy zabezpieczyć siatką przed uszkodzeniem przez zwierzęta leśne. W trakcie sadzenia nie należy dopuszczać do przesuszenia bryły korzeniowej.

Na terenie inwestycji należy założyć trawniki. Mieszanki traw powinny charakteryzować się cechami użytkowymi odpowiednimi na trawniki stosownie do miejsca wysiania, tzn. w miejscach nasłonecznionych i w miejscach półcienistych. Możliwe jest też zastosowanie darni trawnikowej uprawianej w gruncie. Darni powinna być zwarta i dobrze ukorzeniona. Partia darni (cięta w pasy i zwinięta w rolkę) dostarczona na plac budowy powinna być ułożona tego samego dnia. Darni należy zabezpieczyć przez przesuszeniem zarówno przed jak i po ułożeniu.

Pielęgnacja zieleni w ciągu 3-letniego okresu. Pielęgnacja obejmuje sprawdzanie wilgotności gleby i podlewanie w miarę potrzeb, nawożenie wiosenne i jesienne, pielienie z uzupełnianiem ściółkowania, cięcia pielęgnacyjne i formujące koron w celu wyprowadzenia przewodnika i równomiernie rozmieszczonych gałęzi (cięcia co 2-3 lata, pod koniec zimy lub wczesną wiosną: luty – marzec; bez cięcia gałęzi mających więcej niż 5 cm średnicy, rany należy zabezpieczać preparatem grzybobójczym), wymianę roślin obumarłych i zamierających, wymianę zniszczonych palików i wiązań oraz koszenie, odchwaszczanie, dosiewanie, grabienie i wałowanie trawników. Nie należy nawozić ziemi tuż po posadzeniu.

#### UWAGI

W przypadku prowadzenia wykopów (ręcznie!) w obrębie korzeni istniejących drzew nie przeznaczonych do wycinki, drobne korzenie wyciąć ostrym narzędziem. Nie ruszać korzeni o średnicy powyżej 5 cm. Odsłonięte korzenie zabezpieczyć przed wysychaniem przez obłożenie stale nawilżaną tkaniną jutową. W celu niedopuszczenia do przesuszenia systemów korzeniowych, wykopy przy drzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie. W przypadku zredukowania systemu korzeniowego, należy proporcjonalnie zredukować koronę. Pnie drzew, które nie podlegają wycinke, a znajdują się w pobliżu robót, które będą prowadzone na terenie inwestycji, zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez owinięcie jutą lub tekturą falistą, obłożenie deskami i obwiązanie drutem stalowym na czas trwania prac. Należy unikać zagęszczania gleby wokół drzew oraz

przemieszczania warstwy powierzchniowej z podglebiem; na terenie robót ziemnych i budowlanych należy chronić i zabezpieczyć powierzchnię, urodzajną warstwę gleby; zwykle ściąga się ok. 10-cm warstwę gleby i przechowuje w pryzmach na czas prowadzenia robót. Prace związane z realizacją projektu zieleni oraz późniejszą pielęgnacją zieleni, należy zlecić firmie wyspecjalizowanej w zakładaniu oraz pielęgnacji terenów zieleni.


mgr inż. arch. Magdalena Brzezińska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
upr.nr 03/POOKK/IV/2014

## II. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

### 1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W RUMI WRAZ Z NIEZBĘDNYM UZBROJENIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU</b>	
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria XII	
ADRES INWESTYCJI	Ul. Ślusarska 2, Rumia	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	221502_1.0010.102/11, 221502_1.0010.102/8, 221502_1.0010.103, 221502_1.0010.104/1, 221502_1.0010.130/28, 221502_1.0010.130/27,	
NAZWA/ADRES INWESTORA	Gmina Miejska Rumia ul. Sobieskiego 7 84-230 Rumia	
	<b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>	
ZAKRES	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> <b>PROJEKT ZIELENI</b>	
DATA OŚWIADCZENIA	30.06.2023	
	<b>Oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.</b>	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. Magdalena Brzezińska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr.nr 03/POOKK/IV/2014	PODPIS

2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom i sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopie zaświadczeń o przynależności projektantów i sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego

  
**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/0602 Gdańsk, dnia 25 czerwca 2014 r.

**DECYZJA nr 03/POOKK/IV/2014**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

Pani  
mgr inż. arch. Magdalena Jadwiga Brzezińska  
urodzona w dniu 28.05.1978 r. w Kościerzynie  
**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**











**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróz	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji  Joanna Woiorka - Konat	Członek Komisji  Ewa Brach	
Członek Komisji  Marek Kleczkowski	Członek Komisji  Dorota Kurczalska	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński	Członek Komisji  Barbara Wilemborek	Członek Komisji  Antoni Wolański

Oznaczenia:

- Strona (wnioskodawca): Magdalena Jadwiga Brzezińska, 80-126 Gdańsk, Piekarnicza 21c/36
- Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
- a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl [Http://www.pomorska.iarp.pl](http://www.pomorska.iarp.pl)  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Magdalena Jadwiga Brzezińska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **03/POOKK/IV/2014**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1345**.

Członek czynny od: 20-09-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1345-AYFY-E1Y2-1A6B-F8F3**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



