

Pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami do postępowania nr 40261632: Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w rejonie ulicy Dyrekcyjnej w Gdańsku

Pytania:

20. Czy w istniejącej sieci ciepłej przewidzianej do demontażu występują elementy zawierające azbest?
21. Czy zawory powinny być pełnoprzelotowe czy mogą być ze zredukowanym przelotem
22. Prosimy o informację czy należy przewidzieć nadzór konserwatora? Jeżeli tak to kto ponosi koszty?
23. Prosimy o informację kto staje się właścicielem zdemontowanych rur i armatury?
24. Prosimy o informację kto ponosi koszty odszkodowań za brak dostaw ciepła? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie informacji umożliwiających oszacowanie tych kosztów.
25. Prosimy o informację kto wykonuje i ponosi koszty odwodnienia i napełnienia sieci? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie informacji umożliwiających oszacowanie kosztów napełnienia sieci.
26. Prosimy o informację ile czasu jest przewidziane na wykonanie przełączenia nowej sieci do starej?
27. Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które działki (miejskie, prywatne itp.) będą podlegać opłatom za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót, z tytułu zawartych umów i uzgodnień? Jaka jest wysokość tych opłat?
28. Prosimy o informację czy należy usunąć wszystkie elementy betonowe demontowanej sieci kanałowej poza nową trasą?
29. W jaki sposób należy unieczynnić ciepłociągi, które nie będą demontowane? Czy należy przewidzieć zamulenie?
30. Prosimy Zamawiającego o załączenie projektu odtworzenia nawierzchni lub podanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni.
31. Prosimy o załączenie uzgodnień branżowych
32. Prosimy o załączenie uzgodnień z właścicielami terenu.
33. Czy Zamawiający posiada Projekt Organizacji Ruchu? Jeżeli tak to prosimy o załączenie.
34. Prosimy o wyjaśnienie czy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje nw. odcinki:
 - od pkt. 3 do komory za pkt. 35?
 - od pkt. 10 do pkt. 10a?
 - od pkt. 11 do pkt. 32a?Odcinki te nie są ujęte w zał. Nr 5 do SWZ – Wzór uproszczonego kosztorysu ofertowego.
35. Czy Zamawiający wymaga zapewnienia ciągłości dostaw ciepła przy np. zastosowaniu sieci tymczasowych? Jeżeli tak to prosimy o podanie średnic rurociągów tymczasowych.
36. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji postępowania o wzór umowy.

37. W związku z powyższymi pytaniami i koniecznością uzupełnienia przez Zamawiającego kluczowej dokumentacji postępowania, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 01.08.2023r w celu zapoznania się przez Wykonawcę z dokumentacją i umożliwienia złożenia oferty.
38. Prosimy o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej dla postępowania nr 40261632 "Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w rejonie ulicy Dyrekcyjnej w Gdańsku".

Odpowiedzi:

Ad.20.

Zamawiający nie ma informacji czy na istniejących tradycyjnych sieciach kanałowych występują elementy zawierające azbest, należy jednak przewidzieć, iż mogą one wystąpić i Wykonawca winien przewidzieć jego utylizację i koszty z tym związane oraz zastosować się do instrukcji postępowania z azbestem dla Wykonawców i Podwykonawców Grupy GPEC zgodnie z załącznikiem nr 11 do Umowy.

Ad.21

Zamawiający informuje, że zawory powinny być pełnoprzelotowe.

Ad.22

Zamawiający informuje, że przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze będącym pod nadzorem Konserwatora Zabytków Nieruchomych oraz Zabytków Archeologicznych, należy więc przewidzieć Nadzór uprawnionego Archeologa po stronie Wykonawcy.

Ad.23

Zamawiający informuje, iż zgodnie z paragrafem 3.3 pkt. 6 złom stanowi własność zamawiającego. Rozliczenie złomu zgodnie z protokołem rozliczenia złomu, stanowiącym załącznik nr 10 do Umowy.

Ad.24

Planowany termin wykonania prac technologicznych inwestycji znajduje się poza „sezonem grzewczym” tj. w okresie do około 15 września, w którym odbiorcy odbierają ciepło na potrzeby zapewnienia ciepłej wody użytkowej, dlatego nie przewiduje się konieczności zadośćuczynienia za brak dostaw ciepła. W przypadku indywidualnych potrzeb zapewnienia ciepłej wody użytkowej odbiorcom będą ustalane indywidualnie z udziałem Zamawiającego.

Ad.25

Zamawiający potwierdza, że koszty odwodnienia i nawodnienia sieci są po stronie Zamawiającego.

Ad.26

Zamawiający informuje, iż została przewidziana jedna przerwa technologiczna na wykonanie przełączenia nowej sieci o długości maksymalnej 24h (bez czasu odwodnienia i nawodnienia sieci). W sytuacji, gdy warunki technologiczne nie pozwolą na wykonanie przełączeń podczas jednej przerwy, Zamawiający dopuszcza możliwość dwóch przerw technologicznych o krótszym czasie trwania.

Ad.27

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy są opłaty związane z zajęciem terenów drogowych będących pod zarządem GZDiZ oraz związanych z zapleczem budowy na potrzeby wykonania zadania. Zamawiający nie narzuca jednak na jakim terenie winno być zorganizowane zaplecze budowy. Pozostałe odszkodowania za zajęcie terenu są po stronie Zamawiającego.

Ad.28

Zamawiający potwierdza, że należy usunąć wszystkie elementy betonowe demontowanej sieci kanałowej. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza możliwość pozostawienia części demontowanych kanałów.

Ad. 29

Zamawiający informuje, że zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 4 do SWZ należy zdemontować wymieniane sieci. W przypadku pozostawiania nieczynnych sieci w gruncie,

ze względu na brak zgody Właściciela terenu na usunięcie, nieczynne sieci należy unieczynnić poprzez zamulenie.

Ad. 30

Zamawiający nie posiada projektu odtworzenia nawierzchni, istniejące nawierzchnie należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Ad. 31

Zamawiający załączył w komunikacie publicznym, w dniu 20.07.2023.

Ad. 32

Zamawiający załączył w komunikacie publicznym, w dniu 20.07.2023.

Ad. 33

Zamawiający załączył w komunikacie publicznym, w dniu 20.07.2023.

Ad. 34

Zakres prac obejmuje cały zakres objęty dokumentacją projektową, która stanowi załącznik 4 do SWZ. W dniu 20.07.2023 uzupełniono w załączniku nr 5 (wzór uproszczonego kosztorysu) brakujące odcinki.

Ad. 35

Zamawiający informuje, że zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, nie przewiduje się wykonywania tymczasowych rurociągów. Jednocześnie Zamawiający podkreśla, że ciągłość dostaw ciepła jest wymagana podczas prowadzenia prac, z wyłączeniem czasu przerw technologicznych na wykonanie przełączeń nowej sieci

Ad. 36

Zamawiający załączył w komunikacie publicznym, w dniu 20.07.2023.

Ad. 37

Zamawiający podtrzymuje przedłużenie do 27.07 do godziny 10:00.

Ad. 38

Zamawiający nie przewiduje kolejnego terminu wizji lokalnej

Gdańsk, dnia 21.07.2023r.