

WZÓR UMOWY

Umowa nr _____

W dniu _____ 2023 r. w Gruszkach pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem
Browsk w Gruszkach („Zamawiający”)

Gruszki 10, 17-220 Narewka

NIP 543-020-11-46, REGON 050026271

reprezentowanym przez: Tomasza Michała Gałęzia – Nadleśniczego
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP
_____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego
_____.

reprezentowaną przez:

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej)*

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w _____
 („Wykonawca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie
(łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w _____,
ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____;
REGON _____

- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym („Postępowanie”) na podstawie art. 275 ust. 1 przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1129 z późn. zm.), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

W oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy, opracowanej na podstawie dokumentacji przetargowej przekazanej przez Zamawiającego, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **Naprawa nawierzchni dróg leśnych w Nadleśnictwie Browsk w Gruszkach**. („Przedmiot umowy”).

1. Roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, należy wykonać zgodnie z:
 - 1) obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) zasadami sztuki budowlanej.
 - 3) Szczegółową specyfikacją techniczną
 - 4) Opisem technicznym
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wymogami technicznymi
3. Ilekroć w dalszej części umowy mowa jest o dokumentacji, należy przez to rozumieć p, opisy techniczne oraz szczegółową specyfikacją techniczną.

§ 2. Przygotowanie terenu robót

1. W dniu zawarcia umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót, na którym mają być wykonane roboty budowlane będące przedmiotem umowy.
2. Przekazanie terenu robót nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia protokolarnego przekazania terenu robót do dnia odbioru końcowego, zabezpieczyć urządzenia, sprzęt, materiały i mienie znajdujące się na terenie robót oraz zapewnić spełnienie warunków bezpieczeństwa przez całą dobę.
4. Wykonawca musi posiadać polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej (dalej: „polisa OC”) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 500 000 zł. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy obejmować powinno również szkody wyrządzone działaniem osób trzecich przy pomocy których Wykonawca realizuje zamówienie
5. Kopię polisy OC Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy. W przypadku wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia w trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganego ubezpieczenia. Niezachowanie ciągłości ubezpieczenia traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy, w skutek którego Zamawiający może wstrzymać realizację przedmiotu umowy do czasu dostarczenia aktualnej polisy OC lub odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialny jest Wykonawca.

§ 3. Termin realizacji umowy

Przedmiot umowy winien być zrealizowany dor.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
 - 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jej należytego wykonania,
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
 - 4) przekazywanie wszelkich informacji mających wpływ na realizację umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i dbałością o jakość wykonywanych robót, zgodnie z umową, ofertą Wykonawcy, dokumentacją, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami oraz zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
 - 2) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane (w tym specjalistyczne uprawnienia branżowe),
 - 3) zapewnienie w okresie gwarancji pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego,
 - 4) organizowanie i prowadzenie prac zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy (bhp) oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego w lasach

- 5) zabezpieczenie pod względem bhp i ppoż miejsc wykonywania robót zapewnienie dostaw materiałów i wyrobów do realizacji przedmiotu umowy posiadających wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa na własny koszt,
- 6) wydzielenie i wyraźne oznakowanie terenu prowadzenia robót, w miejscach niebezpiecznych umieszczenie znaków informujących o rodzaju zagrożenia,
- 7) zapewnienie podręcznego sprzętu gaśniczego we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi, oraz informowanie Zamawiającego o pracach stwarzających zagrożenie pożarowe,
- 8) bieżące utrzymywanie porządku na terenie oraz zagospodarowanie powstałych odpadów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.),
- 9) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, a przed odbiorem końcowym robót,
- 10) dostarczenie przed rozpoczęciem robót Zamawiającemu listy pracowników wraz z zawierającej imię i nazwisko pracownika oraz numer kontaktowy telefonu komórkowego osoby kierującego pracą danej grupy pracowników (branży pracowników),

§ 5. Obowiązki dotyczące zatrudnienia personelu wykonującego zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest ustanowić kierownika robót – posiadającego uprawnienia budowlane pozwalające na kierowanie robotami budowlanymi w tym zakresie oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby inżynierów budownictwa.
2. Wykonawca ustanawia Pana/Panią, tel., adres e-mail do kontaktów, nr ewidencyjny uprawnień budowlanych, nr ewidencyjny zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby inżynierów budownictwa, jako kierownika robót, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
3. Kierownik robót ma obowiązek przebywania na terenie w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osób pełniących obowiązki kierownika robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom zmienianego kierownika robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopie uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do izby inżynierów budownictwa kierownika robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), osób wykonujących czynności w zakresie robót o których mowa w SWZ. Obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie odnosi się do osób pełniących tzw. samodzielne funkcje techniczne w budownictwie określone w ustawie Prawo budowlane oraz nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
7. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 6, były zatrudnione przez cały okres realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, w przeliczeniu na pełny etat, ustalone na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.).
8. Wykonawca przed rozpoczęciem świadczenia umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób skierowanych do wykonywania czynności o których

mowa w SWZ, na podstawie stosunku pracy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- 1) określenie podmiotu składającego oświadczenia i datę złożenia oświadczenia,
 - 2) listę osób, wskazanie czynności wykonywanych przez te osoby, rodzaj umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - 3) wskazanie podmiotu zatrudniającego wymienione w oświadczeniu osoby,
 - 4) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
9. W przypadku zmiany osób wykonujących umowę, zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, Wykonawca każdorazowo zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o którym mowa w pkt. 8, w terminie do 5 dni od daty rozpoczęcia wykonywania robót przez nowo zatrudnionego pracownika.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia, na każdym etapie realizacji umowy, czy osoby wskazane w złożonym oświadczeniu, są zatrudnione na podstawie stosunku pracy. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 5 dni od wystosowania takiego żądania przekazać Zamawiającemu do weryfikacji następujące dokumenty:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osoby skierowanej do realizacji umowy,
 - 3) poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę osoby skierowanej do realizacji umowy (zanonimizowane, ale zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, jej rodzaj i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika),
 - 4) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań, o których mowa w ust. 8-10, Wykonawca poza obowiązkiem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 9 umowy, zobowiązany jest do przedłożenia wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym terminie dodatkowym, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku gdy kontrola zatrudnienia wykaże, że Wykonawca nie dopełnił obowiązków o których mowa w pkt. 6 lub 7, Zamawiający nałoży na Wykonawcę każdorazowo karę umowną, o której mowa odpowiednio w § 13 ust. 2 pkt 7 lub 8 umowy. Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od skierowania do realizacji umowy osoby zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy za pośrednictwem osób posiadających stosowne kwalifikacje i uprawnienia, jeżeli są wymagane do wykonywania danych czynności.

§ 6. Podwykonawstwo

Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - wykona przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców,

§ 7. Realizacja robót

1. Przez rozpoczęcie robót rozumie się protokolarne przejęcie przez Wykonawcę terenu robót na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z:
 - 1) obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, normami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną,
 - 2) dokumentacją określoną w § 1 ust. 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie normom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Techniki Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie, nie później jednak niż na dzień wyznaczonego odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, których znajomość niniejszym potwierdza, we własnym zakresie i na własny koszt, zagospodarować odpady i opakowania powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia obowiązków, o których mowa powyżej będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.

§ 8. Odbiór końcowy

1. W terminie do r. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie całości przedmiotu umowy i gotowość do odbioru końcowego. Warunkiem skutecznego zgłoszenia gotowości odbioru jest faktyczne zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku ich realizacji.
W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dopuszczające materiały i wyroby do stosowania w budownictwie,
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 5 dni od otrzymania zgłoszenia.
3. Odbiór końcowy polega na sprawdzeniu:
 - 1) czy przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami prawa oraz z postanowieniami umowy,
 - 2) czy przekazano dokumenty zgodnie z zapisami ust. 1
4. Jeżeli sprawdzenie da wynik pozytywny, Zamawiający przekaze Wykonawcy podpisany protokół odbioru końcowego.
5. Jeżeli sprawdzenie nie da pozytywnego wyniku, Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie wykaz braków oraz wyznaczy termin na ich usunięcie. W wyznaczonym terminie Wykonawca usunie braki i zgłosi Zamawiającemu gotowość do ponownego odbioru końcowego. Zapisy ust. 4-6 stosuje się.

§ 9. Rękojmia i gwarancja

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji na wykonany zgodnie z umową przedmiot zamówienia wynosi miesięcy licząc od daty odbioru uwidocznionej w protokole odbioru końcowego.
2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z datą ostatniego odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad lub wykonywania swoich zobowiązań wynikających z umowy.

§ 10. Nadzór nad realizacją umowy

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy pełnić będą:
 - 1) ze strony Zamawiającego Pan/Pani, tel..... adrese-mail.....;
 - 2) ze strony Wykonawcy Pan/Pani, tel..... adrese-mail.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 i 2 upoważnione są do podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Kontakt między powyższymi osobami w sprawie realizacji niniejszej umowy może odbywać się telefonicznie, e-mailowo lub w formie pisemnej korespondencji przekazanej osobiście za potwierdzeniem odbioru.

§ 11. Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za zrealizowanie całości przedmiotu umowy w wysokości zł brutto (słownie:zł), składające się z kwoty netto w wysokości zł (słownie: zł) oraz obowiązującego podatku od towarów i usług VAT w wysokości zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, iż stopień inflacji, zmiana kursu złotego, jak też wszelkie inne okoliczności mogące powodować wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy stanowią element ryzyka Wykonawcy, a w związku z powyższym nie mogą stanowić podstawy żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT za całkowicie zakończone roboty budowlane objęte przedmiotem umowy wraz z protokołem odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).
7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 23, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem

Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu.

8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>
9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 22 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
10. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Nadleśnictwa Browsk w Gruszkach, Gruszki 10, 17-220 Narewka.
11. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 28 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
14. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
15. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
16. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy

§ 13. Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej za każdy dzień opóźnienia w:

- 1) zgłoszeniu gotowości odbioru końcowego – w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 1 – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1,
 - 2) przystąpieniu do usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 2 – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1.
2. Zamawiający uprawniony jest także do naliczenia Wykonawcy kary umownej za:
- 1) dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) w wysokości 500,00 zł odrębnie za każdą osobę - za każdy rozpoczęty dzień roboczy, w którym osoba, wykonująca czynności, o których mowa § 5 ust. 7 umowy, wykonała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę;
 - 3) w wysokości 500,00 zł odrębnie za każdą osobę - za każdy rozpoczęty dzień roboczy, w którym osoba, wykonująca czynności, o których mowa w § 5 ust. 7 umowy, wykonywała przedmiot umowy z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.),
 - 4) w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu każdego z dokumentów odrębnie, o których mowa w § 5 ust. 8-10 umowy;
 - 5) zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 5 dni w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 11 ust. 1 umowy. Jeśli suma kar umownych przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
4. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji, jakości – w wysokości 0,2 % ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad, jednakże łącznie nie więcej niż do wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 14. Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przejął terenu robót;

- 2) Wykonawca przerwał wykonanie prac w okresie dłuższym niż 7 dni i nie podjął ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) jeżeli Wykonawca w sposób niezgodny z postanowieniami umowy wykonuje swoje obowiązki i mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 4) w przypadku niezachowania ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 5;
 - 5) w przypadku niewywiązywania się z zobowiązań, o których mowa a w § 5 ust. 12;
 - 6) w przypadku wystąpienia opóźnienia w zgłoszeniu gotowości odbioru końcowego – w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 1 i ust. 7 – przekraczającego 7 dni;
 - 7) gdy ponowny odbiór końcowy – przeprowadzony na podstawie § 8 ust. 7 – nie dał pozytywnego wyniku.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie, ze skutkiem od dnia jego otrzymania przez adresata.
 3. W przypadkach odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 2-7 Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanych robót (protokół odbioru w toku) na dzień odstąpienia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto.

§ 15. Zmiany umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym:

- 1) zmiany technologii wykonania robót, w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności technicznych uniemożliwiających przeprowadzenie robót przewidzianych w dokumentacji przy zastosowaniu założonych technologii,
- 2) zmiany rodzaju materiałów lub urządzeń, w przypadku zaprzestania ich produkcji lub wycofania z obrotu.

§ 16. Zasada poufności

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych tylko i wyłącznie w zakresie i celu realizacji postanowień umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) oraz ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. poz. 730).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących Zamawiającego,

uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.

3. Obowiązek określony w ust. 2 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
5. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy powinny być rozstrzygane polubownie, a w razie niemożliwości porozumienia – przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla Wykonawcy oraz dla Zamawiającego.
7. Oferta wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: