

Spis treści:

1	INFORMACJE OGÓLNE.	2
1.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.	2
1.2.	PODSTAWY OPRACOWANIA.	2
2	OPIS TECHNICZNY.	2
2.1	OPIS OGÓLNY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.	2
2.2	OCHRONA KONSERWATORSKA.	3
2.3	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	3
2.3.1	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.	3
2.4	KONSTRUKCJA BUDYNKU.	3
2.4.1	OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKÓW.	3
3	ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I KUBATUR BUDYNKU	7
3.1	OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE BUDYNKU	7
3.2	OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
3.3	OGÓLNE WSKAŹNIKI KUBATUROWE BUDYNKU	8
4	ZAŁECANE PRACE REMONTOWE I MODERNIZACYJNE.	8
4.1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
4.2	BUDYNEK MIESZKALNY I INWENTARSKIE	8
5	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.	9
6	ZAŁĄCZNIKI.	15
6.1	OŚWIADCZENIE WYKONAWCY.	15
6.2	ODPIS UPRAWNIENÍ ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTA.	16

1 INFORMACJE OGÓLNE.

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku zlokalizowanego przy ul. Matejki 12 w Lesznie, działki ew. 129/27, obręb ewidencyjny 0002, Arkusz 47 gmina Leszno.

1.2. PODSTAWY OPRACOWANIA.

Formalną podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy biurem projektowym MM SECURE DESIGN Maciej Maciąga z siedzibą w Warszawie przy ul. Rembielińskiej 20 lok.403, Miejskim Zakładem Budynków Komunalnych w Lesznie ul. Jana Dekana 10, 64-100 Leszno.

Ocenę stanu technicznego budynku wykonano w oparciu o:

- wizję lokalną w terenie,
- oględziny całości budynku i poszczególnych jego elementów,
- informacje uzyskane od użytkownika w trakcie wizji lokalnej,
- Książkę Obiektu Budowlanego ,
- Protokoły z okresowej kontroli instalacji gazowej, stanu technicznego budynku

2 OPIS TECHNICZNY.

2.1 OPIS OGÓLNY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce ew. nr 129/27 obręb 0002, gmina Leszno, przy ulicy Matejki 12. Na działce występują cztery obiekty:

- 1 garaż blaszany (obiekt D) ,
- 1 budynek inwentarski 1 – kondygnacyjny (budynek C) ,
- 1 budynek inwentarski 2 – kondygnacyjny (budynek B),
- 1 budynek mieszkalny 2 – kondygnacyjny (budynek A).

Budynek A znajduje się w zabudowie zwartej po wschodniej stronie na wysuniętej w kierunku północnym części działki. Budynki B, C oraz Obiekt A również są w zabudowie zwartej jednak po jej zachodniej stronie.

Wszystkie budynki i obiekt usytuowane są pod kątem zbliżonym do 90° do osi ulicy Matejki.

Budynki są uzbrojone w następujące media

a) przyłącze gazowe

b) przyłącze wodno-kanalizacyjne.

c) przyłącze elektryczne.

Nieruchomość przy ul. Matejki 12 w Lesznie stanowi własność Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie ul. Jana Dekana 10, 64-100 Leszno. Nieruchomość gruntowa ma powierzchnię łączną 1542 m² składająca się z jednej działki o numerach 129/27 .

2.2 OCHRONA KONSERWATORSKA.

Obiekt nie jest pod ochroną konserwatora oraz nie znajduje się w rejestrze gminnych zabytków.

2.3 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

2.3.1 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Działkę budowlaną stanowi działka gruntu o numerze 129/27. Na działce zlokalizowano budynki : inwentarskie jak i 2-kondygnacyjny budynek mieszkalny. Teren działki w kształcie wielokąta. Działkę można podzielić na 2 część oddzielone od siebie płotem ze słupów żelbetowych i płyt betonowych. Wschodnia część terenu to nawierzchnia utwardzona z płyt betonowych, obecnie w całości przeznaczona na parking oraz 2 budynki inwentarskie. Natomiast część zachodnia to plac częściowo utwardzony z płyt betonowych oraz kamieni wraz z terenami zielonymi który jest zamknięty przez istniejące budynki. Przedmiotowe budynki w kształcie prostokątów lub wielokątów. Dojazd do działki poprzez istniejący utwardzony kostką brukową wjazd z ul. Matejki. Na parking jest możliwość wjazdu po całej długości chodnika. Natomiast na część zachodnią wjazd realizowany jest przez zdemontowaną już bramę wjazdową. W południowej części działki przebiegają sieci instalacji wodnej, gazowej, wodno-kanalizacyjnej oraz elektrycznej. Wraz z ogrodzeniem dzielącym działkę przebiega również pas zieleni krzewów średniej wysokości o dobrym stanie zdrowia. Na skraju działki zlokalizowano drzewa liściaste oraz krzewy średniej wysokości o dobrym stanie zdrowia. Przy budynkach gospodarczych wykonano klomb , naprzeciwko niewielki pas żywopłotu , a w niedalekiej odległości ławkę drewnianą. Reszta działki porośnięta jest trawą, która jest w średnim stanie zdrowia ze względu na działalność człowieka.

2.4 KONSTRUKCJA BUDYNKU.

2.4.1 OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKÓW.

BUDYNEK MIESZKALNY (BUDYNEK A).

PRZEZNACZENIE BUDYKÓW		Ocena Stanu Technicznego
Budynek wielorodzinny.		
ILOŚĆ KONDYGNACJI I KLATEK SCHODOWYCH		
W budynku 2-kondygnacyjnym wydzielono 1 klatkę schodową. Budynek nie jest podpiwniczony.		
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU.		
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej, układ podłużny.		
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDYNKU.		
FUNDAMENTY	Ławy fundamentowe betonowe lub ceglane - <u>stan techniczny mało zadowalający.</u>	3
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
	Elewacja otynkowana – zalecane uzupełnienie ubytków w ceglach, uzupełnienie ubytków tynku oraz malowanie elewacji, zalecane ocieplenie - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej lub drewniane oraz g-k - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
STROPY	Drewniane - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
DACH	Jednospadowy drewniany z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
SCHODY	Drewniane, zabiegowe, balustrady i poręcze drewniane. Spoczniki drewniane - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA		
TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki zwykłe, cementowo – wapienne, cementowe – <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
POKRYCIE DACHU, OBRÓBK	Dach kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej – <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
OKNA	Okna drewniane i pcv. – <u>stan techniczny dobry</u>	1
DRZWI	Drzwi wejściowe do budynku drewniane, drzwi w pomieszczeniach - pływające lub drewniane – <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
BALUSTRADY	Drewniane – <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
INSTALACJE		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja podtynkowa TN - C, TN - S, napięcie 230 V , brak wyłącznika i tablicy głównej - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	Woda z sieci miejskiej, przewody stalowe, ocynkowane skręcane - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNA	Podłączona do sieci miejskiej. Instalacja wykonana z rur pcv lub żeliwnych - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA GRZEWCA	Budynek nie jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie realizowane dla każdego lokalu indywidualnie: grzejniki elektryczne, piece kaflowe, piece gazowy - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	Ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy elektrycznych, gazowych - <u>stan techniczny</u>	2

	<u>dostateczny.</u>	
INSTALACJA GAZOWA	Spawana, stalowa, skręcana od gazomierzy. - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJE TELETECHNICZNE	Instalacja telefoniczna, TV kablowej, brak instalacji domofonowej - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2

BUDYNEK INWENTARSKI (BUDYNEK B).

PRZEZNACZENIE BUDYKÓW		Ocena Stanu Technicznego
Budynek inwentarski.		
ILOŚĆ KONDYGNACJI I KLATEK SCHODOWYCH		
W budynku 2 - kondygnacyjnym wydzielono jedną klatkę schodów. Budynek nie jest podpiwniczony.		
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU.		
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej, układ podłużny.		
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDYNKU.		
FUNDAMENTY	Ławy fundamentowe betonowe lub ceglane - <u>stan techniczny mało zadowalający.</u>	3
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej – <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
STROPY	Drewniane – <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
DACH	Jednospadowy drewniany z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą - <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
SCHODY	Drewniane, zabiegowe - <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA		
TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki zwykłe, cementowo – wapienne, cementowe - <u>stan techniczny niezadowalający</u>	4
POKRYCIE DACHU, OBRÓBK	Dach kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej - <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
OKNA	Okna drewniane - <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
DRZWI	Drzwi wejściowe do budynku drewniane, drzwi w pomieszczeniach - drewniane - <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
BALUSTRADY	Drewniane - <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
INSTALACJE		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja podtynkowa TN - C, TN – S, napięcie 230 V - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	brak	nie dotyczy
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNA	brak	nie dotyczy

INSTALACJA GRZEWCZA	brak	nie dotyczy
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	brak	nie dotyczy
INSTALACJA GAZOWA	brak	nie dotyczy
INSTALACJE TELETECHNICZNE	brak	nie dotyczy

BUDYNEK INWENTARSKI (BUDYNEK C).

PRZEZNACZENIE BUDYKÓW		Ocena Stanu Technicznego
Budynek inwentarski.		
ILOŚĆ KONDYGNACJI I KLATEK SCHODOWYCH		
W budynku 1 - kondygnacyjnym nie wydzielono żadnej klatki schodowej. Budynek nie jest podpiwniczony.		
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU.		
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej, układ podłużny.		
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDYNKU.		
FUNDAMENTY	Brak odkrywek, ławy fundamentowe betonowe lub ceglane – <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej - <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej - <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
STROPY	Drewniane - <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
DACH	Jednospadowy drewniany z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą – <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
SCHODY	brak	nie dotyczy
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA		
TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki zwykłe, cementowo – wapienne, cementowe – <u>stan techniczny niezadawalajacy</u>	4
POKRYCIE DACHU, OBRÓBK	Dach kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej - <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
OKNA	Okna drewniane - <u>stan techniczny dostateczny</u>	2
DRZWI	Drzwi wejściowe do pomieszczeń drewniane - <u>stan techniczny mało zadowalajacy</u>	3
BALUSTRADY	brak	nie dotyczy
INSTALACJE		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja podtynkowa TN - C, TN – S, napięcie 230 V - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	brak	nie dotyczy
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNA	brak	nie dotyczy
INSTALACJA WENTYLACYJNA	brak	nie dotyczy
INSTALACJA	brak	nie dotyczy

GRZEWCA		
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	brak	nie dotyczy
INSTALACJA GAZOWA	brak	nie dotyczy
INSTALACJE TELETECHNICZNE	brak	nie dotyczy

Przyjęta skala oceny stanu technicznego:

1 – dobry - procentowe zużycie elementów 0-15% (np. powierzchnie dachu równe, bez śladów przecieków, podłogi gładkie, powierzchnie tynków, równe gładkie, co najwyżej rysy włoskowate).

2 – dostateczny - procentowe zużycie elementów 16-30% (np. powierzchnie dachu wygięta do 20%, mogą występować miejscowe przecieki, mogą występować przekrzywienia i osiadanie podłóg).

3 – mało zadowalający - elementy wykazują niewielkie zarysowania, (np. nieznaczne ugięcia, objawy korozji, plamy i wykwity na tynkach, nieszczelności pokrycia).

4 – niezadowalający - znacznej korozji, wykazują objawy znacznych ugięć, odpadanie tynków.

5 – przedawaryjny - elementy wykazują ugięcia i zarysowania świadczące o przekroczeniu stanu granicznego użytkowania.

6 – awaryjny - konstrukcja wykazuje trwałe uszkodzenia i silne zarysowania, pęknięcia

WNIOSKI:

Obiekty nie stanowią zagrożenia dla ludzi i nadaje się do dalszej eksploatacji. Zaleca się usunięcia wad i usterek wykazanych w p.4 niniejszego opracowania, ponieważ opóźnianie ich wykonania może w niedługim czasie doprowadzić do stanu przed awaryjnego.

3 ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I KUBATUR BUDYNKU

3.1 OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE BUDYNKU

Powierzchnia netto budynku		372,06 m ²
w tym:	Powierzchnia użytkowa lokali	268,97 m ²
	Powierzchnia pomieszczeń wspólnych	103,09 m ²

3.2 OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia działki		1542,00 m ²
w tym:	Powierzchnia zabudowy	436,45 m ²
	Powierzchnia utwardzona	809,01 m ²
	Powierzchnia biologicznie czynna	296,54 m ²

3.3 OGÓLNE WSKAŹNIKI KUBATUROWE BUDYNKU

Kubatura brutto budynków	1 470,98 m ³
--------------------------	-------------------------

4 ZALECANE PRACE REMONTOWE I MODERNIZACYJNE.

4.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- wykonanie altanki śmietnikowej,
- wykonanie nowych nasadzeń (trawa lub niskie krzewy) oraz wykonanie chodnika ,
- wyposażenie terenu w ławeczki ogrodowe,
- montaż oświetlenia .
- remont ogrodzenia
- montaż bramy wjazdowej
- wymiana płyt betonowych
- wymiana na nowy daszek nad wejściem do klatki schodowej

4.2 BUDYNEK MIESZKALNY I INWENTARSKIE

- **Klatka schodowa:** Malowanie ścian, uzupełnienie / reperacja drobnych ubytków w tynku , zszycie / reperacja pęknięć i zarysowań na ścianach , zabezpieczenie / obudowanie tablic i liczników elektrycznych, wymiana barierki na nowe (h min = 110 cm), wymiana trepów drewnianych ,
- **Więźba dachowa :** Wymiana / wzmocnienie nielicznych elementów konstrukcyjnych , zabezpieczenie przed korozją oraz pożarem poprzez malowanie,
- **Instalacje sanitarne :** Doposażenie budynku w instalacje centralnego ogrzewania oraz centralnej ciepłej wody, częściowa wymiana istniejących pionów wodno-kanalizacyjnych.

- **Instalacja elektryczna** : Uporządkować instalację elektryczną i niskoprądową, naprawić skrzynki rozdzielcze. Dostosować instalację elektryczną do obowiązujących norm i przepisów.
- **Spełnienie przepisów ppoż.** : Szczegółowy zakres należy ustalić na podstawie ekspertyzy z zakresu ppoż. Brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu, niewłaściwe wymiary poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych, brak parametru NRO dla elementów budowlanych, brak klasy odporności ogniowej dla drewnianych stropów oraz konstrukcji dachu i przykrycia.
- **Elewacja** : Zalecana izolacja termiczna i zabezpieczenie tynkiem wierzchnim, reperacja pęknięć i zarysowań na ścianach.
- **Okna** : Zalecana wymiana starych okien na drewniane lub PCV.

5 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.



Widok od ulicy Matejki



Parking od ulicy Matejki



Zagospodarowanie terenu



Budynek mieszkalny, elewacja frontowa



Budynki inwentarskie



Pomieszczenia gospodarcze



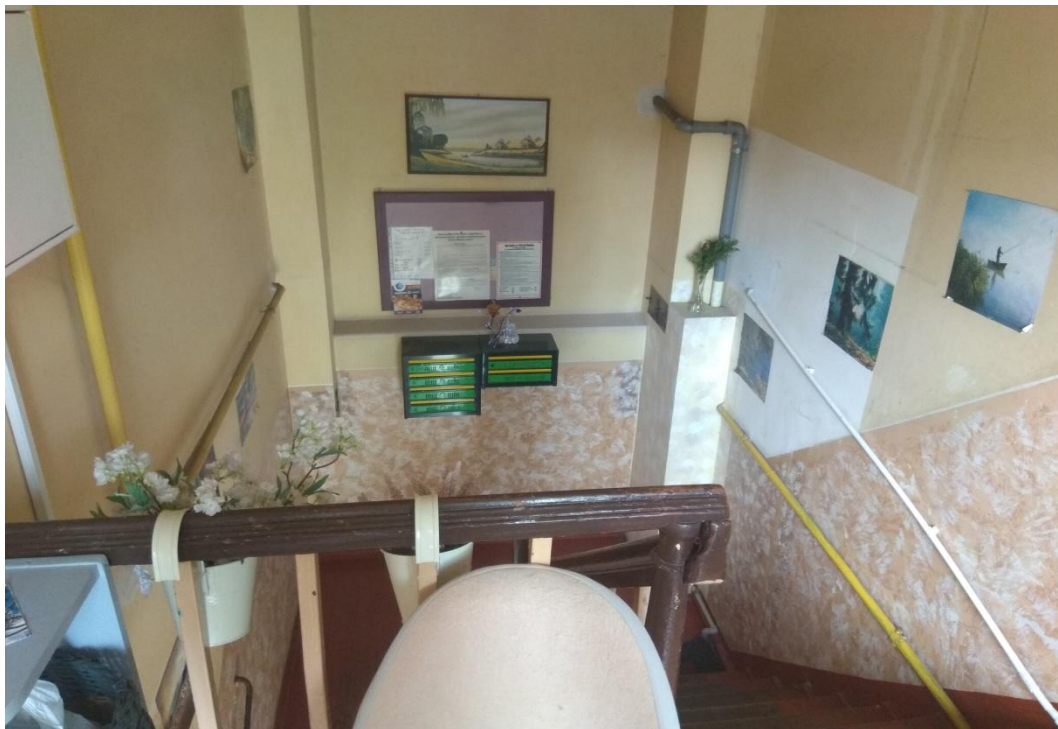
Klatka schodowa w budynku mieszkalnym - parter



Wylaz dachowy



Pokrycie dachowe na budynkach inwentarskich



Klatka schodowa – 1 piętro



Płot ze słupami żelbetowymi oraz płytami betonowymi.

6 ZAŁĄCZNIKI.

6.1 OŚWIADCZENIE WYKONAWCY.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY INWENTARYZACJI


Oświadczam, że niniejsze opracowanie tj. ocena stanu technicznego dla budynku przy **ul. Matejki 12 w Lesznie** została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu , któremu ma służyć.

Oświadczenie na podstawie art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego (Dz.U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

Rzecznik PSRiBS
mgr inż. Marek Skórzewski
MAZ/0089/POOK/10
(w specj. konstrukcyjno-budowlanej)

,20 maj 2018

6.2 ODPIS UPRAWNIENIÓR ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTA.



Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców i Biegłych Sądowych

Warszawa, dnia 12.02.2018

**Komisja Kwalifikacyjna PSRiBS
na tytuł Rzeczoznawcy PSRiBS**

sygn. akt RZ/2/12/02.2018/PSRiBS

DECYZJA Nr 2/2018/PSRiBS

Na podstawie Statutu Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców i Biegłych Sądowych oraz Regulaminu postępowania kwalifikacyjnego w sprawie nadawania tytułu Rzeczoznawcy PSRiBS po rozpatrzeniu wniosku Pani(a) MAREK SKÓRZEWSKI z dnia 26.01.2018r. oraz dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową i stosowne uprawnienia z dnia 26.01.2018r.

**Komisja Kwalifikacyjna PSRiBS na tytuł Rzeczoznawcy PSRiBS.
nadaje**

Pani(u) **MARKOWI SKÓRZEWSKIEMU**
ur. 20.03.1979r.

tytuł

RZECZOZNAWCY PSRiBS
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Pan (t) **MAREK SKÓRZEWSKI** może posługiwać się tytułem
Rzeczoznawcy PSRiBS
po spełnieniu kryteriów w wyżej wymienionym zakresie.

PSRiBS

PEŁNOMOCNIK PREZESA
DS. RZECZOZNAWCÓW PSRiBS

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
CZŁONEK ZARZĄDU
PEŁNOMOCNIK PREZESA
ds. rzeczoznawstwa PSRiBS
tel. 791-413-777, dawid.rychta@nuj.com

PREZES ZARZĄDU PSRiBS

PREZES
ZARZĄDU GŁÓWNEGO PSRiBS
Dr inż. Adam BARYŁKA

Al. Chopina 265 lok. 1, 05-092 Łomianki Dolne,
<http://psribs.pl>, tel. 533-485-445, e-mail: psribs@psribs.pl



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-J38-5EH-173 *

Pan MAREK SKÓRZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0859/07

adres zamieszkania ul. P.NERUDY 5 M 12, 01-926 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-10-01 do 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-09-05 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131/ 14 /10 /K

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Markowi Skórzewskiemu
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 20 marca 1979 roku w Warszawie, synowi Hieronima**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0089 /POOK/10**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

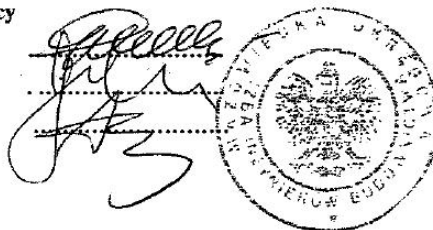
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj



Otrzymują:

1. Pan Marek Skórzewski

ul. P. Nerudy 5 m. 12

01-926 Warszawa

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/a