UMOWA Nr ..... (PROJEKT)

zawarta w dniu ..... w Starachowicach pomiędzy **Gminą Starachowice** zwaną dalej **„Zamawiającym"**, 27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, NIP: 664-19-09-150, Regon: 291009892, w imieniu której działa: Marek Materek – Prezydent Miasta Starachowice, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,

a .....

nazwa wykonawcy i jego podstawowe dane – w tym nr rejestru sądowego, nazwa i siedziba sądu rejestrowego (jeśli dotyczy) nr NIP i REGON. W przypadku spółek kapitałowych skład zarządu i wartość kapitału zakładowego lub akcyjnego (opłaconego).

zwanym dalej **„Wykonawcą"**, reprezentowanym przez:

1. .....

Z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z póz. zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy tejże ustawy.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie: ***Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Remont drogi gminnej – ul. 6 Września od km 0+000 do km 0+416 w Starachowicach"***
2. Zamówienie obejmuje świadczenie usługi w okresie realizacji inwestycji oraz w okresie rękojmi za wady, polegającej na koordynacji, zarządzaniu, kontroli, nadzorowaniu i rozliczeniu robót budowlanych, w tym ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych.
3. Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.
4. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: **do dnia odbioru końcowego robót budowlanych i przedstawienia przez Wykonawcę rozliczenia robót tj. ok. 10 miesięcy od dnia podpisania umowy (obejmuje także rozliczenie końcowe nadzorowanych robót budowlanych).** W przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych z Wykonawcą, termin nadzoru inwestorskiego również ulega zmianie. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Okres rękojmi za wady będzie zgodny z ofertą wykonawcy robót budowlanych.
6. Główny zakres robót budowlanych objętych nadzorem obejmuje remont drogi gminnej o łącznej długości 416m i szerokości od 6,0 do 8,9m.

   Szczegółowo zakres nadzorowanych robót budowlanych opisuje OPZ, SST oraz przedmiar robót załączona do Specyfikacji Warunków Zamówienia na wykonanie robót budowlanych (opublikowanej na stronie BIP Zamawiającego).

7. Zamówienie obejmuje świadczenie usługi w okresie realizacji inwestycji oraz w okresie rękojmi za wady, polegającej na koordynacji, zarządzaniu, kontroli, nadzorowaniu i rozliczeniu robót budowlanych, w tym ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych.
8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia podmiotowi trzeciemu.
9. Zadanie realizowane w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

§2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji usługi w okresie realizacji robót:
   1.1. termin rozpoczęcia – od dnia przekazania placu budowy,
   1.2. termin zakończenia - **do dnia odbioru końcowego robót budowlanych i przedstawienia przez Wykonawcę rozliczenia robót tj. ok. 10 miesięcy od dnia podpisania umowy (obejmuje także rozliczenie końcowe nadzorowanych robót budowlanych)**.
2. Termin realizacji usługi w okresie rękojmi:
   2.1. termin rozpoczęcia – od dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych,
   2.2. termin zakończenia - do dnia, w którym upłynie okres rękojmi dla robót budowlanych lub do dnia odbioru usunięcia usterek przez wykonawcę robót budowlanych, w zależności od tego, który termin później się kończy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **całkowite wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodne z ofertą w wysokości:
   1.1. w przypadku podmiotów prawa będących przedsiębiorcami, całkowite wynagrodzenie, zgodnie z ofertą w wysokości:

   brutto (a+b).....zł, słownie: ..... złotych w tym:

   a) wynagrodzenie netto: .....zł,
   słownie: .....złotych

   b) podatek VAT 23% .....zł, słownie: .....złotych

   1.2. w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, całkowite wynagrodzenie zgodnie z ofertą w wysokości:

   brutto (a+b).....zł, słownie: ..... złotych w tym:

   a) wynagrodzenie brutto według rachunku: .....zł
   słownie: .....złotych

   b) składki ZUS i składki na Fundusz Pracy pracodawcy:.....zł
   słownie: .....złotych

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją

przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty publiczno – prawne, podatek VAT, a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – oprócz wynagrodzenia brutto dla Wykonawcy również składki ZUS i składki na Fundusz Pracy pracodawcy / zatrudniającego stanowiące koszty Zamawiającego nieujmowane w rachunku brutto przedkładanym przez Wykonawcę.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszelkie czynności wynikające z niniejszej umowy dotyczące nadzoru i rozliczania robót podstawowych oraz ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Wynagrodzenie może zostać wypłacone w częściach, za okresy co najmniej miesięczne, w wysokości proporcjonalnej do zaawansowania finansowego robót budowlanych, na podstawie faktur częściowych, łącznie do wysokości 80% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą zatwierdzone przez inspektora /-ów/ nadzoru protokoły zaawansowania robót budowlanych za wykonane i odebrane roboty.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez Zamawiającego, użytkownika, inspektorów nadzoru i wykonawcę robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktury w formie (niepotrzebne skreślić): papierowej (tradycyjnej) / ~~w formie faktury elektronicznej ustrukturyzowanej.~~
9. Faktura powinna zawierać wskazanie Nabywcy i Odbiorcy według poniższego schematu: Nabywca – Gmina Starachowice, NIP: 664-19-09-150, 27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, Odbiorca – Urząd Miejski w Starachowicach, 27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, GLN: 5907741532003.
10. Zamawiający dokona zapłaty poprawnie wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy należący do Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia, stosując mechanizm podzielonej płatności. Rachunek Wykonawcy powinien znajdować się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy" podatników VAT.
11. Strony ustalają, że za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wynagrodzenie przewidziane w ust. 1 może ulec zmianie w okresie realizacji umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w takim przypadku wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany zakres usługi ustalana będzie z uwzględnieniem aktualnie obowiązującej na dzień wystawienia faktury stawki podatku VAT. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy:

1. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień (łącznie z kontrolowaniem rozliczeń budowy) zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682).
2. Dokonywanie niezbędnych zgłoszeń związanych z rozpoczęciem, zakończeniem budowy oraz realizacja wszelkich formalności związanych z procedurą odbiorową.
3. Ewentualne występowanie o niezbędne ekspertyzy, odstępstwa i oceny związane z realizacją zadania.
4. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania Wykonawcy robót placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu.
5. Zapewnienie obecności Inspektora nadzoru na terenie budowy przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia. Czas pracy Inspektora winien być dopasowany do pracy Wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego. Zamawiający wymaga pobytu Inspektora nadzoru minimum 1 raz w tygodniu i na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego oraz sporządzenie protokołów w sytuacjach wymagających omówienia problemów.
6. Na etapie realizacji zadania opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego i projektanta – wszelkich zmian do projektu wnioskowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
7. Systematyczne i bieżące monitorowanie przebiegu realizacji procesu inwestycyjnego oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach i przeszkodach w terminowym realizowaniu poszczególnych zadań.
8. Bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwoleń na budowę, zgłoszeń zamiaru wykonania robót, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno - budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej.
9. Bieżąca kontrola oraz sprawdzanie pod względem merytorycznym i rachunkowym dokumentów rozliczeniowych sporządzonych przez Wykonawcę robót (wynagrodzenie Wykonawcy robót jest wynagrodzeniem kosztorysowym), uczestniczenie wraz z przedstawicielem Wykonawcy robót w sporządzaniu książki obmiaru.
10. Prowadzenie dokumentacji związanej z realizacją, w tym m. in. wymaganej przepisami Prawa budowlanego, kompletowanie przekazanych przez kierownika budowy wszelkich dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów itp.
11. Potwierdzenie zgłoszonej przez Wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru końcowego, sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.

12. Sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu „protokołów konieczności" dla robót dodatkowych oraz zamiennych.
13. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych oraz robot zamiennych – pełnienie nadzoru nad tymi robotami.
14. Informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji.
15. Organizowanie i prowadzenie cyklicznych narad koordynacyjnych robót budowlanych oraz sporządzanie protokołów z tych narad.
16. Rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót.
17. Sprawdzenie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego.
18. Sporządzenie rozliczenia rzeczowo-finansowego inwestycji z podziałem kosztów na poszczególne etapy i branże budowlane.
19. Przygotowanie informacji do sporządzenia dowodów przekazania – przejęcia na majątek środków trwałych OT.
20. Uczestniczenie w uzgadnianiu harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji.
21. Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (w okresie rękojmi) i nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek.

§ 5

1. Wykonawca pełniąc czynności inspektora nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności, za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy robót budowlanych oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstałe szkody.

§ 6

1. Wykonawca czuwa nad prawidłową i terminową realizacją robót, zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu ww. robót.
2. Wykonawca w imieniu Zamawiającego dąży do oszczędnej realizacji inwestycji i zapobiega stratom i marnotrawstwu.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie dokonania przez Zamawiającego wydatkowania środków na realizację inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, poprzez należyte wypełnienie obowiązków wynikających z umowy.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że prowadzi/nie prowadzi działalność gospodarczą i nie obejmują go przepisy o minimalnej stawce godzinowej przy umowie zleceniu.

§ 8

Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy udostępni Wykonawcy następujące dokumenty:

1. Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych.
2. Dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.

§ 9

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

1. W skład zespołu Wykonawcy wchodzą osoby:
   1.1. Koordynator inspektorów nadzoru - Inspektor nadzoru w branży drogowej - ..... - uprawnienia budowlane nr .....
   1.2. Specjalista w zakresie kosztorysowania, pomiarów i obmiarów robót - .....
2. Wykonawca może dokonywać zmiany członka zespołu, jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Zmiana Inspektora Nadzoru wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Zmianę osób wymienionych w ofercie należy zgłosić Zamawiającemu na piśmie wraz z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia nowej osoby.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany członka zespołu, jeśli uzna, że nie spełnia on obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów, potwierdzających posiadane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 10

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, zgodnie z ofertą, powierzy następującym podwykonawcom wykonanie n/w części zamówienia:

   .....
2. Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenia zamówienia, o których mowa w ogłoszeniu o zamówieniu, powołał się na zasoby podmiotu:

   .....

   (nazwa /firmy/ Podmiotu)
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnić, aby Podmiot wymieniony w ust. 2 realizował usługi, dla realizacji których wymagane są wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie,

udostępniane przez ten Podmiot.

4. Wykonawca oświadcza, że pozostałą część zamówienia będzie realizował siłami własnymi.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniedbania podwykonawców, jak za własne działania i zaniedbania.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów niniejszej umowy.
7. Każdorazowa zmiana zakresu podwykonawstwa, w tym również Podmiotu wskazanego w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia musi być udokumentowana przez Wykonawcę z zachowaniem wymagań zawartych w ofercie i oświadczeniami składanymi w trakcie postępowania.
8. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia w terminie 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – bez obowiązku płacenia kar umownych,
   1.2. nieprzystąpienia do wykonania usługi nadzoru nad realizacją robót budowlanych przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
   1.3. jeżeli zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź restrukturyzacyjne w stosunku do Wykonawcy,
   1.4. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   1.5. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania Zamawiającego nie wykazuje poprawy,
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
4. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy w przypadku niewyłonienia

Wykonawcy robót w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Strony spiszą protokół zaawansowania prac na dzień odstąpienia i określą proporcjonalny sposób rozliczenia wynagrodzenia.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nienależyte wykonanie umowy:
   - 2.1. za zwłokę w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
   - 2.2. za zawiniony brak pobytu członka zespołu Wykonawcy na placu budowy w terminach wynikających z wymogów umowy - w wysokości 200 zł za każdy brakujący pobyt,
   - 2.3. za niestawienie się na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, bez uzasadnionego usprawiedliwienia, w sprawie realizowanych robót lub w okresie rękojmi w wysokości 200 zł,
   - 2.4. za każdy udowodniony przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
   - 2.5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 10 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego – przekraczającego wysokość kar umownych w tym wynikającego z utarty dofinansowania w przypadku, gdy utrata tego dofinansowania nastąpiła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 13

ZMIANY UMOWY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralne części niniejszej umowy stanowią:
   1.1. oferta Wykonawcy wraz z dodatkowymi dokumentami i oświadczeniami złożonymi po wyborze najkorzystniejszej oferty,
   1.2. zawiadomienie o wyborze oferty,
   1.3. Zaproszenie ofertowe wraz z załącznikami z uwzględnieniem zmian dokonanych do terminu składania ofert.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Inicjatorem zmian w umowie może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.

§ 14

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umowy, jak również na obciążenie wierzytelności i praw wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. O zmianie danych dotyczących reprezentacji Stron, jak również o zmianie danych adresowych oraz numerów telefonów kontaktowych i adresu e-mail, dana Strona, której zmiana dotyczy niezwłocznie poinformuje drugą Stronę pisemnie. Zmiany powyższe nie wymagają aneksu do umowy.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa Budowlanego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca **Zamawiający**