

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Lublin, NIP: 9462575811, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez ..... z siedzibą: ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a ..... zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym:

..... zwanymi dalej także osobno „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”, o następującej treści:

**§ 1****Tryb zawarcia Umowy**

Umowa niniejsza (zwana w dalszej części „Umową”) zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej zwana: ustawą Pzp, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2****Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest **rozbudowa al. Unii Lubelskiej w Lublinie na odcinku od ronda Lubelskiego Lipca '80 do wysokości zjazdu na teren „VIVO! Lublin” wraz z rozbiórką i budową obiektów mostowych na rzece Bystrzycy.**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje zrealizowanie robót związanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz zasadami i warunkami bhp, po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę, a w szczególności:
  - 1) Zakres robót drogowych:
    - a) przebudowa i rozbudowa drogi (jezdnie, chodniki, drogi dla rowerów, zjazdy, zatoki autobusowe),
    - b) przebudowa i rozbudowa dróg bocznych,
    - c) rozbiórka i budowa obiektów mostowych na rzece Bystrzycy,
    - d) budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej,
    - e) przebudowa sieci wodociągowej w zakresie kolizji,
    - f) przebudowa sieci gazowej w zakresie kolizji,
    - g) budowa i przebudowa oświetlenia drogowego,
    - h) przebudowa sieci telekomunikacyjnych,
    - i) przebudowa sieci elektroenergetycznych w zakresie kolizji,
    - j) budowa kanału technologicznego,
    - k) budowa i przebudowa sygnalizacji świetlnych
    - l) opracowanie aktualizacji stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem oraz wykonanie oznakowania poziomowego i pionowego,
    - m) wykonanie elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego,
    - n) modernizacja terenów zielonych (odtworzenie trawników, nasadzeń drzew i krzewów)
    - o) wykonanie elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci),
    - p) roboty wykończeniowe.
  - 2) Zakres robót transportowych:
    - a) przebudowa trakcji trolejbusowej,
    - b) budowa przyłączy dla punktów Dynamicznej Informacji Pasażerskiej (DIP) oraz biletomatów,
    - c) dostawa i montaż punktów Dynamicznej Informacji Pasażerskiej (DIP),

d) dostawa i montaż biletomatów,

e) dostawa i montaż wiat przystankowych.

3. Zamawiający stosownie do art. 95 ust 1 Pzp, wymaga aby czynności związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem wskazane i opisane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dot. tzw. pracowników fizycznych), których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.), były wykonywane przez cały okres realizacji Umowy przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy.

Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby te na okres niezbędny do wykonania danych czynności; w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inne osoby.

Powyższe wymaganie nie dotyczy czynności wykonywanych przez osobę/y prowadzącą/e jednoosobową działalność gospodarczą.

Czynności nadzoru nad wykonywaniem przedmiotowych prac realizowane przez personel Wykonawcy (osoby kierujące budową/robotami) nie podlegają rygorowi zatrudnienia na podstawie stosunku pracy. Powyższe wyłączenie dotyczy także osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów.

4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania:

1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia, określającego liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, rodzaje umów o pracę i wymiary etatów,

2) poświadczonych za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii umów o pracę zawartych z osobami wykonującymi czynności w ramach niniejszej umowy - zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wysokości wynagrodzenia),

3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

4) poświadczonych za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie poszczególnych pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. W/w dokumenty Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego.

5. Wykonawca lub Podwykonawca na każdym etapie realizacji Umowy zobligowany jest do informowania Zamawiającego o zmianach dotyczących osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3. W przypadku zmiany osób wykonujących w/w czynności Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zatrudnienia nowych osób przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że nowe osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 3 są zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz wskazaniem podmiotu który je zatrudnia. Przepis ust. 4 stosuje się.

6. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w Opisie przedmiotu zamówienia [zwanym dalej również: OPZ], który został Wykonawcy udostępniony w toku

postępowania, na który składają się m.in.: dokumentacja projektowa (w tym projekty budowlane i wykonawcze, wytyczne do projektu czasowej organizacji ruchu), szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

7. Załącznik nr 1 do umowy stanowią kosztorysy ofertowe.
8. Wykonawca w ciągu 14 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt harmonogramu rzeczowo – finansowego, z uwzględnieniem technologicznej kolejności realizacji poszczególnych elementów (etapów) robót wraz z przewidzianymi okresami przeznaczonymi na niezbędne próby, odbiory, przeglądy, zatwierdzenia i uzgodnienia. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do uwzględnienia w projekcie harmonogramu rzeczowo – finansowego zasad prowadzenia płatności częściowych wynikających z § 9 oraz możliwości finansowych wynikających z planu finansowego Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w w/w harmonogramie 50 % zaawansowana rzeczowo – finansowego w pierwszych 12 miesiącach realizacji umowy oraz 50 % w kolejnych 12 miesiącach jej realizacji. Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia projektu harmonogramu rzeczowo – finansowego ma prawo wnieść (pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej) uwagi i zmiany do przedłożonego projektu, które to zmiany Zamawiający będzie konsultował z Wykonawcą, przy czym Zamawiającemu przysługiwać będzie rozstrzygające zdanie co do wniesienia zmian do ww. harmonogramu. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi zmian i uwag dotyczących ww. harmonogramu w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, oznaczać to będzie, że projekt harmonogramu został zatwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie zmian lub uwag do ww. harmonogramu, wówczas Wykonawca będzie związany tymi zmianami i uwagami i musi się do nich zastosować. Po uzgodnieniu i podpisaniu przez Strony, harmonogram rzeczowo – finansowy [zwany dalej również: harmonogramem] będzie stanowił załącznik nr 2 do Umowy.
9. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zmian w harmonogramie. Zmiany takie wymagają akceptacji i zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności. Zmiana harmonogramu nie jest istotną zmianą umowy i nie wymaga formy pisemnego aneksu, o ile nie dotyczy zmiany terminu końcowego. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu zmiany harmonogramu do zaakceptowania, przy czym w terminie 14 dni od daty jego otrzymania, Zamawiający ma prawo wnieść (pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej) uwagi i zmiany do przedłożonego projektu. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zmian w powyższym terminie, są one wiążące dla Wykonawcy. Brak wniesienia przez Zamawiającego uwag lub zmian w terminie 14 dni od przedłożenia projektu zmiany harmonogramu oznacza jego akceptację. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na bieżąco będzie uwzględniał uwagi do harmonogramu zgłaszane przez Zamawiającego, w szczególności uwagi wynikające ze zmian w planie finansowym Zamawiającego.
10. Niniejsza inwestycja jest planowana do dofinansowania z programu / projektu: „Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej na lata 2021-2027 / Rozwój zintegrowanego systemu transportu publicznego na terenie miasta Lublin”.

### § 3

#### Podstawowe oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz oświadcza, że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac wykonawczych,
- 2) w trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej,
- 3) wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy,
- 4) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym

personalem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu Umowy opisanego w § 2 Umowy,

- 5) zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu Umowy opisanego w § 2 Umowy, pozyskał wszelkie informacje, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać przedmiot Umowy na warunkach w niej określonych,
- 6) został poinformowany przez Zamawiającego, że na terenie budowy istnieje możliwość wystąpienia: niezinventaryzowanych fundamentów, płyt betonowych, sieci kablowych i rur wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych itp. nie wykazanych na geodezyjnych mapach sytuacyjno-wysokościowych i nie wykazanych w projekcie budowlano-wykonawczym oraz oświadcza, że ma pełną świadomość możliwości wystąpienia powyższych niedogodności.

#### **§ 4 Obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu urządzeń i materiałów zapewnionych przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt, w oparciu o projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki techniczne, zgodnie z decyzją zezwalającą na realizację inwestycji, decyzją środowiskową, normami, warunkami technicznymi, aktualnymi warunkami zawartymi w decyzjach i postanowieniach właściwych organów, zaleceniami Zamawiającego, dla których w dokumentacji projektowej wprost pozostawia się wybór inwestorowi, warunkami określonymi przez właścicieli infrastruktury i nieruchomości zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem i postanowieniami Umowy, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zasadami bhp, obowiązującymi przepisami oraz na warunkach określonych Umową, po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Wyznaczenie na kierownika budowy osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, przekazanie Zamawiającemu oświadczeń osób, które będą kierowały robotami objętymi zakresem przedmiotu Umowy o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego najpóźniej w terminie 14 dni od zawarcia Umowy. Stały nadzór i koordynacja działań podejmowanych przez pracowników Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w sposób zapewniający sprawne i terminowe wykonywanie Umowy, eliminujący ewentualne spory na tym tle, w wyznaczonym przez zamawiającego terminie.
  - 2) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót budowlanych przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia do wykonywanych czynności, zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami.
  - 3) Zapewnienie codziennej obecności kierownika budowy na terenie budowy.
  - 4) Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu Umowy osób wykonujących czynności określone w § 2 ust. 3 Umowy. Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot Umowy.
  - 5) Udokumentowanie, na każde wezwanie Zamawiającego, że osoby wykonujące czynności określone w § 2 ust. 3 Umowy są zatrudnione za wynagrodzeniem na podstawie stosunku pracy. W tym celu Wykonawca w terminie określonym w § 2 ust. 4 Umowy przedłoży dowody pracodawcy (Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy) o tym, że przedmiotowe stosunki pracy są nadal obowiązujące.
  - 6) Przed rozpoczęciem robót powiadomienie wszystkich gestorów sieci, użytkowników uzbrojenia podziemnego i właścicieli lokali i nieruchomości, przez które przebiegają sieci i na których prowadzone będą działania inwestycyjne oraz znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie terenu budowy o terminie rozpoczęcia prac, co najmniej 7 dni roboczych przed rozpoczęciem robót.
  - 7) Uwzględnienie konieczności prowadzenia robót także w wydłużonym czasie pracy (tj. w dni wolne oraz w godzinach nocnych) w okresach zmniejszonej aktywności ruchu drogowego. Powyższe roboty wymagają wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
  - 8) Zawarcie stosownych umów najmu lub cywilnoprawnych o charakterze zobowiązaniowym z właścicielami nieruchomości lub innymi uprawnionymi podmiotami w sytuacji, gdy będzie to niezbędne dla rozpoczęcia prac i prowadzenia inwestycji oraz poniesienie kosztów wynikających z tych umów.

- 9) Zapewnienie innym wykonawcom, którzy będą wykonywać niezbędne roboty budowlane na podstawie odrębnych umów, możliwości wejścia i wjazdu na teren budowy, na warunkach i zasadach określonych w stosownych protokołach. Przedmiotowe warunki i zasady powinny zostać określone w sposób porównywalny z warunkami i zasadami prowadzenia prac obowiązujących Wykonawcę niniejszej umowy. W szczególności warunki i zasady prac dla innych wykonawców nie mogą nakładać na nich nadmiernych obowiązków i utrudniać im rozpoczęcia lub prowadzenia prac.
- 10) Podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód wykraczających ponad normalne następstwa prowadzenia inwestycji budowlanej.
- 11) Zabezpieczenie interesu Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności za wszelkie skutki wynikające z roszczeń zarządców dróg i właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy lub drogami dojazdowymi do terenu budowy, albo innych uprawnionych podmiotów, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca przed rozpoczęciem robót wykonana inwentaryzację opisowo fotograficzną nieruchomości oraz dróg dojazdowych do terenu budowy, utrwalając istniejący (pierwotny) stan obiektów i elementów zagospodarowania terenu, w tym także nawierzchni (jako materiał dowodowy) i przekaze ją Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
- 12) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań.
- 13) Zabezpieczenie i ochrona naziemnych instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także robót już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Zagospodarowanie terenu budowy oraz organizacja i utrzymanie jego zaplecza, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt (przy pomocy własnych urządzeń rozdzielczych i pomiarowych oraz poniesienie kosztów zużytych mediów) wszelkich mediów niezbędnych do prowadzenia robót, w szczególności zrealizowanie własnym kosztem i staraniem tymczasowych obiektów i urządzeń na terenie budowy, tj.:
- a) punktu poboru wody,
  - b) punktu poboru energii elektrycznej wraz z dokonaniem opłat przyłączeniowych zasilania terenu budowy,
  - c) zaplecza socjalno – magazynowego,
  - d) ogrodzenia terenu budowy,
  - e) kładek dla pieszych, dojazdów i dojeżdż do nieruchomości, przejazdów dla pojazdów.
- 14) Prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż., a w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego oraz właściwych służb oraz przejęcia pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie.
- 15) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zainstalowanie wszelkich niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających, takich jak: płoty, ogrodzenie, zapory, znaki, światła ostrzegawcze oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
- 16) Utrzymywanie porządku ogólnego na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, w tym wykonywanie następujących czynności wskazanych przez Inspektora nadzoru obejmujących bieżące utrzymanie stanu drogi przez cały okres budowy: wykonywanie robót remontowych (obejmujących w szczególności uzupełnienie ubytków w nawierzchni betonem asfaltowym, nawet na drogach nieurządzonych o innej nawierzchni), robót konserwacyjnych i porządkowych, w tym odśnieżanie i koszenie trawy, oraz podejmowanie innych działań utrzymaniowych mających na celu zapewnienie, zgodnego z potrzebami ruchu drogowego, stanu technicznego drogi oraz sprawności i bezpieczeństwa ruchu, zarówno na odcinkach gdzie nie były jeszcze prowadzone roboty budowlane, trwają roboty lub roboty zostały zakończone (tj. przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy, aż do jej zakończenia i uzyskania decyzji o pozwoleniu na

- użytkowanie). Utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych. Odtworzenie nawierzchni dróg dojazdowych do terenu budowy do stanu pierwotnego, w przypadku ich zniszczenia w wyniku transportu materiałów budowlanych lub sprzętu do prowadzenia robót.
- 17) Zapewnienie we własnym zakresie sprzętu do prowadzenia robót oraz środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników.
  - 18) Bieżące prowadzenie dokumentacji fotograficznej postępu realizacji robót, opisywanie ich datami oraz przekazywanie jej Zamawiającemu nie rzadziej niż raz w miesiącu.
  - 19) Organizacja terenu budowy, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, w tym odtworzenie trawników i terenów zielonych, nawierzchni placów i chodników przylegających do miejsc prowadzenia robót najpóźniej w terminie zakończenia robót.
  - 20) Zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót.
  - 21) W przypadku odkrycia przez Wykonawcę przedmiotu, który posiada cechy zabytku, do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru przez uprawnionego specjalistę archeologa w trakcie wykonywania robót na koszt Wykonawcy. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, zostaną przekazane pod opiekę właściwego konserwatora zabytków. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania, w szczególności przeprowadzenia stosownych badań i uzyskania zgody od właściwego konserwatora zabytków na wznowienie robót budowlanych.
  - 22) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu Umowy lub jego części w toku realizacji Umowy, dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń oraz doprowadzenia przedmiotu Umowy do stanu poprzedniego.
  - 23) Wykonywanie badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót określonych w dokumentacji projektowej, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w obowiązujących przepisach i przedstawienie ich wyników do weryfikacji przez Zamawiającego.
  - 24) Usunięcie wad przedmiotu Umowy ujawnionych w trakcie wykonywania prac, przy ich odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
  - 25) Ochrona znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych na podstawie art. 15 i art. 48 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.). W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia znaku geodezyjnego, grawimetrycznego i magnetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do zlecenia uprawnionemu wykonawcy geodezyjnemu odtworzenie lub wznowienia znaku. Potwierdzeniem odtworzenia lub wznowienia uszkodzonych znaków będzie numer operatu technicznego przyjętego do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
  - 26) Oczyszczenie pasa drogowego z elementów roślinnych kolidujących z wykonaniem planowanego zadania wraz z zapewnieniem we własnym zakresie i na własny koszt opinii ornitologicznej oraz stałego nadzoru ornitologicznego, zabezpieczenie drzew i krzewów znajdujących się na terenie prowadzonych robót budowlanych, zagospodarowanie zieleni.
  - 27) W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców – nadzór i koordynacji robót prowadzonych przez Podwykonawców oraz zapewnienie Podwykonawcom miejsca na zaplecze oraz umożliwienie podłączenia mediów.
  - 28) Umożliwienie uczestnikom procesu budowlanego oraz osobom upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz do każdego miejsca, w którym roboty związane z przedmiotem Umowy będą wykonywane.
  - 29) Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ, w szczególności zapoznanie pracowników przed rozpoczęciem robót budowlanych z planem BIOZ, wykonanym przez kierownika budowy.
  - 30) Organizacja ruchu i utrzymanie oznakowania na czas prowadzonych robót tj. zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót

objętych Umową na podstawie opracowanych na własny koszt projektów czasowej organizacji ruchu, zgodnych z wytycznymi Zamawiającego stanowiącymi załącznik do dokumentacji oraz obowiązującymi przepisami, uzyskanie każdorazowo wymaganych prawem uzgodnień i przedkładanie projektu w Wydziale Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością Urzędu Miasta Lublin do zatwierdzenia. Każdorazowo zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu należy przedłożyć Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zatwierdzenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w zatwierdzonych projektach czasowej organizacji w celu poprawy bezpieczeństwa oraz usprawnienia ruchu.

- 31) Wykonanie aktualizacji projektu stałej organizacji ruchu z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa oraz wymagań Zamawiającego wraz z zatwierdzeniem. Wprowadzenie oznakowania pionowego i poziomego oraz urządzeń zabezpieczających ruch drogowy i pieszy, w oparciu o zaktualizowany i zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu.
- 32) Zmiana oznakowania pionowego i poziomego dla podniesienia bezpieczeństwa ruchu drogowego w dostosowaniu do wprowadzonych zmian geometrii drogi, wprowadzenie urządzeń zabezpieczających ruch drogowy i pieszy, w oparciu o zaktualizowany i zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu.
- 33) Realizacja przedmiotu umowy w sposób zapewniający ruch pieszy i jezdny na wydzielonych obrzeżach inwestycji oraz z zachowaniem stałego dostępu do wszystkich posesji przylegających do terenu budowy oraz do obiektów funkcjonujących w obszarze inwestycji, przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej. Zapewnienie dozoru budowy.
- 34) Utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy wraz z ewentualną budową niezbędnych ramp dojazdowych.
- 35) Posiadanie ważnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 5 Umowy.
- 36) Uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem.
- 37) Wywóz i zagospodarowanie we własnym zakresie nadmiaru ziemi po robotach ziemnych, nadmiaru humusu po usunięciu warstwy humusu, odpadów zielonych, gruzu betonowego, materiałów rozbiórkowych, elementów małej architektury (np. kosze itp) oraz utylizacja odpadów (wraz z poniesieniem opłat z tym związanych), z zastrzeżeniem, że materiały rozbiórkowe (m.in.: destrukty, płytki chodnikowe, kostka brukowa oraz materiały wskazane przez Zamawiającego) nadające się do ponownego wbudowania i spaletyzowane pozostają własnością Zamawiającego i winny być przekazane na magazyn materiałów odzyskowych w miejsce wskazane przez Zamawiającego, zlokalizowane w granicach administracyjnych miasta Lublin. Materiały sztuczne oraz materiały w metrach kwadratowych przygotowane przez Wykonawcę do transportu na składowisko muszą być złożone na paletach które Wykonawca zapewni i sfinansuje we własnym zakresie.
- 38) Przebudowa sieci elektroenergetycznej nn i SN, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjnej oraz trakcji trolejbusowej zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi oraz wewnętrznymi regulacjami stosowanymi u poszczególnych gestorów sieci.
- 39) Przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywanie wykopów kontrolnych oraz badanie odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki powstałe z winy Wykonawcy i innych podmiotów, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia infrastruktury podziemnej i naziemnej, w tym: dróg, rowów odwadniających, punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt.
- 40) Bieżące opracowywanie, gromadzenie i po zakończeniu robót przekazanie komisji odbiorowej kompletnej dokumentacji odbiorowej zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, świadectwa, protokoły, aprobaty i inne dokumenty niezbędne

do dokonania odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom. Przygotowanie rozliczenia końcowego i sporządzenie 1 egz. operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: Umowę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zanikających, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (4 egz.), rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami oraz niezbędne dokumenty do przekazania obiektu do użytkowania.

- 41) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu – najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, kompletnej dokumentacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację geodezyjną w postaci opracowania powykonawczego sporządzonego przez uprawnionego geodetę i inwentaryzację organizacji ruchu, zajęcia terenu (w tym pasa drogowego). Inwentaryzację powykonawczą z podziałem na branże należy sporządzić zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) w wersji papierowej w ilości 4 egz. wraz z pieczęcią Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz w wersji elektronicznej w formacie GIS/CAD na nośniku CD.
- 42) Dokumentowanie przeprowadzonych robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 43) Dokonanie nowych nasadzeń oraz odtworzenie zieleńców.
- 44) Zapewnienie udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia, w udziale określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1289), z uwzględnieniem ewentualnych zmian tego przepisu.  
Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, na każde żądanie Zamawiającego, oświadczenia o wielkości udziału, wyrażonym w %, pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia.  
Wykonawca zobowiązany jest poddać się kontroli Zamawiającego pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym do sprawdzania, czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu Umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.
- 45) W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w pkt 44) i wystąpienia z tego powodu skutków prawnych określonych przepisami prawa, w szczególności wcześniejszego wygaśnięcia Umowy zgodnie z art. 76 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą.
- 46) Pisemne zawiadamianie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji zamówienia, a także przeszkodach w wykonaniu Umowy, niezwłocznie po ujawnieniu wad i przeszkód, bez względu na skutki z nimi związane.
- 47) Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wykonywanie obmiaru ilości zrealizowanych robót.
- 48) Wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych w czasie trwania robót.
- 49) Wykonanie na własny koszt prac wynikających z warunków i uzgodnień poszczególnych gestorów sieci, oraz prac przełączeniowych przebudowywanych odcinków sieci m.in. gazowej, energetycznej, wodociągowej, sanitarnej, teletechnicznej, w tym szerokopasmowej.
- 50) Wykonanie monitoringu telewizyjnego budowanych i przebudowywanych odcinków kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami przed zakończeniem inwestycji oraz przed upływem gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy (wraz z poniesieniem kosztu poboru wody do celów płukania, prób szczelności itp.) Monitoringi należy wykonać zgodnie z wytycznymi dysponentów sieci. Odbiór zrealizowanych



monitoringów musi być odebrany protokolarnie i zaakceptowany przez dysponentów danej sieci.

- 51) Realizacja w trakcie trwania inwestycji dodatkowych wniosków mieszkańców, właścicieli i dysponentów nieruchomości w zakresie wjazdów oraz dojazdów do posesji, które uzyskały akceptację Zamawiającego. Powyższe roboty nie będą skutkować dodatkowymi roszczeniami Wykonawcy do Zamawiającego, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich rozliczenia indywidualnie, bezpośrednio z poszczególnymi mieszkańcami na warunkach cenowych nie wyższych niż poziom cen zawartych w kosztorysie, będącym załącznikiem do niniejszej umowy.
  - 52) Przekazanie pasa drogowego Zarządcy drogi po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
  - 53) Uzyskanie i utrzymanie ubezpieczeń i gwarancji oraz wykonanie przeglądów i serwisów gwarancyjnych we własnym zakresie i na własny koszt, o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji.
  - 54) Sporządzanie i przekazywanie drogą mailową inspektorowi nadzoru oraz Zamawiającemu cotygodniowych raportów zawierających informacje i dane liczbowe o robotach zrealizowanych oraz planowanych do realizacji, a ponadto co najmniej raz w tygodniu organizacja i udział w radzie technicznej budowy.
  - 55) Uczestniczenie przedstawiciela Wykonawcy w spotkaniach dotyczących przedmiotowej inwestycji m.in. z Radami Dzielnic, mieszkańcami.
  - 56) Uzyskanie – własnym staraniem - w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.
  - 57) Wykonawca powinien uwzględnić konieczność prowadzenia robót także w wydłużonym czasie pracy (tj. w dni wolne oraz w godzinach nocnych – minimum 2 zmiany). Powyższe roboty wymagają wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot Umowy, jak za działania własne i zaniechania.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy - od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
  5. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.
  6. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, tj. o:
    - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
    - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
    - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy oraz o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
    - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
    - 5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
    - 6) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.
  7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    - 1) Dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności inwestora związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy robót prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
    - 2) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikami budowy i dokumentami określonymi w § 2 ust. 6, w terminie 10 dni roboczych od terminu przekazania przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu.
    - 3) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
    - 4) Odbiór przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający nie jest zobowiązany do kontrolowania jakości wykonanych robót, w tym jakości dokumentacji powykonawczej, co oznacza że ewentualne wady lub niewłaściwe rozwiązania, które Zamawiający przeoczy w trakcie oceny wykonania robót,

winy być przez Wykonawcę - po ich wykryciu niezwłocznie usunięte, niezależnie od tego kiedy zostaną wykryte.

- 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 9 umowy.
  - 6) Współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
  - 7) Udzielenie wskazanym przez Wykonawcę pracownikom Wykonawcy – pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji publicznej w sprawach dotyczących uzyskania uzgodnień, zatwierdzeń oraz decyzji (w tym w szczególności pozwolenia na użytkowanie), niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Pełnomocnictwa, o których mowa powyżej nie będą zawierały upoważnienia do zaciągania przez Wykonawcę, czy też przez jego pracowników – jakichkolwiek zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót.
9. Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót, w przypadku niestosowania się Wykonawcy do poleceń inspektora nadzoru dotyczących jakości i organizacji robót w odniesieniu do warunków umowy i przyjętego harmonogramu.
10. Zamawiający ma prawo w czasie realizacji niniejszej umowy – po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy – wprowadzić inny podmiot na teren budowy w celu zrealizowania robót budowlanych lub prac, które nie wchodzą w zakres przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 5**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, w tym w zakresie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy brutto określoną w § 9 ust. 2 Umowy.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy, polisy ubezpieczenia oraz dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania nieprzerwanego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, przez cały okres realizacji robót objętych Umową (tj. co najmniej do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy), w tym do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust.1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie

umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 – 4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę ośnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do dokonania stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-3 w imieniu i na rzecz Wykonawcy i na jego koszt, co jest równoznaczne z uprawnieniem Zamawiającego do dokonania potrącenia poniesionych przez Zamawiającego kosztów ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy (faktur wystawionych przez Wykonawcę).

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca ponosi w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac przez Wykonawcę lub pod jego kierownictwem lub przez zatrudnionych przez niego Podwykonawców, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy (Podwykonawcy) wynikających z obowiązków określonych niniejszą umową, czy też poza nimi, w tym także szkody wyrządzone ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność pracowniczą, cywilną i wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych. Wykonawca oświadcza, że zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec swoich pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych.
9. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby trzecie nie będą dochodzić od Zamawiającego naprawienia szkody, jakiej doznały w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub działających na jego zlecenie podwykonawców. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez osobę trzecią z roszczeniem o naprawienie szkody powstałej w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem osoby trzeciej.

## § 6

### Okres realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie obowiązki określone w Umowie **w terminie 24 miesięcy od daty zawarcia Umowy tj. do dnia.....**, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania wszystkich obowiązków określonych w Umowie, o którym mowa w ust. 1, uważa się dzień uzyskania pozwolenia na użytkowanie, poprzedzony podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, co będzie stanowić odbiór inwestycji przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pełnego zakresu robót, o których mowa w § 2 Umowy, **w terminie 21 miesięcy od daty zawarcia umowy**. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania pełnego zakresu robót, o których mowa § 2 Umowy, rozumieją datę podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego – bez wad istotnych. Powyższe oznacza, że Wykonawca ma świadomość, iż – uwzględniając terminy określone w § 7 ust. 4 pkt 2) - 4) - zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca powinien dokonać na co najmniej 5 miesięcy przed terminem określonym w ust. 1 powyżej.
4. Terminy wykonania poszczególnych elementów robót (oraz etapów), składających się na cały przedmiot umowy, Wykonawca uwzględni w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 8.

## § 7

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że przewidują stosowanie następujących rodzajów odbioru robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu lub zastąpieniu,
  - 2) Odbiór częściowy,

- 3) Odbiór końcowy.
2. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy robót lub ich części oraz robót zanikających zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu, który może skontrolować zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym w ciągu 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający wskaże Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Zamawiający ma prawo żądać, by Wykonawca Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dokonał odkrycia elementu robót lub jego części lub wykonał otwory w danych częściach robót dla celów kontroli oraz naprawił taki element lub część robót, po czym przywrócił jego stan poprzedni. Koszty związane z odkryciem robót ulegających zakryciu ponosi Wykonawca. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmowy zapłaty wynagrodzenia za wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, a które uległy zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy robót lub ich części oraz za wszystkie roboty zanikające, jeżeli nie zostały one uprzednio zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu.
3. Przedmiotem Odbioru częściowego będą poszczególne elementy robót, określone w harmonogramie, w brzmieniu zatwierdzonym przez Zamawiającego, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy. Celem Odbioru częściowego jest kontrola wykonania elementów robót w zakresie zgodności z postanowieniami i wymaganiami Umowy, Opisem przedmiotu zamówienia oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz normami technicznymi (tj. kontrola jakościowa) a także kontrola kompletności wykonania elementów robót (kontrola ilościowa).
- Odbiór częściowy odbędzie się według poniższych zasad:
- 1) Wykonawca skompletuje i dostarczy Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania robót objętych przedmiotem umowy, a w szczególności, operat geodezyjny z zakresem i ilością wykonanych robót, druki obmiarów robót, protokół odbioru robót budowlanych w danym okresie rozliczeniowym, protokoły robót zanikowych.
  - 2) Potwierdzenie przez inspektora nadzoru odbiorów częściowych oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy.
  - 3) Postanowienia ust. 5 - 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany będzie po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia całości robót:
- 1) Wykonawca – z uwzględnieniem wymagań i terminów określonych m.in. w § 4 ust. 2 pkt 40) i 41) – skompletuje i dostarczy Zamawiającemu przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania robót objętych przedmiotem umowy, a w szczególności, dokumentację powykonawczą, protokoły techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, karty gwarancyjne i inne wymagane przepisami prawa. Wykonawca do odbioru końcowego dostarczy również atesty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały oraz protokoły wykonanych pomiarów, badań i prób stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną a także protokoły częściowe lub końcowe odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, potwierdzone przez Wykonawcę, dotyczące rozliczenia należności.
  - 2) Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w formie pisemnej) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
  - 3) Zamawiający, w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru (nie dłuższy niż 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego), o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
  - 4) Odbiór końcowy przedmiotu Umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następujących 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
5. W przypadku:

- 1) stwierdzenia, że roboty objęte Umową zostały wykonane bez wad istotnych - Strony podpiszą protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 2) stwierdzenia, że roboty objęte Umową posiadają wady istotne, lecz nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.
- 3) stwierdzenia, że roboty objęte Umową posiadają wady nieistotne oraz nadające się do usunięcia - Strony podpisują protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Zamawiający ma prawo albo wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego (nie krótszy niż 7 dni), albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z art. 560 § 1 i 3 Kodeksu cywilnego.
- 4) stwierdzenia, że roboty objęte Umową posiadają wady nieistotne lecz nienadające się do usunięcia - Strony podpiszą protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, a ponadto Zamawiający zachowuje prawo do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z art. 560 § 1 i 3 Kodeksu cywilnego,
- 5) stwierdzenia, że roboty objęte Umową posiadają wady istotne, a ponadto wady istotne nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych, jeżeli odbiór końcowy przedmiotu Umowy nie został dokonany, postanowienia powyższe niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia uchybień ze strony Wykonawcy (np. braku przygotowanej dokumentacji powykonawczej, braku inwentaryzacji powykonawczej, braku stosownych protokołów i atestów, braku innych dokumentów poleconych do przygotowania przez Komisję Odbiorową i przewidzianych przepisami prawa) do czasu ich uzupełnienia.
8. Usunięcie wad nieistotnych stwierdzonych w protokole odbioru końcowego wymaga potwierdzenia w formie Protokołu Usunięcia Wad podlegającego podpisaniu przez Strony.
9. Strony zgodnie ustalają ponadto, że przed upływem terminu gwarancji jakości zostaną dokonane przez Strony przeglądy całości robót budowlanych wykonanych na podstawie umowy, tzw. przeglądy gwarancyjne, których dokonanie zostanie potwierdzone w formie pisemnych protokołów odbiorów pogwarancyjnych. W protokołach tych zostaną wpisane wszystkie stwierdzone podczas tych przeglądów wady przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 10 dni od daty dokonania przeglądu. Niestawiennictwo przedstawiciela Wykonawcy pomimo zawiadomienia Wykonawcy o terminie przeglądu pogwarancyjnego nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu ani sporządzenia protokołu (Zamawiający jest wówczas uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu przeglądu pogwarancyjnego).
10. Strony postanawiają, że przez „wadę” rozumie się:
  - 1) każdy element Przedmiotu Umowy wykonany niezgodnie z Umową (w tym także brak dokumentacji, do której dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca – w szczególności dokumentacji niezbędnej w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy),  
lub
  - 2) brak właściwości Przedmiotu Umowy, o których istnieniu Wykonawca zapewniał Zamawiającego,  
lub
  - 3) inne okoliczności stanowiące wadę w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
11. Przez wady fizyczne Przedmiotu Umowy rozumie się jego niezgodność z Umową, w szczególności, gdy Przedmiot Umowy:
  - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór; nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jego przeznaczenia;
  - 3) został Zamawiającemu wydany w stanie niezpełnym;

- 4) jest niepełnowartościowy lub uszkodzony na skutek złego materiału, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy.
12. Przez „wady istotne” rozumie się w szczególności wady uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jego elementów - w sposób normalny i bezpieczny oraz zgodnie z celem Umowy, przeznaczeniem Przedmiotu Umowy, obowiązującymi przepisami i bez naruszania praw osób trzecich - w tym między innymi wady prawne. Natomiast przez „wady nieistotne” rozumie się wady inne niż wady istotne, w szczególności wady nie wpływające na normalne korzystanie z Przedmiotu Umowy.
13. Przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu zdawczo – odbiorczego inwestycji, podlegającego podpisaniu przez Strony [upoważnionych przedstawicieli Stron]. Miejscem przekazania/odbioru decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jest siedziba Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy wykona bez udziału Podwykonawców / z udziałem Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres robót:
  - 1) .....
2. Wykonawca zobowiązuje się, że nie powierzy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji robót będzie kontrolował, czy roboty wykonywane są zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ust. 1 i ust. 2.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się powierzać wykonanie części przedmiotu zamówienia tylko takim podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie powierzonych im części przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji kwalifikacji podwykonawcy. Umowa zawierana z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami musi być dostosowana do warunków Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, i zawierać regulacje spójne i niekolidujące z jej postanowieniami, w szczególności w zakresie sposobu i terminów wykonania robót przez podwykonawców, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej podwykonawcy od ryzyk i następstw nieszczęśliwych wypadków, odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, zasad odpowiedzialności oraz podstaw naliczania i wysokości kar umownych. Umowa o podwykonawstwo musi również określać zasady odbiorów wykonanych robót zgodne z warunkami odbioru zawartymi w Umowie między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowy o podwykonawstwo nie mogą bezpośrednio lub pośrednio naruszać interesu prawnego i finansowego Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinien:
  - 1) być sporządzony w formie pisemnej w języku polskim;
  - 2) być zgodny z przepisami prawa, w tym z Kodeksem Cywilnym i ustawą Prawo zamówień publicznych;
  - 3) dopuszczać możliwość przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego prac wykonywanych przy udziale Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców;
  - 4) precyzyjnie określać zakres robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy, w tym wskazywać zakres dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania tych robót oraz terminy ich wykonania, które są zgodne z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem obowiązującym Wykonawcę robót;
  - 5) zawierać postanowienia w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy;

- 6) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wskazany w ust. 6 niniejszego paragrafu;
  - 7) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego za realizację przedmiotu Umowy;
  - 8) zawierać wymóg uprzedniego akceptowania wszelkich zmian umowy podwykonawczej oraz dalszych umów podwykonawczych przez Zamawiającego, na warunkach zawartych w niniejszej Umowie;
  - 9) zawierać stosowne postanowienia odnośnie sposobu płatności lub zabezpieczenia płatności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców (przedstawianie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy, w myśl ust. 15 niniejszego paragrafu, cesja wierzytelności (wynagrodzenia) na Podwykonawcę / dalszych Podwykonawców w przypadku uzyskania zgody Zamawiającego, gwarancja terminowej zapłaty);
  - 10) uwzględniać okoliczności, że płatność Zamawiającego na rzecz Wykonawcy oraz Podwykonawców nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane;
  - 11) zawierać postanowienie o zakazie dokonywania przez Podwykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej – bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
  - 12) nie może zawierać postanowień o ustanowieniu przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek zabezpieczenia w postaci kaucji gwarancyjnej utworzonej z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za wykonanie robót objętych umową podwykonawczą (tj. poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy);
  - 13) jej postanowienia nie mogą, pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
  7. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności w przypadku:
    - 1) niespełnienia wymagań określonych w ust. 4 i ust. 5, niniejszego paragrafu,
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu.
    - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo.
  10. Zamawiający, w terminie 30 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
  11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej

zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej Umowy.

Obowiązek przedkładania umów o podwykonawstwo których przedmiotem są **dostawy lub usługi** nie dotyczy umów o wartości do 50 000,00 zł, których przedmiotem są:

- 1) usługi z zakresu badań i pomiarów,
- 2) transport materiałów budowlanych,
- 3) zakup mediów,
- 4) dostawa materiałów.

Niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

W przypadku jeżeli umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi została zawarta przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym (dotyczy długoterminowych umów współpracy np. w zakresie dostawy materiałów), Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca powinien przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię takiej umowy w terminie 7 dni od dnia złożenia zamówienia szczegółowego na podstawie tej umowy.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 3–13 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian w umowach o podwykonawstwo.
15. Warunkiem zapłaty drugiej i kolejnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu poprzednim, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 15, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłoszenia pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo



- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót które realizuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
19. W przypadku stwierdzenia, że:
- 1) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej Umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub
  - 2) część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub
  - 3) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo,
- Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót oraz naliczenia kar umownych.
20. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców.
21. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
22. Zamawiający dopuszcza jako sposób zapłaty dla Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy – cesję wierzytelności. W takim przypadku Wykonawca może wraz z projektem umowy, o którym mowa w ust. 5, złożyć oświadczenie, iż wyraża on zgodę na zapłacenie przez Zamawiającego należności wynikających z danej umowy bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy. W takim przypadku wraz z projektem umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć również projekt umowy cesji praw z danej umowy z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą, przenoszącej na Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego. Przepisy ust. 3–8 stosuje się odpowiednio.
23. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu w oryginale umowę cesji praw z danej umowy z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą, przenoszącą na Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego. Przepisy ust. 10 stosuje się odpowiednio.
24. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, o której mowa w ust 22.
25. W przypadku zmian w umowach o podwykonawstwo lub zmian w umowach cesji przepisy ust. 22-24 stosuje się odpowiednio.
26. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 9 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, które zostanie określone na podstawie kosztorysów sporządzonych w oparciu o ceny jednostkowe netto wyszczególnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (załącznik nr 1 do Umowy) i należny podatek VAT. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe obliczone według ilości jednostek faktycznie wykonanych robót (potwierdzonych przez inspektora nadzoru w drukach obmiarów robót) i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
2. **Cena ofertowa zamówienia wynosi brutto:** .....zł (słownie: .....), w tym netto: .....zł (słownie: .....), oraz podatek VAT w wysokości 23% t.j. ....zł (słownie: .....).
3. Wykonawca oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, w tym ceny jednostkowe składające się na kosztorys ofertowy (załącznik nr 1 do Umowy) obejmują: wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, koszty wszelkich prac i materiałów koniecznych do realizacji zamówienia zawartych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia wynikające wprost z postanowień Umowy oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej, a także z technologii wykonania robót, również koszty zabezpieczenia terenu budowy oraz organizację zaplecza technicznego.
5. Rozliczenie za prawidłowo wykonane i odebrane prace nastąpi po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych lub ich elementów. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie płatności Wykonawcy będą dokonywane w walucie polskiej.
6. Istnieje możliwość częściowego fakturowania robót, za zakończone elementy robót – zgodnie z zasadami przyjętymi w niniejszym paragrafie. Płatności częściowe dokonywane będą na podstawie faktur częściowych, które Wykonawca będzie uprawniony wystawiać odpowiednio po wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie i podpisaniu protokołów odbiorów częściowych wykonanych elementów robót – bez wad istotnych - przez kierownika budowy i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru oraz po wykonaniu pełnego zakresu robót, o których mowa w § 2 Umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy – bez wad istotnych, podpisanym przez osoby upoważnione przez strony Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 12. Pierwsza płatność częściowa nastąpi nie wcześniej niż w 2025 roku.
7. Płatności częściowe wyceniane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o ceny jednostkowe netto wyszczególnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (załącznik nr 1 do Umowy) w odniesieniu do rzeczywiście wykonanych ilości robót. W tym celu do protokołu odbioru częściowego wykonanych elementów robót, jak i do protokołu odbioru końcowego, o których mowa w ust. 6 i 8, Wykonawca dołączy kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 1 do Umowy). W przypadku rozbieżności w ocenie zaawansowania wykonanych prac decydujące będzie stanowisko upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 6 i 7 nie może przekroczyć 80% kwoty brutto określonej w ust. 2.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i otrzymania ostatniej części wynagrodzenia jest uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym inwestycji, o którym mowa w § 7 ust. 13. Wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy wyniesie maksimum 25 % kwoty brutto określonej w ust. 2.
9. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, dodatkowym warunkiem zapłaty drugiej i kolejnych części należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu bankowego lub oświadczenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) złożonego Zamawiającemu, które dla swojej skuteczności powinno zostać sporządzone w formie pisemnej oraz w swojej treści zawierać oświadczenie, że: wszelkie roszczenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) z tytułu zawartej umowy

podwykonawczej, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz pomiędzy Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Inwestora o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanych w § 8 ust. 15-17 oraz 22-25.

10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dowodów rozliczeń z podwykonawcami, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów rozliczeń.
11. Suma płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy oraz Podwykonawców nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
12. Strony ustalają, iż Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia wystawi fakturę (lub faktury), odrębne dla zakresu drogowego i transportowego zamówienia określonego w § 2 ust 2 oraz w kosztorysie ofertowym, z zastosowaniem następujących danych:  
Nabywca: Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP:9462575811,  
Odbiorca: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie, ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin NIP 7123149401.  
Od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami Stron, w szczególności bez podania danych zamawiającej jednostki organizacyjnej, nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury.
13. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ..... w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 6 i ust. 8, pod warunkiem prawidłowego, zgodnego z Umową wystawienia faktury. Dniem zapłaty, w każdym przypadku jest dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku Zamawiającego.
14. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych.
15. Okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania Umowy określone w § 14 ust. 3 pkt 2) nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zamawiający, w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 tj.), dalej „Ustawa o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych”, oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 5 i pkt 6 Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych tj. jest przedsiębiorcą innym aniżeli mikroprzedsiębiorca, mały przedsiębiorca lub średni przedsiębiorca w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji [UE] nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).
17. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania każdorazowo - w treści faktur VAT lub innych dokumentów wystawianych w związku z realizacją Umowy - numeru rachunku bankowego znajdującego się aktualnie (tj. najpóźniej na dzień wystawienia danego dokumentu) w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług [Dz. U. z 2022 r., poz. 931 t.j. z późn. zm.], zwanego dalej „białą listą podatników VAT”. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do nie dokonywania zmian polegających na usunięciu (wykreśleniu) wskazanego numeru rachunku bankowego z białej listy podatników VAT - w okresie od dnia wystawienia danego dokumentu do upływu terminu płatności należności objętej danym dokumentem. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia umownego, a termin zapłaty tego wynagrodzenia liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.

## § 10

## Gwarancja i rękojmia

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **gwarancji na okres .... miesięcy** licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy – bez wad istotnych.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie Umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie Umowy przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 5 lat i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym (art. 568 kc).
6. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy i ustalają, że w przypadku gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na okres dłuższy niż 5 lat, okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi skończy się nie wcześniej niż z dniem upływu okresu udzielonej gwarancji.
7. Wystawiony dokument gwarancyjny nie może nakładać na Zamawiającego i użytkownika żadnych zobowiązań finansowych (w szczególności uzależniać gwarancji od płatnych przeglądów) oraz naruszać postanowień niniejszej umowy.
8. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy treścią wystawionej przez Wykonawcę gwarancji a treścią umowy dotyczącą obowiązków wynikających z treści § 10 umowy, strony obowiązują treść umowy.
9. Termin usunięcia wad wynosi 10 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.
10. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 9, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 10 dni.
11. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego przekaże Zamawiającemu atesty na materiały oraz karty gwarancyjne producentów materiałów. W przypadku gdyby Podwykonawca, dalszy Podwykonawca lub Dostawca / Sprzedawca materiałów udzielił Wykonawcy gwarancji lub rękojmi w odniesieniu do wykonywanych robót lub dostarczanych materiałów na warunkach korzystniejszych niż określone w niniejszej Umowie, Wykonawca przenosi takie prawa na Zamawiającego.
12. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych wykonanych robót budowlanych, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 14 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.
13. Wykonywanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
14. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady, w tym powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze), zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego oraz nie tracąc przy tym uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.

## § 11

### Sposób realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykorzystując do tego odpowiednie materiały zapewnione przez Wykonawcę jego własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z OPZ, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać wszystkie wymagane dokumenty oraz odpowiadać co do jakości

wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

3. Wykonawca powinien zapewnić własnym staraniem i na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru końcowego.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających, jak i do odbioru końcowego.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążą Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wszystkich prowadzonych przez Wykonawcę robót oraz jakości materiałów, dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów, potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W przypadku wykonywania robót objętych Umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót na sposób określony w Umowie.
9. W trakcie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień Umowy.

## **§ 12** **Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w przedstawieniu do akceptacji projektu harmonogramu w terminie określonym w § 2 ust. 8 – karę w wysokości 0,001 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za nie uwzględnienie uwag zgłaszanych przez Zamawiającego do harmonogramu, o których mowa w § 2 ust. 8 i ust. 9 – karę w wysokości 0,005 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2 za każdy przypadek,
  - 3) za zwłokę w wykonaniu pełnego zakresu robót, o którym mowa w § 2 umowy, w terminie określonym w § 6 ust. 3 zdanie pierwsze – karę w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - 4) w przypadku zagubienia lub zniszczenia przez Wykonawcę dziennika budowy 10 000,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - karę w wysokości 0,01% kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2 za każdy przypadek nieprzedłożonego projektu umowy lub jej zmiany,
  - 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust. 6 karę w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2 za każdy dzień obowiązywania takiej umowy bez tej zmiany,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę w wysokości 0,002 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 9 lub ust. 12,

- 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - karę w wysokości 0,005 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
- 9) w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 15 - karę w wysokości 0,005 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2 za każdorazową konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty – nie dotyczy sytuacji opisanej w § 8 ust. 22-25 Umowy,
- 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 8 ust.12, w zakresie terminu zapłaty, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy i wezwaniu go do doprowadzenia do zmiany tej umowy - karę w wysokości 0,005 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki od terminu określonego na zmianę w Umowie,
- 11) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 18 ust. 16 – karę w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2, za każdy przypadek,
- 12) w przypadku stwierdzenia, że:
  - a) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej Umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub
  - b) część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub
  - c) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo,  
– karę w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek,
- 13) w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbiorowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z powodu:
  - a) brak inwentaryzacji powykonawczej,
  - b) brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej,
  - c) brak stosownych protokołów i atestów,
  - d) brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,  
- karę w wysokości 0,002 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2 za każdy dzień przerwy,
- 14) w przypadku nie złożenia Zamawiającemu zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu w terminie o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 30) - karę w wysokości 0,002 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
- 15) w przypadku prowadzenia robót bez zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu - karę w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2 za każdy przypadek lub w przypadku prowadzenia robót niezgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu - karę w wysokości 0,5 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2 za każdy przypadek,
- 16) w przypadku nie przedłożenia dokumentów, oświadczeń lub nie wykonanie czynności, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1) - karę w wysokości 0,008 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
- 17) w przypadku nie złożenia polisy OC w terminach, o których mowa w § 5 ust. 4 - karę w wysokości 0,008 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
- 18) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji – karę w wysokości 0,005 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
- 19) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – karę w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2,
- 20) w przypadku odstąpienia od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – karę w wysokości 10% wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie kosztorysów powykonawczych wykonanej części umowy oraz kosztorysu ofertowego części umowy od której odstąpiono,
- 21) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 5) – w wysokości

- 0,005% kwoty brutto, o której mowa w § 9 ust. 2 – w każdym stwierdzonym przypadku, za każdy dzień zwłoki,
- 22) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów § 4 ust. 2 pkt 4) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każde takie naruszenie,
  - 23) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonują roboty budowlane z naruszeniem przepisów BHP lub niezgodnie z zapisami planu BIOZ – karę w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
  - 24) w przypadku nieprzekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie pisemnego oświadczenia zawierającego informację, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 44) Umowy, w wysokości 2000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 25) za każdą stwierdzoną nieobecność osób, o których mowa w § 13 ust. 3 oraz ust. 12 odpowiedzialnych ze strony Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w danej branży podczas realizacji prac w tej branży zgodnie z § 13 ust. 12 w wysokości 2000,00 zł,
  - 26) za niedotrzymanie terminu określonego przez Zamawiającego dotyczącego zmiany osoby o której mowa w § 13 ust. 10 w wysokości 2000,00 zł,
  - 27) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wynikającego z umowy, innego niż wymienione w przedmiotowym ustępie lub terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na etapie realizacji umowy – karę w wysokości 0,002 % kwoty brutto, o której mowa w § 9 ust. 2 – w każdym stwierdzonym przypadku, za każdy dzień zwłoki lub za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
  - 28) w przypadku prowadzenia robót niezgodnie z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz w przypadku braku zabezpieczenia bądź uszkodzenia drzew, krzewów – 2 000,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
  - 29) w przypadku prowadzenia robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub robót zamiennych bez podpisanego protokołu konieczności – 0,1 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2 za każdy dzień,
  - 30) za zwłokę w usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy – karę w wysokości 0,005 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 5 pkt 3),
  - 31) za zwłokę w uzyskaniu w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1 – karę w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej Umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
  4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych, jak również w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
  5. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy jak i rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym bądź za wypowiedzeniem przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych na podstawie niniejszego paragrafu.
  6. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia naliczana jest więcej niż jedna kara umowna. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30 % wartości brutto o której mowa w § 9 ust. 2 Umowy.
  7. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia, rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej.
  8. Naliczenie i zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
  9. Każde z zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu zarówno wszystkich łącznie, jak i każdego z osobna. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

### § 13 Przedstawiciele stron

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru.
2. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi oraz prowadzenie innych prac związanych z realizacją umowy przez Kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych posiadających stosowne uprawnienia, doświadczenie, wiedzę fachową oraz kwalifikacje.
3. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji przedmiotu umowy personel wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, zwany dalej Zespołem Wykonawczym. Wykonawca udostępni wszystkim zainteresowanym informacje o składzie Zespołu Wykonawczego oraz wskaże sposób, w jaki można uzyskać kontakt z Zespołem.
4. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, jako odpowiedzialnego za wykonywanie przedmiotu umowy lub uczestniczącego w jego wykonywaniu, wymagają zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie zmian, o których mowa w ust. 4 tylko w przypadku kiedy nowo wprowadzane osoby będą posiadały wykształcenie, uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe wypełniające odpowiednie wymagania zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia i określone w warunkach udziału w postępowaniu w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.
6. Zmiany składu osobowego Zespołu Wykonawcy nie wymagają sporządzania pisemnego aneksu, jednak mogą nastąpić tylko na zasadach określonych w umowie.
7. Jeżeli wystąpią uzasadnione przyczyny, wówczas Wykonawca może w trakcie realizacji umowy wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę personelu wskazanego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Wniosek ten musi zawierać stosowne uzasadnienie zmiany personelu, wskazanie osób wyłączanych i osób wprowadzanych do Zespołu Wykonawczego. Do przedmiotowego wniosku Wykonawca musi ponadto załączyć dokumenty potwierdzające, że nowo wprowadzane osoby spełniają wymagania określone w ust. 5.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7, musi być złożony przez Wykonawcę co najmniej 14 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji przedmiotu zamówienia i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
9. Wykonawca zapewni ciągłość pracy personelu, o którym mowa w ust. 3.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania Wykonawcy zmiany personelu za pomocą którego realizuje zamówienie, w przypadku stwierdzenia, że osoby realizujące umowę wykonują swoje obowiązki nienależycie. Wykonawca jest zobowiązany zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokonać stosownych zmian. Jeżeli zmiana dotyczy osób wskazanych na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania procedury zmian określonej w niniejszym paragrafie.
11. Wykonawca zapewni pobyt na budowie osób stanowiących Zespół Wykonawczy przewidzianych do bezpośredniego kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania prac niezbędnych do realizacji Inwestycji – w czasie odpowiednim wykonaniu i rozliczeniu poszczególnych branż i elementów Inwestycji zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego.
12. Kierownik Budowy musi być obecny na budowie w każdym dniu roboczym (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy). Pozostałe osoby stanowiące Zespół Wykonawczy muszą być obecne w każdym dniu, w którym prowadzone są roboty w danej branży.
13. Podczas nieobecności jakiegokolwiek członka Zespołu Wykonawczego, wynikającego z okresu urlopowego lub choroby, Wykonawca ma obowiązek zapewnić zastępstwo krótkoterminowe. Takie zastępstwo będzie wcześniej uzgodnione i zaaprobowane, na piśmie przez Zamawiającego.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli czasu pracy Zespołu Wykonawczego. W przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności Zamawiający naliczy karę umowną.



## § 14 Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w postaci aneksu w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian wprowadzanych na podstawie art. 455 ustawy Pzp oraz zmian, o których mowa w ust. 3. Jeśli powyższa zmiana prowadziłaby do zmiany wynagrodzenia zapisy § 15 w zakresie ustalenia wysokości wynagrodzenia stosuje się odpowiednio.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści Umowy:
  - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku VAT. Stawka podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,
    - b) zmiany stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 1 do umowy, w przypadku waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w § 18,
    - c) zmiany stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 1 do umowy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207). Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:
      - udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
      - wykaże jaką część stawki jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.
    - d) zmiana stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 1 do umowy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:
      - udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
      - wykaże jaką część stawek jednostkowych stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.
    - e) zmiana stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 1 do umowy w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych

planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 46). Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże jaką część stawek jednostkowych stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

2) zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:

- a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania. Pod pojęciem siły wyższej, Strony rozumieją zdarzenia zewnętrzne w stosunku do powołującego się na nią podmiotu, a zarazem nadzwyczajne i w konsekwencji nieuchronne oraz w danym układzie stosunków niemożliwe do przewidzenia, czyli o „przemiennej” mocy oddziaływania, przed którego skutkami nie było żadnej obrony, a zwłaszcza zdarzenia o charakterze katastrofalnych w skutkach działań przyrody (m.in.: powódzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń itp.), zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego (m.in. działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty, epidemie, zarazy, stany nadzwyczajne, itp.), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie, embargo informacyjne lub towarowe itp.), które utrudniają lub uniemożliwiają terminowe wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca, powołując się na wystąpienie po jego stronie siły wyższej, każdorazowo zobowiązany jest uprawdopodobnić tę okoliczność wraz ze szczegółowym wskazaniem ilości i rodzaju trudności / ograniczeń w odniesieniu do konkretnych elementów / branż / etapów robót oraz przedstawić informacje dotyczące okresu w jakim w/w prace nie mogły być prowadzone ze względu na bezpośredni związek z wystąpieniem siły wyższej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do danych przedstawionych w tym zakresie przez Wykonawcę i wezwania Wykonawcy do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na terminowe wykonanie umowy. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o której mowa powyżej, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni roboczych od dnia jej zaistnienia, a jeśli nie będzie to możliwe w tym terminie – niezwłocznie, nie później niż na drugi dzień, po ustaniu przeszkody.
- b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy. Przez wszelkie prace powiązane z przedmiotem niniejszej Umowy należy rozumieć wszelkie prace wykonywane w ramach odrębnych umów zawartych z Wykonawcą lub innymi podmiotami, których zakres prac realizowany jest na tym samym obszarze, co zakres prac realizowanych w ramach przedmiotowej Umowy lub w bezpośrednim sąsiedztwie tego obszaru.
- c) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (fakt ten musi być pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego) – o okres trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,

- d) przerwy w dostawach prądu i / lub wody, gdy przedmiotowa przerwa w sposób ciągły uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych ponad 7 dni, o okres w jakim przedmiotowa przerwa uniemożliwiała prowadzenie robót budowlanych,
  - e) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
  - f) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będące następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej będącej częścią OPZ w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót – o okres dokonywania zmian w dokumentacji projektowej,
  - g) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji – o czas trwania tych robót,
  - h) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów,
  - i) konieczności zmiany finansowania - o okres wynikający ze zmian w planie finansowym Zamawiającego (budżecie miasta),
  - j) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
  - k) konieczności prowadzenia prac lub badań archeologicznych i/lub saperskich, skutkujących wstrzymaniem robót objętych niniejszą umową - o okres trwania wstrzymania robót w związku z wykonywaniem prac lub badań archeologicznych i/lub saperskich,
- 3) powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określonego zakresu prac po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 8 Umowy poprzez wprowadzenie do Umowy stosownych postanowień dotyczących Podwykonawcy.
- 4) zmiana Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest:  
.....
- 5) wykonanie dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
  - 6) wystąpienia konieczności wykonania robót budowlanych zamiennych w stosunku do przewidzianych zamówieniem, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami, wykonania przedmiotu Umowy.
  - 7) zmiana zasad wypłaty wynagrodzenia określonych w § 9 ust. 7 i 8 w zakresie wysokości płatności częściowych, a także zmianę harmonogramu o którym mowa w § 2 ust. 8 w zakresie określonej wysokości procentowej zaangażowania rzeczowo-finansowego Wykonawcy w przypadku konieczności dokonania zmian w planie finansowym Zamawiającego, od niego niezależnych. Postanowienia § 9 oraz harmonogram zostaną zmodyfikowane odpowiednio do zaistniałych zmian. Zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających z możliwości płatności z programów lub funduszy lub innych źródeł zewnętrznych finansowania inwestycji objętej niniejszą umową lub ich zmiany.
4. Zmiana terminu wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2 powyżej:

- 1) nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy,
  - 2) zobowiązuje Wykonawcę do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający ze zmiany umowy zgodnie z postanowieniami § 17 umowy.
5. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

## **§ 15**

### **Roboty zamienne**

1. W celu sprawnej realizacji przedmiotu Umowy Strony dopuszczają możliwość wykonania robót zamiennych tj. robót rzeczowo przewidzianych w zamówieniu, ale wykonanych inaczej, niż to pierwotnie zakładano (np. przy zastosowaniu innej technologii lub innych materiałów), w miejsce robót przewidzianych w niniejszej Umowie, pod warunkiem że wykonanie robót zamiennych nie będzie skutkowało koniecznością zmiany właściwych decyzji administracyjnych.
2. Roboty zamienne mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Projektanta i zatwierdzonego przez Zamawiającego, określającego zakres rzeczowo-finansowy robót. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania w/w robót.
3. Strony zgodnie postanawiają, że wykonanie robót określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu nie wymaga zawierania odrębnej umowy ani aneksu do niniejszej Umowy.
4. Konieczność zaniechania wykonania robót objętych przedmiotem Umowy zostanie potwierdzona protokołem konieczności, określającym zakres rzeczowo-finansowy tych robót.
5. Wykonanie robót zamiennych, o których mowa w ust. 1, obejmuje również zmianę pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót budowlanych, materiałów budowlanych sprzętu oraz urządzeń w stosunku do założeń zawartych w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowana jest Umowa, w przypadku ujawnienia lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża lub w przypadku gdy zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie, zmianą przepisów prawa czy polepszeniem warunków eksploatacji, bądź gdy wykonanie w technologii wskazanej w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe (w szczególności: niedostępność na rynku lub wycofanie z rynku lub zastąpienie innymi lub błędy w dokumentacji projektowej), bądź gdy zmian wynika z błędów w dokumentacji projektowej, a także w przypadku pojawienia się na rynku technologii, materiałów, sprzętu i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy oraz w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianego wcześniej rozwiązania groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy wyjaśnień oraz dokumentów celem stwierdzenia zasadności wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 5, przy czym proponowane inne materiały budowlane, urządzenia i sprzęt będą posiadały co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, określone w dokumentacji projektowej.
7. Wartość robót zamiennych zostanie ustalona przez Strony na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy; w przypadku braku pozycji kosztorysowej, w pierwszej kolejności w oparciu o dane publikowane w biuletynie Sekocenbud z ostatniego kwartału (nie wyższe niż ceny średnie) lub ewentualnie na podstawie stosownych protokołów w drodze negocjacji, z zastrzeżeniem, że ostateczny wybór nośników cenotwórczych należy do Zamawiającego.
8. Odbiory robót zamiennych będą dokonywane odpowiednio zgodnie z zasadami określonymi w § 7 Umowy.
9. Wszelkie inne roboty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia nie ujęte w pierwotnym zakresie, np. roboty będące następstwem poprawy błędów w dokumentacji projektowej, rozliczane będą na podstawie kosztorysów ofertowych oraz na zasadach określonych w niniejszym paragrafie z wyłączeniem ust. 3.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

2. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a ponadto:
  - 1) w przypadku nie uwzględnienia uwag zgłaszanych przez Zamawiającego do harmonogramu, o których mowa w § 2 ust. 8 i ust. 9 Umowy,
  - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy, o co najmniej 45 dni w stosunku do terminu wykonania określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
  - 3) w przypadku przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni,
  - 4) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową,
  - 5) w przypadku gdy wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 Umowy – nie dotyczy sytuacji opisanej w § 8 ust. 22-25 Umowy,
  - 6) w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w § 8 ust. 19 Umowy.
  - 7) gdy Wykonawca postawiony został w stan likwidacji, a także w przypadku, gdy wystąpią inne zdarzenia uniemożliwiające mu wykonanie niniejszej Umowy,
  - 8) jeżeli zawarta umowa z instytucją współfinansującą wygaśnie, zostanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy rozwiązana bądź unieważniona przez sąd.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część robót wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od Umowy, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robót,
  - 2) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo - odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót i ich wyceny zgodnie z punktem powyżej; równocześnie strony przystąpią do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 7 Umowy,
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren budowy oraz usunie urządzenia zaplecza budowy, wcześniej przez niego wykonanego.
6. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony na koszt strony, której działanie bądź zaniechanie było przyczyną odstąpienia od Umowy lub powierzenia dalszego wykonywania Umowy innemu podmiotowi.
7. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Postanowienia ust. 5 oraz ust. 6 stosuje się odpowiednio.
8. Odstąpienie od Umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami Umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji i kar umownych, zabezpieczenia i odszkodowania.

## **§ 17**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 tj. w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Strony uzgadniają, że pełna kwota wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym z tytułu kar umownych oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, w tym z tytułu kar umownych.
3. W terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany (to jest od dnia uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy) Zamawiający zwróci lub zwolni część zabezpieczenia (maksymalnie 70% wniesionego zabezpieczenia).
4. 30 % wniesionego zabezpieczenia, zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji oraz zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej zmianę (przedłużenie) terminu realizacji przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w § 14 ust. 3 pkt 2) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Powyższe oznacza również, że w przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż pieniądź, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu zwolnienia części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3.
7. W przypadku jeżeli Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, a okres obowiązywania przedmiotowego zabezpieczenia jest krótszy niż okres, na który powinno być zabezpieczenie wniesione (dotyczy w szczególności sytuacji opisanej w art. 452 ust. 8 ustawy Pzp), Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający jest uprawniony do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio w przypadku niewykonania obowiązku określonego w ust. 6 zdanie drugie.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8 nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Zapisy ust. 7 – 9 stosuje się odpowiednio w przypadku zmian formy wniesionego zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy.
11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## **§ 18**

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Na podstawie art. 439 ustawy Pzp, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Warunkiem koniecznym wprowadzenia zmian w wysokości stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 1 do umowy będzie zmiana poziomu cen materiałów lub kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia.

- Zmiana każdej ze stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 1 do umowy rozpatrywana będzie niezależnie.
3. Zmiany w wysokości stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 1 do umowy dokonywane będą na podstawie wniosku złożonego przez Stronę. Wniosek winien zawierać w szczególności:
    - 1) wskazanie stawki lub stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 1 do umowy proponowane do waloryzacji;
    - 2) weryfikację poziomu zmiany cen lub kosztów, o której mowa w ust. 5, sporządzoną oddzielnie dla każdej stawki proponowanej do waloryzacji;
    - 3) wykaz zaktualizowanych stawek jednostkowych netto obliczonych zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 6,
    - 4) kalkulację wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7,
    - 5) w przypadku jeżeli planowane do wprowadzenia zmiany prowadziłyby do naruszenia progu, o którym mowa w ust. 8, do wniosku należy dołączyć dodatkowo dokumenty:
      - a) wykaz zaktualizowanych stawek jednostkowych netto po dokonaniu korekty, obliczonych zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 10 pkt 1),
      - b) kalkulację wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 10 pkt 2).
    - 6) oświadczenie Wykonawcy, że dokonał szczegółowej analizy opartej na obiektywnych źródłach potwierdzających, że zmiany o których mowa w ust. 1 prowadzą do zmiany kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy. Waloryzacja nie może służyć do poprawiania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty. Nie może również prowadzić, do zmniejszenia ryzyka związanego z niedoszacowaniem oferty przez Wykonawcę.
  4. Kalkulacja zwaloryzowanych stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 1 do umowy będzie prowadzona w oparciu o zmianę poziomu cen materiałów lub kosztów zawartych w biuletynie SEKOCENBUD. Strona będzie uprawniona do złożenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości stawki lub stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 1 do umowy, jeżeli nastąpiła zmiana wysokości odpowiednich cen lub kosztów zawartych w biuletynie SEKOCENBUD o minimum 10%.
  5. Weryfikacja poziomu zmiany cen lub kosztów zawartych w biuletynie SEKOCENBUD będzie prowadzona na poniższych zasadach:
    - 1) Strony będą brały pod uwagę dane zawarte w biuletynie SEKOCENBUD (ceny średnie – roboty budowlane – region lubelski),
    - 2) do weryfikacji będą brane tylko i wyłącznie ceny lub koszty, które Strona wskaże we wniosku, o którym mowa w ust. 3,
    - 3) weryfikacja możliwości zmiany wysokości każdej ze stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 1 do umowy będzie prowadzona oddzielnie,
    - 4) [PW] - początkowa wartość odpowiedniego poziomu ceny lub kosztu zawartego w biuletynie SEKOCENBUD będzie ustalana na podstawie:
      - a) biuletynu SEKOCENBUD obowiązującego w kwartale, w którym była składana oferta – w przypadku, jeżeli odpowiednia stawka jednostkowa netto określona załączniku nr 1 do umowy, o zmianę której wnioskuje Strona, nie była wcześniej zmieniana (jest tożsama ze stawką określoną w ofercie Wykonawcy),
      - b) biuletynu SEKOCENBUD obowiązującego w kwartale, w którym dokonywana była ostatnia zmiana odpowiedniej stawki jednostkowej netto określonej załączniku nr 1 do umowy w przypadku, jeżeli przedmiotowa stawka była wcześniej zmieniana.
    - 5) [KW] końcowa wartość odpowiedniego poziomu ceny lub kosztu zawartego w biuletynie SEKOCENBUD będzie ustalana na podstawie biuletynu SEKOCENBUD obowiązującego na kwartał poprzedzający złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 3.
    - 6) po ustaleniu poziomu cen, o których mowa w pkt 4) oraz 5), dla każdej ze stawek jednostkowych netto wskazanych we wniosku, o którym mowa w ust. 3, zostanie obliczony wskaźnik zmiany wartości [WZW] jako stosunek końcowej wartości do początkowej wartości - według wzoru:

$$WZW = KW / PW$$

- 7) Zmiana może zostać dokonana tylko jeżeli obliczony w powyższy sposób wskaźnik potwierdzi wzrost lub spadek poziomu ceny lub kosztu o minimum 8 % (nie dopuszcza się zaokrąglania), tj jeżeli:

$$WZW \geq 1,10 \quad \text{lub} \quad WZW \leq 0,90$$

6. Strona składająca wniosek zobowiązana jest do sporządzenia kalkulacji zaktualizowanych stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 1 do umowy, których dotyczy składany wniosek. Zaktualizowana wysokość zostanie obliczona według wzoru:

$$z_{cjn} = c_{jn} * WZW$$

gdzie:

$z_{cjn}$  – zaktualizowana cena jednostkowa netto,

$c_{jn}$  – cena jednostkowa netto obowiązująca przed złożeniem wniosku, o którym mowa w ust. 3,

$WZW$  – wskaźnik zmiany wartości obliczony dla konkretnej ceny jednostkowej netto według zasad określonych w ust. 5.

7. Strona składająca wniosek zobowiązana jest do sporządzenia kalkulacji wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy. Kalkulacja winna uwzględniać w szczególności:
- 1) wszystkie zmiany wysokości stawek jednostkowych netto określonych załączniku nr 1 do umowy wynikające z zapisów niniejszego paragrafu, tj. zarówno zmiany proponowane do wprowadzenia, jak i zmiany wcześniej wprowadzone,
  - 2) zrealizowany i rozliczony zakres zamówienia,
  - 3) zakres zamówienia pozostały do realizacji.
8. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy, nie może przekroczyć 10 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2.
9. W przypadku jeżeli kalkulacja, o której mowa w ust. 7 wykazałaby, że w skutek zmian wynagrodzenia wynikających ze złożonego wniosku, o którym mowa w ust. 3, łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy przekroczyłaby próg, o którym mowa w ust 8, Strona składająca wniosek skoryguje odpowiednio i proporcjonalnie wszystkie WZW zawarte we wniosku, którym mowa w ust. 3 w taki sposób, aby łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy nie przekroczyła progu, o którym mowa w ust. 8.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, Strona składająca wniosek przeprowadzi ponowną kalkulację:
- 1) zaktualizowanych stawek jednostkowych netto, których dotyczy składany wniosek, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, ale z wykorzystaniem skorygowanych wskaźników zmiany wartości [sWZW],
  - 2) wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy uwzględniając zaktualizowane stawki jednostkowe netto po dokonaniu korekty.
11. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3:
- 1) nie wcześniej niż 12 miesięcy po zawarciu umowy przy pierwszej waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień ust.12,
  - 2) druga waloryzacja – nie wcześniej niż 12 miesięcy od wprowadzenia poprzedniej waloryzacji.
12. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 nie wcześniej niż 12 miesięcy od dnia upływu terminu składania ofert.
13. Strona otrzymująca wniosek, o którym mowa w ust. 3 może zażądać od Strony wnioskującej złożenia wyjaśnień, uzupełnień lub dodatkowych kalkulacji, w szczególności jeżeli złożony wniosek jest niekompletny lub sporządzony niezgodnie z zasadami wynikającymi z treści niniejszej umowy.
14. W przypadku rozbieżnych stanowisk Stron w szczególności co do kompletności i prawidłowości wniosku, o którym mowa w ust. 3, sposobu przeprowadzonych kalkulacji,



wyboru odpowiedniego biuletynu SEKOCENBUD lub odpowiedniego doboru zawartych w biuletynie cen lub kosztów, decydujące będzie stanowisko Zamawiającego.

15. Strony po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3, wyznaczają datę podpisania aneksu do umowy. Aneks zawierać będzie zasady rozliczenia prac, które do dnia złożenia wniosku nie zostały wykonane i odebrane oraz nie były potwierdzone przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy.  
Zaktualizowane stawki jednostkowe netto obowiązywać będą dla nierozliczonych i nieodebranych prac, które zostały wykonane po złożeniu wniosku, o którym mowa w ust. 3, pod warunkiem zawarcia aneksu do Umowy.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie zasad określonych w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
17. Wykonawca, w sytuacji o której mowa w ust. 16, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Zapisy § 8 stosuje się odpowiednio.
18. W przypadku wprowadzenia waloryzacji stawek jednostkowych netto określonych w załączniku nr 1 do umowy na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie, Wykonawca do każdego kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w § 9 ust. 7 zobowiązany będzie dołączyć:
  - 1) wykaz pozycji przedłożonego kosztorysu powykonawczego, które zawierają ceny jednostkowe zwaloryzowane na zasadach określonych w niniejszym paragrafie w trakcie realizacji przedmiotowej umowy,
  - 2) kalkulację pozycji kosztorysowych wskazanych w pkt 1), według cen jednostkowych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
  - 3) wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związana z waloryzacją wprowadzoną na podstawie zapisów niniejszego paragrafu – dla przedłożonego kosztorysu powykonawczego,
  - 4) skumulowaną całkowitą wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związaną z waloryzacją wprowadzoną na podstawie zapisów niniejszego paragrafu – uwzględniająca wszystkie wcześniejsze rozliczenia.
19. Jeżeli ceny jednostkowe zawarte w przedkładanym kosztorysie powykonawczym zostały zmienione zarówno na zasadach wymienionych w niniejszym paragrafie jak i na zasadach określonych w § 14 ust. 3 pkt 1) lit c), d) oraz e) wykonawca winien w kalkulacji, o której mowa w ust. 18 pkt 3) oraz 4) podać wielkość zmiany wynagrodzenia przypadającą na zmianę wprowadzoną na podstawie zasad określonych w niniejszym paragrafie.
20. W przypadku, jeżeli skumulowana całkowita wartość zmiany wynagrodzenia wskazana przez Wykonawcę w kalkulacji, o której mowa w ust. 18 pkt 4) przekroczy próg wskazany ust. 8 Strony protokolarnie dokonają korekty kosztorysu powykonawczego, w taki sposób, aby do tego przekroczenia nie doszło. W tym celu do rozliczeń, dla których zastosowanie zaktualizowanych cen jednostkowych netto prowadziłyby do naruszenia progu, o którym mowa w ust. 8, stosowane będą ceny jednostkowe obowiązujące w dniu zawarcia umowy (uwzględniające ewentualną zmianę przeprowadzoną na zasadach określonych w § 14 ust. 3 pkt 1) lit c), d) oraz e).

## **§ 19 Odpady**

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu własnym staraniem na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót, bez konieczności wystosowania odrębnego wezwania przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie

gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 433 z późn. zm.).

3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy z wyłączeniem odpadów o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 37) Umowy.

## **§ 20**

### **Przeniesienie praw i obowiązków z umowy na osobę trzecią**

Bez uprzedniej, zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może dokonać przelewu (cesji) wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

## **§ 21**

### **Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.Urz. Eu L 119, s.1) – dalej RODO – informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie (dalej: „ZDiTM w Lublinie”) ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, tel. 81 466-57-00, e-mail: [zdtm@zdtm.lublin.eu](mailto:zdtm@zdtm.lublin.eu)
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - [odo@zdtm.lublin.eu](mailto:odo@zdtm.lublin.eu) lub pisemnie na adres administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz następujących przepisów prawa:
  - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
  - 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.
4. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach – na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp. Pana/Pani dane osobowe mogą również zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
6. Pani/Pana dane będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowania obejmuje cały czas trwania umowy. Po wykonaniu umowy będziemy przechowywać dane przez okres wskazany w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt ZDiTM w Lublinie ustalonym przez Archiwum Państwowe w Lublinie, który jest dostępny do wglądu w siedzibie Administratora.
7. Posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, przy czym jeżeli wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 – 3 RODO (tj. prawa dostępu do swoich danych i otrzymania ich kopii) wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator - Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;

- 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników;
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych - narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO. Organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy Pzp oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych.
11. W odniesieniu do Pani/Pana danych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

## **§ 22**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
2. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takich przypadkach strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
3. Wszelkie uprawnienia i roszczenia Zamawiającego, wynikające z umowy, przysługują mu niezależnie od uprawnień i roszczeń, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, i nie uchylają ani nie ograniczają w jakimkolwiek stopniu tych uprawnień i roszczeń, w tym między innymi roszczeń odszkodowawczych oraz roszczeń i praw kształtujących przysługujących Zamawiającemu na podstawie obowiązujących przepisów prawa. W szczególności przewidziane w umowie uprawnienia Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości nie wyłączają ani też nie ograniczają uprawnień Zamawiającego i obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, jak również nie wyłączają ani też nie ograniczają roszczeń Zamawiającego, w tym odszkodowawczych oraz odpowiedzialności Wykonawcy, wynikających z obowiązujących przepisów prawa. W zakresie nieuregulowanym w umowie, do gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony zobowiązują się podjąć próbę jego rozwiązania poprzez złożenie wniosku o przeprowadzenie mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

5. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Załączniki do Umowy wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.
7. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami prowadzona będzie w języku polskim
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Kosztorysy ofertowe.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

GŁÓWNY KSIĘGOWY

.....