

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... Pomędzy **Skarbem Państwa - Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w Nakle nad Notecią** mającą swą siedzibę przy ulicy Strażackiej 3, 89-100 Nakło nad Notecią zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1. **Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej** – bryg. mgr inż. Sławomira Murawskiego
2. **Głównego księgowego** – st. ogn. mgr Agnieszkę Sulecką – udzielającego tej czynności kontrasygnaty

a

.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. ....

o następującej treści:

### § 1

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn. „**Remont balkonów w budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nakle nad Notecią**”.

Wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą.

### §2

Wymagany termin zakończenia prac remontowych **4 miesiące od daty podpisania umowy**.

### § 3

Podstawą do rozpoczęcia prac stanowi niniejsza umowa.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych bez płytek ceramicznych, które zapewnia Zamawiający.
2. Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm).

### § 5

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie wykonywania prac należytego ładu i porządku oraz przekazania terenu Zamawiającemu po zakończeniu prac w należyłym stanie.

## § 6

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ustala się na podstawie ceny ryczałtowej zawartej w formularzu ofertowym Wykonawcy:

**brutto:** ..... zł (słownie: 00/100),

**podatek VAT:** ..... (słownie: 00/100),

**netto:**..... zł (słownie: 00/100),

2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót w terminie do **30 dni** od daty otrzymania faktury.

3. W przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/podwykonawców z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art 647<sup>1</sup> k.c. podstawą wypłaty faktury będzie oprócz wymogów określonych w punkcie 2, złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawców potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/podwykonawców z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót będących przedmiotem zamówienia .

## § 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wykazem prac wskazanym przez Zamawiającego, ofertą oraz zapytaniem.
2. Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób niepowołanych.
3. Zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów Wykonawcy przed kradzieżą i zniszczeniem.
4. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Przestrzeganie przepisów B.H.P.
6. Spełnienie innych obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia i zniszczenia terenu spowodowane przez siebie.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót.

## § 8

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie wskazanym przez wykonawcę przed rozpoczęciem prac remontowych.

2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia o całkowitym zakończeniu robót i gotowości do odbioru.

3. Jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone wady wykonanych robót, to Zamawiający może według własnego uznania:

- w przypadku gdy wady są usuwalne - wyznaczyć termin do usunięcia wad i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad a w przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie usunąć je we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę kosztami, obniżyć wynagrodzenie,
- w przypadku gdy wad usunąć nie można - jeżeli nie są istotne obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są istotne obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od umowy albo żądać ponownego wykonania robót.

## § 9

I. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania zleconych robót.

2. Wykonawca zastrzega sobie prawo zlecenia części robót podwykonawcom.

3. Koordynację robót pomiędzy podwykonawcami zapewnia Wykonawca we własnym zakresie.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- niespełniającej wymagań określonych w zapytaniu ofertowym;
- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w punkcie 4.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

## § 10

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy: .....

2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa powyżej.

5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.

## § 11

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy ustala się naliczenie następujących kar umownych dla Wykonawcy:

1. Za przekroczenie terminu oddania określonego w umowie przedmiotu odbioru, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6.
3. W przypadku zaistnienia opóźnień w wykonaniu umowy, a następnie odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnień, jak i odstąpienia.
4. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy.

## § 12

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## § 13

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi bez wad, które pomniejszają wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji na roboty objęte niniejszym zamówieniem na okres ..... **miesiący** licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji i rękojmi za wady usunąć powstałe wady w terminie 14 dni od daty powiadomienia go o ujawnieniu wady. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiającemu w szczególności służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 14

1. Zmiana i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa zawarta z wybranym Wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia.
2. Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
3. Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności

niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla beneficjenta lub wykonanie danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.

### **§ 15**

1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub zmniejszyć zakres robót do wykonania, bez roszczeń finansowych Wykonawcy w przypadku:

- a) nieprzewidzianego zmniejszenia środków finansowych własnych lub dotacji,
- b) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy za odszkodowaniem od Wykonawcy, jeżeli nastąpi ogłoszenie upadłości Wykonawcy po zawarciu umowy.

### **§ 16**

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 17**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

### **§ 18**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY