

Umowa Nr

zawarta dnia w Bydgoszczy pomiędzy:

Akademią Muzyczną imienia Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy

z siedzibą w Bydgoszczy (85-008) przy ul. Słowackiego 7,

reprezentowaną przez:

prof. dr hab. Elżbietę Wtorkowską – Rektora

przy kontrasygnacie finansowej:

mgr Justyny Ziąber - Kwestora

zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w,
NIP, REGON, wpisaną do,
reprezentowaną przez:

..... –,
zwanym dalej **Wykonawcą,**

Umowa niniejsza została zawarta po dokonaniu wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym art.275 pkt.1 w zakresie podlegającym ocenie kryteriów oceny ofert, przeprowadzonego na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 tj. ze zm).

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na **„Zaprojektowaniu i wykonaniu systemu wzmacniania sygnału GSM dla obiektu nowej siedziby Akademii Muzycznej imienia Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy w trybie zaprojektuj i wybuduj”**. Przez sygnał GSM rozumie się wszystkie technologie wykorzystywane przez operatorów do świadczenia usługi telekomunikacyjnej,
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 w szczególności obejmuje:
 - 1) wykonanie projektów wykonawczych warsztatowych,
 - 2) wykonanie instalacji zasięgowej DAS,
 - 3) dostawę i montaż wewnętrznego nadajnika BTS, w tym wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia zarówno w zakresie dokumentacji projektowej oraz prac budowlanych określa program funkcjonalno-użytkowy zawarty w

specyfikacji warunków zamówienia, która wraz z ofertą przetargową Wykonawcy i harmonogramem prac stanowią załączniki do niniejszej umowy.

4. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
5. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym oraz Projektantem Głównym kampusu AM, a następnie przez nich zaakceptowana na piśmie w formie protokołu odbioru.
6. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej miejsca, w którym mają być wykonane prace budowlane.
7. Wykonawca oświadcza, że w ustalonym przez strony wynagrodzeniu, które zostało podane w ofercie wykonawcy zostały uwzględnione:
 - 1) wszystkie koszty sporządzenia projektu robót budowlanych oraz uzyskania wszystkich wymaganych prawem zgód i zezwoleń na wykonanie robót budowlanych, w tym też nieujętych w programie funkcjonalno-użytkowym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
 - 2) wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wykonanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej
 - 3) wszystkie koszty niezbędne do realizacji robót o wymaganej jakości, w ustalonym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie i koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez wykonawcę, ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk,
 - 4) wszystkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych (m.in. usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów, segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów, koszty organizacji terenu robót wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją),
 - 5) wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania pełnej dokumentacji powykonawczej, ubezpieczenia realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, opłaty i należności związane z wykonaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami wykonawcy wynikającymi z warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonania robót budowlanych.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, przedstawionego w ust. 1, poza okolicznościami opisanymi w § 3 ust. 1 umowy.
9. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.
10. Wykonawca jest wytwarzającym odpady, w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 poz. 797 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest udokumentować (np. oświadczenia o wywozie,

umowa na wywóz odpadów, faktura itp.) Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, co stanowi jeden z warunków dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.

11. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) stosować materiały dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021, poz. 1213 ze zm.), niezbędne przy wykonaniu niniejszego zamówienia.
 - 2) wykonać przedmiot umowy zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, normami oraz wskazaniem Zamawiającego w ramach nadzoru inwestorskiego;
 - 3) zapewnić kierowanie robotami przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje;
 - 4) przygotować wykonane roboty do odbioru wraz z wymaganymi dokumentami do ich odbioru;
 - 5) przestrzegać przepisów i zasad bhp, przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, ochrony mienia;
 - 6) utrzymać na bieżąco ład i porządek w miejscu wykonywania robót, zabezpieczenie terenu robót;
 - 7) doprowadzić do należytego stanu miejsca po zakończeniu wykonywania robót;
 - 8) zapewnić stały nadzór robót.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w programie funkcjonalno - użytkowym w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
13. Zmiany, o których mowa w ust. 11 i ust. 12 muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez Zamawiającego.
14. Zmiany, o których mowa w ust. 11 i ust. 12 nie spowodują podwyższenia ceny wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Harmonogram realizacji umowy i odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres przedmiotu umowy:
 - 1) wymieniony w § 1 ust. 2 pkt 1) i 2) - w terminie 40 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
 - 2) wymieniony w § 1 ust. 2 pkt 3) - w terminie 150 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać warsztatową dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia, którą następnie uzgodni na piśmie z Zamawiającym i Projektantem Głównym kampusu AM w sposób określony w § 1 ust. 5.
3. Zamawiający ma prawo wglądu w treść tworzonej dokumentacji projektowej oraz prawo wnoszenia właściwego organu do niej uwag, jeżeli są zgodnie z zasadami projektowania.

4. Po ostatecznym zaakceptowaniu warsztatowej dokumentacji projektowej Wykonawca niezwłocznie przystępuje do ustalenia szczegółowych zasad i terminu przekazania terenu robót budowlanych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma obowiązek przekazać teren robót budowlanych w terminie 2 dni roboczych od dnia pisemnego zaakceptowania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i Projektanta Głównego kampusu AM.
6. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych powinno nastąpić niezwłocznie po przejęciu terenu budowy. Szczegółowe zasady obowiązujące na przekazanym terenie robót określa program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik do SWZ.
7. Należyte wykonanie robót budowlanych zostanie potwierdzone w formie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru.
8. Wykonawca zawiadomi na piśmie (lub na adres poczty elektronicznej) Zamawiającego o gotowości do odbioru przygotowanej dokumentacji projektowej oraz wykonanych robót budowlanych przynajmniej na 3 dni przed ustalonym terminem odbioru i przekaże w tym terminie dokumentację niezbędną do dokonania odbiorów.
9. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorczych wad i usterek dokumentacji projektowej lub wykonanych robót budowlanych, odbiór nie zostanie dokonany, a Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w sposób określony w ust. 9 o nowym terminie odbioru.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu strony ustalają na kwotę:
.....zł brutto (słownie.....)
na którą składa się kwota nettooraz podatek VAT 23%
.....zł)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 zostanie wypłacone w 2 transzach za wykonanie poszczególnych części zamówienia.
 - 1) pierwsza transza - po wykonaniu dokumentacji i robót montażowych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) i 2) i odbiorze protokołem przez Zamawiającego, w wysokości:
.....zł brutto (słownie.....)
na którą składa się kwota nettooraz podatek VAT 23%
.....zł)
 - 2) druga transza – po wykonaniu części zamówienia o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3) i odbiorze protokołem przez Zamawiającego, w wysokości:
.....zł brutto (słownie.....)
na którą składa się kwota nettooraz podatek VAT 23%
.....zł)
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 na rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku w terminie do 21 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę wraz z protokołem odbioru podpisanym przez obie strony umowy oraz wymagane podmioty oraz dowodem zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców jeżeli brali udział przy realizacji zamówienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, a jego miejsce zamieszkania lub siedziba dla celów podatkowych znajduje się na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, rachunek wskazany na fakturze powinien znajdować się w wykazie podmiotów,

prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tzw. biała lista. W przypadku wskazania na fakturze rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wyżej wymienionym wykazie, Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie rachunek rozliczeniowy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów, na rachunek podany na fakturze, z tym jednakże zastrzeżeniem, że Zamawiający dokona stosowanych zawiadomień organów podatkowych o tego rodzaju płatności.

5. Strony uznają płatność za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy. Wskazanie przez Wykonawcę innego terminu zapłaty na rachunku nie wywołuje skutków prawnych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, w tym z tytułu szkód i kar umownych, jak też kosztów poniesionych przez Zamawiającego.
7. Kwestię wynagrodzenia ryczałtowego szczegółowo reguluje art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93 ze zm.).

§ 4

Podwykonawstwo (o ile dotyczy)

1. Wykonawca w odniesieniu do wykonania przedmiotu umowy będzie korzystał z pomocy następujących podwykonawców w następującym zakresie:
 1. (Podwykonawca) nazwa, zakres powierzonych prac, dane kontaktowe, przedstawiciele
 2. (Podwykonawca) nazwa, zakres powierzonych prac, dane kontaktowe, przedstawiciele)
2. Zamawiający oświadcza, że zapoznał się z treścią umów zawartych przez wykonawcę z podwykonawcami wymienionymi w ust. 1 oraz ich szczegółowym przedmiotem i akceptuje ich treść
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji dotyczących aktualnych oraz nowych podwykonawców oraz przekazuje wszelkie niezbędne dokumenty w tym zakresie, w szczególności określone w niniejszym paragrafie.
4. Wynagrodzenie Podwykonawców płatne jest przez Wykonawcę.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Za działania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Zgłoszenie innych podwykonawców niż wymienieni w ust. 1 wymaga zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie 14 dni przystąpieniem do wykonywania prac przez tych podwykonawców projektu umowy z takimi podwykonawcami.
8. W przypadku zlecenia podwykonawcy prac, których przedmiotem są roboty budowlane wykonawca ma obowiązek przedkładać zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną przez wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopię zmiany tej

umowy. W zakresie zmian w umowie dotyczy to także podwykonawców wymienionych w ust. 1.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. W przypadku zlecenia podwykonawcy prac, których przedmiotem są dostawy lub usługi wykonawca ma obowiązek przedkładać poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopię zmiany tej umowy. Dotyczy to także podwykonawców wymienionych w ust. 1
11. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8 (której przedmiotem są roboty budowlane) albo projektu takiej zmiany – ma prawo wnieść na piśmie pod rygorem nieważności do wykonawcy zastrzeżenia do tych projektów w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia; w szczególności projekt nie zawiera postanowień zobowiązujących podwykonawcę do zawierania w umowach z dalszymi podwykonawcami obligatoryjnych postanowień, o których mowa w ust.
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 ustawy pzp;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp., w szczególności gdy:
 - a) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót Wykonawcy przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego
 - b) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy ustalające kary umowne dla Podwykonawcy w wyższej wysokości (kwotowo lub procentowo) niż wysokość tożsamyh kar przewidzianych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
12. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 11 w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
13. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 11 pkt 1 - 3
14. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 13, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
21. W umowach Wykonawcy z podwykonawcami powinny znaleźć się postanowienia wymienione w ust. 15-20 niniejszego paragrafu.
22. W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom, do prawidłowo wystawionych faktur VAT/rachunków dotyczących tych części zamówienia Wykonawca zobowiązany jest także każdorazowo dołączyć oświadczenie podwykonawcy/podwykonawców o dokonaniu zapłaty należności podwykonawcy/podwykonawcom pod rygorem nie przyjęcia faktury.

§ 5

Wymogi dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę podwykonawcę lub dalszych podwykonawców osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: osoby wykonujące wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem robót (czynności) objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. W szczególności obowiązek ten obejmuje robotników budowlanych oraz operatorów sprzętu. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku: Kierownika Budowy oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszych podwykonawców osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie pracownika:** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp przez wykonawcę lub podwykonawcę;

realizacji umowy przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 7

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne:
 - 1) w odniesieniu do dokumentacji projektowej – na okres 5 lat od chwili podpisania bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej
 - 2) w odniesieniu do wykonanych robót budowlanych – na okres 5 lat od chwili podpisania bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru robót budowlanych
2. Zgłoszenie wady i wykonywanie uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji odbywa się z pośrednictwem wyznaczonych do realizacji przedstawicieli stron umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad jakościowych w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego. W wyjątkowych przypadkach z powodu wielkości wady strony mogą ustalić inny adekwatny termin na usunięcie wady.
4. Wykonywanie obowiązków z tytułu rękojmi lub gwarancji oraz akceptacja należytego wykonania tych obowiązków ze strony Zamawiającego odbywa się zgodnie z procedurą określoną dla pierwotnego odbioru przedmiotu zamówienia, wynikającą z § 3 umowy.
5. W przypadku skorzystania uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w odniesieniu do elementów przedmiotu umowy, które wymagały podjęcia działań naprawczych termin z tytułu gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo.

§ 8

Zmiana umowy

1. Umowa może ulec zmianie w drodze aneksu do umowy w przypadku:
 - 1) konieczności dokonania zmian w przygotowanej i zaakceptowanej przez zamawiającego dokumentacji projektowej wynikającej z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy, w szczególności niewynikających z wad fizycznych tej dokumentacji. W szczególności za przyczynę nieleżącą po stronie wykonawcy uznaje się zmianę założeń dotyczących dokumentacji projektowej określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, a nie uznaje się za taką zmianę konieczność zmiany tej dokumentacji z powodu wymagań postawionych przez organ administracji budowlanej lub:
 - 2) konieczności wprowadzenia zmian zakresu prowadzonych robót budowlanych, w tym wykonania robót dodatkowych, nie stanowiących robót zamiennych, wynikających w szczególności ze zmian zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub innych okoliczności nieleżących po stronie wykonawcy
 - 3) konieczności zmiany terminu wykonania umowy, wynikającej z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności opóźnienia w złożeniu, uzyskaniu akceptacji przygotowanej dokumentacji projektowej przez organ administracji budowlanej lub okoliczności opisanych w pkt 1) i pkt 2).

- wraz ze zmianą wynagrodzenia wykonawcy, jeśli zmiana zakresu wykonania zamówienia będzie miała wpływ na nakład pracy oraz koszt wykonawcy, a szczegóły dotyczące zmiany wynagrodzenia zostały uzgodnione przez strony umowy w drodze aneksu.

2. W celu podjęcia rozmów dotyczących wprowadzenia zmian do umowy każda ze stron może skierować wniosek do drugiej strony wraz z uzasadnieniem.
3. W pozostałych przypadkach zmiana umowy może nastąpić na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej w terminie 2 miesięcy od podpisania umowy
 - 2) nieuzyskania akceptacji organu administracji budowlanej przygotowanej dokumentacji projektowej w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.
 - 3) nieprzystąpienia do wykonania robót budowlanych w terminie 14 dni o dnia przejęcia terenu robót
 - 4) uporczywego niestosowania się do uwag i wskazówek Zamawiającego w odniesieniu do tworzonej dokumentacji projektowej oraz wykonywanych robót budowlanych
 - 5) niewykonywania robót zgodnie z postanowieniami umowy lub dokumentacją projektową
2. Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa odstąpienia w terminie 30 dni od powzięcia informacji o podstawie odstąpienia
3. Poza przypadkami opisanymi w ust. 1 każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym
4. W razie odstąpienia od umowy wynagrodzenie wykonawcy ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu w zakresie od stopnia powierzonych prac.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 2 % wynagrodzenia brutto – za każdy przypadek naruszenia postanowień umownych w zakresie realizacji umowy,
 - 2) 1 % wynagrodzenia brutto – za każdy dzień zwłoki w terminach realizacji przedmiotu umowy, określonych w § 2 ust. 1
 - 3) 1 % wynagrodzenia brutto – za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 7 ust. 3.,
 - 4) 10 % wynagrodzenia brutto – w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub bezpodstawnie przez Wykonawcę,
 - 5) 2 % wynagrodzenia brutto – za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - 6) 2 % wynagrodzenia brutto – za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 7) 2 % wynagrodzenia brutto – za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany
 - 8) 5 % wynagrodzenia brutto - za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp.

- 9) 2 % wynagrodzenia brutto – za każdy przypadek niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawców wymogu zatrudnienia osób uczestniczących przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, zgodnie z postanowieniami § 5 umowy.
2. Zamawiający może potrącić naliczoną karę umowną z należnego wynagrodzenia wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić od wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% kwoty brutto wynagrodzenia wykonawcy.

§ 11

Prawa autorskie

1. Zamawiający z chwilą zaakceptowania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 umowy oraz akceptacji każdej zmiany w tej dokumentacji nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawierania umowy, w szczególności określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz do przysługujących mu do tego utworu autorskich praw zależnych. Zamawiający w szczególności zachowuje prawo do dokonywania zmian w zaakceptowanej i przekazanej dokumentacji projektowej, zarówno na etapie prowadzenia robót budowlanych jak również po ich zakończeniu.
2. Wykonawca po przeniesieniu na Zamawiającego praw autorskich do przygotowanej i zaakceptowanej dokumentacji projektowej zachowuje prawo do korzystania z tej dokumentacji na polach eksploatacji określonych jak w ust. 1 w celu realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą w całości autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ust. 1, także w zakresie tych wykonanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. W razie nieuregulowania stanu prawnego stanowiących element przedmiotu umowy utworów stworzonych przez podwykonawcę lub podwykonawcę wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za taką sytuację.
4. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich prawa majątkowych, zostało uwzględnione w łącznej kwocie wynagrodzenia ustalonej w niniejszej umowie.

§ 12

Ochrona danych osobowych

1. W celu wykonania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie Umowy w celu umożliwienia utrzymywania bieżącego kontaktu przy wykonywaniu Umowy, a także – w zależności od specyfiki współpracy - umożliwienia dostępu fizycznego do nieruchomości drugiej Strony lub dostępu do systemów teleinformatycznych drugiej Strony.
2. W celu zawarcia i wykonywania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe osób reprezentujących Strony, w tym pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.
3. Wskutek wzajemnego udostępnienia danych osobowych osób wskazanych w ppkt 1) oraz 2) powyżej, Strony stają się niezależnymi administratorami udostępnionych im danych. Każda ze Stron jako administrator udostępnionych jej danych osobowych samodzielnie

decyduje o celach i środkach przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych, w granicach obowiązującego prawa i ponosi za to odpowiedzialność.

4. Strony wzajemnie prześlą swoim pracownikom i współpracownikom treść określonych przez drugą Stronę Informacji o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników drugiej Strony, przed udostępnieniem ich danych osobowych drugiej Stronie, udokumentują to przekazanie, a także będą przechowywały dokumentację przekazania w sposób zapewniający jej dostępność oraz integralność przez czas trwania Umowy, a także 5 lat dłużej.
5. Jeśli Koordynator Umowy Strony nie wskaże inaczej w formie pisemnej, elektronicznej lub e-mailowej, druga Strona, w wykonaniu obowiązku z ppkt 4), powinna użyć treści Informacji o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników drugiej Strony o treści ustalonej w drodze obustronnego uzgodnienia.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający