

Załącznik nr 9 do SIWZ - projekt Umowy

## UMOWA Nr OR.....

W dniu ..... pomiędzy,

**Powiatem Dębickim** z/s przy ul. Parkowej 28, 39-200 Dębica

Regon: 851660536, NIP: 872-21-28-819 ,

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

..... z siedzibą w .....,

wpisanym do .....

pod numerem: ..... przez .....

Regon: ....., NIP: .....,

reprezentowanym przez:

na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa - stanowiącego załącznik do umowy -

przez:

.....,

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 1843 ze zm.) – zwaną dalej Pzp – dla zadania:

### **WYKONANIE AKTUALIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW, ZAŁOŻENIE NUMERYCZNEJ MAPY ZASADNICZEJ POPRZEZ UTWORZENIE I AKTUALIZACJĘ BAZ GESUT I BDOT500 ORAZ CYFRYZACJA MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO.**

została zawarta umowa o poniższej treści:

#### **§1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie: .....

**Część:** .....

(\*)

(\*) – wpisać właściwą część

2. Szczegółowy zakres i wymagania techniczne wykonania przedmiotu umowy określają: niniejsza Umowa, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, Oferta

Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy, Harmonogram realizacji prac i płatności, stanowiący załącznik nr 3 do Umowy.

### **§2 Termin realizacji**

1. Kompletny i niewadliwy przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie do dnia: .....
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia 25 dniowy termin na kontrolę przez Zamawiającego poprawności wykonania przedmiotu umowy.
3. Za dzień wykonania zamówienia poszczególnego etapu zamówienia uznaje się dzień odbioru tj. spisanie bez uwag protokołu odbioru.
4. Zmiana terminu określonego w ust. 1 jak i terminów realizacji poszczególnych etapów, określonych w harmonogramie realizacji prac i płatności, który stanowi załącznik nr 3 do umowy, możliwa jest w sytuacji zaistnienia okoliczności nie zawinionych przez Wykonawcę, mających wpływ na termin wykonania umowy, za które strony w szczególności uznają: dłuższy, niż wynika to z obowiązujących przepisów, czas trwania procedur administracyjnych, mający wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy;
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4, których zaistnienie skutkuje niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1 i/lub terminów określonych w załączniku nr 3 do umowy, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

### **§3 Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą, w celu umożliwienia realizacji Przedmiotu umowy, a w szczególności do:

- a) udostępnienia niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy danych, dokumentów i informacji znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego;
- b) udzielenia niezbędnego dostępu do systemów informatycznych Zamawiającego w celu wykonania Przedmiotu umowy;
- c) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego;
- d) dokonanie odbioru i terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrany przedmiot umowy.

### **§4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osoby posiadające kwalifikacje wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie .... dni od dnia zawarcia umowy do zgłoszenia prac objętych przedmiotem umowy w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Dębicy.
5. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za dokumentację geodezyjno - kartograficzną udostępnioną z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
6. Zamawiający zakazuje jakiegokolwiek udostępniania osobom trzecim materiałów wchodzących w skład powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz wykorzystania ich do sporządzania jakichkolwiek kopii lub materiałów pochodnych niezwiązanych z realizacją przedmiotu umowy.
7. Przedmiot niniejszej umowy stanowi wyłączną własność Zamawiającego oraz

zawiera informacje objęte ustawą z dnia 10 maja 2018r., o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1781 w związku, z czym Wykonawca zobowiązuje się do jego nie wykorzystywania i nie udostępniania osobom trzecim. Wykonawca zamówienia po upływie okresu gwarancji zobowiązany jest do skasowania wszystkich kopii opracowania końcowego i etapów pośrednich będących w jego posiadaniu.

8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania odpowiedzi w zakresie uwag i zarzutów zgłaszanych co do sposobu realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego oraz inne podmioty i osoby zainteresowane.
9. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym, w tym udzielania niezwłocznie wyjaśnień dotyczących sposobu realizacji przedmiotu umowy oraz informacji dotyczących postępu prac i wyników tych prac.
10. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania dziennika prac (zgodnie z pkt II.20 Warunków Technicznych), kontrolowania postępu i jakości robót oraz wpisywania uwag i zaleceń wiążących Wykonawcę w granicach umowy.
11. Wykonawca umożliwi bez żadnych ograniczeń osobom wskazanym przez Zamawiającego lub działającemu w jego imieniu inspektorowi nadzoru weryfikację i nadzór nad wykonywaniem przedmiotu umowy, kontrolowanie postępu i jakości prac.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Umowę, jak również podwykonawców, którym powierza wykonanie części Umowy, jak za własne działanie lub zaniechanie. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez osoby, za pomocą których Wykonawca wykonuje Umowę, oraz podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją Przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją Przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu. Nieodebraną korespondencję wysłaną na adres Wykonawcy wskazany w umowie uważa się za doręczoną.

## **§5 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu Cywilnego, na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę netto .....zł, plus ...% podatek VAT ..... zł, co łącznie stanowi **kwotę brutto: ..... zł** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczału i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Podpisany przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione bez zastrzeżeń protokół odbioru każdego z etapu prac stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie objętym protokołem odbioru.
4. Faktury należy wystawiać na dane:  
Nabywca: **Powiat Dębicki, ul. Parkowa 28, 39-200 Dębica**  
**NIP: 872-21-28-819, REGON: 851660536**  
Odbiorca: **Starostwo Powiatowe w Dębicy, ul. Parkowa 28, 39-200 Dębica**
5. Wykonawca zobowiązany jest wyszczególnić na fakturze odrębną pozycję określającą koszt prac terenowych. W przypadku, gdy Wykonawca nie ponosi kosztów prac terenowych obowiązany jest dołączyć do faktury stosowne oświadczenie o braku takich kosztów.

6. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu umowy i płatności następować będą zgodnie z harmonogramem (**załącznik Nr 3 do umowy**) realizacji umowy.
7. Zmawiający przewiduje rozliczanie kontraktu w etapach określonych w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, po wykonaniu i odbiorze każdego etapu prac.
8. Rozliczenie za wykonany etap przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę, wystawioną na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione protokołu odbioru etapu prac.
9. Zapłata za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Cena umowna zostanie dostosowana w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą stawki podatku VAT.
12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzitelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią. Zamawiający ma prawo przenieść wierzitelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

### **§6 Sposób realizacji zamówienia**

1. Kierującym **pracami w zakresie EGiB** w imieniu Wykonawcy jest: ....., posiadający uprawnienia **zawodowe, o których mowa w art. 43 pkt 1 i 2 prawa geodezyjnego i kartograficznego.**
2. Kierującym **pracami w zakresie BDOT500 i GESUT** w imieniu Wykonawcy jest: ....., posiadający uprawnienia **zawodowe, o których mowa w art. 43 pkt 1 prawa geodezyjnego i kartograficznego.**
3. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszej umowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy winna być uzasadniona na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej równoważne do wymaganych postanowieniami SIWZ.
4. **Wykonawca oświadcza**, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp., **osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia**, polegające min. na:
  - pracach obliczeniowych, pracach administracyjno - technicznych, tj. prace związane z wprowadzaniem danych, wyników do baz danych EGiB, BDOT i GESUT związanych z utworzeniem rejestrów przestrzennych dokumentów źródłowych w bazie danych systemu teleinformatycznego, służącego do zarządzania PZGiK, w tym pozyskanie kopii cyfrowych dokumentów analogowych tego zasobu dla powiatu dębickiego, w zakresie opracowań – **dla części od I do III.**
  - pracach obliczeniowych, pracach administracyjno - technicznych, tj. prace związane z wprowadzaniem danych, wyników do baz danych GESUT związanych z utworzeniem rejestrów przestrzennych dokumentów źródłowych w bazie danych systemu teleinformatycznego, służącego do zarządzania PZGiK, w tym pozyskanie kopii cyfrowych dokumentów analogowych tego zasobu dla powiatu dębickiego, w zakresie opracowań – **dla części IV.**(jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy), **będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę.** Czynności nadzoru nad wykonywaniem przedmiotowych usług realizowane przez personel wykonawcy nie podlegają rygorowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

5. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności podczas realizacji przedmiotowego zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia przez cały okres realizacji wykonywanych przez wskazane osoby czynności, opisane w ust. 4 niniejszego paragrafu, w szczególności poprzez wezwanie wykonawcy do przedłożenia w określonym terminie, np.:
- a) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika winny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
7. Zmiana osoby uczestniczącej w realizacji umowy będzie możliwa w następującej sytuacji:
- a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania przez tą osobę swoich obowiązków,
  - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.

### **§7 Nadzór nad realizacją umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość ustanowienia inspektora nadzoru do kontroli prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zawiadomi wykonawcę o powołaniu inspektora nadzoru.
3. Inspektor nadzoru działa w ramach upoważnień Zamawiającego a w szczególności:
  - a) sprawuje kontrolę w zakresie zgodności realizowanych prac z umową, opisem przedmiotu zamówienia stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, oraz aktualnie obowiązującym prawem geodezyjnym i kartograficznym wraz z aktami wykonawczymi do niego,
  - b) sprawdza jakość wykonywanych prac,
  - c) potwierdza faktycznie wykonane prace i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę.
4. Inspektor nadzoru wydaje polecenia w formie pisemnej.

### **§8 Podwykonawcy**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie może wykonać sam lub przy udziale podwykonawców.
2. Powierzenie w trakcie wykonania Umowy wykonania jakiegokolwiek części zamówienia Podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie, może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo do niezaakceptowania Podwykonawcy w szczególności gdy ten nie posiada kwalifikacji i doświadczenia koniecznego do wykonania zakresu podzleconych mu prac. Zamawiający żąda, aby wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody

na zaakceptowanie Podwykonawcy, Wykonawca przedłożył oświadczenie potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wobec tego Podwykonawcy.

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany Podwykonawca nie podlega wykluczeniu jak również, że spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Powierzenie wykonania części Zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
6. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, warunkiem wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jest przedłożenie Zamawiającemu faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę oraz:
  - 1) kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - 2) protokołu odbioru prac wykonanych przez podwykonawcę uwzględniającego zakres zrealizowanych przez niego prac oraz należne wynagrodzenie, podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy i podwykonawcy potwierdzających zawarte w nim ustalenia;
  - 3) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię polecenia przelewu środków na rachunek podwykonawcy dokumentującą przekazanie przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonane przez niego prace wykazanych na fakturze VAT i w protokole odbioru, o którym mowa powyżej w pkt 2.
7. Wykonawca może pisemnie upoważnić Zamawiającego do przekazywania wynagrodzenia należnego podwykonawcom za wykonane przez nich prace bezpośrednio na rzecz podwykonawców, wówczas:
  - 1) ww. upoważnienie stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy;
  - 2) ust. 6 pkt 3 niniejszego paragrafu nie stosuje się;
  - 3) przed terminem zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemną dyspozycję przekazania tego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, wskazując jednocześnie kwotę wynagrodzenia oraz numer rachunku bankowego, na który Zamawiający dokona przelewu środków.
8. Do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu nie bieżą terminy określone w § 5 ust. 9 umowy, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe. Ustęp 7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

### **§9 Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do kontroli i odbioru poszczególnego etapu przedmiotu umowy odpowiednio przed upływem terminów wskazanych w **załączniku Nr 3** do niniejszej umowy. Wykonawca ustalając termin przedłożenia

- wykonanego przedmiotu umowy, powinien uwzględnić termin określony w ust. 3 niniejszego paragrafu, potrzebny Zamawiającemu do dokonania kontroli.
- Wykonawca, zgłaszając gotowość do odbioru, ma obowiązek załączyć kompletną dokumentację oraz wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
  - Zamawiający zastrzega sobie 25 dniowy termin na kontrolę poprawności wykonania danego etapu przedmiotu umowy.
  - W przypadku stwierdzenia wad w przekazanym do kontroli przedmiotu umowy, Zamawiający wskaże Wykonawcy wady oraz termin na ich usunięcie. W podanym terminie Wykonawca jest zobowiązany usunąć wszystkie wady i dostarczyć Zamawiającemu dany przedmiot umowy wolny od wszelkich wad do ponownej kontroli.
  - Niezwłocznie po przeprowadzeniu kontroli, o ile nie stwierdzono wad w przedmiocie umowy, Zamawiający wyznaczy termin podpisania protokołu odbioru.
  - Za dzień wykonania poszczególnego etapu przedmiotu umowy przyjmuje się jego protokolarny odbiór bez uwag. Protokół odbioru zostanie podpisany po uzyskaniu pozytywnego wyniku walidacji zbiorów danych oraz wprowadzeniu danych do systemu teleinformatycznego Zamawiającego.
  - Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  - Miejszem odbioru zamówienia jest Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego ul. Parkowa 28 w Dębicy.

## §10

- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... lat, zgodnie z treścią oferty. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania protokołu końcowego i bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy
- Strony postanawiają, że okres rękojmi za wady fizyczne jest równy okresowi gwarancji i rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego i bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
- Gwarancja obejmuje:
  - usuwanie wszelkich wad tkwiących w przedmiocie umowy w momencie odbioru jak i ujawnionych w okresie gwarancji;
- Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
- O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
- Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
  - jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy – w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - w pozostałych przypadkach, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- Jeżeli okaże się że usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w uzgodnionym terminie, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad.
- W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 8, Zamawiający zleci usunięcie

tych wad innemu podmiotowi (na ryzyko Wykonawcy), obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

### **§11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem Umowy wnieść na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą **10 % ceny umownej**, co stanowi kwotę w wysokości:.....zł słownie złotych:....., wniesione w formie: .....
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. W przypadku należytego wykonania usług – 70% ( ..... zł) zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 9 ust.7 niniejszej umowy. Pozostała część tj. 30% (..... zł) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust 5 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiekować będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

### **§12 Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych przetwarzanych w zbiorze „Ewidencja gruntów i budynków” i „Powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny”.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie wymienionych w ust. 1 danych osobowych na czas trwania umowy oraz w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy.
3. Wykonawca przyjmuje do przetwarzania powierzone mu dane osobowe i zapewnia, że proces ich przetwarzania będzie realizowany zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, a powierzone mu dane nie będą wykorzystane do celów innych niż określone w umowie.
4. Wszelkie prawa do danych osobowych powierzonych Wykonawcy do przetwarzania należą do Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że podjął środki techniczne i organizacyjne zabezpieczające proces przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymaganiami w RODO oraz gwarantuje, że znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne



wykorzystywane do przetwarzania danych osobowych powierzonych mu na podstawie umowy, spełniają wymagania do przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informacyjne służące do przetwarzania danych osobowych.

6. Do przetwarzania danych osobowych powierzonych Wykonawcy mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające wystawione przez Wykonawcę imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy.
8. Wykonawca oraz osoby przez niego upoważnione są uprawnieni do wykonywania wyłącznie takich operacji na danych osobowych, które są niezbędne do wywiązania się z obowiązków Wykonawcy określonych w umowie.
9. Wykonawca nie może powierzyć czynności przetwarzania danych osobowych wynikających z umowy osobom trzecim. Osobami trzecimi nie są pracownicy Wykonawcy lub też osoby działające na jego zlecenie z zastrzeżeniem, iż zlecenie to ma bezpośredni związek z realizacją umowy a Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.
10. Po zakończeniu realizacji umowy lub w przypadku jej rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest dokonać trwałego i nieodwracalnego usunięcia danych z nośników innych niż nośnik przeznaczony dla Zamawiającego, o którym mowa w Warunkach Technicznych, jeśli w trakcie realizacji umowy były one wykorzystywane. Oświadczenie o trwałym i nieodwracalnym usunięciu danych będzie stanowić jeden z elementów końcowego protokołu odbioru realizacji umowy.
11. Wykonawca oraz osoby przez niego upoważnione są zobowiązani do zachowania, tak w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jak również po jej zakończeniu, tajemnicy co do wszystkich danych, które przetwarzali w związku z jej realizacją a także sposobów zabezpieczenia danych jak również innych informacji mogących mieć charakter poufny a dotyczących przedmiotu umowy.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania umotywowanych zastrzeżeń, i przedstawiania propozycji lub żądania wprowadzenia zmian w stosunku do operacji wykonywanych przez Wykonawcę na danych osobowych związanych z realizacją umowy, a dotyczących w szczególności bezpieczeństwa tych danych.
13. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych a także w przypadku niezdolności do wypełnienia postanowień umowy w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych.
14. W przypadku szkody spowodowanej działaniem Wykonawcy, wynikającej z niezgodnego z ustawą lub umową przetwarzania danych osobowych, Wykonawca odpowiada na zasadzie winy za szkody rzeczywiste jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich.
15. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez jedną ze stron, Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do podjęcia natychmiastowych działań w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania powierzonych mu danych osobowych oraz zwrotu i usunięcia danych zgodnie z postanowieniami ust. 10.
16. Dokonywanie wszystkich wymienionych wyżej czynności musi odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w RODO.

### **§13 Kary umowne**

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne :

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu :  
odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w § 14 ust. 1 pkt a niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu :

- a) opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
- b) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji/rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
- d) nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii umów bądź dokumentów, o których mowa w § 6 ust 6 w terminie wskazanym przez zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 przepisów Kodeksu Pracy skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 5 000,00 zł za każdego pracownika i każdy przypadek oraz zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy. Po trzykrotnym naliczeniu kary za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, o których mowa w § 6 ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, ze skutkiem natychmiastowym. Z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy. Powyższe zapisy dotyczą również podwykonawców.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zostaną dokonane wpłatą Wykonawcy na konto wskazane przez Zamawiającego.

#### §14

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - c) Wykonawca wykorzystuje dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
  - d) Wykonawca powierza przetwarzanie danych osobowych osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego;
  - e) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z innych powodów niż określone w § 2 ust. 4 i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.
  - f) W przypadkach, o których mowa w §13 ust. 2 pkt d) niniejszej umowy.
  - g) Opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 15 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy i/lub w stosunku do terminu określonego w załączniku nr 3 do umowy.
  - h) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową, albo z nienależyłą starannością,
  - i) gdy wady w przedmiocie umowy nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
  - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbiór prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny przedmiotu umowy w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

### **§15 Zmiana umowy**

1. Strony mogą dokonywać zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, określająca ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy (zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy) w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, to przed wystawieniem faktury powinien udokumentować wpływ powyższych zmian na koszty wykonania zamówienia oraz uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego na zmianę wysokości wynagrodzenia.
3. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

### **§16**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny i Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

## §17

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe przysługujące Wykonawcy do dzieł powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, wraz z własnością nośnika na którym dzieło zostanie utrwalone.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej, następuje z chwilą odbioru oraz dokonania płatności i obejmuje pola eksploatacji wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a więc w szczególności prawo do:
  - 1) przetwarzanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) wprowadzenie do sieci komputerowej, w tym Internetu;
  - 5) wystawianie, wykorzystywanie w materiałach wydawniczych, w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub z części oraz ich łączenie z innymi dziełami, opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub części, publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w art. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, czyli na rozporządzenie i korzystanie na wszystkich polach eksploatacji przewidzianych niniejszą umową dla utworów pierwotnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu utwory w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

## §18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

## §19

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. zał. Nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
2. zał. Nr 2 – Oferta Wykonawcy
3. zał. Nr 3 – Harmonogram realizacji prac i płatności.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

\*- niepotrzebne wykreślić