

Sękocin Stary, 18-11-2024 r.

Zn. spr.: DZ.270.164.2024

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa nowej siedziby Zakładu Informatyki Lasów Państwowych wraz z zagospodarowaniem terenu**”

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej PZP, w związku ze złożonym wnioskiem Wykonawcy, przekazuje wyjaśnienia treści SWZ;

Pytanie 1

Wnosimy o modyfikację zapisów SWZ w punkcie IX.4.1 W zakresie doświadczenia: "w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane, których zakres obejmował budowę budynku szkieletowego energooszczędnego albo budynku pasywnego każdy o powierzchni użytkowej co najmniej 500,00 m²." poprzez dodanie zapisu "albo budynków użyteczności publicznej powierzchni użytkowej co najmniej 1000,00 m²". Zapis ten pozwoli na udział większej liczby oferentów, dzięki czemu Inwestor uzyska bardziej konkurencyjne i atrakcyjniejsze oferty.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 112 ust.1 PZP cyt. „*Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiając ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności*”. Zamawiający określił doświadczenie proporcjonalnie do opisu przedmiotu zamówienia nie wskazując przeznaczenia budynku. Wykonawcy mogą wykazać się wykonaniem budynków użyteczności publicznej pod warunkiem spełnienia pozostałych wymogów wskazanych w pkt IX.4.1 SWZ. Powyższe stanowisko Zamawiającego znajduje

również potwierdzenie m.in. w wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 28 października 2022 r. (KIO 2689), w którym wskazano, że cyt. *„wobec przywołanych wyżej przepisów ustawy Pzp, a regulujących sposób i zakres stawianych warunków udziału w postępowaniu, warunki udziału w postępowaniu muszą być związane z przedmiotem zamówienia i proporcjonalne do tego przedmiotu, takie bowiem określenie warunków udziału w postępowaniu umożliwia otwarcie rynku dla wykonawców, którzy swoim doświadczeniem gwarantują pewność, co do rzetelnego i prawidłowego wykonania zamówienia.”* Zgodnie z powyższym Zamawiający pozostawia przedmiotowe zapisy bez zmian.

Pytanie 2

Wnosimy o modyfikację zapisów SWZ w punkcie IX.4.2. w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia: "dysponuje bądź będzie dysponował osobą pełniącą funkcję: Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która w okresie ostatnich 7 lat przed terminem składania ofert była kierownikiem budowy przy realizacji minimum 2 robót budowlanych dla budynku szkieletowego energooszczędnego albo budynku pasywnego, każdy o powierzchni użytkowej co najmniej 500,00 m². " poprzez dodanie zapisu "albo budynków użyteczności publicznej powierzchni użytkowej co najmniej 1000,00 m²". Wniosek motywowany jest faktem, iż Kierownik Budowy pracuje na różnego typu inwestycjach np. użyteczności publicznej, biurowych, mieszkaniowych (zamieszkania zbiorowego) w zależności od profilu działalności firmy w związku z czym ma różne doświadczenie i ciężko w tak ograniczonym okresie takim jak 7 lat jest spełnić warunek. Pozostawienie zapisów SWZ w pierwotnej formie stanowi naruszenie podstawowych zasad pzp, tj. zapewnienie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców. Zmiana zapisu pozwoli Inwestorowi na otrzymanie konkurencyjnej i atrakcyjniejszej oferty.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 112 ust.1 PZP cyt. *„Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiając ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności”*. Zamawiający określił doświadczenie personelu Wykonawcy proporcjonalnie do opisu przedmiotu zamówienia nie wskazując przeznaczenia budynku. Wykonawcy mogą wykazać się

dysponowaniem personelu, który posiada doświadczenie dotyczące budynków użyteczności publicznej lub innych pod warunkiem spełnienia pozostałych wymogów wskazanych w pkt IX.4.2 SWZ. Zarzut naruszenia podstawowych zasad PZP jest chybiony w kontekście wskazanego wyroku KIO w odpowiedzi na pytanie nr 1. Zapisy SWZ w przedmiotowym zakresie pozostają bez zmian.

Z poważaniem
Dariusz Gąsiorowski
Dyrektor Zakładu Informatyki
Lasów Państwowych