



Powiat Stargardzki
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard
Regon 811684210, NIP 854-22-28-620

Stargard, dn. 24.03.2023 r.

WZ.272.4.2-1.2023.WJ1

***Wykonawcy, którzy pobrali SWZ
do postępowania***

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na „Modernizację budynku Zespołu Szkół Nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie”

Zamawiający – Powiat Stargardzki, zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, informuje, że do zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia, złożono n/w zapytania.

Ponadto, Zamawiający, na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, informuje, że dokonuje zmiany zapisów SWZ i dokumentacji technicznej (odp. na pyt. 2, pyt. 3 i pyt. 4) :

Pytanie 1:

Czy przewidują Państwo osobny przetarg na samą wymianę stolarki okiennej wraz z obróbką?

W części 3 ogłoszenia o zamówieniu jest zamieszczone:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45421132-8 - Instalowanie okien

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne.

Montaż stolarki okiennej i instalacje wodne i kanalizacyjne to zupełnie inne branże.

Nasza firma jest producentem okien i już wymienialiśmy część okien w budynku, którego dotyczy ogłoszenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymiana stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej, stanowi zakres I części zamówienia.

Natomiast, III część zamówienia obejmuje m.in. dostawę i montaż okien oddymiających - 21,750 m², PVC – 3,066 m² oraz drzwi wewnętrznych drewnianych i ppoż. Zakres III części zamówienia obejmuje zatem roboty wewnątrz budynku dostosowujące obiekt do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, w tym również m.in. system napowietrzania klatek schodowych, przebudowę instalacji wodociągowej i hydrantowej, zasilanie nagrzewnic powietrza, czy wyposażenie klatek schodowych w instalację oddymiania z nawiewem mechanicznym.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie szyb w oknach o izolacji akustycznej 39 dB?
Według załączonej dokumentacji należy zastosować szyby o izolacji akustycznej 37-45 dB.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje w tym zakresie zmiany zapisów SWZ.

Zamawiający zmienia zapis w dokumentacji projektowej i STWIOR dotyczący warunku dźwiękoszczelności okien na: „Wymagany współczynnik izolacji akustycznej R_w okien min. 33 dB”.

Pytanie 3:

W związku z toczącym się postępowaniem, proszę o udzielenie odpowiedzi na pytania dotyczące I części zamówienia:

1. Czy w zestawieniu stolarki drzwiowej, ujęte są również drzwi drewniane przeznaczone do renowacji?
2. Jeśli drzwi te są ujęte w zestawieniu, to jakim symbolem są oznaczone?
3. Czy Zamawiający odstąpi od renowacji drzwi drewnianych zezwalając na zamontowanie w ich miejsce nowych drzwi drewnianych?
4. Czy konieczne jest zastosowanie profili okiennych pcv w klasie A? Czy można zastosować w klasie B, ale spełniające wymogi co do: głębokości zabudowy, szklenia, okuć i parametrów dźwiękoszczelności?
5. Dźwiękoszczelność określono 37-46 dB. Jeśli w oknach mają być zastosowane nawiewniki to żaden producent nie określi jaką akustykę mają okna. Czy Zamawiający odstąpi od warunku spełniania wymagań akustycznych lub montażu nawiewników?
6. Jeżeli Zamawiający nie odstąpi od warunków jak powyżej, to czy przedstawi rozwiązanie zamienne?

Odpowiedź:

Odp. 1-3. Zamawiający informuje, że renowacja zabytkowej stolarki drzwiowej zewnętrznej stanowi zakres IV części zamówienia. Zamawiający nie odstąpi od wykonania renowacji tych drzwi.

Odp. 4. Zamawiający pozostawia wymagania w tym zakresie bez zmian, co oznacza, że wymaga zastosowania w oknach PVC profili w klasie A.

Odp. 5-6. W zakresie wymaganego parametru dźwiękoszczelności, Zamawiający dokonuje zmiany zapisów SWZ.

Zamawiający zmienia zapis w dokumentacji projektowej i STWIOR dotyczący warunku dźwiękoszczelności okien na: „Wymagany współczynnik izolacji akustycznej R_w okien min. 33 dB. Wymóg ten dotyczy okna bez nawiewnika.

Dodatkowo Zamawiający określa warunki minimalnej izolacyjności akustycznej dla nawiewników:

- Nawiewnik otwarty min : $D_{n,e,w} = 34 (-1;-1)$ dB
- Nawiewnik zamknięty min: $D_{n,e,w} = 37 (0;-1)$ dB”

Pytanie 4:

W §9 pkt. 2.2.b.ba Zamawiający podaje: „ I część zamówienia: wymianie, montażu stolarki okiennej o wartości co najmniej 150 000 zł brutto w budynku użyteczności publicznej. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że wykonał co najmniej dwie takie realizacje.”

Czy Zamawiający dopuszcza przedstawienie referencji 1 sztuka jako wymiana stolarki w budynkach użyteczności publicznej, a druga jako wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych np. TBS-ów lub Zarządów Budynków Miast w ramach jednej umowy na kwotę nie niższą niż 150 000 zł. Jednocześnie nadmieniam, iż w ramach jednakowego traktowania Wykonawców Zamawiający nie żąda referencji wykonywanych w budynkach użyteczności publicznej od branży instalatorskiej czy branży robót dekarских. Taki zapis wyklucza szereg rzetelnych wykonawców w branży stolarskiej z potencjałem mogących wykonać to zamówienie i spełniających pozostałe warunki SWZ.

Odpowiedź:

Uprawnieniem Zamawiającego jest kształtowanie warunków zamówienia, a tym samym warunków udziału w postępowaniu, w sposób który gwarantuje realizację zamówienia zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego.

Zgodnie z art. 112 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia.

Zgodnie z opinią UZP, wszystkie wymagania dotyczące udziału w postępowaniu muszą być związane z przedmiotem zamówienia i proporcjonalne do tego przedmiotu. Co do zasady, warunki udziału nie mogą być określone w sposób abstrakcyjny, lecz muszą odnosić się do konkretnego zamówienia i jego przedmiotu. Stawiane wykonawcom wymagania podmiotowe powinny znajdować umocowanie przede wszystkim w opisie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaznacza, że przedmiotem I części zamówienia jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku przeznaczonym na potrzeby oświaty, objętym ochroną Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków, o kubaturze ok. 27 942,4 m³, a wartość szacunkowa tej części zamówienia wynosi 1 180 130,16 zł. Powierzchnia wymienianych okien PVC wynosi 783 m², natomiast aluminiowych 28 m², są to zatem dość znaczne wielkości.

Określony przez Zamawiającego warunek udziału w postępowaniu odnosi się do doświadczenia i w związku z tym, wymóg wykazania, że Wykonawca zrealizował co najmniej dwie prace podobne polegające na wymianie, montażu stolarki okiennej o wartości co najmniej 150 000,00 zł brutto w budynku użyteczności publicznej, nie stanowi wygórowanego warunku w stosunku do przedmiotu zamówienia. Należy zaznaczyć, że zamówienie będzie wykonywane w czynnym obiekcie placówki oświatowej, również w trakcie roku szkolnego, w którym jednocześnie w ciągu dnia przebywa ponad 1000 uczniów.

W związku z tym, dla Zamawiającego istotne jest zachowanie przez Wykonawcę szczególnych zasad bezpieczeństwa podczas wykonywania robót, odpowiedniego przygotowania pracowników Wykonawcy do pracy w tego typu obiektach, przyjęcie takiego harmonogramu robót, aby wykonywane prace nie kolidowały z zajęciami dydaktycznymi. Powyższe wpływa na zapewnienie odpowiedniej jakości, rzetelności i solidności wykonania robót.

W związku z tym, Zamawiający określił minimalny w stosunku do zakresu i przedmiotu niniejszego zamówienia wymóg posiadania doświadczenia, zważywszy na fakt, jak szeroki jest wachlarz budynków, które kwalifikowane są jako budynki użyteczności publicznej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, przez obiekt użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

Tak więc, warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej, tj. doświadczenia Wykonawcy, określone przez Zamawiającego w SWZ są adekwatne i proporcjonalne do zakresu

udzielanego zamówienia i służą dokonaniu wyboru oferty Wykonawcy, który sprawnie będzie w stanie zrealizować niniejsze zamówienie, dzięki posiadanemu doświadczeniu. Kierując się powyższymi względami, Zamawiający dokonuje jednocześnie zmiany zapisów SWZ, w zakresie warunku udziału w postępowaniu dla I części zamówienia.

Rozdział II §9 pkt 2 ppkt 2 lit. ba) SWZ, otrzymuje brzmienie:

„I część zamówienia: wymianie, montażu stolarki okiennej o wartości co najmniej 150 000 zł brutto w budynku użyteczności publicznej. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że wykonał co najmniej dwie takie realizacje,
lub
wymianie, montażu stolarki okiennej o wartości co najmniej 300 000 zł brutto w budynku użyteczności publicznej. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że wykonał co najmniej jedną taką realizację.”

Nadmienić należy, że Wykonawca, który nie posiada wymaganego doświadczenia i nie spełnia samodzielnie niniejszego warunku udziału w postępowaniu, może skorzystać z rozwiązań prawnych wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, a mianowicie może powołać się na doświadczenie podmiotu trzeciego bądź złożyć ofertę wspólnie z podmiotem, który taki warunek spełnia.

Pytanie 5:

W § 22 SWZ dotyczącym Opisu kryteriów oceny ofert, Zamawiający przy wyborze oferty kieruje się zaledwie dwoma kryteriami: ceną oraz terminem gwarancji. Czy Zamawiający przewiduje dodatkową punktację dla Wykonawcy, który złoży kompleksową ofertę tj. jedną ofertę na wszystkie zadania? Pozwoliłoby to na usprawnienie czynności związanych z zamówieniem oraz przyspieszyłoby jego realizację.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Proponowane przez Wykonawcę dodatkowe kryterium oceny ofert stanowiłoby naruszenie zasady uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Wykonawców.

Zaproponowane kryterium należałoby określić jako zdolność do kompleksowej realizacji zamówienia, a zatem związane byłoby ono z właściwościami Wykonawcy.

Ustawodawca jednoznacznie wskazał, że kryteria oceny ofert, zgodnie z art. 241 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych, nie mogą dotyczyć właściwości Wykonawcy, w tym przypadku zdolności organizacyjnych. Najkorzystniejsza oferta, co wynika z art. 242 ustawy, może zostać wybrana na podstawie kryteriów jakościowych oraz ceny lub kosztu. Kryterium – zdolność realizacji wszystkich części zamówienia nie mieści się w kryteriach jakościowych.

Ponadto, zamysłem ustawodawcy było, aby umożliwić udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jak największej liczbie podmiotów.

Ustawa Prawo zamówień publicznych kładzie nacisk na stosowanie przepisów w sposób zapewniający równy dostęp do zamówień publicznych wszystkim wykonawcom, a w szczególności zwiększenie udziału MŚP w sferze zamówień publicznych.

Zamawiający dokonał podziału zamówienia na części i ustalił równe dla wszystkich kryteria oceny ofert, uwzględniając w ten sposób możliwości mniejszych przedsiębiorstw i wyrównując ich szanse w konkurowaniu o zamówienie publiczne.

Pytanie 6:

W związku z wcześniejszym złożeniem zapytania (16.03.2023r.) dotyczącym I części zamówienia, zwracamy się o przesunięcie terminu składania ofert o czas niezbędny na udzielenie przez Zamawiającego odpowiedzi. Wniosek swój motywujemy faktem, że do czasu otrzymania odpowiedzi nie jesteśmy w stanie we właściwy sposób przygotowywać oferty. 1. Czy Zamawiający wydłuży okres składania ofert o czas jaki upłynie od zadania zapytania przez Wykonawcę do czasu opublikowania odpowiedzi przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z art. 286 ust. 3 i ust. 5 ustawy– Prawo zamówień publicznych, przedłuża termin składania ofert, w związku z tym:

1. W Rozdziale II SWZ:

1) §15 pkt 1, otrzymuje brzmienie:

„1. Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości:

1) I część zamówienia – 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł),

2) II część zamówienia – 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy zł),

3) III część zamówienia – 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł)

4) IV część zamówienia – 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł),

5) V część zamówienia – 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł),

w terminie **do dnia 12.04.2023 roku do godz. 10:00.**”

2) §16 pkt 1, otrzymuje brzmienie:

„1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, tj. do 11.05.2023 r.”

3) §19 pkt 1, otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę zakupową, pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatstargardzki>, w myśl ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania **w terminie do 12.04.2023 roku, do godz. 10:00.**”

4) § 20 pkt 1, otrzymuje brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. **12.04.2023 r. o godz. 10:05**, nie później niż następnego dnia, w którym upłynął termin składania ofert.”

Z poważaniem

Wicestarosta