

*Załącznik 2*

Znak:

Załącznik nr 9 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia

**Aktualizacja klasyfikacji gleboznawczej gruntów na terenie Powiatu Kętrzyńskiego**

maj 2022 r.

## 1. Kontekst formalny przedmiotu zamówienia

Zamawiający:  
Powiat Kętrzyński  
11-400 Kętrzyn  
Plac Grunwaldzki 1  
NIP: 742-18-42-131, REGON: 510742451

## 2. Kontekst prawny przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zawartymi w:

- 1) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.).
- 2) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)
- 3) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246)
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.).
- 5) Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000 z późn. zm.).
- 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1429 z późn. zm.).

## 3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „**Aktualizacja klasyfikacji gleboznawczej gruntów na terenie Powiatu Kętrzyńskiego**“ tj. wykonanie czynności klasyfikatora gruntów i sporządzenie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej do ewidencji gruntów i budynków zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r., w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów ( Dz. U. z 2012 r. poz. 1246 ) na terenie powiatu kętrzyńskiego w terminie od dnia podpisania umowy do 31.12.2022 r.

## 4. Cel zamówienia

Wykonanie czynności klasyfikatora w prowadzonych przez Starostę Kętrzyńskiego – z urzędu oraz na wniosek osób fizycznych i osób prawnych – postępowaniach w sprawie aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów na terenie Powiatu Kętrzyńskiego.

## 5. Opis Przedmiotu zamówienia

5.1. Przeprowadzenie klasyfikacji gruntów rolnych oraz sporządzenie w tym zakresie stosownej dokumentacji zgodnie z zapisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.); rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 1246); oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.), poprzez wykonanie:

- 1) zgłoszenia pracy geodezyjnej na zleconą przez Zamawiającego gleboznawczą klasyfikację gruntów;

- 2) analizy niezbędnych materiałów stanowiących zasób państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym:
  - mapy klasyfikacyjnej,
  - opisu odkrywek glebowych,
  - mapy glebowo-rolniczej,
 której wynik należy udokumentować pn. „Wyniki analizy niezbędnych materiałów stanowiących PZGiK”;
- 3) czynności klasyfikacyjnych w terenie, zgodnie z § 7 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów;
- 4) projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów zgodnie z § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów;
- 5) pomiar sytuacyjny lub sytuacyjno-wysokościowy elementów wskazanych na szkicu klasyfikacji, w szczególności: granic zasięgu użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych, granic zasięgu typów gleb oraz miejsca wykonania odkrywek glebowych, rozliczenia powierzchni zmienionych klas użytków w działkach objętych zleceniem;
- 6) zmiany danych ewidencyjnych dotyczących rozliczenia powierzchni z (aktualizacji) użytków gruntowych, które należy utrwalić w wykazie zmian danych ewidencyjnych działki;
- 7) dokumentacji fotograficznej;
- 8) dostarczenie Zamawiającemu oryginałów dokumentów opisanych w pkt 5.1. ppkt 1)-7);
- 9) w przypadku wątpliwości lub uwag zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego, co do poprawności sporządzenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów po pisemnym wezwaniu Zamawiającego Wykonawca prac jest zobowiązany do złożenia wyjaśnień lub do poprawy projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów w terminie 7 dni od otrzymania wezwania;
- 10) Wykonawca dostarcza zawiadomienie o przekazaniu wyniku zgłoszonej pracy wraz ze skompletowanym operatem klasyfikacyjnym po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, złożonych przez Wykonawcę dokumentów opisanych w pkt 1.1. ppkt 1)-8) (po upływie terminu do zgłaszania zastrzeżeń do projektu ustalania gleboznawczej klasyfikacji gruntów).

5.2. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę braku podstaw wykonania zmiany gleboznawczej klasyfikacji gruntów, wówczas Wykonawca winien po przeprowadzeniu czynności:

- 1) zgłoszenie pracy geodezyjnej,
- 2) analiza niezbędnych materiałów z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym:
  - mapy klasyfikacyjnej,
  - opisu odkrywek glebowych,
  - mapy glebowo-rolniczej,
 której wynik należy udokumentować pn. „Wyniki analizy niezbędnych materiałów stanowiących PZGiK”,
- 3) ustalenia przeprowadzone w terenie,  
sporządzić pisemną opinię, która będzie zawierać:
  - 1) ustalenia z czynności przeprowadzonych w terenie, zgodnie z § 7 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (o ile zachodzi taka konieczność);
  - 2) wskazanie przyczyny odstąpienia od przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów wraz z charakterystyką gruntów będących przedmiotem zamówienia;
  - 3) mapę ewidencyjną z zaznaczonymi faktycznymi granicami przebiegu użytków;
  - 4) w przypadku dewastacji i degradacji gruntu zaznaczenie na mapie ewidencyjnej granic tego obszaru;
  - 5) zawiadomienie właściciela i Zamawiającego o miejscu i terminie przeprowadzenia wizji lokalnej (ogłędzin) po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym;
  - 6) protokół zapoznania właściciela i Zamawiającego z ustaleniami w terenie wraz z wskazaniem ewentualnych zastrzeżeń właściciela i Zamawiającego wraz z podaniem podstawy prawnej odmowy przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów;

- 7) wykaz zmian gruntowych (o ile zachodzi taka konieczność);
- 8) inne dokumenty niezbędne do uzasadnienia odstąpienia przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów;
- 9) Wykonawca dostarcza zawiadomienie o przekazaniu wyniku zgłoszonej pracy wraz ze skompletowanym operatem klasyfikacyjnym po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, złożonych przez Wykonawcę dokumentów opisanych w pkt 1.2. ppkt 1)-8).

5.3. W przypadku gdy, gleboznawcza klasyfikacja gruntu dotyczy gruntów organicznych oraz zmiany z klasy II i III na klasę niższą, niezbędne jest dołączenie przez Wykonawcę opinii drugiego klasyfikatora potwierdzającej zasadność tej zmiany.

## 6. Realizacja zamówienia

Przy realizacji zamówienia Zamawiający będzie się kierował kryterium łącznej ceny.

**Wykonawca w niniejszym zamówieniu powinien wskazać oddzielnie ceny dla pkt A, B, C:**

- A) Cena za wykonanie klasyfikacji gruntów i sporządzenia dokumentacji geodezyjnej do ewidencji gruntów i budynków dla powierzchni **do 0,5 ha włącznie**.
- B) Cena za wykonanie klasyfikacji gruntów i sporządzenia dokumentacji geodezyjnej do ewidencji gruntów i budynków dla powierzchni **powyżej 0,5 ha do 1 ha włącznie**.
- C) Cena za wykonanie klasyfikacji gruntów i sporządzenia dokumentacji geodezyjnej do ewidencji gruntów i budynków **za każdy kolejny rozpoczęty 1 ha powierzchni powyżej pierwszego hektara, którego cena została określona w pkt B).**

Na każdą pracę będą odrębne zlecenia w zależności od ilości wpływających wniosków właścicieli.

Łącznie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty określonej w § 7 ust. 2 umowy.

## 7. Termin wykonania klasyfikacji

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla każdorazowego zlecenia w terminie:

- 30 dni dla ceny A i B, tj. dla wykonania klasyfikacji gruntów do 1 ha,
- 45 dni dla ceny C, tj. dla wykonania klasyfikacji gruntów powyżej 1 ha.

## 8. Ilość wniosków do zrealizowania

Wnioski złożone w 2021 r. ogółem, w tym:

- do 0,5 ha pow. – 19 wniosków,
- do 1 ha pow. – 8 wniosków,
- powyżej 1 ha pow. – 15 wniosków.

Wnioski złożone w 2021 r. i dotychczas w 2022 r. do realizacji w ramach niniejszego zapytania (wpłacona zaliczka na pokrycie kosztów postępowania na dn. 09.05.2022 r.), w tym:

- do 0,5 ha pow. – 12 wniosków
- do 1 ha pow. – 3 wnioski
- powyżej 1 ha pow. – 8 wniosków

Przedmiotowe wnioski będą przekazywane do realizacji Wykonawcy w ramach każdorazowego zlecenia po uprzednim wpłaceniu przez Wnioskodawców zaliczki na pokrycie kosztów postępowania na podstawie art. 262 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 poz. 735 z późn. zm.) ustalonej w drodze postanowienia Starosty Kętrzyńskiego.

Szacunkowa ilość prac objętych niniejszym zamówieniem:

Lp.	Zakres prac geodezyjnych i kartograficznych (wykonanie aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów)	Obiekt	Szacunkowa ilość prac	Cena Jednostkowa (Netto)	Wartość netto (zł)
1	2	3	4	5	6
1.	Za wykonanie klasyfikacji gruntów i sporządzenia dokumentacji geodezyjnej do ewidencji gruntów i budynków dla powierzchni do 0,5 ha włącznie	ryczałt	20		(kol. nr 4 x kol. nr 5)
2.	Za wykonanie klasyfikacji gruntów i sporządzenia dokumentacji geodezyjnej do ewidencji gruntów i budynków dla powierzchni powyżej 0,5 ha do 1 ha włącznie	ryczałt	10		(kol. nr 4 x kol. nr 5)
3.	Za wykonanie klasyfikacji gruntów i sporządzenia dokumentacji geodezyjnej do ewidencji gruntów i budynków za każdy kolejny rozpoczęty 1 ha powierzchni powyżej pierwszego hektara	ryczałt	20 (około 120 ha)		(20 prac x cena jednostkowa netto z Lp. nr 2 kol. Nr 5 + 120 x cena jednostkowa netto z Lp. nr 3 kol. nr 5)
<b>RAZEM NETTO</b> – suma wartości netto z kolumny nr 6					
<b>VAT</b>					% VAT
<b>RAZEM BRUTTO</b>					

*\*Zlecenia dotyczące wykonania klasyfikacji gruntów i sporządzenia dokumentacji geodezyjnej do ewidencji gruntów i budynków za każdy kolejny rozpoczęty 1 ha powierzchni powyżej pierwszego hektara będą liczone według stawki podanej za wykonanie klasyfikacji gruntów i sporządzenia dokumentacji geodezyjnej do ewidencji gruntów i budynków dla powierzchni powyżej 0,5 ha do 1 ha włącznie plus stawka za każdy rozpoczęty hektar.*

## 9. Warunki udziału w postępowaniu

Dokumentację niezbędną do wykonywania ww. prac zapewni Wykonawca na własny koszt.

## 10. Wymagania stawiane Wykonawcy:

Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn. wykaże, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał co najmniej 15 kompletnych dokumentacji dotyczących opracowania operatu geodezyjnego i kartograficznego z aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Wykonawca musi wykazać dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

- a. minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 43 pkt 1 lub art. 43 pkt 2 lub art. 43 pkt 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z roku 2021 poz. 1990).
- b. minimum 1 osobą posiadającą ukończony kurs gleboznawstwa, gleboznawczej klasyfikacji gruntów i kartografii gleb, w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, a także posiada co najmniej trzyletnie doświadczenia zawodowe w wykonaniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów liczone od dnia ukończenia kursu, a także w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał co najmniej 10 kompletnych dokumentacji dotyczących opracowania operatu geodezyjnego i kartograficznego z aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

### Uwaga:

Zamawiający uzna warunek za spełniony również wtedy, gdy jedna osoba będzie posiadała uprawnienia z punktu a oraz b.

Wykonawca musi udokumentować, że wyżej wymienione usługi wykonał z należytą starannością, załączając dokumenty potwierdzające ich należytą realizację.