

Umowa nr C-IV-

Zawarta we Wrocławiu w dniu pomiędzy: Skarbem Państwa, w imieniu, którego działa jako jego organ - **Komendant Wojewódzki Policji we Wrocławiu – podinsp. Robert Frąckowiak**, ul. Podwale 31-33, 50-040 Wrocław
zwanym dalej „Zamawiającym”

a Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
z siedzibą w..... (Regon), NIP
zwanym dalej „Wykonawcą”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w której wartość nie przekracza kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1129), została zawarta następującej treści umowa:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę kominiarską polegającą na: wykonywaniu obowiązkowych przeglądów stanu technicznego kominów i sprawności urządzeń grzewczo – kominowych oraz czyszczenia przewodów kominowych wraz z protokołami z tych czynności wykonywane dla obiektów Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu oraz jednostek podległych, zgodnie z wykazem obiektów stanowiącym Załączniki nr 1, 2,3,4 do niniejszej umowy.
2. **Przeglądy przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych będą przeprowadzane:**
 - a) 1 raz w roku w budynkach o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu nie przekraczającej 1000m².
 - b) 2 razy w roku w terminach do 31 maja oraz do dnia 30 listopada w budynkach o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000m² oraz w innych obiektach budowlanych o powierzchni dachu nie przekraczającej 1000m².
3. **Czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w okresach ich użytkowania:**
 - a) 4 razy w roku w budynkach, w których zainstalowane są kotły na paliwo stałe,
 - b) 2 razy w roku w budynkach, w których zainstalowane są kotły na paliwo gazowe bądź olejowe,
 - c) co najmniej raz w roku czyszczenie przewodów wentylacyjnych, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.
4. **Okresowa kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności urządzeń kominowych winna być prowadzona zgodnie z postanowieniami:**
 - a) art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U z 2021r. Poz. 2351)
 - b) §34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109, poz. 719).
5. **Szczegółowy zakres prac obejmuje:**
 - a) czyszczenie przewodów kominowych, dymowych, wentylacyjnych, spalinowych łącznie z usuwaniem sadzy ze spadów kominowych,
 - b) czyszczenie kanałów połączeniowych (odgałęzień, łączników, przykanalików itp.),
 - c) sprawdzenie stanu technicznego i przydatności eksploatacyjnej wszelkiego rodzaju przewodów kominowych, przykanalików przy przewodach zbiorczych i wszelkich kanałów połączeniowych,
 - d) sprawdzenie prawidłowości ciągu kominowego ,
 - e) sprawdzenie urządzeń pomocniczych jak otwory włączowe, drabiny, ławy kominiarskie, poręcze, kłamry itp.,
 - f) podanie ewentualnych przyczyn wadliwego działania przewodów kominowych,
 - g) informowanie użytkownika o ujawnionych usterkach i nieprawidłowościach w trakcie wykonywania czynności kominiarskich,
 - h) uzyskanie potwierdzeń od użytkownika o wykonanej usłudze,
 - i) sporządzenie **protokołów z dokonanych przeglądów w trzech egzemplarzach dla każdego z obiektów, zawierających rzuty przewodów kominowych wraz z oznaczeniem połączeń**

podpisanych przez osobę sporządzającą wraz z oznaczeniem numeru protokołu, którego dotyczy. Każdy egzemplarz protokołu powinien zostać podpisany przez Wykonawcę oraz osobę z ramienia Zamawiającego obecną podczas wykonywania prac.

6. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

- oferta Wykonawcy,
- wykaz obiektów – załączniki o nr 1,2,3,4.

§ 2

Terminy

1. Rozpoczęcie świadczenia usług kominiarskich nastąpi z chwilą podpisania niniejszej umowy.
2. Zakończenie całości zadania : **36 miesięcy od daty podpisania umowy.**

§ 3

Umowy z podwykonawcami

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie wykonywał bez udziału podwykonawców.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z rzeczywistego wykonania czynności w oparciu o przedstawioną w ofercie cenę (zgodnie z załącznikami nr 1, 2,3,4) w wysokości nie większej niż:
 - w 2022 roku – (słownie:/100)
 - w 2023 roku – (słownie:/100)
 - w 2024 roku – (słownie:/100)
2. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołami z dokonanych przeglądów kominiarskich potwierdzającymi ich wykonanie, na konto Wykonawcy:.....
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonaną usługę może nastąpić na podstawie faktur częściowych, poprzedzonych protokołami z wykonanych czynności, wystawionymi dwa razy w roku – do dnia 30 czerwca oraz do dnia 15 grudnia danego roku.
4. Faktury o których mowa w ust. 2 i ust. 3 wystawione zostaną w oparciu o ceny podane w załącznikach nr 1, 2, 3, 4 za wykonane usługi potwierdzone przez Zamawiającego lub przedstawiciela użytkownika.
5. Potwierdzenie o którym mowa w ust. 4 nastąpi w formie pisemnej.
6. Wykonawca zobowiązany jest dołączać do faktur potwierdzenie o którym mowa w ust. 5.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w § 8 ust. 1 wartość wynagrodzenia ulegnie zmniejszeniu.
8. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT o nr NIP 896-000-47-80.
9. NIP Wykonawcy

§ 5.

Prawa i obowiązki stron

1. Zamawiający wyznacza osobę nadzorującą wykonanie postanowień umowy. Za prawidłowy przebieg wykonania usługi ze strony Wykonawcy odpowiedzialny jest:
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług kominiarskich zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zapewni właściwe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na 3 dni przed planowanym wykonaniem usługi, osobie wskazanej w ust. 1 harmonogramu przyjazdu do jednostek wraz z listą pracowników uprawnionych do wykonywania usług kominiarskich zawartych w §1 ust. 1.

4. Wykonawca przedstawi w formie pisemnej wykaz pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu umowy wraz z numerami dowodów osobistych oraz numerami rejestracyjnymi pojazdów którymi będą poruszać się po terenie jednostek Policji.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia wynikłe z jego winy w trakcie wykonania usługi i zobowiązany jest do usunięcia ich na własny koszt.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i p.poż.
8. Prace, o których mowa w § 1 ust. 1 będą wykonywać osoby posiadające kwalifikacje mistrza kominarskiego.
9. Wykonawca zrealizuje usługi przy użyciu narzędzi i materiałów własnych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania oraz przedstawienia wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6.

Kary umowne

1. Strony ustalają, iż obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w każdym z następujących przypadków:
 - a) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto,
 - b) w razie zwłoki w wykonaniu czynności przeglądu albo czyszczenia przewodów kominowych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 0,5% wartości przedmiotu umowy brutto, w danym roku za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kwoty kary umownej z należnością Wykonawcy przy opłacaniu faktury, wystawionej przez Wykonawcę.
5. Kary umowne są natychmiast wymagalne.

§ 7.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy :
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego.
 - b) Wykonawca, pomimo pisemnie zgłoszonych (w ilości dwóch zgłoszeń) przez Zamawiającego zastrzeżeń, co do sposobu wykonywania przedmiotu umowy, nie zaczęło wykonywać umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - c) nastąpi upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej.
3. Zamawiający zastrzega możliwość skrócenia okresu obowiązywania umowy w przypadku wyczerpania limitu finansowego na realizację umowy, który wynosibrutto.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - a) zmiany częstotliwości dokonywania przeglądów lub czyszczenia przewodów kominowych związane ze zmianami przepisów ustawy - Prawo Budowlane,
 - b) zmiany zakresu rzeczowego związane ze zbyciem nieruchomości oraz zmianami i modernizacjami systemów ogrzewania (np. likwidacja kotłowni) w budynkach ujętych w wykazie obiektów.
 - c) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - d) zmiany zakresu rzeczowego wynikające z prowadzonych modernizacji lub remontów w budynkach ujętych w wykazie obiektów,
 - e) zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust. 3- 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę umowy. Wykonawca w terminie 7 dni od wystąpienia w/w zmiany będzie mógł zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia;
 - d) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych;

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wnioskodawcy zawartych w umowie.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłałą przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.
3. Wszelkie zmiany uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się strony.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego, zaś zaistniałe spory między Stronami będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach (2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy).

Zamawiający:

Wykonawca:

RADCA PRAWNY

Austyna Czyżowicz-Zasina