



**MIASTO
NOWY DWÓR MAZOWIECKI**

**URZĄD MIEJSKI
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**
ul. Zakroczymska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
Tel.: (22) 51-22-000, (22) 51-22-111
Fax: (22) 51-22-101

sekretariat@nowydwormaz.pl
www.nowydwormaz.pl

5/SM/2023

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 06 września 2023 roku

Zapytanie ofertowe

na wykonanie zadania pn: „**Modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w zakresie elektryki oraz ścian w szatni garażowej**”, dofinansowanego z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach zadania „MAZOWIECKIE STRAŻNICE OSP-2023”, oznaczenie sprawy: **5/SM/2023**.

Zamawiający zwraca się z prośbą o przygotowanie i złożenie oferty dotyczącej wykonania powyższego zadania.

I. Nazwa i adres zamawiającego

Miasto Nowy Dwór Mazowiecki
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Zakroczymska 30
tel.(22) 51 22 230; faks: (22) 51 22 101
e-mail: przetargi@nowydwormaz.pl

II. Tryb postępowania

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto ustalonym Zarządzeniem Nr 3/2021 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 04 stycznia 2021 roku.

III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn: „*Modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w zakresie elektryki oraz ścian w szatni garażowej*”.
2. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 **do Zapytania ofertowego**.
3. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, wskazane jest, aby Wykonawca dokonał oględzin roboty budowlanej.

IV. Termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie **45 dni**, licząc od dnia podpisania umowy.

V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, z uwzględnieniem ust. 5, drogą

- elektroniczną, za pośrednictwem Platformy zakupowej, dostępnej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/nowy_dwor_maz.** Zamawiający ma prawo żądać, by każdy dokument został dostarczony do jego siedziby na piśmie w wyznaczonym przez niego terminie.
3. Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę (w postaci krótkiej informacji zwrotnej przesłanej drogą elektroniczną) faktu otrzymania każdego oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji przekazanych drogą elektroniczną, a na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania od niego takich dokumentów.
 4. **Wykonawca składa ofertę wyłącznie drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy zakupowej.**
 5. Wszelką korespondencję do Zamawiającego, związaną z postępowaniem, należy kierować za pośrednictwem Platformy zakupowej.
 6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów dotyczących postępowania. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, przesyłając je za pośrednictwem Platformy zakupowej, dostępnej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/nowy_dwor_maz, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego poprzez Platformę zakupową nie później niż w terminie 2 dni od dnia publikacji niniejszego Zapytania ofertowego na powołanej Platformie zakupowej.
 7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści dokumentów dotyczących postępowania wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 7, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
 8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w tym do potwierdzania wpłynięcia oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych drogą elektroniczną jest p. Dariusz Brzeziński.

VI. Opis sposobu przygotowania i składania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna zostać sporządzona według formularza oferty, który stanowi **załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego, podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (dowód osobisty) **lub wypełniona, wydrukowana, podpisana odręcznie, a następnie w postaci „skanu” przesłana za pośrednictwem Platformy zakupowej, dostępnej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/nowy_dwor_maz,** do dnia **14 września 2023 roku** do godz. **11:00**.
3. **Oferta przesłana w inny sposób nie będzie uwzględniona przy ocenie ofert – zostanie uznana za odrzuconą.**
4. **Oferta bez podpisu elektronicznego lub podpisu odręcznego również zostanie odrzucona.**
5. Oferta Wykonawcy, a także dokumenty, których wystawcą jest Wykonawca, muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. **W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączona kopia pełnomocnictwa poświadczona przez osobę/y wystawiającą/e pełnomocnictwo,** określającego zakres czynności, do których pełnomocnik ten jest umocowany.
6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
7. Złożone oferty mogą zostać wycofane lub zmienione przed ostatecznym upływem terminu składania ofert.
8. Wniosek o wycofanie lub zmianę oferty powinien zostać złożony drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy zakupowej.

VII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Ceną oferty będzie zaoferowana przez Wykonawcę w formularzu oferty, stanowiącym **załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego, cena za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Cena przedstawiona w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty, jakie będzie zobowiązany ponieść Zamawiający z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia i jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 1360 ze zm.). Tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

VIII. Kryteria oceny ofert

1. Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryterium:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena	100%	10

Dla porównania ofert zostanie wzięta pod uwagę:

w kryterium **Cena** – cena brutto oferty, o której mowa w Rozdziale VII ust. 1 Zapytania ofertowego;

2. Liczbę punktów przyznaną każdej z ocenianych ofert Zamawiający ustali według następującego wzoru:

Kryterium **Cena**:

Oferta, w której Wykonawca zaoferuje najniższą cenę spośród ofert nieodrzuconych, otrzyma 10 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, według wzoru:

$$C = C_{\min} / C_{00} \times 100\% \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium *Cena*;

C_{\min} – najniższa cena spośród ocenianych ofert;

C_{00} – cena oferty ocenianej.

3. Oferta może uzyskać maksymalnie 10 pkt. Zamawiający ustali liczbę punktów przyznaną każdej z ocenianych ofert z dokładnością do 2 miejsc po przecinku (wyliczoną według podanego wzoru liczbę punktów Zamawiający zaokrągli do pełnych setnych części punktu, przy czym końcówki poniżej 0,005 punktu pominię, a końcówki 0,005 punktu i wyższe zaokrągli do 0,01 punktu).
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, tzn. uzyska najwyższą ilość punktów.
5. Zamawiający podpisze z Wykonawcą, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, umowę o realizację zamówienia zgodnie z **załącznikiem nr 3** do Zapytania ofertowego.

IX. Informacja o obowiązku wynikającym z art. 13 RODO w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Zakroczymska 30,
- 2) W sprawach ochrony danych osobowych proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@nowydwormaz.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w zakresie elektryki oraz ścian w szatni garażowej”, oznaczenie sprawy: 5/SM/2023, prowadzonym w trybie Zapytania ofertowego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas określony zgodnie z instrukcją kancelaryjną obowiązującą w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Mazowieckim.
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto ustalonym Zarządzeniem Nr 3/2021 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 04 stycznia 2021 roku;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy*)
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*)
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 - d) osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. W zamówieniach publicznych administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego w związku z art. 13 RODO są w szczególności:
 - 1) Zamawiający - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, w szczególności:
 - a) wykonawcy będącego osobą fizyczną,
 - b) wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,

- c) pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
 - d) członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
 - e) osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 2) Wykonawca - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, w szczególności:
- a) osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
 - b) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
 - c) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą,
 - d) pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
 - e) członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK).
- 3) Podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.
3. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami.

X. Wykluczenie Wykonawcy

1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. pod poz. 835) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
 - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1.
3. W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie ust. 1, zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy.

XI. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
-

- 1) zmiany lub odwołania warunków postępowania;
- 2) unieważnienia postępowania.
2. Zamawiający poinformuje o wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania poprzez Platformę zakupową.
3. Załącznikami do niniejszego Zapytania ofertowego i jego integralną częścią są:
 - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 2 - Formularz oferty,
 - 3) Załącznik nr 3 - Wzór umowy.

BURMISTRZ

Jacek Kowalski

Opis przedmiotu zamówienia

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC PRZY MODERNIZACJI BUDYNKU OSP W ZAKRESIE: ELEKTRYKI ORAZ ŚCIAN W SZATNI GARAŻOWEJ:

1. W ZAKRESIE ŚCIAN W SZATNI GARAŻOWEJ:
 - 1) Zabezpieczenie podłóg przed zabrudzeniami i uszkodzeniami (200m²).
 - 2) Zabezpieczenia przeciwpyłowe kurtynami.
 - 3) Zerwanie starej lamperii (150m², wysokość 1,6m).
 - 4) Zerwanie starych płytek ściennych (50m², wysokość 1,6m).
 - 5) Naprawy ścian po zerwaniu starej lamperii i płytek oraz przygotowanie wszystkich ścian do położenia nowych płytek ściennych (200m²).
 - 6) Gruntowanie ścian (200m²).
 - 7) Klejenie nowych płytek ściennych + fugowanie (200m²).
 - 8) Wykonanie silikonowego łączenia między nowo położonymi płytkami a podłogą z żywicy celem zabezpieczenia przed dostaniem się wody.
 - 9) Sprzątanie i utylizacja śmieci.
 - 10) Wykonanie i montaż narożników ochronnych przy otworach wejściowych (10 sztuk narożników).
 - 11) Płytki ułożone standardową metodą. Specyfikacja: płytka ścienna (gres), gatunek I wielkość min. 60 cm x 60 cm, grubość min. 5mm - max 9 mm, kolor szary jasny lub zbliżony, wodo i mrozoodporne.
 - 12) Fugowanie standardową metodą fugą koloru szarego jasnego lub podobnego zbliżonego, fuga wodo i mrozo odporna oraz antygrzybiczna.
 - 13) Demontaż i ponowny montaż urządzeń na ścianach.

2. W ZAKRESIE ELEKTRYKI:
 - 1) Wykonanie modernizacji w szafie elektrycznej i przygotowanie do podłączenia kolejnego gniazda siłowego (montaż nowych bezpieczników, demontaż starych (1kpl).
 - 2) Przeprowadzenie kabla siłowego (bruzda) przed położeniem płytek od szafy elektrycznej do miejsca montażu nowego gniazda siłowego (odległość około 70 metrów), kabel siłowy minimum 5x4mm w zakresie pracy temperatur od -2 stopnie Celsjusza do +70 stopni Celsjusza, wykonany z dobrej jakości materiału.
 - 3) Montaż nowego gniazda siłowego w miejscu docelowym. Gniazdo wodo i bryzgoszczelne, minimum IP 44 z zamykaną klapą wtyku gniazda.
 - 4) Wymiana starych włączników światła (schodowe) na nowe wykonane w metodzie wodo i bryzgoszczelnej, minimum IP 44. Sztuk: 8.
 - 5) Wymiana starych gniazdek 230V na nowe wykonane w metodzie wodo i bryzgoszczelnej z zamykaną klapą, minimum IP44. Sztuk: 6 – podwójne.
 - 6) Badania i pomiary elektryczne po wykonanej pracy w zakresie sprawności i poprawności działania.

Załącznik nr 2 do Zapytania

OFERTA WYKONAWCY

ZAMAWIAJĄCY:

**Miasto Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczymska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki**

WYKONAWCA/WYKONAWCY:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Adres e-mail	

**Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczymska 30**

Oferuję realizację zadania pn. „**Modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w zakresie elektryki oraz ścian w szatni garażowej**”, oznaczenie sprawy: **5/SM/2023**, którego przedmiot i zakres został określony w *Zapytaniu ofertowym*, w szczególności w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do Zapytania), oraz we Wzorze umowy (załącznik nr 3 do Zapytania), oczekując wynagrodzenia w wysokości:

_____ , _____ zł brutto* w tym _____ % VAT**,

*** cenę należy podać liczbą z dokładnością do 2 miejsc po przecinku**

**** w przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy jest zwolniona z VAT należy wpisać „zwol” oraz podać podstawę prawną tego zwolnienia.**

Należy wypełnić poniższe zdanie:

Wyznaczam przedstawiciela do pełnienia nadzoru nad realizacją podpisanej umowy w osobie: Pana/Pani, tel., e-mail:

1. Zobowiązuję się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **45 dni**, licząc od dnia podpisania umowy.

2. Zobowiązuję się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia przekazania przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Akceptuję warunki płatności określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.
4. Wynagrodzenie należne mi na podstawie prawidłowo wystawionej przeze mnie faktury należy wypłacić przelewem na rachunek bankowy nr:
5. Następujące części zamówienia zamierzam powierzyć podwykonawcom*:
1)

*należy uzupełnić w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć realizację wybranych przez siebie części zamówienia podwykonawcom, w innym przypadku pozostawić puste

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO:

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

¹⁾(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie nie podlegania/podlegania wykluczeniu:

Oświadczam, że **nie podlegam / podlegam*** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. pod poz. 835).

***niepotrzebne skreślić**

Załącznik nr 3 do Zapytania

(wzór)
UMOWA NR2023

W dniu roku w Nowym Dworze Mazowieckim
pomiędzy: Miastem Nowy Dwór Mazowiecki,
Regon: 013270347
NIP: 531-10-00-938
zwanym dalej Zamawiającym,
którego reprezentuje

..... na podstawie upoważnienia Burmistrza z dnia
..... r., przy kontrasygnacie Skarbnika –

a

.....
Regon:
NIP:
zwaną dalej Wykonawcą,
którego reprezentuje

.....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto* ustalonym Zarządzeniem Nr 3/2021 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 04 stycznia 2021 roku, na realizację zadania pn.: „**Modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w zakresie elektryki oraz ścian w szatni garażowej**”, dofinansowanego z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach zadania „MAZOWIECKIE STRAŻNICE OSP - 2023”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, wykonanie zadania pn. „*Modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w zakresie elektryki oraz ścian w szatni garażowej*” - zwanego dalej robotami.
2. Opis przedmiotu umowy i sposobu jego realizacji zawiera niniejsza umowa, a w szczególności *Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego)*, na który składają się:
 - 1) W ZAKRESIE ŚCIAN W SZATNI GARAŻOWEJ:
 - a) Zabezpieczenie podłóg przed zabrudzeniami i uszkodzeniami (200m²),
 - b) Zabezpieczenia przeciwpyłowe kurtynami,
 - c) Zerwanie starej lamperii (150m², wysokość 1,6m),
 - d) Zerwanie starych płytek ściennych (50m², wysokość 1,6m),
 - e) Naprawy ścian po zerwaniu starej lamperii i płytek oraz przygotowanie wszystkich ścian do położenia nowych płytek ściennych (200m²),
 - f) Gruntowanie ścian (200m²),
 - g) Klejenie nowych płytek ściennych + fugowanie (200m²),
 - h) Wykonanie silikonowego łączenia między nowo położonymi płytkami a podłogą z żywicy celem zabezpieczenia przed dostaniem się wody,
 - i) Sprzątanie i utylizacja śmieci,
 - j) Wykonanie i montaż narożników ochronnych przy otworach wejściowych (10 sztuk narożników),

- k) Płytki ułożone standardową metodą. Specyfikacja: płytka ścienna (gres), gatunek I, wielkość min. 60 cm x 60 cm, grubość min. 5mm max 9 mm, kolor szary jasny lub zbliżony, wodo i mrozooodporne,
 - l) Fugowanie standardową metodą fugą koloru szarego jasnego lub podobnego zbliżonego, fuga wodo i mrozo odporna oraz antygrzybiczna.
 - m) Demontaż i ponowny montaż urządzeń na ścianach,
- 2) W ZAKRESIE ELEKTRYKI:
- a) Wykonanie modernizacji w szafie elektrycznej i przygotowanie do podłączenia kolejnego gniazda siłowego (montaż nowych bezpieczników, demontaż starych (1kpl),
 - b) Przeprowadzenie kabla siłowego (bruzda) przed położeniem płytek od szafy elektrycznej do miejsca montażu nowego gniazda siłowego (odległość około 70 metrów), kabel siłowy minimum 5x4mm w zakresie pracy temperatur od -2 stopnie Celsjusza do +70 stopni Celsjusza, wykonany z dobrej jakości materiału,
 - c) Montaż nowego gniazda siłowego w miejscu docelowym. Gniazdo wodo i bryzgoszczelne, minimum IP 44 z zamykaną klapą wtyku gniazda,
 - d) Wymiana starych włączników światła (schodowe) na nowe wykonane w metodzie wodo i bryzgoszczelnej, minimum IP 44. Sztuk: 8,
 - e) Wymiana starych gniazdek 230V na nowe wykonane w metodzie wodo i bryzgoszczelnej z zamykaną klapą, minimum IP44. Sztuk: 6 – podwójne,
 - f) Badania i pomiary elektryczne po wykonanej pracy w zakresie sprawności i poprawności działania.
3. Wykonawca w ramach realizacji zadania zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z przekazanym przez Zamawiającego *Opisem przedmiotu zamówienia*, oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
4. Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie objętym realizowanym zadaniem w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych przez Zamawiającego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa oraz oświadcza, że zakres robót jest bezsporny i że ustalił ten zakres na podstawie *Opisu przedmiotu zamówienia* oraz własnej weryfikacji zakresu rzeczowego oraz wizji lokalnej.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały przedmiot umowy w terminie **45 dni**, licząc od dnia podpisania umowy, tj. do dnia **2023 roku**.

§ 3

1. Dla zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów Zamawiający wskazuje p., jako osobę upoważnioną do zarządzania realizacją umowy.
2. Dla zapewnienia współpracy z Zamawiającym, Wykonawca wyznacza p., tel., e-mail:, jako przedstawiciela do pełnienia nadzoru nad realizacją podpisanej umowy.

§ 4

1. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren robót wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym teren robót oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót oraz zapewni zachowanie wymaganych warunków bezpieczeństwa.

3. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu robót, z zachowaniem przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przestrzegając przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.).
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do należytego stanu i porządku teren *prac*, a także - w razie korzystania - drogi, ulice, sąsiednie nieruchomości i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie.
5. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za przyjęty teren do dnia jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi koszty wykonania robót tymczasowych (roboty projektowane i wykonywane, jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie przekazywane Zamawiającemu i usuwane po wykonaniu robót podstawowych) i towarzyszących (prace niezbędne do wykonania robót podstawowych niezaliczane do robót tymczasowych), a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu w celu jego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia na własny koszt ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
8. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym w pełnym zakresie za wszelkie swoje działania i zaniechania związane z prowadzeniem działalności podjętej w celu realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie następstwa tej działalności, w szczególności w zakresie:
 - 1) organizacji *prac*,
 - 2) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - 3) ochrony środowiska,
 - 4) warunków bezpieczeństwa pracy,
 - 5) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z *pracami*,
 - 6) zabezpieczenia terenu *prac* przed dostępem osób trzecich,
 - 7) zabezpieczenia chodników i jezdni od następstw związanych z *pracami*,
 - 8) wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych.
9. Z wyjątkiem przypadków, gdy obowiązek umieszczenia tablic informacyjnych wynika z przepisów prawa, Wykonawca może umieszczać tablice informacyjne lub reklamowe na terenie budowy tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
10. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części, spowodowanych przez działanie lub zaniechanie Wykonawcy w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania niezbędnych napraw i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać *roboty* z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 Prawa Budowlanego, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymogami określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i posiadać wymagane w nich parametry.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prób, sprawdzeń, badań potrzebnych do przejścia i przekazania obiektu do użytkowania.

5. Zamawiający może kontrolować wykonywane *roboty*. Kontrola Zamawiającego może obejmować w szczególności:
 - 1) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 2) wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z opisem przedmiotu zamówienia,
 - 3) sposób wykonania *robót* w aspekcie zgodności ich wykonania z umową.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia gotowości do odbioru zakończonych *robót* podlegających zakryciu lub *robót* zanikających w terminie umożliwiającym Zamawiającemu sprawdzenie sposobu i jakości ich wykonania oraz ewentualne usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia na piśmie o tym fakcie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Nieodebranie przez Zamawiającego powołanych *robót* we wskazanym terminie, o ile Wykonawca dokonał prawidłowo zgłoszenia gotowości do ich odbioru, nie wstrzymuje postępu prac, a *roboty* zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
7. W przypadku nie dochowania przez Wykonawcę procedury, o której mowa w ust. 6, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany do umożliwienia mu dokonania odbioru zakończonych *robót* podlegających zakryciu lub *robót* zanikających w terminie późniejszym. Jeżeli do dokonania takiego odbioru konieczne jest usunięcie efektów wykonanych później *robót*, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt. Wykonawca nie ma prawa domagać się od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu ponownego wykonania *robót*, których efekty był zobowiązany usunąć.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z niedokonania przez Wykonawcę w odpowiednim terminie zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia *robót*.

§ 6

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonych w umowie *Modernizacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w zakresie elektryki oraz ścian w szatni garażowej* po stwierdzeniu jej zgodności z umową, w szczególności *Opisem przedmiotu zamówienia*, obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca nie później niż na 2 dni przed upływem terminu, o którym mowa w § 2, zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie.
3. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2, wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w wyznaczonym przez siebie terminie. W czynnościach tych będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu, nie później niż w dniu dokonania zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie określonym umową:
 - 1) atesty oraz certyfikaty materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne,
 - 2) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania *Modernizacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w zakresie elektryki oraz ścian w szatni garażowej* z:

- opisem przedmiotu umowy,
 - zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz
 - obowiązującymi przepisami i normami,
- 4) oświadczenie Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu *Modernizacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w zakresie elektryki oraz ścian w szatni garażowej*, a także - w razie korzystania - dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości,
 - 5) dokumenty gwarancyjne, o których mowa w § 10 ust. 6,
 - 6) inne niezbędne do rozpoczęcia czynności odbioru dokumenty, o ile są one wymagane w Opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy może zgłaszać uwagi do wykonanych *robót* oraz przekazanych dokumentów. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego uwag we wskazanym terminie traktowane będzie jako zgoda na odbiór końcowy przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca, w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 6, uwzględni uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, w szczególności usunie wady i usterki stwierdzone podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, a następnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do ponownego przystąpienia do czynności odbioru.
 7. W przypadku, gdy Zamawiający wyraził zgodę na odbiór końcowy przedmiotu umowy, Strony, nie później niż w terminie 2 dni roboczych po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, sporządzą protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy poświadczający należyte jego wykonanie, w którym określą datę wykonania przedmiotu umowy.
 8. Podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie za realizację zadania w wysokości złotych brutto (słownie: złotych, groszy), w tym należny podatek VAT.
2. Ustalone przez Strony wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy i stanowi cenę ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).
3. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury, obejmującej należycie wykonane roboty, jako wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1.
4. Do wystawionej faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur oraz dowodami dokonania płatności na rzecz Podwykonawców.
5. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto Wykonawcy na rachunek bankowy nr w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tej faktury.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) numer rachunku bankowego wskazany w ust. 5 i na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem zgłoszonym do służb Krajowej Administracji Skarbowej i znajduje się w wykazie zwanym potocznie „Białą Listą Podatników” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 poz. 931 ze zm.),
 - 2) numer rachunku bankowego wskazany w ust. 5 i na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 poz. 931 ze zm.),

- 3) na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy będzie umieszczał napis „MECHANIZM PODZIELNEJ PŁATNOŚCI”.
7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U z 2020 poz. 1666 ze zm.) dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
 8. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 7, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
 9. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
 10. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania podając numer PEPPOL (NIP) 531 10 00 938.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy,
 - 2) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie,
 - 3) zwłoka w przekazaniu wykonanych *robót* w terminie, o którym mowa w § 2, przekracza 10 dni,
 - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po uzyskaniu takiej informacji,
 - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości przez uprawnionego do odstąpienia o okoliczności uprawniające do odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy sporządzą w terminie do 10 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo prac. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania przedmiotu umowy.
6. Koszty zabezpieczenia przerwanych *robót*, potwierdzonych przez Strony umowy ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących wysokościach:
 - 1) 0,5 % kwoty ustalonego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy za

- każdy dzień zwłoki w przypadku niezachowania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2,
- 2) 0,3 % kwoty ustalonego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku niezachowania terminu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru przedmiotu umowy lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
 - 3) 40 % kwoty ustalonego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2), naliczenie jednej z nich nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia drugiej.
 3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, kary umowne w następujących wysokościach:
 - 1) 0,3 % kwoty ustalonego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku niezachowania terminu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 7,
 - 2) 40 % kwoty ustalonego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
 4. W przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 5, Zamawiający, na pisemne wezwanie Wykonawcy, zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych.
 5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 6, w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć mu odpowiedni termin na wykonanie zobowiązań wynikających z umowy oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki. Zamawiający ma również prawo zlecić wykonanie zobowiązań Wykonawcy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 6. Strony uzgodnią odpowiedni termin usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, albo w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od uzgodnienia tego terminu, Zamawiający ma prawo sam wyznaczyć mu taki termin. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad lub usterek, stwierdzonych podczas czynności odbioru albo w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. W przypadku gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie odpowiednio ustalonym przez Strony albo wyznaczonym mu przez Zamawiającego. Zamawiający ma również prawo zlecić usunięcie stwierdzonych wad lub usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
 8. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
 9. W przypadku zejścia Wykonawcy z budowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca poniesie wszelkie konsekwencje finansowe związane z dokończeniem robót przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady (fizyczne lub prawne) przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również wady przedmiotu umowy, o których Zamawiający wiedział w chwili jego odbioru końcowego.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasną w terminie **36 miesięcy** licząc od daty wykonania przedmiotu umowy.

3. W okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad, które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres **36 miesięcy** licząc od daty wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, nie później niż w dniu dokonania zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, wystawione przez siebie pisemne dokumenty gwarancyjne, które muszą uwzględniać postanowienia niniejszej umowy.
7. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Zamawiający ma prawo korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości o ile zawiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach w terminie 1 miesiąca po ich ujawnieniu. Termin usunięcia stwierdzonych wad zostanie ustalony zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 6.
10. Zamawiający określi terminy okresowych przeglądów technicznych w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, a także termin odbioru ostatecznego po upływie okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości ustalonego w umowie, w zależności od tego, który upływa później. Termin odbioru ostatecznego Zamawiający ustali niezwłocznie po zaistnieniu przesłanek jego dokonania.
11. Do rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności dokonywać cesji (art. 509 Kodeksu cywilnego) albo przekazu (art. 921¹ Kodeksu cywilnego) tych praw lub obowiązków.
2. W przypadku dokonania czynności, o której mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom niniejszej umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo, w terminie do miesiąca od powzięcia wiadomości o tym fakcie, odstąpić od niniejszej umowy i żądać wypłacenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 3, oraz ewentualnego przewyższającego ją odszkodowania z tytułu niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części przedmiotu zamówienia (zgodnie z ofertą Wykonawcy):
 - 1).....
 - 2).....
4. Wykonawca ma prawo wykonywania robót budowlanych, o których mowa w ust. 3, za pomocą podwykonawców, pod warunkiem uprzednio uzyskanej zgody Zamawiającego (zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego).
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza łącznie z załącznikiem zawiera ponumerowanych i parafowanych stron.
5. Załącznikiem do niniejszej umowy i jej integralną częścią jest Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA