

## UMOWA ...../ZP/2021

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej 130 000,00 zł. w związku z art. 2 ust. 1 pkt.1) ustawy z dnia 11.09.2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zmianami) – zwanej dalej „Ustawą – w dniu ..... zawarta została Umowa o udzieleniu zamówienia, zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową” pomiędzy:

**Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań**, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł opłaconym w całości, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

**Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w .....,  
wpisanym/ą w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd ..... pod numerem KRS .....  
o kapitale zakładowym....., NIP ..... REGON .....

lub  
.....prowadzącym/cą działalność gospodarczą jako ..... z siedzibą  
w ....., wpisanym/ą w centralnej ewidencji i informacji o działalności  
gospodarczej prowadzonej NIP ..... REGON  
.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami” i każda z osobna „Stroną”

o następującej treści :

### § 1

#### Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **Wykonywaniu sukcesywnych badań jakości wody w nieckach basenowych, jak też wody użytkowej, w Kompleksie Termy Maltańskie w Poznaniu, przy ul. Termalnej 1.**

2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (zwanego dalej "OPZ") określono w **Załączniku Nr 1** do Umowy, stanowiącym integralną część Umowy i obowiązującym łącznie z Umową.
3. Zamawiający wymaga, aby badania realizowane na podstawie niniejszej Umowy przez Wykonawcę oraz ich analiza wykonywane były każdorazowo w laboratorium posiadającym akredytację Polskiego Centrum Akredytacji na wykonywanie badań odpowiadających metodykom referencyjnym analiz wody na pływalniach określonych w **Załączniku nr 4** do rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (Dz. U. z 2015 r. poz. 2016 ze zmianami). Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przedłożenia stosownej dokumentacji, z której wynikać będzie akredytacja laboratorium przez Polskie Centrum Akredytacji.
4. Szacunkowe ilości badań określone w **Załączniku Nr 1** do Umowy, nie mogą być przedmiotem roszczeń ze strony Wykonawcy, określają one jedynie skalę zamówienia i przybliżone wielkości.
5. Zamawiający przewiduje interwencyjne wykonanie badań wody spoza zakresu określonego w **Załączniku nr 1** do Umowy (OPZ wraz z Harmonogramem Badań). Badania takie będą wykonane w ramach wynagrodzenia maksymalnego, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

## § 2

### Terminy realizacji

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia, z mocą obowiązywania przez okres **od dnia 01.10.2021 r. do dnia 30.09.2022 r.**, z tym zastrzeżeniem, iż ulega ona rozwiązaniu w chwili wykorzystania limitu wynagrodzenia maksymalnego, wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy lub z dniem upływu terminu obowiązywania niniejszej Umowy, w zależności od tego która przesłanka ziszczy się wcześniej.
2. Pobór wody realizowany będzie w terminach określonych w **Załączniku nr 1** do niniejszej Umowy (w Harmonogramie Badań).
3. Pobór wody do badań interwencyjnych powinien odbyć się w terminie 2 dni od otrzymania przez Wykonawcę zlecenia złożonego przez Zamawiającego drogą telefoniczną, mailową lub pisemną.
4. Sprawozdania z badań dostarczone będą Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminach określonych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik nr 2** do Umowy (w Formularzu Cenowym).

## § 3

## **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) Wykonania wszystkich zleconych mu badań, w tym w szczególności pobrania próbek, dostarczenia ich do laboratorium, wykonania niezbędnych badań, przeprowadzenia analiz i wykonania w formie pisemnej sprawozdania z badań, a następnie przesłania go do Zamawiającego oraz poniesienia wszystkich innych kosztów w celu właściwego wykonania zamówienia.
  - b) Posiadania odpowiednich pojemników przygotowanych do pobrania próbek wody, w ilości niezbędnej do pobrania wszystkich próbek oraz do transportu pobranych próbek na własny koszt.
  - c) Zapewnienia wysokiej jakości wykonywanych badań i bezpieczeństwa w czasie pobierania próbek do analiz laboratoryjnych.
  - d) Wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy z należytą starannością właściwą dla profesjonalisty.
2. Wykonawca zobowiązany jest również, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, do formułowania odpowiedzi na pytania, dotyczące wykonywanych usług, będących przedmiotem Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do sformułowania odpowiedzi i doręczenia jej Zamawiającemu **w terminie 3 dni roboczych** licząc od otrzymania zapytania od Zamawiającego. W przypadku nieudzielenia odpowiedzi przez Wykonawcę w wyżej wskazanym terminie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), przez cały czas trwania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do okazania ważnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia OC na każde żądanie Zamawiającego.

## **§ 4**

### **Uprawnienia i obowiązki Zamawiającego**

1. Zgodność przeprowadzonego poboru wody do badań z Opisem przedmiotu zamówienia i niniejszą Umową będzie weryfikowana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w chwili poboru wody do badań i potwierdzana poprzez podpisanie protokołu przekazania próbek.
2. Po przekazaniu przez Wykonawcę sprawozdania z badań wody Wykonawca ma prawo wystawić fakturę VAT za te badania. Wykonawca nie może żądać zapłaty za pobrane do analiz próbki wody, z których to analiz nie przedstawił sprawozdania z badań.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy zamówione przez niego i wykonane przez Wykonawcę badania będą zawierały błędy i wadliwe analizy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy **wszelkimi** kosztami będącymi skutkiem wadliwie wykonanego zamówienia tj. badań i analizy, a poniesionymi przez Zamawiającego.
4. Ponadto w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy z przyczyn określonych w ust. 3 powyżej, Zamawiający ma prawo, w celu zachowania ciągłości pracy Kompleksu, do przekazania wykonania badań innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, przez okres niezbędny do wyboru następnego wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usługi osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu usługi, a dalsze opóźnienie groziłoby zamknięciem Kompleksu lub jego części z powodu braku aktualnych badań lub wyników badań.

## § 5

### PRZEDSTAWICIELE STRON, DANE ADRESOWE

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest **Pan Zbigniew Idkowiak**, tel. 61 222 61 14 [zbigniew.idkowiak@termymaltanskie.com.pl](mailto:zbigniew.idkowiak@termymaltanskie.com.pl) .
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest ..... tel ..... e-mail.....
3. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji:
  - a) dla Zamawiającego: Poznań (61-028), ul. Termalna 1, e-mail [info@termymaltanskie.com.pl](mailto:info@termymaltanskie.com.pl), fax: 61 222 61 57, tel. 61 222 61 01.
  - b) dla Wykonawcy: ..... e-mail ....., tel. ....
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie wskazanych powyżej: przedstawiciela (osoby upoważnionej do kontaktów), adresu, numeru telefonu i faksu oraz adresu poczty elektronicznej.
5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie, a czynności dokonane przez lub wobec dotychczasowego przedstawiciela (osoby upoważnionej do kontaktów) za skuteczne.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają jako wynagrodzenie maksymalne, w wysokości netto ..... **zł** (słownie: ...../100) powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 % co daje cenę maksymalną brutto ..... **zł** (słownie: .....złoty ...../100.).  
Ceny za wykonanie poszczególnych badań określono w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy (w Formularzu Cenowym).
2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jeden raz w miesiącu, na podstawie faktury VAT wystawionej na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wynagrodzenie za wykonanie usługi obliczane będzie jako ilość badań z określonej kategorii wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym x cena za badanie jednostkowe określona w **Załączniku nr 2** do Umowy. Faktury VAT wystawione zostaną zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień jej wystawienia.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT za wykonane badania i analizy dla Zamawiającego tj. Termy Maltańskie Sp. z o.o. w Poznaniu, która jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP 778-14-01-096.
5. W przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT w stosunku do stawek obowiązujących w dacie podpisania Umowy, Wykonawca ma prawo zmiany stawki VAT do wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, wyłącznie dla płatności powstałych po wejściu w życie przepisów ustawowych zmieniających wysokość podatku VAT.
6. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
7. Zapłata przez Zamawiającego, za należycie i bez zastrzeżeń wykonane prace w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, nastąpi w terminie do 21 dni licząc od dnia **wystawienia** przez Wykonawcę prawidłowej faktury VAT. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
8. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem i podatnikiem podatku VAT.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem i podatku VAT.
11. Poza wynagrodzeniem określonym w ust. 1 powyżej Wykonawcy nie przysługuje od Zamawiającego jakiegokolwiek inne wynagrodzenie lub zwrot kosztów.
12. Strony ustalają, że nie wykorzystanie całego wolumenu zamówienia określonego w **Załączniku nr 1** do niniejszej Umowy oznacza, że Zamawiający nie jest zobowiązany do uiszczenia kwoty wynagrodzenia za nie zamówione usługi, a Wykonawca nie będzie

podnosił wobec Zamawiającego roszczeń o zapłatę tej różnicy ani przed upływem obowiązywania Umowy ani po tym terminie, w przyszłości.

13. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
14. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Kary umowne, mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za nieterminowe pobranie przez Wykonawcę próbek do badań Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary w wysokości 0,5% wartości maksymalnej **netto** określonej w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za nieterminowe dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę sprawozdania z badania Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary w wysokości 0,5% wartości maksymalnej **netto** określonej w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary w wysokości 20% wartości maksymalnej **netto** określonej w § 6 ust. 1 Umowy,
  - d) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary w wysokości 20% wartości maksymalnej **netto** określonej w § 6 ust. 1 Umowy,
  - e) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn innych niż leżące po stronie Zamawiającego, w szczególności z winy Wykonawcy, Zamawiającemu może żądać od Wykonawcy zapłaty kary w wysokości 20% wartości maksymalnej **netto** określonej w § 6 ust. 1 Umowy,
2. Za nieterminową zapłatę za faktury Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe.

3. W przypadku poniesienia przez Stronę szkody przewyższającej zastrzeżoną powyżej karę umowną – Strona uprawniona jest do żądania jej naprawienia na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od Umowy, rezygnacja z usługi**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od każdorazowego zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) nienależytego wykonywania lub niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy; Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej Umowy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na wykonanie (należyte) Umowy,
  - b) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane prace do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. pandemia koronawirusa SARS-CoV-2 Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, a nawet rezygnacji z jej wykonania. Dotyczy to w szczególności czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla Klientów lub konieczności ograniczenia liczby Klientów przebywających w Kompleksie.

## **§ 9**

### **Zmiana treści Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian treści zawartej Umowy w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych dla umów w sprawie zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zgodnej woli Stron i zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

### **Udzielanie zleceń dla podwykonawców**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w stosunku i w zakresie, w jakim zgłosił taki zamiar w ofercie.

2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca w każdym przypadku zawarcia umowy z osobą trzecią odpowiada w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, świadczenia podwykonawców tak, jak gdyby to on sam działał, zaniechał, świadczył.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wskazać na piśmie dane dotyczące podwykonawców i wskazanych w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, jeżeli uległy one zmianie w stosunku do danych podanych w ofercie. Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest również podać w ww. terminie na piśmie dane osób do kontaktu z podwykonawcami, zaangażowanych w realizację usługi.
4. Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.

## **§ 11**

### **Tajemnica przedsiębiorstwa**

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na ujawnienie, kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu kopiowaniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższe wiadomość.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 2 powyżej Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.



## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią:
  - a. Opis przedmiotu zamówienia z harmonogramem – Załącznik nr 1,
  - b. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2.
  - c. Kopia polisy OC – Załącznik nr 3
2. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
3. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania Umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej Umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone Wykonawcy również z chwilą wręczenia ich osobie upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy.
6. Z chwilą podpisania niniejszej Umowy tracą moc wszelkie ustne lub pisemne uzgodnienia, oferty, zlecenia odnoszące się do zakresu uregulowanego niniejszą Umową dokonane pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym przed jej podpisaniem, o ile nie stały się jej częścią.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**