

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane**

Remont zniszczonej w wyniku powodzi kotłowni systemu centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej nr 1 w Łądku-Zdroju

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŁĄDEK-ZDRÓJ

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Inwestycji i Rozwoju

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718113

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Rynek 31

1.5.2.) Miejscowość: Łądek-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-540

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748117884

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@ladek.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ladek.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Remont zniszczonej w wyniku powodzi kotłowni systemu centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej nr 1 w Łądku-Zdroju

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2793d8a9-6d6a-47e1-9e64-95480677de38

2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00630734

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2024-12-03

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Nie

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: WR.271.25.2024.206

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usunięcie skutków powodzi w kotłowni w Szkole Podstawowej nr 1 w Łądku-Zdroju

3.10.) Główny kod CPV: 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

Uzasadnienie faktyczne: W dniach 14.09.-16.09.2024r. na terenie Gminy Łądek-Zdrój wystąpiła powódź, budynek Szkoły Podstawowej nr 1 został zalany do wysokości wysokiego parteru (w tym kotłownia).

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PHU JKB Kielar, Wiącek Sp. J.

5.1.2.) Ulica: Spacerowa 13

5.1.3.) Miejscowość: Świdnica

5.1.4.) Kod pocztowy: 58-100

5.1.5.) Województwo: dolnośląskie

5.1.6.) Kraj: Polska

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Uzasadnienie wyboru trybu udzielania zamówienia:

Uzasadnienie prawne: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

Uzasadnienie faktyczne: W dniach 14.09.-16.09.2024r. na terenie Gminy Łądek-Zdrój wystąpiła powódź, budynek Szkoły Podstawowej nr 1 został zalany do wysokości wysokiego parteru (w tym kotłownia).

Zamawiający przed powodzią ogłosił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wymianę źródeł ciepła w budynkach publicznych Gminy Łądek-Zdrój w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (edycja 8), w ramach którego miało być wymienione źródło ciepła. W związku z terminami przetargowymi oraz koniecznymi zmianami w budżecie umowa z Wykonawcą – firmą PPH JKB Kielar, Wiącek Sp. J. została zawarta w dniu 31.10.2024 r.

Podczas przekazania terenu budowy okazało się, że uszkodzenia spowodowane przez powódź są na tyle znaczne, że należy wykonać dodatkowe prace.

Gmina Łądek-Zdrój otrzymała w ramach umowy darowizny urządzenie – pompę ciepła. Aby zgodnie ze sztuką budowlaną zainstalować, uruchomić urządzenie, a także sparować je z planowanym źródłem ciepła rozsądnym jest, aby zlecić jej podłączenie firmie instalującej sieć c.o. oraz nowe źródło ciepła. Ponadto na instalację pompy oraz źródła ciepła Wykonawca zaoferuje jedną gwarancję.

W związku z tym, że firma JKB Sp. J. zobowiązana jest okresem gwarancyjnym w stosunku do realizowanych robót zasadnym jest, aby zlecić z wolnej ręki realizację zakresu związanego z usuwaniem skutków powodzi.