

PROJEKT WYKONAWCZY

WYDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWEGO Z INSTALACJĄ ODDYMIANIA KLATKI SCHODOWEJ SKRZYDŁA „B” BUDYNKU POWIATOWEGO ZESPOŁU SZKÓŁ NR 2 W WEJHEROWIE

Nazwa i adres obiektów budowlanych	Budynek Powiatowego Zespołu Szkół nr 2 im. Bohaterskiej Załogi OPR „Orzeł” w Wejherowie na działce nr 235/7, obr. 16 Wejherowo, przy ul. Strzeleckiej 9	
Inwestor	Powiatowy Zespół Szkół nr 2 im. Bohaterskiej Załogi OPR „Orzeł” w Wejherowie 84-200 Wejherowo, ul. Strzelecka 9	
kategoria obiektu budowlanego	XI	
Projektant	Stanisław Wegner upr. nr 1971/Gd/85 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Miejscowość i data	Rumia, styczeń 2024 r.	
Egzemplarz	1	

SPIS ZAWARTOŚCI

- I. PODSTAWA OPRACOWANIA.
- II. PROJEKT WYKONAWCZY
- III. UDOKUMENTOWANIE PODSTAW DO WYKONYWANIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH PROJEKTANTA ORAZ ZAŚWIADCZENIE O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.2. Oględziny stanu istniejącego i dodatkowe pomiary inwentaryzacyjne wykonane dalmierzem laserowym i zwijaną miarką metalową długości 8 m.
- 1.3. Ekspertyza techniczna rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych autorstwa Grzegorza Błyskała z sierpnia 2023 r.
- 1.4. Obowiązujące akty prawne, przepisy i normy, w tym w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462 z późniejszymi zmianami).
 - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017, poz. 1579 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1129).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, nr 109, poz. 719).

II. PROJEKT WYKONAWCZY **CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA.**

II.1 OPIS TECHNICZNY.

II.2 RYSUNKI.

1	Sytuacja	1:500
2	Rzut parteru	1:100
3	Rzut I piętra	1:100
4	Rzut II piętra	1:100
5	Rzut poddasza	1:100
6	Rzut dachu	1:100

II.1 OPIS TECHNICZNY.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy wydzielenia przeciwpożarowego klatki schodowej skrzydła „B” budynku Powiatowego Zespołu Szkół nr 2 w Wejherowie.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek Powiatowego Zespołu Szkół nr 2 w Wejherowie objęty opracowaniem znajduje się na działce nr 235/7 w Wejherowie. Działka zlokalizowana jest pomiędzy położonymi równolegle względem siebie ulicami Strzelecką i Kalwaryjską. Obiekt jest rozległy a jego kształt nieregularny. Obiekt szkoły posiada maksymalnie cztery kondygnacje użytkowe, w większości jest podpiwniczony, przykryty stromym

dachem o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej na początku XX wieku, murowany z cegły.

Dojazd do obiektu jest możliwy zarówno od ulicy Strzeleckiej (dwa wjazdy) jak i Kalwaryjskiej (jeden wjazd). Większość terenu wolnego od zabudowy nieruchomości jest utwardzony, przeznaczony na miejsca postojowe, dojazdy oraz dojścia do budynku. Na działce występuje zieleń w postaci trawników oraz drzew.

Charakterystyka budowlana obiektu obejmuje:

- fundamenty ceglano-kamienne,
- ściany zewnętrzne z cegły pełnej gr. 51 cm,
- ściany wewnętrzne z cegły pełnej gr. 25 i 38 cm,
- stropy: kolebkowe, Kleina oraz drewniane,
- klatki schodowe wewnętrzne żelbetowe,
- dach drewniany o ustroju dwuwieszkowym zwykłym oraz płatwiowo-kleszczowym,
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną mnich-mniszka,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej,
- stolarka okienna drewniana oraz w profilach PCV,
- stolarka drzwiowa drewniana,
- tynki wewnętrzne wapienne oraz cementowo-wapienne,
- elewacja ceglana.

Budynek posiada przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczne, teletechniczne, gazowe i ciepłownicze.

3. PARAMETRY UŻYTKOWE I TECHNICZNE CAŁEGO SKRZYDŁA „B”.

		Stan istniejący	Stan projektowany
Wymiary w rzucie	[m]	29,86x30,98	29,86x30,98
Wysokość		15,54	15,54
Powierzchnia zabudowy	[m ²]	525,00	525,00
Powierzchnia całkowita		1760,14	1707,69
Kubatura netto	[m ³]	4989,95	5047,96
Liczba kondygnacji nadziemnych		3	3
Liczba kondygnacji podziemnych		1	1

4. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA:

1. Demontaż drzwi i ościeżnic w klatce schodowej w poziomie parteru, I i II piętra oraz poddasza.
2. Rozebranie obudowy instalacji hydrantowej z płyt GK.
3. Obicie tynków cementowo-wapiennych ze ścian pod zdemontowanym hydrantem na parterze.
4. Transport i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki.
5. Wykonanie ścianki działowej z pokryciem dwustronnym dwoma warstwami płyt GKF do REI 60 z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10 cm na stelażu stalowym w poziomie parteru.

6. Wykonanie ścianek działowych z pokryciem dwustronnym dwoma warstwami płyt GKF do REI 60 z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10 cm na stelażu stalowym w poziomie I i II piętra (zmniejszenie otworów po zdementowanych drzwiach).
7. Uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych ścian po zdementowanych szafkach hydrantowych i instalacji hydrantowej.
8. Oczyszczenie powierzchni murów i spoinowanie cegieł ściany w poziomie parteru w miejscu po zdementowanej szafce i instalacji hydrantowej na wzór istniejącego wykończenia.
9. Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych stalowych pełnych EI 30s (wejście do piwnicy i na poddasze, drzwi do piwnicy z kratką wentylacyjną p. poż.).
10. Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych „90” w profilach ALU przeszklonych EI 30s w poziomie I i II piętra. Uwaga: szerokość przejścia w świetle (po otwarciu drzwi) ma wynosić min. 90 cm.
11. Wykonanie otworu w połaci dachowej klatki schodowej na okno oddymiające z ew. osadzeniem wymianów między krokwiami.
12. Dostawa i montaż okna połaciowego oddymiającego o pow. czynnej oddymiania 0,80 m² wraz z siłownikami.
13. Obróbki blacharskie okna oddymiającego.
14. Okładziny wewnętrzne z płyt GKF otworu okna oddymiającego.
15. Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach białym i pastelowych. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

Opracował:

Stanisław Wegner