

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA NR

zawarta w dniu w Lublinie, pomiędzy:

Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II, Al. Raławickie 14, 20-950 Lublin, NIP: 712-016-10-05, REGON: 000514064 - zwanym dalej Zamawiającym - reprezentowanym przez:

.....
a:

.....
NIP, REGON - zwanym dalej Wykonawcą - reprezentowanym przez:

.....
a wspólnie zwanymi dalej „Stronami.”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), zwanej dalej „ustawą Pzp”, pn.: **Konserwacja i naprawa urządzeń transportu bliskiego w obiektach Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II z podziałem na części z podziałem na części** w zakresie części pn.: z nr nadanym przez Zamawiającego – **AZP.274.44/2023**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie konserwacji i napraw urządzeń transportu bliskiego w budynkach Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II, zwanych dalej „przedmiotem umowy” zgodnie z treścią SWZ, wymaganiami określonymi w **Załączniku nr 1 do Umowy Opis przedmiotu zamówienia oraz Załącznikiem nr 2 do Umowy Oferta Wykonawcy**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług zgodnie z następującymi aktami prawnymi:
 - 1) Ustawa z 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1622);
 - 2) Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. poz. 2176) ;
 - 3) Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (Dz. U. poz. 1008);
 - 4) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2012 poz. 1468);
 - 5) Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 r. poz. 1392);
 - 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz. U. 2016 r. poz. 811);
 - 7) Dokumentacje techniczno-ruchowe, instrukcje konserwacji i obsługi oraz wytyczne producentów urządzeń.
3. Wykonawca w dniu podpisania umowy posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie usług konserwacji i napraw dźwigów, za szkody wyrządzone w związku z realizacją usług na kwotę min. 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy zł 00/100). W przypadku, gdy Wykonawca posiada ubezpieczenie OC, którego ważność kończy się przed terminem realizacji umowy Wykonawca będzie zobowiązany przedłużyć to ubezpieczenie co najmniej do końca terminu obowiązywania umowy. W takim przypadku Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię polisy niezwłocznie po jej otrzymaniu. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży ważnej i opłaconej polisy OC w terminie wymaganym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia ww. okoliczności.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada autoryzację firmy SCHINDLER –w zakresie konserwacji, serwisu i napraw urządzeń dźwigowych tej firmy (dotyczy części 2)*.

§ 2 Termin realizacji umowy

1. Zamówienie podlega realizacji w okresie **24 miesięcy od dnia uruchomienia usługi**, z zastrzeżeniem, że wymagany termin uruchomienia usługi to: w części 1: 23.10.2023 roku*, w części 2: 01.02.2024 roku.*
2. Usługi będą realizowane w ramach zachowania ciągłości konserwacji i napraw dźwigów w budynkach Zamawiającego. Obecnie usługi te realizowane są w ramach umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, a ich datami granicznymi są daty wskazane jako termin rozpoczęcia realizacji przedmiotowej usługi.

§ 3 Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w sprawności techniczno-eksploatacyjnej urządzeń transportu bliskiego zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy Opis przedmiotu zamówienia oraz Załącznikiem nr 2 do umowy Oferta Wykonawcy oraz ewentualnych napraw urządzeń, a w szczególności utrzymanie ich w sprawności technicznej, usuwanie wszelkich nieprawidłowości w ich działaniu, a zwłaszcza niezwłoczne usuwanie awarii powodujących przerwy w pracy urządzeń czy mogących wywołać straty materialne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania całodobowo prac będących przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca zapewni konserwację zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcjach: obsługi dźwigu, przeprowadzania prób, uwalniania pasażerów, awaryjnego otwierania drzwi i konserwacji dołączonych do dokumentacji technicznych dźwigów.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym i wiedzą techniczną uprawniającą go do zajmowania się usługą konserwacji, serwisu oraz napraw dźwigów osobowych. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zawarte w opisie przedmiotu zamówienia, w zakresie konserwacji i napraw dźwigów będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
5. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje w trakcie realizacji zamówienia możliwość żądania w szczególności:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 3) innych dokumentów,- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika.
6. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość żądania zanonimizowanych poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników oraz zanonimizowanych zaświadczeń Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzających opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę.
8. Do obowiązków wykonawcy należy:
 - 1) zapewnienie całodobowej obsługi urządzeń dźwigowych przez konserwatora, z którym istnieje kontakt telefoniczny lub pogotowia dźwigowego we wszystkie dni tygodnia;
 - 2) czas na podjęcie działań na telefoniczne zgłoszenie usunięcia awarii – w godzinach 7:00 ÷ 20:00 wynosi 30 minut;
 - 3) czas na podjęcie działań na telefoniczne zgłoszenie usunięcia awarii w godzinach nocnych 20:00 ÷ 7:00 nie może być dłuższy niż 5 godz.;
 - 4) czas na uwolnienie ewentualnych pasażerów nie może być dłuższy niż 60 min;
 - 5) naprawa i uruchomienie urządzenia dźwigowego w przypadku jego uszkodzenia nie może trwać dłużej niż 5 godzin, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy sytuacji związanymi z usuwaniem awarii, dewastacji, napraw planowanych.
9. Podstawowy zakres czynności dotyczących przeglądów i konserwacji urządzeń transportu bliskiego (w danym urządzeniu transportu bliskiego) obejmuje:

1) Poddawanie raz w miesiącu każdego z urządzeń transportu bliskiego przeglądowi i konserwacji, potwierdzonego protokołem, w zakresie określonym w instrukcji eksploatacji i przepisach, w tym obejmuje sprawdzenie (jeśli występuje w danym urządzeniu):

- działania oraz stanu technicznego mechanizmów napędowych dźwigu,
- działania urządzeń i aparatów bezpieczeństwa i ograniczników ruchowych,
- działania i stanu technicznego układów hamulcowych, cięgien nośnych i ich zamocowania,
- działania urządzeń wyłączających krańcowych i końcowych,
- działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych.

2) Kontrolę prawidłowości połączeń przewodów elektrycznych oraz działania wszystkich urządzeń elektrycznych zgodnie ze schematem połączeń elektrycznych i instrukcją producenta.

3) Kontrolę stanu technicznego ogranicznika prędkości i linki ogranicznika.

4) Sprawdzanie skuteczności działania zabezpieczeń instalacji przeciwporażeniowej.

5) Kontrolę i regulację chwytaczy.

6) Przegląd zespołów i części platform dla niepełnosprawnych (m.in. oględziny reduktora z silnikiem, aparatury sterowej i stycznikowej, stanu elementów toru jezdnego, sprawdzanie działania kontaktów bezpieczeństwa, ogranicznika prędkości i wyłączników krańcowych).

7) Czyszczenie i smarowanie elementów platform dla niepełnosprawnych (m.in. toru jezdnego, elementów ruchowych urządzenia).

8) Zakres prac konserwacyjnych platform dla osób niepełnosprawnych obejmuje również odcinek obwodu zasilającego od zabezpieczenia głównego obwodu platformy.

9) Dokonywanie regulacji układu napędowego, kontaktów bezpieczeństwa oraz elementów wchodzących w skład aparatury sterowej.

10) Usuwanie usterek elektromechanicznych.

11) Regulację hamulca.

12) Smarowanie elementów zgodnie z instrukcją konserwacji.

13) Regulację zawiesznień i długości lin.

14) Regulację i naprawę systemu ryglowania drzwi.

15) Wymianę oleju w reduktorze.

16) Wymianę wkładek i rolek w prowadnicach.

17) Wymianę kontaktów obwodu bezpieczeństwa.

18) Bezwzględne wyłączenie dźwigu z eksploatacji w przypadku stwierdzenia usterek dźwigu zagrażających bezpieczeństwu użytkowników i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o nieprawidłowościach, które spowodowały konieczność wyłączenia, dokonanie odpowiedniego wpisu do dziennika konserwacji.

19) Usuwanie na bieżąco usterek i innych nieprawidłowości w działaniu urządzeń dźwigowych z ewentualnym użyciem niżej wymienionych części i materiałów, będących składnikiem ceny ryczałtowej za konserwację:

- amortyzator drzwi szybowych
- amortyzator pod ramę wciągarki
- kondensator tablicy sterowej
- przekaźnik termiczny
- zwieracz kontaktu drzwi przystankowych
- tarcza sprzęgłowa wciągarki
- obciążnik linki ogranicznika prędkości
- koło zamachowe wciągarki
- zawór kulowy rozdzielacza hydraulicznego
- linka napędu drzwi szybowych i kabinowych
- pasek napędu drzwi
- prowadnik dolny drzwi automatycznych
- cewka luzownika
- stycznik tablicy sterowej
- rolka napędu drzwi
- żarówka, świetlówka, halogen oświetlenia kabiny
- żarówka, świetlówka oświetlenia szybu
- kontakt progu ruchomego
- łącznik krańcowy

- łożysko oporowe wciągarki
- próg ruchomy kabiny
- przycisk dyspozycji i wezwań
- układ prostowniczy
- zacisk liny nośnej
- wkładka topikowa bezpiecznika
- bezpiecznik typu S
- przekaźnik tablicy sterowej
- listwa zaciskowa
- łącznik końcowy
- impulsator, sensor odwzorowania
- styk kontaktu
- sprężyna drzwi
- soczewka przycisku sterowego
- korek drzwi
- żarówka sygnalizatora
- materiały pomocnicze: olej do wciągarki, środki smarujące, śruby, nakrętki, czyściwo, izolacja;
- inne drobne materiały eksploatacyjne nie ujęte w wykazie.

10. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania awarii z użyciem części i materiałów innych niż wymienionych powyżej w przypadku:

1) wystąpienia konieczności napraw, remontów i usunięcia awarii, nieprzewidzianych powyżej (spowodowanych np. dewastacją, kradzieżą, umyślnym zniszczeniem) przy czym Zamawiający przewiduje ich realizację po zaakceptowaniu przez Rektora lub upoważnionych przez niego osób, których składnikiem są:

- a) wartość materiałów lub części zamiennych, które Wykonawca określi na podstawie cennika produkowanych przez siebie części zamiennych lub cen dostawców obcych, które w przypadku akceptacji przez Zamawiającego, potwierdzi przy rozliczeniu faktury własnym cennikiem lub dowodem zakupu danego elementu;
- b) wartość robocizny, którą należy przewidzieć w ramach usług konserwacyjnych (robocizna nie będzie doliczana do wartości usługi).

11. Wykonawca ponadto jest zobowiązany do:

- a) wykonania kompleksowego przeglądu technicznego urządzeń objętych umową wraz z przedłożeniem protokołu z przeglądu w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy,
- b) zapewnienia obecności konserwatora w wyznaczonym budynku w czasie trwania ważnych uroczystości na Uniwersytecie (dokładne informacje do Wykonawcy zostaną przesłane mailem z 2 dniowym wyprzedzeniem),
- c) zapewnienia obecności konserwatora podczas usuwania usterek, prac przez gwaranta dźwigów objętych gwarancją,
- d) zapewnienie karty SIM z aktywnym numerem do dźwigów wymagających karty SIM do łączności ze służbami,
- e) przygotowania urządzenia i udziału w badaniach okresowych, eksploatacyjnych doraźnych powypadkowych lub poawaryjnych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego,
- f) utrzymania porządku i czystości w maszynowniach dźwigów,
- g) uzupełniania instrukcji użytkownika dźwigów, informacji o firmie serwisującej dany dźwig, informacji o zakazie korzystania z dźwigu podczas pożaru, informacji z drzwi do maszynowni i innych - bez wezwania,
- h) wykonywania pomiarów elektrycznych wymaganych przez przepisy dozoru technicznego,
- i) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku podczas wykonywania usług, zabezpieczenia miejsca pracy przed dostępem osób trzecich,
- j) natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterekach szczególnie wykraczających poza zakres prac ujętych w ust. 10 i 11 jak również kwalifikujących urządzenia dźwigowe do naprawy głównej (modernizacji),
- k) sporządzania protokołów z przeglądów konserwacyjnych,
- l) prowadzenia dzienników konserwacji polegającego na wpisywaniu wyników z przeglądów opatrzonych datą i potwierdzonych podpisem,

m) dostarczenia oryginalnych fabrycznie nowych i wysokiej jakości materiałów i części zamiennych,
n) utylizacji odpadów z zachowaniem obowiązującego prawa w szczególności ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe wykonanie przedmiotu z należytą starannością zgodnie z wiedzą techniczną, Polskimi Normami, aktami prawnymi oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również z zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.
12. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę specjalistów do wykonania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zapewni, aby każdy pracownik Wykonawcy lub podwykonawcy posiadał w widocznym miejscu identyfikator z nazwą firmy i nazwiskiem pracownika.
14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy, tak jak za działania i zaniechania własne.
15. Ze względu na wykonywanie przedmiotu umowy w budynku dydaktycznym/domu studenckim, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przestrzeganie wszelkich norm współżycia społecznego i kulturalnego zachowania pracowników.
16. Przy dokonywaniu napraw w ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zastosować części niezbędne do naprawy po cenach które nie odbiegają od cen rynkowych. Zamawiającemu przysługuje prawo weryfikacji, czy ceny części wskazane przez Wykonawcę a użyte do naprawy odpowiadają cenom określonym w ogólnodostępnych cennikach/ katalogach producenta.
17. Wykonawca jest zobowiązany dokonywać napraw, usunąć awarii i konserwacji w taki sposób, aby Zamawiający nie utracił gwarancji na urządzenia. W przypadku, gdy działania lub zaniechania Wykonawcy spowodują utratę gwarancji przez Zamawiającego, Wykonawca przejmuje wszystkie obowiązki gwarancyjne do urządzenia/urządzeń, co do których Zamawiający utracił gwarancję, na warunkach nie gorszych, niż w treści utraconej gwarancji.

§ 4 Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobami upoważnionymi do potwierdzania pod względem formalnym i merytorycznym wykonanych usług przeglądów, konserwacji i serwisu jest Administrator/Kierownik budynku (podpisywanie protokołów i przyjmowanie faktur).

2. Osobą upoważnioną do sprawowania nadzoru nad prawidłowym sposobem wykonania przedmiotu umowy i koordynowania jej wykonania ze strony Zamawiającego, potwierdzania protokołów dotyczących usunięcia awarii i napraw oraz przyjmowania faktur jest:

.....
3. Osobą upoważnioną do koordynowania wykonywania umowy ze strony Wykonawcy jest:

.....
4. Ewentualna zmiana osób pełniących funkcję, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 nie powoduje zmiany niniejszej umowy.

O zmianie ww. osób Strony będą niezwłocznie informowały się pisemnie.

5. Usługi będą świadczone przez zatrudnione na umowę o pracę osoby, wskazane w złożonym przez Wykonawcę wykazie osób uczestniczących w realizacji zamówienia. Zmiany osób, o których mowa powyżej wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego, który powinien zostać o nich powiadomiony z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem z zastrzeżeniem, że zmiana jest możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę pisemnego wniosku wraz z dokumentami potwierdzającymi, że osoby wchodzące w skład zespołu serwisowego łącznie posiadają co najmniej kwalifikacje wymagane przez Zamawiającego w treści SWZ.

6. Wykonawca każdorazowo, w przypadku zmiany osób skierowanych do wykonywania czynności konserwatorskich

u Zamawiającego, ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać pod rygorem nieważności jego pisemną akceptację.

7. Odbiór przez Zamawiającego wykonanych usług serwisowych i konserwacyjnych następował będzie w terminach nie późniejszych niż trzeciego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym te usługi były wykonywane, natomiast usługi dotyczące napraw instalacji i urządzeń w terminie do siedmiu dni po wykonaniu usługi.

8. Odbiór usług stanowiących przedmiot umowy będzie następował na podstawie sporządzonych i podpisanych przez Wykonawcę oraz potwierdzonych przez Zamawiającego protokołów wykonanych usług.

9. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy na podstawie protokołów, o których mowa w ust. 8 nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi i prawo do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych, nie stanowi także potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych.

§ 5 Gwarancja

1. Wykonawca tytułem należytego wykonania umowy, udzieli-miesięcznej gwarancji (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na dostawy materiałów i części zamiennych (lub, jeżeli producent ustali dłuższy okres gwarancji, gwarancji na okres zgodny z okresem gwarancji udzielonej przez producenta), 12- miesięcznej gwarancji na całość wykonanych usług oraz niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Okres rękojmi i gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne produktów niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres trwania rękojmi jest równy okresowi trwania gwarancji i jest liczony od daty odbioru przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej usługi.

3. W przypadku sukcesywnego wykonania usług, okresy te (gwarancji i rękojmi) liczone będą odrębnie, od terminów, w których zostaną podpisane protokoły częściowego odbioru bez zastrzeżeń.

4. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.

5. Jeżeli w okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi zostanie wykryta wada, Zamawiający ma obowiązek zawiadomić o tym na piśmie Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego przystąpić do usuwania wady, jak też zobowiązany jest naprawić wszelką wynikającą z niej szkodę.

6. Jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od zawiadomienia go o wystąpieniu wady nie przystąpi do czynności niezbędnych do usunięcia wady oraz usunięcia szkód powstałych w wyniku jej wystąpienia, Zamawiający może po zawiadomieniu o tym Wykonawcy usunąć wadę i szkody we własnym zakresie, bez uzyskania uprzedniej zgody sądu w tym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi. Zamawiającemu przysługuje także uprawnienie także wtedy, gdy Wykonawca z nieuzasadnionych powodów wstrzyma czynności naprawcze lub będzie je przeprowadzał w sposób opieszły, lub niezgodny z zasadami wiedzy w danej dziedzinie.

7. W wypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do zwrócenia Zamawiającemu kosztów usunięcia wady i szkód powstałych w jej wyniku w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania stosownego wezwania.

8. Niezależnie od powyższych uprawnień, w razie stwierdzenia jakichkolwiek wad, Zamawiający ma prawo podnosić roszczenia z tytułu rękojmi na podstawie przepisów kodeksu cywilnego. Ponadto niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, jak też uprawnień wynikających z postanowień dotyczących kar umownych, Zamawiający może zażądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej w wyniku zaistnienia wady.

9. Wady i usterki będą zgłaszane Wykonawcy e-mailem na adres: lub telefonicznie na nr:

§ 6 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynosi maksymalnie:

Cena brutto przedmiotu zamówienia wynosizł

(słownie: zł)

Cena netto przedmiotu zamówienia wynosi zł

(słownie: zł)

Wartość podatku VAT: zł

w tym:

1) wynagrodzenie za usługi przeglądów i konserwacji:

a) brutto: zł (słownie: zł)

b) netto: zł (słownie: zł)

c) wartość podatku VAT: zł

2) maksymalne wynagrodzenie z tytułu zakupu części niezbędnych do napraw:

a) brutto: zł (słownie: zł)

b) netto: zł (słownie: zł)

c) wartość podatku VAT: zł

Cena podana w ust 1 niniejszego paragrafu obejmuje całkowite wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy, tj. wszelkie koszty jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy.

2. Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za usługi niewykonane z jakichkolwiek przyczyn.

3. Należności wynikające z realizacji umowy będą płatne miesięcznie, na podstawie faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca. W okresie rozliczeniowym, w którym Wykonawca wykona przeglądy i konserwacje oraz ewentualne naprawy, faktura zostanie wystawiona po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru usług.

4. Zamawiający dokonuje zapłaty przelewem, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku lub przesłania na adres mailowy Zamawiającego, po zrealizowaniu usługi i podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktury/rachunku bez podpisu w formie tekstowego PDF pod warunkiem, że faktura/rachunek będzie wysłana na adres: faktury@kul.pl. W przeciwnym razie termin zapłaty będzie liczony od dnia doręczenia oryginału dokumentu do siedziby Zamawiającego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Faktura/rachunek zostanie wystawiona/y po podpisaniu przez obie strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru.

5. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie przenieść całości ani części wierzytelności wynikającej z umowy na osoby trzecie.

6. Wykonawca zobowiązany jest stosować przy naprawach fabrycznie nowe, oryginalne części zamienne, pochodzące z oficjalnych kanałów dystrybucyjnych. Pod pojęciem „fabrycznie nowe” Zamawiający rozumie produkty wykonane z nowych elementów, wcześniej nieużywanych i nieregenerowanych, bez śladów uszkodzenia. Jednocześnie dopuszcza się części zamienne równoważne do oryginalnych, jeżeli spełniają wymagania producenta urządzenia, do którego są przeznaczone. Wykazanie równoważności części zamiennych spoczywa na Wykonawcy. W wyjątkowych sytuacjach (np. braku oryginalnych części lub zbyt długiego czasu ich sprowadzenia) Zamawiający dopuszcza użycie zamienników pod warunkiem powiadomienia i uzgodnienia tego faktu z Zamawiającym. Użyte zamienniki muszą spełniać tożsame normy technologiczne, zgodne z kartami katalogowymi części zamiennych danego producenta.

7. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790), posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

a) zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków wynikających z umowy w terminach wynikających z umowy, w tym z tytułu zwłoki w realizacji świadczeń wynikających z gwarancji i rękojmi za wady – kara umowna naliczana będzie na rzecz Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; w przypadku terminów ustalonych w godzinach (zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia) – kara umowna wyniesie 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy;

b) skierowania do wykonywania czynności serwisowych u Zamawiającego osób nieupoważnionych bądź nieposiadających uprawnień, o których mowa w Rozdziale XIII ust. 1 pkt. 2 lit. d SWZ – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy za każde stwierdzone naruszenie;

c) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z § 4 ust. 5 umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy za każde stwierdzone naruszenie;

d) nie odnowienia i nie przedłożenia przez Wykonawcę polisy od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 5 000 zł brutto;

e) wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy;

f) ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 200,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę). Suma kar umownych nałożonych na Wykonawcę

zgodnie z niniejszym punktem nie może przekroczyć 20% maksymalnej wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;

g) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 13 Umowy – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20 % maksymalnej wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy;

h) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w tym także w sytuacji częściowego odstąpienia ze skutkiem w przyszłości, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości maksymalnej wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenia, mogą być dokonywane po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o naliczeniu kar umownych. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 3 dni, w przypadku zaś braku zapłaty w wyznaczonym terminie potrącenia mogą być dokonywane przez Zamawiającego w sposób określony w zdaniu 1 niniejszego ustępu.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych.

4. W przypadku wystąpienia awarii spowodowanej nienależytym wykonaniem konserwacji, przeglądów technicznych i usuwania awarii instalacji, urządzeń i systemów, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć awarię łącznie z wymianą uszkodzonych części.

5. Zamawiający będzie naliczał kary umowne na zasadach określonych w umowie. Kary umowne podlegają kumulacji do wysokości 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ustępach poniżej.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

2) jeżeli dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 oraz art. 455 ustawy Pzp,

3) w sytuacji kiedy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp, a także na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497).

Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu. W przypadkach, o których mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, do dnia odstąpienia od umowy.

3. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 2 powyżej Zamawiający odstąpi od umowy w części, której zmiana dotyczy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z płatnościami powyżej 60 dni ponad termin określony w § 6 ust. 4.

5. Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od umowy w sytuacji gdy:

1) Zamawiający poniesie szkodę na skutek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy,

2) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego – Wykonawca nie wykonuje warunków umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza na piśmie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego lub inna upoważniona przez Zamawiającego osoba;

3) Wykonawca nie przystąpił do wykonania usług lub zaniechał ich realizacji bez podania przyczyn przez okres dłuższy niż 1 miesiąc;

4) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo uwag i wniosków Zamawiającego;

- 5) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
6. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 i ust. 5 powyżej, Strona uprawniona do odstąpienia wzywa drugą Stronę do przywrócenia stanu zgodnego z umową lub naprawienia szkody w terminie 7 dni a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, może odstąpić od umowy. Umowne prawo odstąpienia określone w zdaniu poprzednim dana Strona może wykonać w terminie 60 dni licząc od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia. W przypadkach, o których mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, do dnia odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie wyłącza jego uprawnienia do żądania od Wykonawcy zapłaty zastrzeżonych w umowie kar umownych.

§ 9 Zmiany umowy

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 454 i 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany odpowiednich postanowień umowy w zakresie terminu realizacji umowy, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy wystąpią zdarzenia siły wyższej rozumiane jako zewnętrzne, nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności wojny i inne działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki, epidemie, pandemie, a także inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych oraz klęski żywiołowe. Strony zgodnie ustalają, że wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić jedynie o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania okoliczności o których mowa powyżej oraz o czas usunięcia skutków wynikających z zaistnienia tych okoliczności,
 - 2) zmiany odpowiednich postanowień umowy w zakresie terminu realizacji umowy w przypadkach losowych, niezależnych od Stron, które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin jej realizacji; Strony zgodnie ustalają, że wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić jedynie o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania okoliczności, o których mowa powyżej oraz o czas usunięcia skutków wynikających z zaistnienia tych okoliczności,
 - 3) zmiany odpowiednich postanowień umowy w sytuacji zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, zmian będących następstwem działania organów administracji, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 4) zmiany Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia publicznego, gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp.
3. Strony mogą dokonać zmiany wysokości ustalonego wynagrodzenia, w formie aneksu do umowy, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;na zasadach i w sposób określony w niniejszym paragrafie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może zostać dokonana z uwzględnieniem następujących zasad:

- a) wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie odnosić się wyłącznie do części umowy realizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do tych części przedmiotu umowy, w stosunku do których zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
5. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może zostać dokonana z uwzględnieniem następujących zasad:
- a) zmiana może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za usługi zrealizowane po dacie, po której nastąpiła zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej;
 - b) zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie dokonana, o ile wykazane zostanie, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia lub wysokości stawki minimalnej, wpływa na koszty realizacji usługi przez Wykonawcę;
 - c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu realizacji usług Wynikających z niniejszej umowy, poniesionych przez Wykonawcę w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, realizujących niniejszą umowę, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających minimalne wynagrodzenie.
6. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może zostać dokonana z uwzględnieniem następujących zasad:
- a) zmiana może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za usługi zrealizowane po dacie, po której nastąpiła zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - b) zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie dokonana, o ile wykazane zostanie, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wpływa na koszty realizacji usług wykonywanych przez Wykonawcę;
 - c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu realizacji usług wynikających z niniejszej umowy, poniesionych przez Wykonawcę w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części składek ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego pracowników realizujących niniejszą umowę, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ww. ubezpieczeniom lub wysokości ww. stawek.
7. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może zostać dokonana z uwzględnieniem następujących zasad:
- a) zmiana może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za usługi zrealizowane po dacie, po której nastąpiła zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
 - b) zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie dokonana, o ile wykazane zostanie, że zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wpływa na koszty realizacji usług realizowanych przez Wykonawcę;

- c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu realizacji usług Wynikających z niniejszej umowy, poniesionych przez Wykonawcę w związku ze zmianą gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wpłat do pracowniczych planów kapitałowych pracowników realizujących niniejszą umowę, w zakresie, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
8. W celu zawarcia aneksu, w przypadkach, o których mowa w ust. 3, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką Wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 3, zostaną dokonane po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentacji, uzasadniającej zmianę. Niezależnie od obowiązku sporządzenia szczegółowej kalkulacji kosztów, Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ tych zmian na wysokość kosztów Wykonawcy związanych z realizacją umowy. Wniosek wraz z uzupełniającymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę nie będzie spełniała warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego wszelkie informacje, dane, wyliczenia oraz stosowne dowody potwierdzające zasadność wniosku o zmianę wynagrodzenia, a w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, lub
 - 2) pisemne zestawienie odprowadzanych przez Wykonawcę na rzecz tych pracowników składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
 - 3) pisemne zestawienie uiszczanych przez Wykonawcę na rzecz tych pracowników wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
11. W terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która go otrzymała, prześle drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. Strony zgodnie ustalają, że będą uprawnione do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3, po upływie 12 miesięcy obowiązywania Umowy.
13. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy wynagrodzenie Wykonawcy będzie mogło zostać zmienione przy spełnieniu następujących warunków:
- a) waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz na rok, najwcześniej po sześciu miesiącach od dnia zawarcia umowy,
 - b) waloryzacja może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego za usługi wykonane po dniu, w którym wystąpiła podstawa do dokonania waloryzacji,
 - c) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych;
 - d) waloryzacja może zostać zgłoszona na wniosek każdej ze stron, złożony z uwzględnieniem terminów wskazanych w punkcie a.
 - e) waloryzacja wynagrodzenia (podwyższenie/obniżenie) może nastąpić, o ile średni wskaźnik Ww za ostatnie 12 miesięcy poprzedzających datę wystąpienia o waloryzację, wzrośnie/zmaleje o 2% od dnia zawarcia umowy lub też odpowiednio dokonania poprzedniej waloryzacji;
 - f) stawki wynagrodzenia Wykonawcy określone w ofercie mogą zostać zwaloryzowane o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = 0,5 + 0,5 * (1 + Ww / 100\%)$$

gdzie:

Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie powyższego wzoru;

Ww - wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, za poprzedni kwartał ogłaszany przez Prezesa GUS na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych wyliczony w odniesieniu do dnia składania Ofert.

Wynagrodzenie po waloryzacji zostanie ustalone według wzoru:

$$nS = Pn * dS$$

gdzie

nS – oznacza stawkę wynagrodzenia Wykonawcy po waloryzacji,

ds. – oznacza obowiązującą stawkę wynagrodzenia Wykonawcy (przed waloryzacją).

g) Występując o waloryzację Wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

h) Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10 % pierwotnego maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. Przez łączną wartość korekt należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z dokonanych waloryzacji.

i) Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wynagrodzenia dokonany zgodnie z niniejszą umową, jeżeli okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy;

j) Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w punkcie h.

§ 10 RODO

1. Zamawiający informuje, iż dane osobowe Wykonawcy rozumie jako dane osobowe osób fizycznych, od których dane te bezpośrednio pozyskał, w szczególności:

- 1) Wykonawcy będącego osobą fizyczną;
- 2) Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
- 3) pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną;
- 4) członka/członków organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną;
- 5) osoby/osób skierowanych do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.), dalej „RODO”, informuje, że:

- a) Administratorem jest Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, Al. Raławickie 14, 20-950 Lublin, nr tel.: 81 445 41 01, e-mail: kul@kul.pl;
- b) Inspektorem ochrony danych w Katolickim Uniwersytecie Lubelskim Jana Pawła II jest Pani Aleksandra Pyka, nr tel.: 81 445 32 30, e-mail: iod@kul.pl;
- c) Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
- d) Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) dalej „ustawa Pzp”.
- e) Obowiązek podania danych osobowych, bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- f) W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- g) Wykonawca na podstawie art. 15 RODO posiada prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących.
- h) Wykonawca na podstawie art. 16 RODO posiada prawo do sprostowania danych osobowych jego dotyczących. Zamawiający informuje jednocześnie, iż skorzystanie z prawa do sprostowania nie może

skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników.

- i) Wykonawca na podstawie art. 18 RODO posiada prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych jego dotyczących, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 RODO tj. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, wyłącznie za zgodą osoby, której dane dotyczą, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
 - j) Wykonawca posiada prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO.
 - k) Wykonawcy w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych.
 - l) Wykonawcy nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
 - m) Wykonawcy na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Obowiązek ten dotyczy w szczególności:
- 1) osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia;
 - 2) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną;
 - 3) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
 - 4) pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną;
 - 5) członka/członków organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną.

§11 PODWYKONAWCY (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców¹(zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca zgłasza w formie pisemnej Zamawiającemu zamiar powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, zamiar zmiany podwykonawcy/ów lub zamiar rezygnacji wykonania zamówienia przez podwykonawcę/ów.
Powyższe nie stanowi zmiany umowy, z zastrzeżeniem ust. 6. W przypadku powierzenia podwykonawstwa podwykonawcy niewskazanemu w ofercie, zmiany zakresu podwykonawstwa lub w przypadku zmiany podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany wskazać w zgłoszeniu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nazwę lub imię i nazwisko proponowanego podwykonawcy, jego dane kontaktowe oraz zakres przedmiotu umowy przewidzianego do realizacji z udziałem podwykonawcy.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
4. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego, zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. W przypadku gdy Wykonawca zmienia lub rezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby powołał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

1 Zaznaczyć właściwie.

7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie umowy Wykonawca odpowiada jak za własne.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niej mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Strony Umowy są zobowiązane do podjęcia wszelkich działań koniecznych do uniknięcia ryzyka konfliktu interesów mogącego powstać w związku z interesami gospodarczymi, powiązaniemi politycznymi, związkami rodzinnymi lub emocjonalnymi lub innymi wspólnymi interesami mającymi lub mogącymi mieć wpływ na bezstronne i obiektywne wykonanie Umowy.

2. Niniejsza umowa poddana jest właściwości prawa polskiego. Wszelkie sprawy nieuwzględnione niniejszą umową będą regulowane przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), jak również przepisami wykonawczymi do tych ustaw właściwymi ze względu na przedmiot umowy.

3. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności.

4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i wskazane w niniejszej Umowie załączniki stanowią jej integralną część.

5. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego, według prawa polskiego.

6. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

7. W przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie i celu objętym niniejszą umową, Zamawiający zobowiązuje się do zawarcia z Wykonawcą odrębnej umowy o treści i na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
- 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy,
- 3) Wzór protokołu odbioru – załącznik nr 3 do umowy.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

** niepotrzebne skreślić (w zależności od części zamówienia)*

PROTOKÓŁ ODBIORU

Zamawiający dopuszcza wzór protokołu odbioru Wykonawcy po wcześniejszym zaakceptowaniu jego treści
DO UMOWY NR Z DNIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy **AZP.274.44/2023** na: **Konserwacja i naprawa urządzeń transportu bliskiego w obiektach Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II z podziałem na części.**

Dotyczy części nr.....

Na potrzeby **Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II** w dniu/dniach
Wykonawca

.....
(nazwa i adres firmy)

dokonał realizacji następującego przedmiotu umowy:

.....
(szczegółowe określenie przedmiotu umowy)

Przedstawiciel Zamawiającego stwierdza zgodność/ niezgodność* wykonania zamówienia z w/w umową

Uwagi Przedstawiciela Zamawiającego:

1) ustalenia co do zgodności przedmiotu umowy z niniejszą umową:

.....
2) wykaz ujawnionych wad:

.....
3) decyzje Zamawiającego co do występujących wad:

.....
4) uwagi, oświadczenia, informacje, deklaracje, wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze:

.....
5) wraz z przedmiotem umowy dostarczono następujące dokumenty:

.....
6) dodatkowe informacje:

.....
Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przedstawiciel Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....
(czytelny podpis osoby upoważnionej ze strony Wykonawcy) (czytelny podpis osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego)