

Projektowane postanowienia umowy – część I

Umowa nr ../2021

na zamówienie publiczne dokonane w trybie przetargu nieograniczonego

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

Szpitałem Powiatowym im. Alfreda Sokołowskiego w Złotowie, z siedzibą w Złotowie (77-400) przy ul. Szpitalnej 28, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem 0000011762, NIP 767-14-49-305, reprezentowanym przez:

Dyrektora - Pana lek. Artura Bobruk,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

[], reprezentowanym przez: [],

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm. - w dalszej części umowy - „ustawa PZP”) w trybie przetargu nieograniczonego, zawarto umowę następującej treści:

§ 1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług w zakresie utrzymywania czystości oddziałów szpitalnych i innych komórek Szpitala Powiatowego im. A. Sokołowskiego w Złotowie (ul. Szpitalna 28, 77-400 Złotów), szczegółowo określonych w załącznikach nr 3, 4 i 4.1. do SWZ, a także ofercie przetargowej Wykonawcy z dnia [] 2021 r. stanowiących integralną część niniejszej umowy.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia przedstawiają:

1) opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), w tym w szczególności załącznik nr 3, 4 i 4.1. do SWZ określający szczegółowo zakres i sposób świadczenia usług; przy czym do zakresu obowiązków Wykonawcy należy również sprzątnięcie pomieszczeń po wykonanych remontach (zgodnie z planem zamówień publicznych Zamawiający nie przewiduje wykonywania remontów oddziałów, jednakże nie sposób jest przewidzieć sytuacji związanych z awarią i jednoczesnym wyłączeniem powierzchni do sprzątnięcia).

2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

3. Integralną część umowy stanowią oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego oraz specyfikacja warunków zamówienia (SWZ). Dokumenty składające się na niniejszą umowę będą traktowane jako wzajemnie wyjaśniające. Dla potrzeb interpretacji, w szczególności w razie ujawnienia niezgodności między treścią niniejszej umowy a dokumentami

stanowiącymi jej załącznik, pierwszeństwo będą miały w kolejności ważności: odpowiedzi Zamawiającego na pytania wykonawców i modyfikacje SWZ, postanowienia umowy, oferta Wykonawcy.

4. Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania umowy sporządzi i doręczy Zamawiającemu pisemny harmonogram czynności okresowych prac porządkowych wykonywanych w każdym oddziale lub komórce organizacyjnej Szpitala. Harmonogram winien uwzględniać przepisy mniejszej umowy i jej załączników. Zamawiający uprawniony jest do wniesienia sprzeciwu co do harmonogramu w przypadku jego sprzeczności z umową. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia harmonogramu zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Wykonanie czynności zgodnie z harmonogramem będą potwierdzać swoim podpisem kierownicy poszczególnych komórek.

5. W terminie 3 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi Plan Higieny Szpitalnej obejmujący wszystkie komórki organizacyjne, zawierający wszystkie wymienione w SWZ czynności z przypisaniem do każdej z nich środka oraz sprzętu (z podziałem na strefy).

6. Rozkład czasu pracy pracowników Wykonawcy winien być uzgodniony oddzielnie na każdy oddział, gabinety, poradnie i biura Zamawiającego z Naczelną Pielęgniarką oraz Dyrektorem ze strony Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną listem poleconym na podany w nagłówku niniejszej umowy adres i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

§ 2. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym w rozumieniu art. 355 k.c., prowadzona przez niego działalność ma charakter zawodowy oraz że posiada wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, finansowym i osobowym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.

§ 3. Umowę zawiera się na okres **24 miesięcy kalendarzowych**, a rozpoczęcie jej wykonania przypada na pierwszy dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło podpisanie niniejszej umowy.

§ 4. 1. Wartość wynagrodzenia umownego wynosi**zł brutto** (słownie: złotych i ../100), z uwzględnieniem podatku od towarów i usług wedle stawki ..%, tj. zł netto. Wartość wynagrodzenia umownego w skali jednego miesiąca ustala się na kwotęzł brutto, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług wedle stawki ..%,

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług. Zmiana stawki Vat może nastąpić wyłącznie, gdy to będzie miało miejsce na podstawie obowiązujących przepisów w tym zakresie (ustawa o podatku od towarów i usług Vat);

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342);

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia polegających w szczególności na zmianie cen materiałów związanych z technologią sprzątnia, środków higienicznych, Strony mają prawo żądać zmiany wynagrodzenia, jeżeli poziom zmiany będzie wynosił co najmniej 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

4. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3, zostanie dokonana na uzasadniony wniosek Strony złożony nie później niż w ciągu 30 dni od zaistnienia przesłanki do zmiany wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia nastąpi od miesiąca następnego po miesiącu, w którym ta przesłanka zaistniała, z ewentualnym wyrównaniem jeżeli druga strona rozpatrzy wniosek w terminie, który uniemożliwi dokonanie zapłaty zmienionego wynagrodzenia od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym zaistniała przesłanka zmiany wynagrodzenia.

5. Sposób zmiany wynagrodzenia odbędzie się z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca musi udokumentować Zamawiającemu wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia.

7. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3, będzie możliwa po upływie 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy. Zmiana wynagrodzenia nie może być dokonywana częściej niż dwa razy w trakcie trwania umowy.

8. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia – wynosi 15% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Postanowień w zakresie zmiany ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu wskazanego w zdaniu poprzednim.

9. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy¹.

¹ W przypadku wykonywania usługi z udziałem podwykonawców.

§ 5. 1. Zamawiający wypłacać będzie wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze [] na podstawie faktur VAT, za każdy miesiąc w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru wykonania usługi (zawierającym okres świadczenia usługi przez Wykonawcę, nr umowy, ewentualne uwagi co do świadczonej usługi).

2. Wymogiem jest aby faktura została wystawiona przez Wykonawcę, z którym Zamawiający zawarł umowę o zamówienie publiczne.

3. W przypadku realizacji zamówienia przez konsorcjum, **wyłącznie jego lider wystawia za świadczone usługi fakturę z podatkiem VAT.** Zamawiający wyklucza, aby każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum wystawiał Zamawiającemu osobną fakturę VAT.

§ 6. 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości ogółem wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę [] zł, w formie [].

2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwolnione zostanie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.

3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiony w pieniądzu nastąpi razem z oprocentowaniem, na zasadach określonych w ustawie PZP.

§ 7. Wykonawca winien świadczyć usługi zgodnie z przepisami BHP, p. poż, ochrony środowiska oraz wymogami sanitarnymi określonymi w odrębnych przepisach dotyczących służby zdrowia i podmiotów leczniczych.

§ 8. Zatrudnieni przez Wykonawcę pracownicy i inne osoby świadczące usługi na rzecz Zamawiającego w imieniu Wykonawcy zobowiązani są posiadać do wglądu Zamawiającego aktualne badania lekarskie oraz aktualne orzeczenie dla celów sanitarno-epidemiologicznych. Obowiązek ten dotyczy również osoby kierownika - nadzorującego wykonywanie usług.

§ 9. 1. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji usługi najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu zestawienie pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, którzy będą świadczyć pracę i realizować usługę w ramach zawartej przez Strony umowy, a także przedłoży Zamawiającemu kserokopie, poświadczone przez niego za zgodność z oryginałem, ważnych i aktualnych następujących dokumentów:

1) potwierdzających odbycie przez zatrudnionych, w tym również zatrudnionych przez Podwykonawcę, pracowników wyznaczonych do realizowania usługi szkoleń z zakresu przestrzegania zasad higieny szpitalnej, przepisów bhp i p.poż.;

2) wypełnionej karty szkolenia wstępnego BHP dla każdego zatrudnionego pracownika (szkolenie bhp wstępne przeprowadza Wykonawca);

3) **potwierdzającego odbycie szkolenia BHP Wykonawcy/Podwykonawcy (pracodawcy).**

4) kartoteki lub innego dokumentu świadczącego o pobraniu przez pracowników odzieży roboczej,

obuwia roboczego, środków ochrony osobistej niezbędnych dla realizowania usługi na podstawie łączącej Strony umowy, wraz z podpisem pracownika i datą pobrania;

5) zaświadczenia lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na danym stanowisku pracy, wystawionego przez lekarza medycyny pracy; na zaświadczeniu powinien być wpis o możliwości pracy na wysokości od 1 metra (min. 2 pracowników);

6) potwierdzających przeprowadzenie badań sanitarno–epidemiologicznych pracowników.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, odnosi się również do sytuacji, gdy Wykonawca powierza realizację usługi nowemu pracownikowi. W takim przypadku złożenie kserokopii dokumentów winno nastąpić najpóźniej w dniu rozpoczęcia udziału pracownika w realizowaniu usługi objętej niniejszą umową.

3. Zamawiający w terminie najpóźniej 14 dni o dnia podpisania umowy zorganizuje i przeprowadzi dla wszystkich osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji usługi szkolenie z zakresu higieny szpitalnej, przepisów bhp i p.poż. Szkolenie odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w dzień roboczy, jego orientacyjny czas wyniesie .. godzin i nastąpi w ustalonym przez Zamawiającego okresie w przedziale między godziną ... a godziną ... Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną na adres e-mail o konkretnej dacie i godzinie szkolenia najpóźniej na dwa dni przed planowanym jego odbyciem.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział przez wszystkie osoby wyznaczone do realizowania usługi w zorganizowanym przez Zamawiającego szkoleniu, o którym mowa w ust. 3. W przypadku, gdy z usprawiedliwionych udokumentowanych przyczyn losowych (np. choroba) w szkoleniu weźmie udział mniej niż 90% osób wyznaczonych do realizacji usługi, a także w przypadku wyznaczenia nowych osób do realizacji usługi Zamawiający może zorganizować kolejne szkolenie dla tych osób, a Wykonawca zapewni ich udział w szkoleniu.

5. Przepisy ust. 1-4 odnoszą się również do sytuacji, gdy osoby wyznaczone do realizacji usługi są pracownikami Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

§ 10. 1. Wykonawca wykonując przedmiot umowy korzysta z własnych narzędzi, sprzętu oraz środków myjących i dezynfekcyjnych.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia we własnym zakresie i na własny koszt osób wyznaczonych do realizowania usługi w odzież roboczą i identyfikatory wraz z oznaczeniem imienia i nazwiska danej osoby oraz oznaczeniem firmy Wykonawcy. Wykonawca zapewni, iż wyznaczone osoby w trakcie realizowania usługi będą nosić powierzoną im odzież oraz identyfikatory.

§ 11. W przypadku zagrożenia epidemicznego Wykonawca wyposaża we własnym zakresie i na swój koszt pracowników w środki ochrony osobistej wg potrzeb oraz obowiązujących wytycznych ustalonych przez organy państwowej inspekcji sanitarnej.

§ 12. 1. Wykonawca zobowiązany jest uzupełniać i zabezpieczać na bieżąco sprzęt i narzędzia zgodnie z wymogami epidemiologicznymi.

2. Wykonawca zobowiązany jest do prania dezynfekcyjnego mopów i ścierek na własny koszt i własnym staraniem (**Zamawiający nie udostępnia pomieszczenia z przeznaczeniem na pralnię**).

3. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt i własnym staraniem do bieżącego i regularnego uzupełniania środków czyszczących, myjących, dezynfekcyjnych, mydeł, ręczników papierowych, papieru toaletowego oraz worków na odpady, brudną bieliznę (o odpowiednich kolorach i grubości - worki wytrzymałe na rozdarcia, w celu prawidłowej segregacji odpadów zgodnie z wymaganiami prawnymi).

4. Każdorazowe wprowadzenie zmiany środków myjących oraz zmiana technik sprzątania winny być zgłaszane przez osobę wyznaczoną przez Wykonawcę Zespołowi d/s Zakażeń Szpitalnych do akceptacji. Brak akceptacji zobowiązuje Wykonawcę do stosowania zasad dotychczasowych.

§ 13.1. Kierownik Wykonawcy jako osoba koordynująca realizację usług ściśle współpracuje z zatrudnionymi w Szpitalu - Naczelną Pielęgniarką, Pielęgniarką Epidemiologiczną, pielęgniarkami oddziałowymi, kierownikami komórek. Zarówno kierownik jak i pracownicy Wykonawcy winni stosować się do instruktażu i uwag ze strony tych osób związanych z realizacją umowy.

2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:

1) po stronie Zamawiającego: dr Jolanta Konieczna , tel. 67 263 22 33 wew. 485

2) po stronie Wykonawcy:

§ 14. 1. Wykonawca i jego pracownicy kierując się zasadą dobra pacjenta winni przestrzegać jego praw, zachowywać się podczas wykonywania obowiązków służbowych kulturalnie i spokojnie, a ponadto winni współpracować z personelem Zamawiającego, dbać o mienie Zamawiającego, przestrzegać przepisów bhp i p/poż., dochować tajemnicy zawodowej i nie ujawniać okoliczności, z którymi zapoznali się podczas wykonywania swoich czynności, korzystać z odzieży roboczej odpowiednio oznakowanej, nosić identyfikatory zawierające logo Wykonawcy, które zapewni we własnym zakresie i na własny koszt Wykonawca.

2. W przypadku stwierdzonych przez personel Zamawiającego uchybień w pracy i niewłaściwego zachowania się pracowników Wykonawcy, przedstawiciele Zamawiającego zawiadamiają go o powyższym. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia stosownych decyzji i wyeliminowania tego rodzaju zdarzeń w przyszłości. Powtarzające się co najmniej dwukrotne uchybienia w pracy bądź zachowaniu danego pracownika Wykonawcy upoważniają Zamawiającego do żądania jego odsunięcia od realizowania usługi, co Wykonawca winien niezwłocznie uwzględnić.

§ 15. 1. Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy pomieszczenia socjalne oraz pomieszczenia do składowania sprzętu i środków czystości oraz przechowywania odzieży. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać wymienione pomieszczenia w nienagannej czystości.

2. Za udostępnienie pomieszczeń Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 500,00 zł brutto za każdy miesiąc (uwzględnione w tej opłacie zostały również koszty zużycia energii elektrycznej, wody + ścieków). Płatność tej należności odbywać się będzie w każdym miesiącu obowiązywania umowy z góry - do dnia 20 każdego miesiąca na podstawie odrębnie wystawionej przez Zamawiającego faktury VAT.

§ 16. 1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej umowy - polisy ubezpieczeniowej dotyczącej jego odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000.000,00 zł, wymóg dotyczy całego okresu trwania niniejszej umowy.

2. W przypadku braku zachowania ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy z winy Wykonawcy. Odstąpienie winno nastąpić najpóźniej w terminie 30 dni od dnia ustania ubezpieczenia.

§ 17. 1. Wykonawca odpowiada za staranne i pełne przestrzeganie przez swoich pracowników zakresu obowiązków uszczegółowionych w załączniku nr 3, 4 i 4.1. do SWZ.

2. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za niewłaściwe wykonanie umowy, niezgodne z jej postanowieniami i załącznikami do umowy, chyba że udowodnione niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.

3. Jednym z kryteriów oceny pracy Wykonawcy są wyniki wymazów czystościowych, pobieranych przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną bądź Pracownię Mikrobiologiczną Zamawiającego. W przypadku negatywnych wyników - Wykonawca pokrywa koszty badań poniesione przez Zamawiającego. Za wynik negatywny uważa się stwierdzenie w wynikach wymazów czystościowych drobnoustrojów alarmowych, pałeczek jelitowych oraz drobnoustrojów patogennych, o ile występują w dużych ilościach (wzrost obfity lub średni).

4. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu poniesione przez niego koszty, w tym kary pieniężne nałożone na niego przez kontrolujące go instytucje, z tytułu zaniedbań oraz niewłaściwego wykonywania umowy i nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów obowiązujących w podmiotach leczniczych w zakresie zachowania reżimu sanitarnego.

5. Należności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający może potrącić z należnej kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

6. W przypadku niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie, w tym również w zapisach SWZ - stwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego tak w oparciu o kontrolę upoważnionych instytucji, jak i na podstawie własnej kontroli, Zamawiający uprawniony jest, niezależnie od dochodzenia zwrotu kosztów w myśl ust. 4, do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto, którą może potrącić z należnej kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

7. Zamawiający naliczy kary umowne za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę nie wykonującą wskazanych w ust. 1 czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w

okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca zapłaci karę umowną obliczoną proporcjonalnie, przyjmując, że 1 dzień w miesiącu odpowiada 1/30 wysokości kary umownej określonej powyżej.

8. W przypadku nieprzestrzegania postanowień wynikających z § 9 ust. 1, 2 i 4 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego ogółem brutto za każdy przypadek niedopełnienia obowiązku. Zamawiający może potrącić należność z tytułu kary umownej z bieżącej kwoty wynagrodzenia, informując o tym Wykonawcę.

9. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego na skutek wystąpienia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości ogółem wynagrodzenia umownego brutto.

10. Kary umowne określone w ustępach poprzedzających podlegają kumulacji. Łącznie wysokość kar umownych nie może przekraczać 25% wartości ogółem wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

11. Wykonawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności wynikającej z niniejszej umowy, wymagalnej bądź przyszłej, na rzecz osoby trzeciej.

§ 18. 1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) osób wykonujących czynności w zakresie utrzymywania czystości.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi powierzone do realizacji Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imiona i nazwiska zatrudnionych pracowników, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, a także zakres obowiązków (rodzaj wykonywanej pracy) powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: imię, nazwisko powinny być możliwe do zidentyfikowania;

5) oświadczenie zatrudnionego pracownika.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 3, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 19. 1. Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku powtarzających się co najmniej trzykrotnie rażących naruszeń Wykonawcy związanych z realizacją umowy dotyczących następujących przypadków:

1) braku terminowej reakcji Wykonawcy na uwagi przekazywane pisemnie przez Zamawiającego co do prawidłowości odnośnie zakresu realizacji umowy,

2) wykorzystywania do realizacji usługi środków nie posiadających odpowiednich atestów,

3) zaniedbań w realizacji usługi potwierdzonych wynikami wymazów czystościowych,

4) braku przestrzegania przez Wykonawcę chociażby jednego z obowiązków wynikających z przepisów § 9 ust. 1, 2 i 4, § 10 ust. 2, § 12, § 14 ust. 1 i 2, § 16 ust. 1, § 17 ust. 1 umowy.

2. Wykonawca uprawniony jest do wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia umownego co najmniej za dwa pełne okresy płatności i nie uści go pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia stosunku prawnego i wyznaczenia

dodatkowego, 14-dniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.

§ 20. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednorazowego przedłużenia okresu obowiązywania umowy na okres dwóch miesięcy kalendarzowych, na obowiązujących w umowie warunkach, w tym w szczególności za wynagrodzeniem o wysokości określonej w niniejszej umowie. Powiadomienia Wykonawcy o zamiarze przedłużenia okresu obowiązywania umowy Zamawiający dokonuje pod rygorem nieważności na piśmie najpóźniej na 10 dni przed zakończeniem okresu jej obowiązywania wskazanego w § 3 (decyduje dzień nadania powiadomienia przez Zamawiającego). Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do świadczenia usługi na dotychczasowych warunkach przez okres następnych dwóch miesięcy kalendarzowych następujących po dniu upływu terminu wskazanego w § 3.

2. Wydłużenie okresu obowiązywania umowy w trybie i na zasadach wskazanych w ust. 1 następuje na podstawie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia odrębnego aneksu podpisanego przez Strony.

§ 21. 1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie.

4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 22. 1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy PZP.

2. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonym w tej ustawie.

3. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

4. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail,

stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a drugi egzemplarz Zamawiający.

Załączniki do umowy:

- formularz ofertowy i formularz cenowy,
- załączniki do SWZ – nr 3, 4 i 4.1.,
- zasady środowiskowe dla wykonawców/ podwykonawców – załącznik nr 6 do SWZ.

Wykonawca

Zamawiający