

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu w Szamotułach pomiędzy:

Miastem i Gminą Szamotuły

ul. Dworcowa 26

64-500 Szamotuły

reprezentowaną przez:

1) – Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły,

2) – Skarbnika Miasta i Gminy Szamotuły,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
z siedzibą w, NIP, REGON,
zwanym dalej "Wykonawcą".

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu, dostawy i montażu platformy schodowej w ramach dofinansowania otrzymanego ze środków PFRON w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna” na projekt pod nazwą: „Likwidacja barier architektonicznych w budynku kina Halszka w Szamotułach”
2. W ramach wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - dostawy platformy schodowej zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia, fabrycznie nowej, wykonanej zgodnie z obowiązującymi normami jakości i bezpieczeństwa oraz jej montaż w taki sposób, aby klatka schodowa spełniała wymagania w zakresie ppoż. i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy,
 - doprowadzenia instalacji zasilającej,
 - podłączenia do instalacji wewnętrznej,
 - pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i stanu izolacji,
 - przygotowania dokumentacji odbiorczej zgodnie z wymaganiami UDT,

- doprowadzenia do badania rejestracyjnego przez UDT (uzyskanie od UDT zaświadczenia / świadectwa o dopuszczeniu platformy schodowej do użytkowania, asysta przy odbiorze oraz przekazania Zamawiającemu całości wymaganej w tym zakresie dokumentacji),
- uruchomienie platformy wg zaleceń producenta,
- przeszkolenie minimum 2 osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanej platformy,
- zapewnienie przeglądu konserwacyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami w okresie 24 miesięcznej gwarancji.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone w § 1 czynności w terminie do dnia

§ 3

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt :
 - a) wywieźć i zutylizować gruz, śmieci i inne materiały pozostałe po przeprowadzonych pracach,
 - b) przekazać Zamawiającemu uporządkowany teren robót.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada środki finansowe dla potrzeb zrealizowania zadania inwestycyjnego określonego w § 1 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczeniową, obejmującą odpowiedzialność cywilną od wszelkich ryzyk na majątku i osobach w zakresie obejmującym szkody związane z przedmiotem prowadzenia działalności i będzie ją utrzymywał przez cały okres trwania umowy.
3. Wykonawca nie może zmienić postanowień zawartej umowy oraz wprowadzić nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe wyliczone zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy obejmujące pełny zakres przedmiotu umowy w kwocie zł brutto (słownie:).
2. Kwota wynagrodzenia określona w paragrafie poprzedzającym obejmuje przewidziane zmiany cen czynników produkcji, kosztów Wykonawcy do dnia zakończenia robót i nie podlega zmianie.

§ 6

1. Strony uzgadniają, że roboty zostaną rozliczone fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Wypłata należności dokonana zostanie w terminie 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Miasta i Gminy Szamotuły, przelewem na konto wskazane na fakturze.
3. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Miasta i Gminy Szamotuły.
4. Wszystkie rozliczenia prowadzone będą w PLN.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury na:
Miasto i Gmina Szamotuły
ul. Dworcowa 26
64-500 Szamotuły
NIP: 787 207 44 67
REGON: 631258230
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie.

§ 7

1. Osoby odpowiedzialne ze strony Zamawiającego:
Marcin Piechocki tel. 61 29 27 586, email: wks.ue@szamotuly.pl;
Joanna Kaniowska tel. 61 29 27 588, email: j.kaniowska@szamotuly.pl
2. Osoba odpowiedzialna ze strony Wykonawcy:

§ 8

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty będące przedmiotem umowy na okres 2 lat, którego początek rozpoczyna swój bieg w dniu podpisania protokołu odbioru.

2. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt w terminie określonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych określonych w § 10 umowy.
3. W razie uchylania się Wykonawcy od usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty związane z usunięciem wad.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wywołaną wadą przedmiotu umowy do pełnej jej wysokości wraz z utraconymi korzyściami.

§ 9

Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie

§ 10

1. Zamawiający zastrzega stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
- b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20% wartości umownej
- c) za opóźnienie w przystąpieniu lub ukończeniu robót albo ich części w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.
- d) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.

Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający, w przypadku kiedy kara umowna nie pokrywa w całości poniesionej szkody, zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.
3. Niezależnie od kar umownych, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe, powstałe w związku z prowadzonymi robotami także w stosunku do osób trzecich.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może nie dochodzić należnych mu kar umownych lub obniżyć ich wysokość.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych odmiennie niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej formy - aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach spornych strony dążyć będą do polubownego załatwienia sporu, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA