

UMOWA (WZÓR)
nr
na

„PIELĘGNACJĘ TERENÓW ZIELONYCH W KOMPLEKSACH WOJSKOWYCH JW 4198”

W dniur. pomiędzy:

Skarbem Państwa - 1. Bazą Lotnictwa Transportowego, z siedzibą: 00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1C, NIP 522-101-72-08, którą reprezentuje:

.....
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którą reprezentują:

.....
została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Umowę zawiera się w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) i Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Jednostce Wojskowej Nr 4198 Warszawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w okresie trwania umowy usługi pielęgnacji terenów zielonych w kompleksach wojskowych K-6077 Żwirki i Wigury 1C, Warszawa, K-0800 Hornówek, gmina Izabelin, K-0030 ul. Leśna, Warszawa, K-0192 ul. Kajakowa 8, Warszawa, administrowanych przez Zamawiającego, zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:

Lp.	Nazwa pozycji	Powierzchnia w m ²	Ilość przewidywana w czasie trwania umowy	Cena jednostkowa netto za 1 m ²	Wartość usługi netto	Stawka VAT (%)	Wartość usługi brutto w [zł]
1	2	3	4	5	6	7	9
Utrzymanie terenów zielonych K-6077, ul. Żwirki i Wigury 1 C, Warszawa							
1.	Koszenie trawy na terenie płaskim	11 050,00	8				
2.	Koszenie trawy na terenie płaskim	113 146,00	8				

3.	Przycinanie żywoplotów (wys. 3 m)	400,00	1				
4.	Nawożenie trawników	11 050,00	1				
Utrzymanie terenów zielonych K-0800, Hornówek gmina Izabelin							
5.	Koszenie trawy na terenie płaskim	9 600,00	8				
Utrzymanie terenów zielonych K-0192, ul. Kajakowa 8, Warszawa							
6.	Koszenie trawy na terenie płaskim	9 516,00	8				
7.	Nawożenie trawników	9 516,00	1				
Utrzymanie terenów zielonych K – 0030 ul. Leśna, Warszawa							
8.	Koszenie trawy na terenie płaskim	15 064,00	8				
9.	Koszenie trawy na skarpie	4 561,00	8				
10.	Koszenie trawy na terenie płaskim przed jednostką	4560,00	6				
11.	Przycinanie żywoplotów	142,00	1				
12.	Nawożenie trawników	19 625,00	1				
SUMA							

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi stanowiącej przedmiot umowy w okresie od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2022 r.
2. Wykonawca będzie wykonywał prace objęte umową we wszystkich kompleksach wojskowych wskazanych w § 1 ust. 2 w godz. od 7.30 do 15.00.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji czynności wynikających z umowy w terminie od momentu podpisanego, każdorazowego zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 3

1. Podstawą odbioru usług opisanych w § 1 ust. 2 i wykonanych w poszczególnych kompleksach tam opisanych będzie wizja lokalna i protokół odbioru prac spisany pomiędzy Wykonawcą, a przedstawicielem wyznaczonym przez Zamawiającego. Protokół powinien zawierać datę i miejsce odbioru wraz z oceną prawidłowości wykonanych prac.
2. W przypadku wykazania w protokole nieprawidłowego (wadliwego lub niepełnego) wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia usługi w terminie wskazanym w protokole, nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
3. Wykonawca przy wykonywaniu prac objętych umową będzie korzystał z własnych materiałów i sprzętu.

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że polecenia wydawane Wykonawcy przez przedstawicieli Zamawiającego nie mogą powodować wzrostu wartości przedmiotu umowy; Wykonawca ma obowiązek powstrzymać się od wykonywania takich poleceń do czasu otrzymania na piśmie zgody Zamawiającego; skutki finansowe wykonania takich poleceń przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest odbierać odpady powstałe na skutek wykonywanych prac w ramach umowy transportem własnym lub za pośrednictwem firmy uprawnionej do odbioru tego typu odpadów oraz utylizować je na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
6. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się, że osoby, które będą wykonywać prace objęte umową, posiadają wiedzę i doświadczenie, a także, że wykona te prace z należytą zawodową starannością.
7. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się, że prace objęte umową będą wykonane zgodnie z zamówieniem i obowiązującym prawem.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wykonanie umowy odbywać się będzie na terenie kompleksów wojskowych, i zobowiązuje się stosować do wszelkich zaleceń i żądań ze strony Zamawiającego, odnoszących się do zasad wchodzenia i przebywania na terenie takiego kompleksu.

§ 4

1. Całkowita wartość brutto umowy, ustalona zgodnie z ofertą Wykonawcy - Formularzem cenowym, stanowiącym Załącznik nr do umowy, oraz zakresem i wyceną prac określonymi w § 1 ust. 2 umowy wynosi zł (.....), z czego:
 - a) wartość netto umowy wynosi:zł
(słownie:zł)
 - b) podatek VAT zł
(.....)
2. Określona w ust. 1 cena obejmuje wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy, w tym podatki i opłaty, jest stała i niezmienna w całym okresie trwania umowy.
3. Wartość, o której mowa w ust. 2, może ulec zmianie w przypadku zmniejszenia ilości zrealizowanych usług bądź w przypadku wyczerpania się kwoty określonej w ust. 1, w zależności od tego co nastąpi pierwsze. Wykonawcy nie będą przysługiwać z tego tytułu żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego. Wynagrodzenie z ust. 1 będzie wówczas odpowiednio pomniejszone do wartości faktycznie zamówionego i wykonanego zakresu umowy.
4. Płatność wynagrodzenia za wykonanie usług zgodnie z wyszczególnieniem opisanym w § 1 ust. 2 będzie następować w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Podstawą do opłacenia faktury przez Wykonawcę będzie protokół, o którym mowa w § 3 ust. 1, który zostanie dołączony do faktury.
6. Faktura przekazana Zamawiającemu musi być zgodna z wymogami określonymi w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

7. W fakturze Wykonawca wyszczególni przedmiot usługi zgodnie z nazewnictwem użytym w § 1 ust. 2.
8. Faktura VAT wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub umową lub niezawierająca wymaganych umową załączników, zostanie zwrócona Wykonawcy bez księgowania. Termin zapłaty biegnie od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowej (kompletnej) faktury.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu umowy zatrudnione będą w całym okresie trwania umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.).
2. Zamawiający, w trakcie realizacji zamówienia, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy co do spełniania przez Wykonawcę powyższego wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów zgodnie z ust. 3 i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, lecz nie krótszym niż 2 dni robocze, zobowiązuje się do:
 - a) złożenia oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - b) do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, których dotyczy ww. oświadczenie, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 poz. 1781, z późn. zm.), tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust.

- 1 czynności, oraz naruszenie umowy skutkujące prawem Zamawiającego żądania kary umownej.
5. W przypadku ujawnienia, w jakikolwiek sposób, niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób lub osoby, których dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ujawnienia uchybienia i do dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zatrudnienie powyższych osób lub osoby na umowę o pracę, o których mowa w ust. 3 lit. a) i b). Zatrudnienie osoby lub osób, o których mowa w ust. 1 na umowę o pracę i tym samym usunięcie uchybienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kary umownej.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 7. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą także podwykonawców, jeśli na posługiwanie się nimi przez Wykonawcę Zamawiający wyrazi zgodę.

§ 6

1. Z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy każda ze stron ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym. Jednakże, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w wysokości:
 - a) 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, w przypadku rozwiązania albo odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - b) 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy przypadek zwłoki w wykonaniu usług objętych umową przez Wykonawcę w stosunku do ustalonego w umowie terminu – za każdy dzień zwłoki;
 - c) 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy wykazane w protokole odbioru prac;
 - d) w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek nie przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 za każdy miesiąc w okresie realizacji umowy, w którym Wykonawca nie dopełnił przedmiotowego wymogu i za każdą osobę, o której mowa w § 5 ust. 1;
 - e) w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek zatrudnienia przy realizacji umowy osób wskazanych w § 5 ust. 1 w oparciu o inną umowę niż umowa o pracę, za dzień za każdą osobę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przy wykonywaniu umowy, do których doszło na skutek jego działania lub zaniechania.
2. Wykonawca jest ponadto zobowiązany:
 - a) zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunki bezpieczeństwa przeciwpożarowego przy wykonywaniu usług objętych umową;
 - b) zabezpieczyć niezwiązane z przedmiotem zamówienia mienie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, a znajdujące się w rejonie wykonywanych czynności związanych z realizacją umowy;
 - c) usunięcia niezwłocznie i na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy;
 - d) po zakończeniu prac usunięcia wszelkich zbędnych materiałów, urządzeń i odpadów oraz pozostawienia terenu robót czystego, uporządkowanego i nadającego się do użytkowania;
3. Wykonawca z tytułu wykonywania czynności związanych z realizacją umowy ponosi względem osób trzecich odpowiedzialność prawną i finansową wynikającą z przepisów ochrony przyrody.

§ 8

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w §4 ust. 1, tj. zł. słownie: (.....)
2. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie w dniu podpisania umowy, na zasadach i formach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, to jest
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, ma na celu zagwarantować zgodne z umową wykonanie zamówienia publicznego oraz służy do pokrycia wszelkich bezspornych oraz spornych roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. ZAMAWIAJĄCY zwróci 100 % zabezpieczenia wniesionego w formie gotówkowej, o którym mowa w § 8 ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO, że przedmiot umowy (zamówienia publicznego) został należycie wykonany.
5. W przypadku skorzystania przez ZAMAWIAJĄCEGO w trakcie trwania umowy z zabezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, WYKONAWCA zobowiązany jest uzupełnić kwotę zabezpieczenia do pierwotnej wysokości, wskazanej w ust. 1, w terminie 14 dni od powiadomienia przez ZAMAWIAJĄCEGO o skorzystaniu z zabezpieczenia – pod rygorem odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy z winy WYKONAWCY.
6. W trakcie trwania umowy WYKONAWCA może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, za uprzednią, pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
7. Zabezpieczenie wykonania umowy, złożone w formie innej niż w formie pieniężnej, powinno mieć termin ważności dłuższy o 30 dni od terminu wykonania umowy. W

przypadku zmiany terminu wykonania umowy lub niewykonania umowy w terminie, WYKONAWCA zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności złożonej gwarancji o odpowiedni okres.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do dnia 30.11.2022 r. lub ją rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - a) Wykonawca wykonuje umowę z naruszeniem jej postanowień i pomimo pisemnego wezwania od Zamawiającego do zaniechania naruszeń nie zmienia sposobu postępowania;
 - b) Wykonawca z własnej winy przerwał wykonywanie usług i nie realizuje ich przez okres 1 miesiąca;
 - c) Wykonawca zleci wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy - lub jej nie kontynuuje pomimo pisemnego wezwania od Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie jej w trybie natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o jego przyczynie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przekazać swoich wierzytelności oraz praw i obowiązków, wynikających z zawartej umowy na osobę trzecią.
4. W przypadku powtarzającego się naruszania umowy przez Wykonawcę co do terminowego wykonywania usług, Zamawiającemu - niezależnie od prawa żądania zapłaty kary umownej za zwłokę - przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i żądania kary umownej przewidzianej w § 6 ust. 1 lit. a.

§ 10

1. Zamawiający do stałych kontaktów z Wykonawcą oraz nadzoru nad wykonaniem umowy wyznacza:
 - p. Marta BIEDRZYCKA tel. 261 821 183
 - p. Dorota MIĘDLARZ tel. 261 821 185
 - p. Ewa JAKUBOWSKA tel. 261 828 276
 - p. Penczo RIZOW tel. 261 821 108Ww. osoby odpowiedzialne za nadzór nad wykonywaniem umowy uprawnione są również do podpisywania protokołu odbioru usługi, o którym mowa w § 3 ust. 1.

2. Wykonawca do stałej współpracy z Zamawiającym upoważnia:

.....

Przedstawiciel Wykonawcy uprawniony jest także do podpisywania protokołu odbioru usługi, o którym mowa w § 3 ust. 1.

3. Zmiana osób wskazanych przez strony do kontaktu i nadzoru nad wykonaniem umowy wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony i nie stanowi zmiany umowy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz cenowy/oferta wykonawcy

Wykonawca

.....

Zamawiający

.....