

Załącznik Nr 4 do SWZ – projekt umowy  
Sprawa: ZP/TM/tp/14/2023

## UMOWA ..../ZP/2024

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1650, zwanej dalej „PZP”), w dniu ..... zawarta została umowa w sprawie zamówienia publicznego (zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową”) pomiędzy:

**Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań**, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł, opłaconym w całości, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

**Pana Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu**

dalej zwaną „**Zamawiającym**”

**a**

..... **z siedzibą w** ....., wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... o kapitale zakładowym ..... zł opłaconym w całości, NIP ..... ; REGON ..... reprezentowaną przez:

.....

.....

lub

**Panią/Panem**..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą ....., z siedzibą w ....., ul....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP:....., REGON .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

razem zwani dalej „**Stronami**”, a każda z osobna „Stroną”

o treści:

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania sukcesywną dostawę środków chemii basenowej, niezbędnych do zachowania prawidłowych parametrów fizykochemicznych i bakteriologicznych wody basenowej w Kompleksie Termy Maltańskie w Poznaniu (zwanym dalej „Kompleksem”) w ilościach i asortymencie wyszczególnionym w OPZ (wykaz środków chemii basenowej – tabela cenowa – Załącznik nr 1.1 do OPZ), stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszej Umowy, oraz zgodnie z przyjętą ofertą, która stanowi **Załącznik Nr 2** do niniejszej Umowy, o parametrach i jakości zaoferowanej w złożonej ofercie, a zgodnej z normami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część i obowiązują łącznie z niniejszą Umową.
3. Ilości określone w **Załączniku Nr 1** do Umowy mogą ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują zwiększenia wartości maksymalnej Umowy.
4. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia określono w **Załączniku Nr 1** do Umowy.
5. Szacunkowe ilości środków chemii basenowej, określone w **Załączniku Nr 1** do Umowy (wykaz w tabeli), nie mogą być przedmiotem roszczeń ze strony Wykonawcy; określają one jedynie skalę zamówienia i przybliżone wielkości wymaganego asortymentu.
6. W okresie obowiązywania Umowy Zamawiający zamówi środki chemii basenowej przynajmniej na kwotę 30 % wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

## § 2

### Zasady realizacji Umowy

1. Umowa będzie realizowana w ramach sukcesywnych dostaw w miarę potrzeb Zamawiającego, **przez okres 12 miesięcy, tj. od dnia 11.01.2024 r. do dnia 10.01.2025r.**
2. Umowa realizowana będzie do wykorzystania limitu kwoty wynagrodzenia maksymalnego, którą Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia, lub do terminu obowiązywania niniejszej Umowy w zależności od tego, która z powyższych przesłanek ziści się wcześniej.
3. Dostawa towaru będzie realizowana pod wskazany przez Zamawiającego adres, tj. do Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu, położonego przy ul. Termalnej 1 w Poznaniu (61-028) wraz z rozładunkiem i wniesieniem do wskazanego przez Zamawiającego pomieszczenia.

4. Dostawy będą realizowane na podstawie zapotrzebowań zgłaszanych przez Zamawiającego drogą telefoniczną lub mailową, w terminie do 3 dni licząc od daty otrzymania przez Wykonawcę zapotrzebowania wraz z określeniem ilości i rodzaju zamawianego towaru.

### § 3

#### Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Dostarczania zamówionego towaru w terminie do 3 dni licząc od daty zapotrzebowania złożonego w sposób określony w § 2 ust. 4 Umowy, z zastrzeżeniem, że dzień dostawy nie jest dniem wolnym od pracy Zamawiającego. Jeżeli termin dostawy przypadłby na dzień wolny od pracy Zamawiającego, to termin ten ulega przesunięciu na pierwszy roboczy dzień przypadający po dniu wolnym.
2. Dostarczania towaru o parametrach określonych w złożonej ofercie, stanowiącej **Załącznik Nr 2** do niniejszej Umowy. Wykonawca dostarczy towar własnym transportem, na własny koszt, w sposób zapewniający jego całość i nienaruszalność. Samochód transportowy musi być wyposażony w urządzenia do rozładunku – windę lub wózek widłowy.
3. Niezwłocznego skontaktowania się z Zamawiającym w przypadku braku możliwości spełnienia ilościowych wymagań podanych w zapotrzebowaniu, w celu dokonania uzgodnień odnośnie dostaw. Nie otrzymanie przez Zamawiającego mailowej lub pisemnej informacji o braku możliwości spełnienia ilościowych wymagań podanych w zapotrzebowaniu w terminie 12 godzin od złożenia zapotrzebowania uważane będzie za przyjęcie przez Wykonawcę zapotrzebowania bez zastrzeżeń.
4. Posiadania aktualnego ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną minimum **1.000.000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych 00/100) przez okres obowiązywania niniejszej Umowy. Wykonawca na dzień podpisania niniejszej Umowy przedłoży kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada aktualne ubezpieczenie OC na kwotę minimum 1.000.000,00 zł. Kopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia stanowi **Załącznik Nr 4** do niniejszej Umowy.
5. Udzielenia gwarancji (ważności towaru), w wymiarze co najmniej **6 miesięcy (3 miesiące dla podchlorynu)**. Gwarancja liczona będzie oddzielnie dla każdej partii dostarczonego towaru, od dnia każdej dostawy towaru, potwierdzonej protokołem odbioru. Na opakowaniu dostarczonego towaru musi być umieszczony zapis zawierający okres gwarancji.

## **§ 4**

### **Uprawnienia i zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania zamówionego i dostarczonego towaru zgodnego ze złożonymi przez Zamawiającego zapotrzebowaniami.
2. Każda partia towaru/dostawy będzie kontrolowana przez Zamawiającego. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania danej dostawy będzie podpisany przez Strony bez uwag i zastrzeżeń protokół odbioru dostawy. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze braków ilościowych, braku załączonych certyfikatów jakości lub deklaracji zgodności, śladów uszkodzenia, otwarcia lub naruszenia opakowania, braku okresu gwarancji lub niewłaściwie opisanego asortymentu, towar nie zostanie odebrany w całości lub w części.
3. Jeżeli dostarczony towar nie zostanie odebrany w całości lub w części, to Zamawiający ma prawo zwrócić go do Wykonawcy na jego koszt i ryzyko, bez konieczności analizy zawartości opakowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do losowej weryfikacji zgodności dostarczonego towaru z Umową w niezależnym laboratorium wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli badanie w laboratorium wykaże, że dostarczony towar będzie niezgodny z Umową, w szczególności niezgodny z właściwą deklaracją, to Zamawiający ma prawo zwrócić go do Wykonawcy na jego koszt i ryzyko, jak również obciążyć Wykonawcę kosztami badań. Pobór próbek do analizy towaru w laboratorium odbywać się będzie podczas dostawy w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Z poboru próbek sporządzony zostanie protokół. Zamawiający przewiduje dokonanie ok. 20 badań w całym okresie trwania Umowy.
5. W przypadku zwrotu towaru, w szczególności jeżeli dostarczony towar będzie posiadał wady fizyczne, zarówno stwierdzone przy odbiorze towaru, jak również po jego odbiorze, Zamawiający dokona zwrotu do Wykonawcy na jego koszt i ryzyko. W przypadku zwrotu towaru przez Zamawiającego Wykonawca wymieni wadliwy towar na nowy, bez wad w terminie 3 dni roboczych licząc od daty otrzymania reklamacji, chyba że Zamawiający zechce skorzystać z innego (niż wymiana towaru na nowy wolny od wad) przysługującego mu uprawnienia z gwarancji lub rękojmi. Reklamacja może być zgłaszana przez Zamawiającego drogą telefoniczną, mailową lub faksem.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy kolejna partia towaru nadal będzie zawierała wady określone w ust. 2 – 5 powyżej i może obciążyć Wykonawcę w takim przypadku, wszelkimi ewentualnymi kosztami z tym związanymi. Ponadto w takim przypadku Zamawiający ma prawo, w celu zachowania ciągłości pracy Kompleksu, do zakupu towaru na koszt Wykonawcy, przez okres niezbędny do wyboru następnego dostawcy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru pustych opakowań. Odbiór opakowań będzie wykonywany każdorazowo podczas dostaw.

## § 5

### Przedstawiciele Stron, dane adresowe

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest **Pan Zbigniew Idkowiak**, tel. 61 222 61 14, email: [zbigniew.idkowiak@termymaltanskie.com.pl](mailto:zbigniew.idkowiak@termymaltanskie.com.pl).
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest **Pan(i)** ....., tel ....., e-mail: .....
3. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji:
  - a) dla Zamawiającego: Poznań (61-028), ul. Termalna 1, e-mail: [info@termymaltanskie.com.pl](mailto:info@termymaltanskie.com.pl), fax: 61 222 61 57, tel. 61 222 61 01.
  - b) dla Wykonawcy: ..... ul. ...., poczta ..... e-mail:..... tel. ....
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie wskazanych powyżej: przedstawiciela (osoby upoważnionej do kontaktów), adresu, numeru telefonu i faksu oraz adresu poczty elektronicznej.
5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie, a czynności dokonane przez lub wobec dotychczasowego przedstawiciela (osoby upoważnionej do kontaktów) za skuteczne.
6. Zmiana danych i przedstawiciela Strony w trakcie trwania Umowy wymaga pisemnego lub elektronicznego (mailowego) powiadomienia drugiej Strony Umowy. Zmiana przedstawicieli Stron i danych adresowych nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy i nie jest przez Strony poczytywana za zmianę Umowy

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Strony zgodnie ustalają jako wynagrodzenie maksymalne, zaoferowane w złożonej ofercie, stanowiącej **Załącznik Nr 2** do Umowy w wysokości netto ..... zł (słownie: ..... złotych), powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości ....% i ... % tj. .... zł i ..... zł co daje łącznie cenę maksymalną brutto ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).

2. Do rozliczeń strony przyjmować będą wynagrodzenie obliczone wg zasady: faktyczna ilość dostarczonego towaru x cena za jednostkę zgodnie z ceną za jednostkę zaofiarowaną w **ofercie** (formularz cenowy) x wysokość podatku VAT.
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jeden raz w miesiącu, na podstawie faktury VAT wystawionej na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Faktury VAT wystawione zostaną zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia przepisami, na podstawie załączonego do faktury podpisanego przez obie Strony bez uwag i zastrzeżeń protokołu odbioru dostawy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
6. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane dostawy dla Zamawiającego Termy Maltańskie Sp. z o.o. w Poznaniu, który jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
7. Zapłata przez Zamawiającego, za należycie i bez zastrzeżeń wykonane zamówienie, nastąpi w terminie do 21 dni licząc od daty wystawienia przez Wykonawcę prawidłowej faktury VAT przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Strony ustalają, że nie wykorzystanie całego szacunkowego wolumenu zamówienia określonego w **Załączniku Nr 1** do niniejszej Umowy oznacza, że Zamawiający nie jest zobowiązany do uiszczenia kwoty wynagrodzenia za nie zamówiony towar, a Wykonawca nie będzie podnosił wobec Zamawiającego roszczeń o zapłatę tej różnicy ani przed upływem obowiązywania Umowy, ani po tym terminie w przyszłości.
10. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
11. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał

rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.

12. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 711) w związku z Załącznikiem I (art. 3 ust. 4 w zw. z art. 3 ust. 3 Załącznika I) do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Kary umowne, mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za nieterminowe dostarczenie towaru przez Wykonawcę na podstawie zapotrzebowań złożonych przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary w wysokości 0,5% wartości netto danego zapotrzebowania za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) za nieterminowe dostarczenie towaru wolnego od wad przez Wykonawcę w odpowiedzi na zgłoszoną reklamację Zamawiającego, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary w wysokości 0,5% wartości maksymalnej netto danego zapotrzebowania za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary w wysokości 20% wartości maksymalnej netto określonej w § 6 ust. 1 Umowy,
  - d) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary w wysokości 20% wartości maksymalnej netto określonej w § 6 ust. 1 Umowy,
  - e) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary w wysokości 20% wartości maksymalnej brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strony mogą dochodzić na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć kwoty 40% wartości maksymalnej netto określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Rozliczenie naliczonych kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podjęciu decyzji o dokonaniu potrącenia z podaniem

wyliczenia wysokości kary. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płacone przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do ich zapłaty.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. W razie zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 456 PZP, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy.
2. Strony uznają ponadto następujące przesłanki, umożliwiające Zamawiającemu odstąpienie od niniejszej Umowy:
  - a) zwłoka Wykonawcy w dostawie towaru wyniesie 7 kolejnych dni,
  - b) Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami Umowy lub wadliwie lub będzie nienależycie wykonywał inne obowiązki przewidziane w Umowie. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do należytego wykonywania przedmiotu Umowy wyznaczając mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy lub rozwiązać ją ze skutkiem natychmiastowym z powyższych przyczyn w każdym terminie, a rozliczenie zrealizowanych dostaw odbędzie się na zasadach, określonych w ust. 5 poniżej.
4. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie jej następuje w formie pisemnej, z podaniem przyczyn.
5. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania jej w przypadkach, o których mowa ust. 1 i ust. 2 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W tym celu Zamawiający dokona odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu Umowy do dnia powiadomienia o odstąpieniu od Umowy lub rozwiązania jej oraz zapłaci należne za tą część przedmiotu Umowy wynagrodzenie, pod warunkiem dokonania jej odbioru bez uwag i zastrzeżeń i pod warunkiem, że częściowe wykonanie Umowy ma znaczenie dla Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Zakres zmian w Umowie**

1. Strony mogą zmienić treść Umowy w przypadkach określonych Ustawą Prawo zamówień publicznych, przy czym Strony uznają, że zmiana wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana ustawową zmianą wysokości podatku od towarów i usług VAT jest nieistotna w rozumieniu art. 454 PZP.
2. Jeżeli w okresie obowiązywania Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, zrealizowane dostawy nie osiągną kwoty limitu wynagrodzenia maksymalnego,



o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, to Strony dopuszczają możliwość przedłużania okresu obowiązywania Umowy na dalsze okresy, jednak nie dłużej niż do dnia wyczerpania limitu wynagrodzenia maksymalnego

3. Umowa może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. epidemia choroby zakaźnej Covid-19 spowodowana koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2), w szczególności wobec wprowadzenia przez władze publiczne wymagań lub ograniczeń w związku z epidemią,.

## **§ 10**

### **Klauzula waloryzacyjna – zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przy uwzględnieniu następujących zasad:
  - a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy;
  - b) poziom zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej „Prezesem GUS”), w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana, oraz cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy;
  - c) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów, potwierdzających że poszczególne ceny materiałów lub koszty poniesione przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia zmieniły się w sposób odpowiadający zmianie cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS; jeżeli wniosek składa Wykonawca, to dołącza do wniosku dokumenty od poddostawców lub podwykonawców, a których wynika zmiana cen lub kosztów, a w przypadku wniosku Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu takie dokumenty w

- terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku; we wniosku należy powołać się na stosowne komunikaty Prezesa GUS;
- d) zmiana wynagrodzenia może nastąpić raz na kwartał, jednak nie wcześniej niż od 7 (słownie: siódmego) miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy;
  - e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 20 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
  3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 i ust. 2 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
    - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
  4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do niniejszej Umowy.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się na kwotę ..... **zł** (słownie: .....), co stanowi 5% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca wniósł na dzień podpisania Umowy zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w formie ..... na kwotę ..... **zł** (słownie: .....).
3. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy może zmienić formę wniesionego zabezpieczenia bez możliwości zmiany jego wysokości.
4. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy wysokość zabezpieczenia, ustaloną w ust. 1 powyżej, należałoby zwiększyć z jakichkolwiek przyczyn (np. wskutek zmiany stawki podatku VAT, waloryzacja wynagrodzenia), to zabezpieczenie zostanie uzupełnione przez Wykonawcę w dniu wskazanym w aneksie do Umowy, zawartym na tę okoliczność.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% zabezpieczenia, określonego w ust. 1 powyżej, w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany (protokół z odbioru końcowego robót przyjęty bez zastrzeżeń).

6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wynosi 30% kwoty zabezpieczenia, określonej w ust. 1 powyżej.
7. Kwotę, o której mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający zwróci nie później niż w 30 dniu po upływie okresu gwarancji lub rękojmi w zależności od tego, które z uprawnień skończy się później.

## **§ 12**

### **Poufność**

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować lub w jakikolwiek sposób nie powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na ich ujawnianie, kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu, kopiowaniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższym wiadomość.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 2 powyżej Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, a także inne obowiązujące w Polsce przepisy i normy.
3. Wszelkie spory mogące powstać na tle zawarcia i stosowania Umowy Strony poddają rozstrzygnięciom właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

4. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają zgodnej woli Stron i formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

- a) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik Nr 1,
- b) Oferta Wykonawcy – Załącznik Nr 2,
- c) Specyfikacja Warunków Zamówienia (bez załączonych wzorów oświadczeń, projektu umowy i opisu przedmiotu zamówienia) – Załącznik Nr 3,
- d) Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC - Załącznik Nr 4.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**