Przedmiotem zamówienia jest:

**Część I. Wykonanie dokumentacji projektowej dla termomodernizacji i instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach użyteczności publicznej (Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Chojnicach).**

1. **Dane ogólne.**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej w celu wykonania prac **termomodernizacyjnych i montażu instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach użyteczności publicznej** **(budynek Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Chojnicach).**, jak również złożenia, w imieniu Zamawiającego, wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Teren objęty opracowaniem znajduje się w Chojnicach przy ul. Człuchowskiej 38, działki nr 1107/2, 1107/1 i 1553/2, stanowiące własność Powiatu Chojnickiego.
4. Należy zapewnić niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.
5. Teren inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w związku z czym konieczne jest sporządzenie wniosku i uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Rozwiązanie projektowe i techniczne muszą być zgodne z wymogami decyzji.
6. Budynek Wydziału Geodezji jest ujęty w prowadzonej przez Burmistrza Miasta Chojnice Gminnej Ewidencji Zabytków w Chojnicach.
7. Obiekt musi spełniać wszystkie wymagania obowiązujących przepisów(WT 2021 lub lepsze), w tym między innymi w zakresie bezpieczeństwa, ochrony przeciwpożarowej, sanitarno-epidemiologicznym, BHP, ochrony zdrowia, ochrony środowiska, efektywności energetycznej zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego itp.
8. **Program inwestycji:**
9. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych budynku, ścian fundamentowych – izolacja termiczna ścian zewnętrznych nadziemnych od zewnątrz za pomocą powłoki (masy) termoizolacyjnej o współczynniku przewodzenia ciepła 0,0012 W/mK grubości do 4 mm wraz z robotami towarzyszącymi. Izolacja termiczna ścian fundamentowych do głębokości ław fundamentowych styropianem ekstrudowanym o współczynniku przewodzenia ciepła 0,034 W/mK – 12 cm wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych do termoizolacji ścian zewnętrznych budynku opartych o zastosowanie cienkowarstwowych mas termicznych na istniejące rozwiązanie izolacyjne w celu spełnienia warunków normatywnych określonych w opracowaniu audytowym. Sprawdzenie szczelności termicznej wykonanej izolacji termicznej (na etapie robót budowlanych)
10. Modernizacja stolarki drzwiowej i okiennej – wymiana drzwi zewnętrznych na energooszczędne, U = 1,3 W/m2K. Wymiana wszystkich okien w budynku na energooszczędne, U = 0,9 W/m2K wraz z blokerami przeciwsłonecznymi w celu ograniczenia kosztów chłodzenia. Współczynniki U odnoszą się do całej stolarki okiennej i drzwiowej.

Sprawdzenie szczelności zamontowanej stolarki okiennej i drzwiowej (na etapie robót budowlanych).

1. Modernizacja systemu grzewczego c.o. i c.w.u., montaż systemu zarządzania energią (BMS) – Montaż przepływowych elektrycznych podgrzewaczy c.w.u. bezpośrednio przy punktach poboru. Montaż perlatorów wraz z systemem uzdatniania wody Modernizacja instalacji c.o. – wymiana przewodów grzewczych, montaż zaworów z głowicami termostatycznymi na istniejących grzejnikach żeliwnych. Wymiana grzejników z rur ożebrowanych na płytowe stalowe wyposażone w głowice termostatyczne. Wykonanie systemu BMS uniemożliwiającego zdalne i automatyczne sterowanie obiegami grzewczymi i temperaturami wewnątrz pomieszczeń. Sprawdzenie szczelności termicznej instalacji c.o. i c.w.u. (na etapie robót budowlanych).

1. Modernizacja źródła ciepła c.o. i chłodu - Wymian źródła ciepła – montaż pompy ciepła powietrze – woda w układzie VRV /VRF. Montaż ciepłomierza energii cieplnej oraz licznika energii elektrycznej na cele grzewcze do układu pompy ciepła Sprawdzenie szczelności termicznej instalacji maszynowni pompy ciepła i górnego źródła pompy ciepła (na etapie robót budowlanych).
2. Modernizacja systemu wentylacji – Montaż instalacji wentylacji hybrydowej w budynku z wykorzystaniem higrosterowanych nawiewników okiennych oraz instalacji średniociśnieniowej wentylacji wyciągowej z zastosowaniem zmiennego strumienia przepływającego powietrza, dostosowanego do aktualnych potrzeb użytkowników. Rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych podstropowo oraz w nowych szachtach wentylacyjnych.
3. Modernizacja instalacji oświetlenia: wymiana opraw oświetleniowych na LED wraz z wyposażeniem instalacji w pomieszczeniach ogólnodostępnych w czujniki ruchu. Montaż odrębnego opomiarowania dla instalacji oświetleniowej. Zakres inwestycji obejmuje przebudowę istniejącej tablicy głównej, wymianę opraw i źródeł światła, montaż włączników oraz podlicznika energii z możliwością zdalnego odczytu.
4. Montaż instalacji fotowoltaicznej hybrydowej składającej się z 18 modułów fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 385 W – łącznie 6,93 kW. Dopuszcza się modyfikację instalacji PV do modułów, falowników hybrydowych spełniających optymalne wymagania audytowe. Magazyn energii należy zaprojektować optymalnie do wartości nominalnej zużycia energii w celu jak najlepszego wykorzystania nadwyżek energetycznych w okresie letnim.
5. Szczegółowy zakres, a także parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia określa wielokryterialna, autorska analiza audytowa energetyczno-budowlana, opracowana przez mgr inż. T. Mania w październiku 2023.
6. **Termin realizacji: do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
7. **Zakres prac projektowych**
8. Projektant przekaże opracowania projektowe w wersji tekstowej w ilości:
   1. projekty budowlane wszystkich branż - 6 kpl., w szczególności:

- projekt architektoniczny elewacji + kolorystyka – masy termiczne,

- projekt prac budowlanych + winda (korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne)

- projekt instalacji oświetleniowej – wymiana źródeł światła,

- projekt instalacji c.o. i c.w.u.,

- projekt instalacji wentylacyjnej,

- projekt systemu chłodzenia budynku w układzie VRV + likwidacja istniejącego systemu chłodzenia

- projekt instalacji PV z magazynem energii w układzie hybrydowym + analiza nasłonecznienia + opinia konstruktorska dotycząca posadowienia nośności dachu,

* 1. projekty wykonawcze wszystkich branż - 4 kpl.,
  2. przedmiary robót - 2 kpl.,
  3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 kpl.,
  4. kosztorysy inwestorskie – 2 kpl.,
  5. wersja elektroniczna opracowań wymienionych w pkt 1- 6 na płycie CD – 2

szt., zawierająca cyfrowy zapis dokumentacji projektowej : rysunki w

formacie PDF oraz DWG, tekst w formacie PDF oraz doc (Ms Word),

przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie PDF oraz doc (Ms Word)

lub xls (Ms Excel), specyfikacje techniczne w formacie PDF oraz doc (Ms

Word).

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że forma pisemna jest tożsama z formą cyfrową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia na warunkach określonych w SWZ i zawartej umowy.
3. Wszystkie zaproponowane rozwiązania muszą zostać ujęte w projekcie budowlanym, jak i wykonawczym. Wszystkie zmiany materiałów i urządzeń lub elementy zamienne zaproponowane przez projektanta na poszczególnych etapach projektu muszą być obowiązkowo zatwierdzone przez zespół audytora energetycznego oraz przez Zamawiającego.
4. Zgodnie z art. 99 ust. 4 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
5. Dokumentację projektową można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny pod kątem technicznym”.
6. Jeżeli dokumentacja projektowa została opisana w sposób, o którym mowa w pkt 6), wykonawca wskazuje kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
7. Dokumentacja projektowa będzie uwzględniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z art. 100 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. **Zapisy art. 95 ustawy Pzp, dotyczące zatrudnienia:**

Zamawiający nie określa obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje jedynie czynności wykonywane przez projektantów tj. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), nie podlegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu projektowego, budowlanego, i działają samodzielnie, także w tym rozumieniu, że same wyznaczają sobie zadania i same te zadania realizują.