**UMOWA NR ………………………….**

zawarta w Miechowie w dniu …………………………, pomiędzy:

Zamawiającym: **Powiatem Miechowskim** z siedzibą przy ul. Racławickiej 12, 32-200 Miechów, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Starosta – **Jacek Kobyłka**
2. Wicestarosta – **Paweł Osikowski**,

a Wykonawcą:

………………………………………………………

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek:

1. Pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad adaptacją pomieszczeń pod biuro paszportowe w budynku przy ul. Warszawskiej 11 wraz z budową pochylni dla osób z niepełnosprawnością ruchową, oraz przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatowego na Wydział Komunikacji Starostwa Powiatowego w Miechowie.

§2

1. Za wykonanie zamówienia określonego niniejszą umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie faktury/rachunku, w terminie 30 dni od jego wystawienia, płatne na konto nr …………………………..……………... za realizację zadania określonego w §1 pkt 1 – następującą kwotę: ………………………… zł brutto (słownie: ……………….).

§3

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego od dnia podpisania umowy do 15.12.2023 r. przy realizacji izamówienia pod nazwą: „Nadzór inspektorski nad adaptacją pomieszczeń pod biuro paszportowe w budynku przy ul. Warszawskiej 11 wraz z budową pochylni dla osób z niepełnosprawnością ruchową, oraz przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatowego na Wydział Komunikacji Starostwa Powiatowego w Miechowie”.
2. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony nadzorowania i kontrolowania budowy i robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i posiada uprawnienia budowlane ………………………………………. wydane przez …………………………………….. oraz że jest członkiem ………………………………………. o numerze ewidencyjnym ………………………………………..

§4

1. Wykonawca użyje do wykonania zlecenia materiałów własnych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
	1. zapewnienie pełnego zakresu czynności określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.),
	2. posiadanie znajomości dokumentacji technicznej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych,
	3. reprezentowanie Inwestora (Zamawiającego) na budowie poprzez bieżącą kontrolę robót w zakresie ich zgodności z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, SWZ, ofertą wykonawcy robót oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami Prawa budowlanego,
	4. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową,
	5. powiadamianie Zamawiającego i Wykonawcę o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych, żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad,
	6. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymywanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność ze zgłoszeniem budowy,
	7. stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych częściowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych

§5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu zlecenia.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zlecenia innej osobie

§6

Strony zgodnie postanawiają, że:

* 1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w przypadku niepełnienia nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 za każdy dzień nieświadczenia lub nienależytego świadczenia nadzoru.
	2. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
	3. W przypadku, gdy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody w pełnej wysokości.
	4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi równowartość wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2

§7

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający………………………………………………………………………………………………Wykonawca