

Kcynia, 21.10.2021 r.

Nr postępowania: 01/09/IZ/K/2021

**Do wiadomości
wszystkich uczestników
postępowania**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane dla zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w mieście Kcynia - etap I”.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA OFERENTÓW

Zamawiający uprzejmie przedstawia odpowiedzi na otrzymane zapytania dn. 04.10.2021 r.

Pytanie nr 1

OPZ

„... - wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej w sytuacji wejścia z robotami w teren działek stron trzecich oraz po zakończeniu tych prac,” Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że przedmiotowy zakres robót nie wymaga wykonania robót na terenie działek stron trzecich.

Odpowiedź:

Informujemy, że projektowane obiekty zlokalizowane są na działkach do których Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pytanie nr 2

OPZ pkt II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia „Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie inwestycji pn.: „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w mieście Kcynia – etap I”. Szczegółowy zakres realizowanej inwestycji oraz wymagania jakościowe określone są w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót dla poszczególnych branż oraz pozwoleniu na budowę.

Elementy robót nieujęte w kosztorysie ofertowym lub niewycenione, a wynikające wprost z dokumentacji przetargowej (dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych), Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Ww. dotyczy również robót nieujętych w przedmiarze robót a wynikających wprost z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i SWZ.”

Mając na uwadze, że załączona do przetargu dokumentacja projektowa nie zakłada podziału na etapy i obejmuje obiekty nie ujęte w przedmiarze, zwracamy się z prośbą o potwierdzenie,

że powyższy zapis dotyczy tylko i wyłącznie dokumentacji w zakresie robót dla obiektów wskazanych w pkt V Przedmiot zamówienia zawartego w SWZ

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przytoczone powyżej zapisy dotyczą dokumentacji w zakresie robót dla obiektów wskazanych w Rozdziale I, pkt. V SWZ.

Pytanie nr 3

OPZ pkt II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia „Lit. A Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie prace przygotowawcze towarzyszące takie jak: 19. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,”

„Lit. D Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należą w szczególności: 44. przygotowanie, skompletowanie i przekazanie do Inwestora zastępczego i Zamawiającego dokumentów dotyczących wykonanych przez Wykonawcę Robót - przewidzianych obowiązującym prawem, niezbędnych do uzyskania przez Inwestora prawomocnej decyzji Pozwolenia na użytkowanie, z uwzględnieniem współpracy Zamawiającego w tym zakresie,”

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie czy Wykonawca tylko przygotowuje dokumenty do wniosku o pozwolenie na użytkowanie a decyzję uzyska Zamawiający czy też całe przeprowadzenie postępowania o uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie jest po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie obowiązków Wykonawcy jest uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla zmodernizowanej oczyszczalni w ramach I etapu.

Pytanie nr 4

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że spełnienie wymogu uzyskania pozwolenia na użytkowanie będzie spełnione dla przedmiotowego postępowania po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie dla części robót przewidzianych do wykonania w etapie I. Z uwagi na fakt, że pozwolenie na budowę obejmuje obiekty nie ujęte w ramach przedmiotowego postępowania Wykonawca nie ma możliwości uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę na zakres objęty pozwoleniem na budowę.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wymóg uzyskania pozwolenia na użytkowanie będzie spełniony dla przedmiotowego postępowania po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie dla części robót przewidzianych do wykonania w etapie I.

Pytanie nr 5

Zwracamy się prośbą o wyjaśnienie czy stacja zlewna ob.1 oraz zbiornik – ob. 1a opisane w projekcie branży technologicznej stanowiącej część dokumentacji przetargowej, wchodzi w zakres przedmiotowego zadania. Jeśli tak zwracamy się o wskazanie pozycji w Tabeli Elementów Scalanych, w której należy uwzględnić te obiekty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ob. 1 i ob. 1a nie wchodzi w zakres I etapu realizacji.

Pytanie nr 6

Zwracamy się prośbą o wyjaśnienie czy neutralizator odorów – ob. 17 opisany w projekcie branży technologicznej stanowiącej część dokumentacji przetargowej, wchodzi w zakres przedmiotowego zadania. Jeśli tak zwracamy się o wskazanie pozycji w Tabeli Elementów Scalanych, w której należy uwzględnić ten obiekt.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ob. 17 nie wchodzi w zakres I etapu realizacji.

Pytanie nr 7

Zwracamy się prośbą o wyjaśnienie czy reaktor biologiczny – ob. 5.2. opisany w projekcie branży technologicznej stanowiącej część dokumentacji przetargowej, wchodzi w zakres przedmiotowego zadania. Jeśli tak zwracamy się o wskazanie pozycji w Tabeli Elementów Scalanych, w której należy uwzględnić ten obiekt.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ob. 5.2 nie wchodzi w zakres I etapu realizacji.

Pytanie nr 8

Zwracamy się prośbą o wyjaśnienie czy osadnik wtórny końcowy – ob. 6.2. opisany w projekcie branży technologicznej stanowiącej część dokumentacji przetargowej, wchodzi w zakres przedmiotowego zadania. Jeśli tak zwracamy się o wskazanie pozycji w Tabeli Elementów Scalanych, w której należy uwzględnić ten obiekt.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ob. 6.2 nie wchodzi w zakres I etapu realizacji.

Pytanie nr 9

Zwracamy się prośbą o wyjaśnienie czy zbiornika zagęszczania osadu – ob. 13 opisany w projekcie branży technologicznej stanowiącej część dokumentacji przetargowej, wchodzi w zakres przedmiotowego zadania. Jeśli tak zwracamy się o wskazanie pozycji w Tabeli Elementów Scalanych, w której należy uwzględnić ten obiekt.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ob. 13 nie wchodzi w zakres I etapu realizacji.

Pytanie nr 10

Zwracamy się prośbą o wyjaśnienie czy stanowisko mycia wozów – ob. 10 opisany w projekcie branży technologicznej stanowiącej część dokumentacji przetargowej, wchodzi w zakres przedmiotowego zadania. Jeśli tak zwracamy się o wskazanie pozycji w Tabeli Elementów Scalanych, w której należy uwzględnić ten obiekt.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ob. 10 nie wchodzi w zakres I etapu realizacji.

Pytanie nr 11

Opis techniczny Projekt branży technologicznej pkt. 2.8.: „Istniejący reaktor biologiczny zostanie zlikwidowany po wcześniejszym wybudowaniu i uruchomieniu Reaktora biologicznego Ob. 5.1, Osadnika końcowego Ob. 6.1 oraz obiektów i instalacji niezbędnych do ich prawidłowej pracy.”

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w cenie ofertowej należy uwzględnić likwidację istniejącego reaktora biologicznego. Jeśli tak, zwracamy się o udostępnienie dokumentacji archiwalnej na podstawie, której możliwy będzie oszacowanie kosztów oraz wskazanie pozycji w Tabeli Elementów Scalanych, w której należy uwzględnić ten obiekt.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje się likwidacji istniejącego reaktora w I etapie realizacji.

Pytanie nr 12

Opis techniczny Projekt branży technologicznej pkt. 2.12.: „Projektuje się remont pomieszczenia prasy pod względem budowlanym i instalacyjnym oraz wiaty nad magazynem osadu Ob.14 w celu zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowych.” Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy wiata nad magazynem osadu – ob. 14 opisany w projekcie branży technologicznej stanowiącej część dokumentacji przetargowej, wchodzi w zakres przedmiotowego zadania. Jeśli tak zwracamy się o wskazanie pozycji w Tabeli Elementów Scalanych, w której należy uwzględnić ten obiekt oraz udostępnienie dokumentacji archiwalnej ob. 14 oraz ob. 12

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ob. 14 nie wchodzi w zakres I etapu realizacji. Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania archiwalne rysunki ob. 12.

Pytanie nr 13

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji geologicznej, w szczególności karty otworów wskazane na planie zagospodarowania, w oparciu, o która została opracowana dokumentacja projektowa.

Odpowiedź:

Posiadana przez Zamawiającego dokumentacja geologiczna została udostępniona razem z dokumentacją projektową.

Udostępniono dwa opracowania geologiczne, jedno z czerwca 2016 r., które obejmuje terenu na zachód od istniejącej oczyszczalni, natomiast drugie opracowanie wykonane w czerwcu 2018 r. obejmuje teren na północ od reaktora, w miejscu, w którym przewidziana jest budowa nowego ciągu technologicznego, a także w rejonie budynku sitopiaskownika

Pytanie nr 14

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że na reaktorze ob. 5.1. należy wykonać przykrycie z laminatu poliestrowo – szklanego (brak w przedmiarze) zgodnie z opisem technicznym branży konstrukcyjnej. Jeśli tak, zwracamy się o udostępnienie rysunków przykrycia z lokalizacją oraz ilością włączów rewizyjnych oraz elementów wentylacji a także szczegółu zamocowania przykrycia na ścianie, na której zostały zaprojektowane pomosty obsługowe.

Brak rysunków uniemożliwia wykonania wyceny, gdyż ilość włączów jest elementem cenotwórczym.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przykrycie ob. 5.1 wchodzi w zakres etapu I. Parametry przykryć muszą spełniać wymagania przedstawione w opisie technicznym projektu konstrukcyjnego. Rysunki przykryć powinien opracować wybrany przez Wykonawcę producent/dostawca tych elementów oraz muszą stanowić załącznik do wniosków materiałowych składanych podczas realizacji zadania inwestycyjnego.

Pytanie nr 15

Zwracamy się o udostępnienie kompletnej dokumentacji projektowej branży konstrukcyjnej dotyczącej komory stabilizacji tlenowej – brak opisu technicznego, brak opisu sposobu posadowienia zbiornika, brak rysunku płyty pokrywowej, brak parametrów betonu z jakiego ma zostać wykonany zbiornik, brak rysunków konstrukcyjnych i parametrów barierek oraz drabiny.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania brakującą dokumentację projektową ob. 7.

Pytanie nr 16

Zwracamy się o podanie parametrów oraz ilości kabla grzewczego dla rurociągów napowietrznych oraz znajdujących się powyżej głębokości przemarzania, w który należy wyposażać rurociągi przewidziane do docieplenia dla poszczególnych obiektów.

Odpowiedź:

Parametry oraz ilość kabla grzejnego podano w projekcie wykonawczym branży elektrycznej.

Pytanie nr 17

Zwracamy się o udostępnienie jednoznacznego opisu robót rozbiórkowych (poz. 1.1. Tabela elementów scalonych) jakie należy wykonać w ramach rozbiórki istniejącego agregatu oraz zamieszczenie przedmiaru, dzięki któremu wszyscy oferenci wycenią ten sam zakres. Zgodnie z PZP Art. 29 to Zamawiający jest odpowiedzialny za jednoznaczny i wyczerpujący sposób opisu przedmiotu zamówienia, który umożliwi przygotowanie porównywalnych ofert.

Odpowiedź:

Obiekt należy rozebrać w całości.

Pytanie nr 18

Zwracamy się o udostępnienie jednoznacznego opisu robót rozbiórkowych (poz. 1.2. Tabela elementów scalonych) jakie należy wykonać w zakresie rozbiórki istniejącego stanowiska piaskownika oraz zamieszczenie przedmiaru, dzięki któremu wszyscy oferenci wycenią ten sam zakres. Zgodnie z PZP Art. 29 to Zamawiający jest odpowiedzialny za jednoznaczny i wyczerpujący sposób opisu przedmiotu zamówienia, który umożliwi przygotowanie porównywalnych ofert.

Odpowiedź:

Obiekt należy rozebrać w całości. Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania archiwalne rysunki ob. 21

Pytanie nr 19

Zwracamy się o udostępnienie jednoznacznego opisu robót branży budowlanej (przedmiar poz. 163) jakie należy wykonać w budynku odwadniania osadu oraz zamieszczenie dokumentacji archiwalnej, z której możliwe będzie skalkulowanie ilości wskazanych robót do wykonania lub zamieszczenie przedmiaru, dzięki któremu wszyscy oferenci wycenią ten sam zakres. Zgodnie z PZP Art. 29 to Zamawiający jest odpowiedzialny za jednoznaczny i wyczerpujący sposób opisu przedmiotu zamówienia, który umożliwi przygotowanie porównywalnych ofert.

Odpowiedź:

Obiekt nr 12 jest obiektem istniejącym. Zamawiający na stronie internetowej niniejszego postępowania udostępnił posiadaną dokumentację archiwalną obiektu.

Zamawiający informuje, że poza robotami technologicznymi remont ob. 12 obejmuje następujący zakres prac:

1. Remont hali odwadniania i higienizacji osadu oraz przyległego do niej magazynku na środki chemiczne:
 - Wymiana płytek posadzkowych na nowe
 - Konserwacja i malowanie ścian i sufitów
 - Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – drzwi zewnętrzne i wewnętrzne. Dodatkowo drzwi wewnętrzne pomiędzy halą a częścią socjalną powinny być szczelne, zapobiegające przedostawania się odorów z hali do części socjalnej budynku.
 - Remont i dostosowanie instalacji sanitarnych do nowego wyposażenia hali, w tym zabezpieczenie ich przez zamarzaniem – wykonanie nowego podejścia instalacji wodociągowej do prasy, wykonanie odpływów od prasy, wykonanie instalacji podawania osadu na prasę oraz wszelkich niezbędnych instalacji sanitarnych związanych z prawidłową eksploatacją prasy.
 - Remont i dostosowanie instalacji elektrycznej do nowego wyposażenia hali (230V i 400V) – wymiana instalacji oraz istniejących gniazdek elektrycznych, doprowadzenie nowego zasilania do wszystkich elementów związanych z odwadnianiem i higienizacją osadu
 - Wymiana oświetlenia – zamontowanie oświetlenia LED zapewniającego doświetlenie pomieszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m.in. zgodnie z normą PN-EN 12464-1:2004)
 - Wykonanie prawidłowej wentylacji pomieszczeń – wentylacja mechaniczna z uwagi na agresywne środowisko, kanały oraz czerpnie ze stali nierdzewnej, wentylatory w wersji chemoodpornej.
 - Zapewnienie ogrzewania pomieszczeń – ogrzewanie elektryczne, grzejniki powinny być dostosowane do kubatury pomieszczenia i zapewnić utrzymanie temperatury zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Remont pomieszczenia socjalnego:

- Wymiana płytek posadzkowych na nowe
- Konserwacja i malowanie ścian i sufitu
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Wymiana sanitariatów (umywalk i baterii, przeróbka instalacji wod-kan w celu podłączenia nowych sanitariatów.)
- Remont instalacji elektrycznej – wymiana przewodów oraz montaż gniazdek w tych samych miejscach co obecnie.
- Wymiana oświetlenia – zamontowanie oświetlenia LED zapewniającego doświetlenie pomieszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m.in. zgodnie z normą PN-EN 12464-1:2004)
- Zapewnienie ogrzewania – ogrzewanie elektryczne, grzejnik powinien być dostosowany do kubatury pomieszczenia i zapewnić utrzymanie temperatury zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
- Wyposażenie pomieszczenia w niezbędne meble (m.in. biurka, szafki, stoliki, krzesła, itp.)

3. Remont łazienki:

- Wymian płytek posadzkowych na nowe
- Konserwacja i malowanie ścian i sufitu
- Wymiana drzwi
- Wymiana sanitariatów (toaleta, umywalka, bateria, przeróbka instalacji wod-kan w celu podłączenia nowych sanitariatów).

Pytanie nr 20

W związku z niekompletnością przedmiaru robót (brak pozycji znajdujących się w Tabeli elementów scalonych np. w zakresie rozbiórki, ukształtowania terenu, części robót elektrycznych czy rozruchu) oraz wskazaniem SWZ iż jest on tylko dokumentem pomocniczym zwracamy się z prośbą o wykreślenie go z listy załączników do umowy. Składając kosztorys ofertowy odmienny od załączonego przedmiaru Wykonawca nie może potwierdzić, iż przyjmuje załączony przedmiar jako podstawę wyceny zgodnie z zapisami umowy § 1 pkt 5.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia listy dokumentów, które będą stanowiły załączniki do umowy z Wykonawcą. Podstawą przygotowania kosztorysu powinien być przedmiar robót udostępniony przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu. Zamawiający dopuszcza przedstawienie przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego odbiegającego od przedmiaru robót w celu dostosowania go do dokumentacji projektowej oraz zakresu robót dla I etapu.

Elementy robót nieujęte w kosztorysie ofertowym (bądź wskazane w nim, pomimo, że nie będą podlegać realizacji w etapie I) nie będą stanowiły podstawy do odrzucenia oferty, jednakże roboty nie ujęte lub niewycenione w kosztorysie, a wynikające wprost z dokumentacji przetargowej (dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych), Zamawiający uzna za wycenione i ujęte

w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu (analogicznie w stosunku do ww. elementów „nadmiarowych” w tym kosztorysie wskazanych).

Pytanie nr 21

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje stosowną decyzją na wycinkę drzew wskazanych do usunięcia a prace z tym związane zostaną wykonane przez Zamawiającego przed przekazaniem placu budowy.

Odpowiedź:

W celu realizacji ob.3 oraz ob. 5.1 i 6.1 oraz całego układu drogowego należy wyciąć 8 drzew (brzoza brodawkowata) o numerach inwentaryzacyjnych od 1 do 8 na podstawie sporządzonej Inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem.

Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji na wycinkę drzew oraz koszty wycinki i utylizacji drzew są po stronie Wykonawcy.

W przypadku gdy postanowienia decyzji na wycinkę drzew będą nakazywały wykonanie nasadzeń rekompensacyjnych, nasadza te są po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 22

Wzór umowy pkt. § 1 pkt 3 „...12) wzór protokołu odbioru końcowego/częściowego robót – stanowiący załącznik nr 14 z tym jednak zastrzeżeniem, iż w sytuacji, gdy w ofercie oraz w kosztorysie ofertowym Wykonawca pominął wykonanie robót, które powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji stanowiącej załączniki do umowy wyżej wymienionych w niniejszym ustępie, dostarczonymi do dnia podpisania umowy wówczas za wykonanie tych robót nie będzie uprawniony do dodatkowego wynagrodzenia w stosunku do określonego w § 6 ust.1.” Zwracamy się o potwierdzenie, że przytoczony zapis dotyczy robót określonego w pkt V SWZ i części dokumentacji dotyczącej opisanego w nim zakresu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przytoczone powyżej zapisy dotyczą robót określonych w Rozdziale I, pkt. V SWZ i części dokumentacji dotyczącej opisanego w nim zakresu.