

Zamawiający:

Miejski Zarząd Nieruchomości, Jastrzębie-Zdrój

Opracował:

Miejski Zarząd Nieruchomości, ul. 1Maja 55, Jastrzębie-Zdrój

Dział Eksploatacyjno – Techniczny, ul. Dworcowa 17E, Jastrzębie-Zdrój

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST-1**

Nazwa zamówienia:

„Remont pomieszczeń garażu OSP w budynku przy ul. Rostków 7 w Jastrzębiu-Zdroju”.

Adres:

Jastrzębie-Zdrój,

Nazwa zamówienia i Kod według CPV:

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

45430000-0

Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7

Kładzenie płytek

Data opracowania:

wrzesień 2024r.

Autor opracowania:

Karol JANISZEWSKI *Karol Janiszewski*

Dział Techniczny

Sprawdzający:

Paweł POSANOW

Dział Techniczny

Paweł Pośanow
Paweł Pośanow

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące **remontu pomieszczeń garażu OSP w budynku przy ul. Rostków 7 w Jastrzębiu-Zdroju. m. in. w zakresie n.w. robót:**

- **wykonanie okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych;**
- **licowanie ścian płytkami (materiał inwestora);**
- **wymiana osprzętu (gniazda, włączniki) instalacji elektrycznej, wymiana lamp oświetlenia;**
- **naprawy tynków, malowanie ścian i sufitów;**
- **naprawa/uzupełnienie posadzek;**

1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt 1.1. **Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.**

1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z obowiązującymi normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały i wykonanie robót:

1. Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych grubości 12,5cm.
2. Licowanie ścian płytkami ceramicznymi (płytki - materiał inwestora). Kolor spoinowania dopasowany do płytek.
3. Naprawa i uzupełnienie tynków ścian i sufitów.
4. Malowanie farbą emulsyjną białą ścian oraz sufitów.
5. Montaż natynkowych włączników światła i gniazd wtyczkowych z bolcem uziemiającym, zastosować gniazda bryzgoszczelne (IP 44).
6. Wymiana lamp sufitowych. Zastosować oprawę hermetyczną IP65, lampę LED + 2x świetlówki LED T8 18W, biała neutralna barwa światła. Wymiar lampy min 125cm.
7. Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, sporządzenie protokołu.
8. Wywóz gruzu i innych elementów pochodzących z remontu mieszkania samochodami wraz z kosztem utylizacji odpadów.

UWAGA:

Ofertę z wyceną wykonania zadania należy oprzeć na własnych pomiarach i przeprowadzonej wizji w budynku, przy uwzględnieniu wszystkich materiałów i czynności niezbędnych do realizacji zadania. Wizja odbędzie się w wyznaczonym przez inwestora terminie.

3. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

4. Transport:

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu.

5. Kontrola jakości

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

1. Uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą być:
 - a) zharmonizowane normy europejskie (hEN),
 - b) europejskie aprobaty techniczne (EAT),
 - c) krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).
2. Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE”, „B lub B z ramką (dla wyrobów regionalnych), oznaczające, czy wyrób ten spełnia wymagania zawarte w jednym z krajowych dokumentów odniesienia, którymi mogą być:
 - a) Polska Norma dotycząca wyrobu, wydania zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz.U nr 169 z 2002 r., poz. 1386 z późn. zm.),
 - b) Krajowa aprobata techniczna (kAT) wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 249 z 2004 r., poz. 2497).
 - c) Decyzja o uznaniu wyrobu budowlanego za wyrób regionalny, wydana zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego przez właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, na wniosek producenta wyrobu.

6. Obmiar robót

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

UWAGA! Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który określa jedynie minimalny zakres robót. Wycena robót powinna opierać się na opisie robót, przeprowadzonej wizji w budynku i z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności oraz nakładów niezbędnych do wykonania zadania.

7. Odbiór robót

Odbiór końcowy może być dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. **Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty potwierdzające dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.), protokół pomiarów instalacji elektrycznej.**

8. Podstawa płatności

Zasady płatności – zgodnie z umową.

9. Przepisy związane:

1. PN-70/B-10100 – Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
2. PN 69/B-10280 – Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
3. PN 69/B-10285 – Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
4. Instrukcja wbudowania okien i drzwi balkonowych drewnianych zewnętrznych w ściany

o różnej konstrukcji B-1/PR-5/85 Centralny Ośrodek Badawczo – Projektowy Budownictwa Ogólnego, Warszawa 1988 r.

5. PN-88/B 10085 – Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r. Poz. 401).
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 884 z późniejszymi zmianami).

10. Ustalenia dodatkowe

- Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach wykonywania robót,
- Remont prowadzić w sposób minimalizujący uszkodzenia w budynku, a w przypadku powstania uszkodzeń dokonać ich usunięcia.

Dział Techniczny
Karol Janiszewski