

NAZWA ZADANIA	REMONT POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W TRĄBKACH WIELKICH UL. SPORTOWA 19
ADRES	Miejscowość: Trąbki wielkie, ul. Sportowa 19 Działka nr: 96/2 Obręb ewidencyjny: Trąbki Wielkie Jednostka ewidencyjna: Trąbki Wielkie
OPRACOWANIE	OPIS ROBÓT
SPORZĄDZIŁ	inż. Dawid Stasiak upr. bud. POM/0401/WBKb/16
INWESTOR	GMINA TRĄBKI WIELKIE ul. GDAŃSKA 12 83-034 Trąbki Wielkie
DATA OPRACOWANIA	MAJ 2021

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Opis techniczny;

OPIS I ZESTAWIENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Nazwa zadania:

Remont pokrycia dachowego w budynku Szkoły Podstawowej w Trąbkach Wielkich

2. Inwestor:

Gmina Trąbki Wielkie

ul. Gdańska 12, 83-034 Trąbki Wielkie

3. Opis planowanych robót budowlanych:

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się wykonanie remontu pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej w Trąbkach Wielkich.

Remont pokrycia dachowego polegać będzie na:

- Remoncie pokrycia dachu z papy;
- Remoncie pokrycia z blachodachówki;
- Remoncie powierzchni ścian i sufitów uszkodzonych przez wody opadowe z nieszczelnego pokrycia

4. Zakres oraz technologia wykonania robót budowlanych:

Dach z pokryciem z papy

Istniejące pokrycie dachu płaskiego wykonane zostało z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej, jednowarstwowej. Z uwagi na wykonanie jedynie jednej warstwy papy, pokrycie się rozszczelniło (występowanie mikrouszkodzeń w strukturze papy). Na istniejącym dachu zlokalizowane są urządzenia techniczne – kanały wentylacji mechanicznej na podporach betonowych, jak również kominy, gzymsy.

Remont pokrycia polega na wykonaniu nowej warstwy papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia gr. 5,7mm (z okresem gwarancji na min. 15lat), wraz z wykonaniem nowych obróbek blacharskich i opierzeń.

Zakres robót do wykonania:

- Rozbiórka obróbek blacharskich kominów, gzymsów, itp. – ilość ok. 23,00m²;
- Demontaż i montaż podpór kanałów wentylacji mechanicznej, wykonanych z bloczków betonowych (błoczeki ułożono bezpośrednio na pokryciu);
- Wykonanie pokrycia z jednej warstwy papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia o gr. 5,7mm – pow. Ok. 332m²;
- Wykonanie obróbek kominów, gzymzów, koszy z papy termozgrzewalnej;
- Wykonanie opierzeń kominów, gzymsów z blachy powlekanej.

Dach z pokryciem z blachodachówki

Remont istniejącego dachu z blachodachówki spowodowany jest niewłaściwym montażem opierzeni dachu i braku rynny odprowadzającej wody opadowe, przez co następuje przeciek wody do pomieszczeń. Remont polegać będzie na rozbiórce istniejących obróbek blacharskich oraz pokrycia dachu z blachodachówki na powierzchni ok. 9,3m² oraz wykonaniu na nowo opierzeń dachu, rynny odwadniającej oraz pokrycia dachu z blachodachówki w kształcie i kolorze jak na części istniejącej na uszkodzonym fragmencie dachu.

Uszkodzone powierzchnie w pomieszczeniach

W skutek nieszczelności pokrycia dachów, uszkodzeniu uległy powierzchnie ścian i sufitów wewnątrz budynku.

Remont polegać będzie na naprawie uszkodzonych tynków i powłok malarskich na ścianach i sufitach, na powierzchni ok. 20,00m²

Zakres robót do wykonania:

- Skucie uszkodzonych tynków na powierzchni ścian i sufitów;
- Osuszenie ścian i sufitów przy zastosowaniu osuszaczy kondensacyjnych przez okres ok. 7dób;
- powierzchniowe odgrzybianie powierzchni ścian przy użyciu środków w płynie;
- wykonanie/uzupełnienie tynków cem.-wap. na powierzchni ścian i sufitów;
- dwukrotne szpachlowanie powierzchni ścian i sufitów gipsową masą szpachlową;
- malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną (kolor w uzgodnieniu z zamawiającym);

5. Uwagi dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy. Wykonawca opracuje i wdroży plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na czas wykonywania przedmiotowej inwestycji. Wykonawca zapewni w zabezpieczonym, ogólnie dostępnym miejscu sprzęt ochrony odpowiedni do rodzaju robót zgodnie z odnośnymi przepisami bezpieczeństwa, przedmioty niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy oraz ustali procedury dowozu ewentualnych poszkodowanych do szpitala lub lekarza.

Wykonawca wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem osób postronnych przed zagrożeniami na terenie robót. Zwłaszcza dotyczy to wykopów, nierówności

terenu, zapewni odpowiednie oświetlenie i oznakowanie oraz konieczne ogrodzenie ochronne.

Podczas robót oraz po wykonaniu gotowego obiektu zostaną zachowane wymogi bezpieczeństwa zwłaszcza w przypadku robót na wysokościach czy w wykopach.

Respektowane będą wymogi bezpieczeństwa podczas pracy w niesprzyjających warunkach pogodowych (opady, wiatr, mróz, mgła itp.).

W planie należy uwzględnić specyfikę prowadzenia robót budowlanych:

- W pobliżu prac związanych z wykonywaniem terenów utwardzonych;
- Które powodują ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przy pracy w obecności sprzętu mechanicznego oraz rozładunku i układaniu elementów betonowych;
- Z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP.
- Przygotowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi;
- Wymagane jest również, aby ten plan został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę w zakresie BHP.

Opracował:
inż. Dawid Stasiak

6. Poglądowy rysunek z zakresem robót

