**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA Nr** ............................

Umowa zawarta w dniu ……………..……. **r.** w Poznaniu pomiędzy: **31 Baza Lotnictwa Taktycznego ul. Silniki 1, 61-325 Poznań, NIP 777-000-45-75**

reprezentowaną przez:

**…………………………….……………………….. – Dowódcę 31 BLT**

Zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,**

**a ……………………………………………………………………………………………**

**Adres: …………………………………………………………………………………………………**

NIP ………………………………………………..

reprezentowanym przez:

………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”.**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści :

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. **Zamawiający** zleca wykonanie, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na rzecz **Zamawiającego**, polegający na Wykonaniu usługi w zakresie:
2. opracowania i wdrożenia „Programu ochrony przed szkodnikami”;
3. przeprowadzenia zabiegów deratyzacji, dezynsekcji;
4. prowadzenia monitoringu aktywności szkodników;
5. neutralizacji owadów;
6. usuwania gniazd owadów ( osy, pszczoły, szerszenie);
7. interwencyjnego zwalczania mrówek i nornic;

w obiektach administrowanych przez 31 Bazę Lotnictwa Taktycznego.

**Zadanie Nr 1** – z obiektów administrowanych przez 31 BLT na terenie m. Poznań w tym

 Kiekrz oraz Babki, Borówiec, Rogalin;

**Zadanie Nr 2** – z obiektów administrowanych przez 31 BLT na terenie m. Leszno;

**Zadanie Nr 3** – z obiektów administrowanych przez 31 BLT na terenie m. Śrem.

1. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zamawiający ma prawo w sytuacji niezależnej od niego i niemożliwej do przewidzenia w trakcie przygotowania procedury przetargowej bez ponoszenia skutków finansowych przez Zamawiającego w drodze jednostronnej zmiany harmonogramu zmienić wielkość powierzchni przyjętych do wykonania usługi w danym miesiącu poprzez ich zwiększenie lub zmniejszenia nie więcej niż o 15% w stosunku do średniomiesięcznej wielkości powierzchni przyjętych do wykonania usługi.
3. Zamawiający będzie korzystał z uprawnienia wskazanego w pkt 4 w szczególności wystąpienia następujących sytuacji:
4. czasowego wyłączenia obiektu na czas prowadzenia prac remontowo – konserwacyjnych;
5. zmiany sposobu wykorzystania obiektu lub poszczególnych pomieszczeń;
6. zmian organizacyjnych w przypadku restrukturyzacji Jednostek Wojskowych lub ich dyslokacji;
7. konieczności objęcia ochroną DDD nowo wybudowanych budynków lub zakwalifikowania do ochrony przez jednostki Sanepidu.
8. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć kompleksowy, opracowany zgodnie z ofertą „Program ochrony przed szkodnikami” do siedziby Zamawiającego w terminie 20 dni od podpisania umowy w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej i elektronicznej. Przedmiotowy Program będzie stanowić podstawę do dalszych działań mających na celu wdrożenie usług ochrony obiektów przed szkodnikami. Po wdrożeniu nowego programu w zakresie ochrony przed szkodnikami nastąpi pełna realizacja umowy w zakresie monitoringu i ochrony przed szkodnikami na terenie kompleksów wojskowych administrowanych przez 31 BLT.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli w czasie realizacji usługi.
10. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy w ciągu 14 dni o powyższych zmianach, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w czasie zawierania umowy. Wymienione zawiadomienia skutkują zmniejszeniem lub zwiększeniem zakresu usług objętych umową z datą określoną w tym zawiadomieniu.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy bez skutków finansowych w sytuacji nie otrzymania środków finansowych zagwarantowanych na realizację niniejszej umowy, jednakże Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej 30 dni przed planowanym terminem rozwiązania umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie również prawo bez skutków finansowych do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku restrukturyzacji Jednostek Wojskowych, jednakże Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej 30 dni przed planowanym terminem rozwiązania umowy.
13. Wykonawca oraz Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeksu Pracy, osób wykonujących czynności polegające na ochronie obiektów administrowanych przez 31 BLT przed szkodnikami a związaną z usługą DDD.

1) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

* żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
* żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
* przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

2) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1. oświadczenia zatrudnionego pracownika. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Oświadczenie musi być podpisane przez osobę, której dotyczy;
2. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 maja 2018r. r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24.05.2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 oraz RODO). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 2 lit. e).

4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w pkt a) – e) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę i będzie skutkowało naliczeniem kary umownej

**§ 2 ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do :
2. Udostępniania obiektów na terenach jednostek wojskowych, objętych przedmiotowym „Programem ochrony przed szkodnikami”.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
4. opracowania i wdrożenia metody zwalczania szkodników i sposobów zabezpieczenia terenów „Programem ochrony przed szkodnikami” ( uprzednio złożonym do siedziby Zamawiającego w wersji papierowej i elektrycznej) oraz specyfikacją techniczną;
5. naniesieniem na plany terenów i budynków jednostek wojskowych miejsc rozmieszczenia następujących urządzeń:
* karmników deratyzacyjnych ( na gryzonie, np. szczury)
* chwytaczy gryzoni;
* stacji kontroli owadów;
* lamp owadobójczych;
1. utrzymania w stanie aktualnym planów terenów i schematów pomieszczeń w budynkach wykazujących lokalizację urządzeń monitoringowych;
2. opracowania i złożenia niezbędnej dokumentacji dotyczącej ochrony obiektów jednostek wojskowych przed szkodnikami, która jest wymagana w systemie monitorowanego zwalczania szkodników;
3. wyszukania i usunięcia z terenów jednostek wojskowych padłych gryzoni;
4. sporządzenie wspólnie z kierownikiem SGKiE listy działań korygujących zwalczanie szkodników
5. wykonania chemicznych zabiegów zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz procedurami uwzględnionymi w „Programie zwalczania szkodników”;
6. stosowania przy zabiegach środków chemicznych, wykorzystanych do wykonania usługi;
7. przestrzegania podstawowych zasad higieny i dobrych praktyk prowadzenia prac ( GMP- Dobra Praktyka Produkcyjna);
8. przeprowadzenia w ciągu 90 dni od okresu obowiązywania umowy szkolenia dla pracowników Jednostki Wojskowej o zagrażających szkodnikach, ich szkodliwości, o oznakach ich występowania; w celu powiadomienia Koordynatora Jednostki Wojskowej oraz przedstawiciela SGKiE o sposobach unieszkodliwiania schwytanych gryzoni oraz utylizacji padłych osobników, o pestycydach i ich toksyczności, o wystawionych urządzeniach do monitorowania aktywności szkodników i ich roli;
9. wykaże, że posiada pojazdy dostępne do realizacji usług, spośród których przynajmniej jeden pojazd będzie dopuszczony do transportu ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego z przeznaczeniem do utylizacji wraz z załączeniem uwierzytelnionego dokumentu, wystawionego przez uprawnione organy/ instytucje weterynaryjne o dopuszczeniu tego pojazdu do transportu ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego z przeznaczeniem do utylizacji;
10. wykonawca zobowiązany jest do okazania, że dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą ukończony kurs i szkolenie w zakresie ochrony obiektów zakładu spożywczego przed szkodnikami oraz ukończony kurs dezynsekcji, deratyzacji (DDD) zgodny z wymogami systemu HACCAP oraz posiadającą upoważnienie do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą „ZASTRZEŻONE”;
11. wykonawca zobowiązany jest do okazania atestów oraz ich właściwych zaświadczeń na stosowane przez niego środki deratyzacyjne;
12. wykonania przedmiotu umowy:
* przy wykorzystaniu własnego sprzętu;
* przy wykorzystaniu podległych pracowników;
* przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych;
* przy wykorzystaniu własnych materiałów.
1. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego nienależytego wykonania usługi Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć odpowiednie czynności na własny koszt w ciągu 24 godzin. W przypadku braku działań Wykonawcy pomimo zawiadomienia go o nienależytym wykonaniu usługi, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z §8 ust.2 poz. 2 i może zlecić wykonanie usługi osobie trzeciej na koszt Wykonawcy przy równoczesnym zawiadomieniu go o tym.

**§ 3 WARTOŚĆ UMOWY**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w **§ 1***,* **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** zgodnie z cenami jednostkowymi ustalonymi na podstawie złożonej oferty w postępowaniu prowadzonym ( zgodnie z ustawą PZP), w **okresie od 01.12.2021 r. do 30.11.2023 r.**
2. Dla urządzeń dostarczonych przez **Zamawiającego** miesięczny koszt serwisu za n/wurządzenia wynosi:
3. cena za serwis: stacja – karmnik deratyzacyjny:
* Zadanie I cena netto ……….…. za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
* Zadanie II cena netto ……….…. za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
* Zadanie III cena netto …….…… za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
1. cena za serwis: chwytacz gryzoni:
* Zadanie I cena netto ……….…. za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
* Zadanie II cena netto ……….…. za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
* Zadanie III cena netto …….…… za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
1. cena za serwis: stacja – detektor owadów:
* Zadanie I cena netto ……….…. za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
* Zadanie II cena netto ……….…. za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
* Zadanie III cena netto …….…… za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
1. cena za serwis: stacja – lampa owadobójcza:
* Zadanie I cena netto ……….…. za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
* Zadanie II cena netto ……….…. za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
* Zadanie III cena netto …….…… za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
1. cena za serwis: zawieszki regałowe (pułapki na mole):
* Zadanie I cena netto …….….. za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
1. Cena netto za
2. 1 komplet opracowania i wdrożenia „Programu zabezpieczenia Jednostki

 Wojskowej przed szkodnikami sanitarnymi”/2 egz. W wersji papierowej

 i elektronicznej/

* Zadanie I cena netto ……….…. za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
* Zadanie II cena netto ……….…. za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
* Zadanie III cena netto …….…… za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
1. Koszt przeprowadzenia dodatkowych zabiegów deratyzacji:
* Zadanie I cena netto ……….…. za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
* Zadanie II cena netto ……….…. za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
* Zadanie III cena netto …….…… za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
1. Koszt przeprowadzenia dodatkowych zabiegów dezynsekcji:
* Zadanie I cena netto ……….…. za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
* Zadanie II cena netto ……….…. za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
* Zadanie III cena netto …….…… za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
1. Koszt neutralizacji owadów i ich gniazd
* Zadanie I cena netto ……….…. za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
* Zadanie II cena netto ……….…. za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
* Zadanie III cena netto …….…… za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
1. Koszt interwencyjnego zwalczania mrówek :
* Zadanie I cena netto ……….…. za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
* Zadanie II cena netto ……….…. za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
* Zadanie III cena netto …….…… za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
1. Koszt interwencyjnego zwalczania nornic:
* Zadanie I cena netto …….….. za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
1. Koszt urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę wraz z montażem urządzenia wynosi (jednorazowo) :
2. cena karmnika deratyzacyjnego wraz z montażem:
* Zadanie I cena netto ……….…. za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
* Zadanie II cena netto ……….…. za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
* Zadanie III cena netto …….…… za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
1. cena chwytacza gryzoni wraz z montażem:
* Zadanie I cena netto ……….…. za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
* Zadanie II cena netto ……….…. za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
* Zadanie III cena netto …….…… za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
1. cena detektora owadów wraz z montażem:
* Zadanie I cena netto ……….…. za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
* Zadanie II cena netto ……….…. za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
* Zadanie III cena netto …….…… za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
1. cena lampy owadobójczej wraz z montażem:
* Zadanie I cena netto ……….…. za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
* Zadanie II cena netto ……….…. za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
* Zadanie III cena netto …….…… za 1 szt.; cena brutto ……….…. za 1 szt.;
1. Serwisowanie w ciągu jednego miesiąca obejmuje:
2. realizacje usługi zgodnie z zasadami określonymi w „Programie ochrony przed

 szkodnikami”,

1. serwisowanie stacji karmników deratyzacyjnych na gryzonie,
2. serwisowaniu stacji chwytaczy gryzoni.
3. Usługi deratyzacji, dezynsekcji i neutralizacji owadów i gniazd oszacowane w formularzu ofertowym na dodatkowe, jednorazowe usługi w ramach niniejszej umowy Wykonawca będzie przeprowadzał wyłącznie w sytuacji szczególnie uzasadnionej; na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającego lub w przypadku akceptacji opinii Wykonawcy w tym zakresie przez Zamawiającego.
4. Ceny jednostkowe wykazane powyżej obejmują całość poniesionych kosztów w szczególności zużytych materiałów i sprzętu.
5. Ceny świadczonych usług wymienione w § 3 są niezmienne przez cały okresobowiązywania umowy.
6. **Szacunkowa wartość umowy wynosi : …………...........,…..zł**

**Dla ZADANIA Nr I :**

**Netto**……………................... *(słownie ………………………………………………………………)*

**Brutto**……………................... *(słownie ..………….…………………………………………………)*

**VAT 23 %** kwota …………… *(słownie …………….………………….……………………………)*

**Dla ZADANIA Nr II :**

**Netto**……………................... *(słownie ………………………………………………………………)*

**Brutto**……………................... *(słownie ..………….…………………………………………………)*

**VAT 23 %** kwota …………… *(słownie …………….………………….……………………………)*

**Dla ZADANIA Nr III :**

**Netto**……………................... *(słownie ………………………………………………………………)*

**Brutto**……………................... *(słownie ..………….…………………………………………………)*

**VAT 23 %** kwota …………… *(słownie …………….………………….……………………………)*

**Ogólna szacunkowa wartość umowy w 2022 r.**

**Netto**……………................... *(słownie ………………………………………………………………)*

**Brutto**……………................... *(słownie ..………….…………………………………………………)*

**VAT 23 %** kwota …………… *(słownie …………….………………….……………………………)*

**Ogólna szacunkowa wartość umowy w 2023 r.**

**Netto**……………................... *(słownie ………………………………………………………………)*

**Brutto**……………................... *(słownie ..………….…………………………………………………)*

**VAT 23 %** kwota …………… *(słownie …………….………………….……………………………)*

Ostateczne rozliczenie **Wykonawcy** zostanie określone na podstawie cen jednostkowych określonych w § 3, ust. 1 oraz faktycznych ilości wykonanej usługi, potwierdzonych przez przedstawiciela wymienionego w **§ 11 pkt. 4** w administrującego danym obiektem, w protokole odbioru świadczonych usług.

**§ 4 TERMIN WYKONANIA UMOWY**

Umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje strony od **01.12.2021 do 30.11.2023 r.**

**§ 5 MIEJSCE WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na własny koszt w dniach, godzinach i miejscach, uprzednio ustalonych z osobą odpowiedzialną za nadzór wykonywania usługo z ramienia SGKiE oraz Użytkownika, w terminach uzgodnionych z osobami kompetentnymi w tym zakresie.

 **§ 6 WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do siedziby Zamawiającego niżej wymienione

dokumenty, które będą podstawą do zapłaty należnego wynagrodzenia na jego rzecz:

1. oryginał faktury VAT wystawionej na adres **Zamawiającego**, określającej numer faktury, przedmiot umowy, miesiąc za jaki została wykonana usługa oraz numer i adres 31Blt.
2. podpisany protokół odbioru wykonanych usługi w cyklu miesięcznym przez **Wykonawcę**, oraz upoważnionych przedstawicieli 31 BLT wymienionych w **§ 11 pkt. 4**.

**§ 7 SPOSÓB ZAPŁATY**

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1niniejszej umowy, następować będzie w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy umieszczony na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami, o których mowa w § 6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Brak dokumentów określonych w § 6 lub jego błędnie wypełnienie spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu uzupełnienia lub wyjaśnienia. W takim przypadku termin płatności liczy się od dnia dostarczenia wszystkich prawidłowo wypełnionych dokumentów.
3. Przy realizacji postanowień niniejszej Umowy Strony zobowiązane są do stosowania mechanizmu podzielonej płatności dla towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 Ustawy o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej Umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a Ustawy z dn. 29.08.1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
5. Wykonawca, który w dniu podpisania Umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania Umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
6. Jeżeli przedmiot umowy nie został zawarty w zał. nr 15 zapisy pkt 3-5 nie znajdują zastosowania.

**§ 8 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązują się do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub

nienależytego wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych, naliczanych od wartości brutto przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt 9 niniejszej umowy;
2. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie całości umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt 9 niniejszej umowy;
3. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie części umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy za część niewykonaną lub niewłaściwie wykonaną;
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt 9 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu wykonania.
5. z tytułu zatrudnienia przy realizacji usługi wskazanego w § 1 ust. 4 niniejszej umowy w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości dwukrotnej kwoty najniższego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu (obowiązującym w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników w oparciu o umowę o pracę), za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek pracy niż umowa o pracę;
6. Maksymalna łączna wysokość kar umownych wynosi 20% wartości umowy wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt 9 niniejszej umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Zamawiający może zastosować jednocześnie karę za zwłokę w wykonaniu umowy i jej nienależyte wykonanie. Zamawiający nie może zastosować kary za zwłokę w wykonaniu umowy i jej niewykonanie.
8. Ustanowienie w umowie odszkodowania na zasadach ogólnych lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań lub kar przez stronę odpowiedzialną za niedopełnienie postanowień umowy, nie zwalnia tej strony z wykonania zobowiązań wynikających z umowy, z wyjątkiem przypadku odstąpienia od umowy, jeżeli zostało dokonane na mocy przepisów obowiązującego prawa lub zapisów niniejszej umowy.
9. Zamawiający ma prawo w trybie natychmiastowym do wystawienia noty obciążeniowej i umownego potrącenia naliczonych kar umownych w myśl powyższego ust. 1 z dowolnej należności Wykonawcy, w tym z wynagrodzenia Wykonawcy za świadczone usługi, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Należności objęte potrąceniem umownym opisanym w poprzednim zdaniu nie muszą być wymagalne, zaskarżalne i jednorodzajowe. Zamawiający dokonuje potrącenia poprzez wystawienie noty obciążeniowej. W przypadku gdy ww. potrącenie nie będzie możliwe, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, do zapłaty której Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania

 **§ 10 PODWYKONAWCA**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi siłami własnymi, zgodnie ze złożoną ofertą.

**§ 11 SPRAWDZENIE STANU WYKONANIA UMOWY I ODBIÓR USŁUG**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego sprawdzania stanu wykonania Umowy i przedstawiania swoich uwag **Wykonawcy.**

2. Odbiór usług następować będzie w terminach określonych przez Strony.

3. Z odbioru każdorazowego częściowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez Strony.

4. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację niniejszej umowy są:

 - ze strony **Zamawiającego:**

**CZĘŚĆ I**

p. ………………………….. tel. ……………………………

p. …………………………... tel. ……………………………

p. …………………………... tel. ……………………………

**CZĘŚĆ II**

p. ………………………….. tel. ……………………………

p. …………………………... tel. ……………………………

p. …………………………... tel. ……………………………

**CZĘŚĆ III**

p. ………………………….. tel. ……………………………

p. …………………………... tel. ……………………………

p. …………………………... tel. ……………………………

 - ze strony **Wykonawcy:**

 a) …………………………………………… tel. …………………

5. Zmiana:

 a) danych osób kontaktowych;

b) numeru telefonu, faxu, adresu poczty elektronicznej nie wymaga zmiany niniejszej umowy

 w formie aneksu.

Strony zobowiązują się niezwłocznie informować o zmianach tych danych na piśmie za pomocą poczty elektronicznej.

**§ 12 INNE POSTANOWIENIA**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie udostępniać osobom trzecim :
2. wszelkich informacji jakie uzyska w związku z przedmiotu zamówienia na terenie 31 BLT
3. wszelkich informacji zawartych w udostępnionej dokumentacji technicznej i innych, których znajomość jest niezbędna do realizacji przedmiotu zamówienia,
4. wszelkich informacji jakie uzyska w związku z realizacją niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, a także przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie przez uprawnione organy
6. Określenie odpowiedzialności poszczególnych podmiotów ( osób funkcyjnych) w „Programie ochrony przed szkodnikami sanitarnymi”:
7. użytkownik nieruchomości odpowiada za:
* wyznaczanie koordynatora programu ochrony przed szkodnikami;
* przechowywanie i udostępnienie osobom upoważnionym dokumentacji systemu

 ochrony przed szkodnikami;

* udostępnianie monitorowanych pomieszczeń i innych pomieszczeń niezbędnych

 do realizacji programu.

1. przedstawiciele wymienieni w **§ 11 pkt. 4** odpowiadają za:
* nadzór nad realizacją zadań związanych z „Programem ochrony przed

 szkodnikami”;

* sprawdzanie i kontrolowanie czynności wykonywanych przez pracowników

 firmy……………..

* współpracę z koordynatorem w sytuacji wystąpienia konieczności

 przeprowadzenia zabiegów interwencyjnych - deratyzacyjnych.

* dopilnowanie realizacji programu ochrony przed szkodnikami przez

 firmę…………….

1. wykonawca zobowiązuje się do :
* zapewnienia podległym pracownikom wykonującym zamówienie właściwych

 warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

* pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim.
1. Umowę przyjmuje się za wykonaną w dacie odbioru, po podpisaniu ostatecznego protokołu odbioru przez Strony.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian zapisów niniejszej umowy w formie pisemnych powiadomień do umowy w przypadkach:
4. zmiany przez wykonawcę numeru konta bankowego lub zmian adresu siedziby firmy;
5. w przypadku zmiany stawki podatku VAT w zakresie przedmiotowych usług, w świetle obowiązujących przepisów.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy podlega zmianie w formie aneksu do umowy.
7. Rozpoczęcie realizacji umowy w pierwszy roku realizacji umowy nastąpi pod warunkiem nie dokonania zmiany w zatwierdzonym projekcie planu finansowego do 31 grudnia roku 2021. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany realizacja umowy nastąpi w zakresie i do wysokości środków określonych w zmienionym planie finansowym.
8. Rozpoczęcie realizacji umowy w 2023 roku nastąpi pod warunkiem zapewnienia Zamawiającemu w planie finansowym lub w projekcie planu środków finansowych na realizację zadań stanowiących przedmiot umowy, a w przypadku ograniczenia tych środków w zakresie i do wysokości środków określonych w zmienionym planie finansowym.
9. W razie nie przyznania środków finansowych na realizację zadań stanowiących przedmiot umowy w kolejnym roku lub ograniczenia wysokości tych środków realizacja umowy i jej zakres ustalana będzie w formie aneksu do umowy.
10. W razie nie ziszczenia się warunków, o których mowa w ust 6 – 8 Wykonawcy nie przysługują jakiekolwiek roszczenia z tego tytułu od zamawiającego.
11. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy**.**
12. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
13. Wybrana w przetargu firma wykonująca czynności na terenie 31 BLT oraz jednostek podległych, zgodnie z Ustawą KP art. 208 zobowiązana jest do podpisania porozumienia z koordynatorem BHP.
14. Po uzyskaniu przepustki na wjazd na teren 31 BLT Wykonawca zobowiązany jest poruszać się zgodnie z obowiązującym oznakowaniem drogowym a w przypadku powstania strat na terenie 31 BLT wynikających z niedostosowania się do ustalonych procedur oraz istniejącego oznakowania Wykonawca ponosi odpowiedzialność w tym zakresie.
15. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
16. Ewentualne spory wynikłe w trakcie i na skutek realizacji umowy będą poddawane pod rozstrzygnięcie Sądowi Powszechnemu właściwemu miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
18. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla **Wykonawcy** oraz trzy egz. dla **Zamawiającego.**

Załącznik:

Załącznik Nr 1 – formularz wyceny ofertowej

Załącznik Nr 2 – opis przedmiotu zamówienia

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

 **………………………. ……………………………..**

Uzgodniono: