



BIiP_PROJEKTOWANIE, NADZÓR, WYKONAWSTWO

ul. Staroprzygodzka 43, 63-400 Ostrów Wielkopolski

e-mail: bi.ip@wp.pl

EGZ. NR 1_INWESTORA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Jankowy dz. nr 161, gmina Baranów

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 300801_2 Jankowy

OBRĘB EWIDENCYJNY: 0004 Jankowy

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

INWESTOR:

**WODOCIĄGI KĘPIŃSKIE SP.ZO.O.
UL. WROCŁAWSKA 28, 63 – 600 KĘPNO**

LOKALIZACJA
OBIEKTU:

**JANKOWY, 63 – 604 BARANÓW
DZ. NR 161, OBRĘB 0004 - JANKOWY;
GMINA BARANÓW**

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Jednolity tekst Dz. U. z 2020 poz. 1333) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. Wojciech Perz
uprawnienia budowlane nr WKP/0428/POOS/19
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

ASYSTENT
PROJEKTANTA:

mgr inż. Izabela Perz

Zawartość projektu:

- CZĘŚĆ OPISOWA
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Ostrów Wielkopolski, kwiecień 2022r.

II. SPIS TREŚCI

| | |
|--|---|
| I. STRONA TYTUŁOWA..... | 1 |
| II. SPIS TREŚCI..... | 2 |
| III. CZĘŚĆ OPISOWA..... | 3 |
| 1. Nazwa i adres zamierzenia budowlanego..... | 3 |
| 2. Nazwa i adres Inwestora..... | 3 |
| 3. Podstawa opracowania projektu budowlanego..... | 3 |
| 4. Przedmiot zamierzenia budowlanego..... | 3 |
| 5. Istniejący stan zagospodarowania terenu..... | 3 |
| 6. Projektowane zagospodarowanie terenu..... | 4 |
| 7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej(...) | 4 |
| 8. Informacje i dane..... | 5 |
| 9. Obszar oddziaływania obiektu..... | 5 |
| IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA..... | 6 |
| Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu..... | 7 |

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Nazwa i adres zamierzenia budowlanego.

Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Mikorzyn, dz. nr 161, obręb 0004 - Jankowy, gmina Baranów.

2. Nazwa i adres Inwestora.

Wodociągi Kępińskie Sp. z o.o.

ul. Wrocławska 28

63-600 Kępno

3. Podstawa opracowania projektu budowlanego.

Podstawą niniejszego opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Inwestorem – Wodociągami Kępińskimi Sp. z o.o., a Biurem projektowym zwanym dalej Budownictwo Inżynieryjne Izabela Perz.

4. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania niniejszego projektu zagospodarowania terenu jest sieci wodociągowa, zlokalizowana w miejscowości Jankowy dz. nr 161 w gminie Baranów. Całkowity zakres opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej budowy sieci wodociągowej z rur PEHD DN110 mm SDR17 PN10 o łącznej długości 299,04 m w drodze gminnej, dz. nr 161.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

W działce nr 161 w miejscowości Mikorzyn, widoczna jest istniejąca sieć wodociągowa PVC DN110, kanalizacja sanitarna, grawitacyjna PVC DN200, kable elektroenergetyczne i teletechniczne oraz słupy energetyczne i oświetleniowe. Droga jest asfaltowo – gruntowa z nieliczną zabudową mieszkaniową, jednorodzinna po jednej stronie ulicy.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi DE.410.342.2021/WT z dnia 14.12.2021 roku, dotyczącymi przyłączenia się do sieci wodociągowej oraz wytycznymi Inwestora projektuje się sieć wodociągową z rur ciśnieniowych PEHD PE100 PN10 SDR17, według normy PN-EN 12201-2, o średnicy Ø110x6,6mm i łącznej długości L=299,04m.

Istniejące drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie opracowania, w związku z planowaną inwestycją nie będą wycinane ani usuwane.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu ani układu zieleni.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.

Projektowana budowa sieci wodociągowej przewiduje:

- zaopatrzenia w wodę do celów bytowych mieszkańców;
- zaopatrzenia w wodę do celów pożarowych po uzgodnieniu z Wodociągami Kępińskimi Sp. z o.o.

W rejonie projektowanej sieci wodociągowej istnieją budynki mieszkalne jednorodzinne, pozostałe działki znajdujące się w sąsiedztwie stanowią niezabudowane działki budowlane oraz grunty orne i łąki.

Ilość mieszkańców w jednostce osadniczej wynosi 589 osób (dane z 2021 roku) i jednocześnie nie przekracza 2000 osób. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 5 dm³/s.

Projektowana sieć wodociągowa w dz. nr 161 jest siecią rozdzielczą zatem minimalna średnica rurociągu zasilającego hydranty zewnętrzne przy rozbudowie lub modernizacji istniejącej sieci wodociągowej o wydajności 5 dm³/s wynosi Dz80 przy ciśnieniu nominalnym 0,1 MPa. Zaprojektowano rurociąg z rur Dz110 PHDE PE100 PN10 SDR17.

Projektowana sieć wodociągowa włączona będzie do istniejącego rurociągu o średnicy PCV DN 110. Na projektowanej sieci przewidziano dwa hydranty, jeden podziemny Dz80 oraz jeden nadziemny Dz80, oba o wydajności nie mniejszej niż 5 dm³/s przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,1 MPa, przez co najmniej 2 godziny. W trakcie pożaru zakłada się pracę jednego hydrantu o wydajności 5 dm³/s. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, hydranty zewnętrzne muszą być zlokalizowane wzdłuż drogi i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach.

Przy projektowaniu uwzględniona również poniższe kryteria:

- a) odległość pomiędzy hydrantami maksymalnie 150 m,
- b) odległość hydrantu od najbliższego budynku co najmniej 5 m,
- c) odległość hydrantu od zewnętrznej krawędzi jezdni maksymalnie 15 m.

W marcu 2022 roku przeprowadzono badanie wydajności hydrantu zewnętrznego przy budynku numer 4a w miejscowości Jankowy. Wynik pomiaru wykazała, że przy ciśnieniu 0,2 MPa, wydajność hydrantu wyniosła 8,66 l/s.

8. Informacje i dane:

- a) Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków; zamierzenie budowlane nie jest

lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu pozytywnie opiniuje przedmiotową inwestycję. Jeżeli jednak w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, Inwestor zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt do w/w Urzędu.

- b) Projektowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- c) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:
 - przewody zaprojektowano z zachowaniem wymaganych odległości, nie narażając na niebezpieczeństwo istniejących w sąsiedztwie innych obiektów i infrastruktury technicznej,
 - po wybudowaniu przewodów przewidziano wykonanie prób szczelności w celu niedopuszczenia do niekontrolowanych wycieków do gruntu,
 - zapewniono odpowiedni dostęp do obiektów zlokalizowanych na projektowanej sieci potrzebny podczas eksploatacji i konserwacji,
 - projekt opracowano zgodnie z decyzją na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogi gminnej w m. Jankowy gm. Baranów GP.7230.1.91.2021.AP z dnia 29.11.2021r,
 - należy uwzględnić uwagi i wytyczne zawarte w odpisie protokołu z posiedzenia narady koordynacyjnej nr ODGK.6630.12.2022 z dnia 19.01.2022r r. Starostwa Powiatowego w Kępnie.

9. Obszar oddziaływania obiektu.

Projektowana sieć wodociągowa w miejscowości Jankowy dz. nr 161 ,gminie Baranów nie będzie w żaden sposób oddziaływać na działki sąsiednie oraz nie będzie powodować ograniczeń w sposobie ich użytkowania lub przyszłego zagospodarowania /DZ.U. z 2020r. poz. 1333 art. 20 ust. 1 pkt 1c/.

Opracował:

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu

