

AB.6740.579.145.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**D E C Y Z J A Nr 147/2024**

Na podstawie art.28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **28.03.2024 r.**

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gmina Krośniewice

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę, rozbudowę i remont budynku klubu na terenie Stadionu Miejskiego
- kategoria obiektu XV
w Krośniewicach, przy ul. Kolejowej 21 (nr ew. działki 20/2 – obręb 0001 m.Krośniewice).**

Projektant: Przemysław Rybczyński, upr. bud. w spec. konstr.-bud. Nr 169/02/WL, wpis do izby ŁOD.BO/4020/03
Elżbieta Wraga Szymańczyk upr. bud. w spec. arch. Nr 74/89, Nr wpisu na listę LO-0225

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zastosować się do uwag zawartych w projekcie budowlanym,
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną, przestrzegając przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
- odpady powstałe w trakcie robót budowlanych należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty,
- przed realizacją wytyczyć, a po wykonaniu zgłosić do inwentaryzacji jednostce geodezyjnej,

2) ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany do prowadzenia dziennika budowy, umieszczenia na budowie tablicy informacyjnej oraz do zabezpieczenia terenu budowy;

- 3) przed przystąpieniem do użytkowania budynku uzyskać decyzję pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt. 1) lit. a) ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 28.03.2024 r. inwestor — Gmina Krośniewice, wystąpiła do Starosty Kutnowskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na przebudowę, rozbudowę i remont budynku klubu na terenie Stadionu Miejskiego w Krośniewicach, przy ul. Kolejowej 21 (nr ew. działki 20/2 – obręb 0001 m.Krośniewice).

Do wniosku załączono dokumenty wymagane art. 33 ust 2 ustawy Prawo budowlane w tym: 3 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, w którym inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu rozumiany zgodnie z art. 3 pkt 20) Prawo budowlane obejmuje działkę o nr ew. 20/2, na której realizowana będzie przedmiotowa inwestycja i w związku z tym na podstawie art. 28 ust. 2 w/w ustawy stroną w postępowaniu jest tylko inwestor.

Po sprawdzeniu dokumentacji pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że:

- projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krośniewice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/231/17 Rady Miejskiej w Krośniewicach z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Krośniewice obejmujący rejon ulic: Toruńskiej, Przemysłowej, Prusa, Łęczyckiej i Kasztanowej;
- projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami techniczno – budowlanymi;
- projekt budowlany jest kompletny oraz posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane;
- projekt budowlany jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Anna Szafoni-Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

i podlega wykonaniu

z dniem 06.05.2024r.

Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
mgr inż. Anna Szafoni-Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

3 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Gmina Krośniewice + 1 egz. projektu budowlanego
2. A/a + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kutnie + 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miejski w Krośniewicach

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO w KUTNIE
ul. Kościuszki 16
Kutno, powiat Kutnowski
Urząd Nadzoru Budownictwa
ul. Królowej Jadwigi 7
tel. 24 255 47 54

Nie podlega opłacie skarbowej /
Zwolnione z opłaty skarbowej na podst.
art. 4 litera
ustawy o opłacie skarbowej

