



Białystok, 11 marca 2021 r.

ZP.26.01.2021

## Wykonawcy/

## uczestnicy postępowania

Zamawiający, Teatr Dramatyczny im. Aleksandra Węgiejki w Białymstoku informuje, że w nawiązaniu do uznania wniesionego odwołania w całości do postępowania przetargowego prowadzonego pod nazwą „Modernizacja budynku Teatru Dramatycznego im. Aleksandra Węgiejki w Białymstoku, zlokalizowanego przy ul. Elektrycznej 12 - Etap I” na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r. poz. 2019) Zamawiający w postanowieniach SWZ wprowadza poniższe zmiany:

- 1) W treści ogłoszenia pkt 111.1 .3 lit. a) oraz SWZ w rozdziale IV ust. 3 pkt 3.2 ppkt 1) lit. a) Zamawiający dokonuje wykreślenia wymogu realizacji systemu PSIM (Physical Security Information Management) integrującego system zarządzania bezpieczeństwem we wskazanej na potwierdzenie spełnienia postawionego warunku **udziału w postępowaniu realizacji na potwierdzenie spełnienia wymaganej do wykazania Zdolności technicznej i zawodowej.**

Ponadto Zamawiający w rozdziale IV ust. 3 pkt 3.2, str. 16 SWZ w zdaniu:

*„Jako wykonanie (zakończenie) zadania należy rozumieć podpisanie Protokołu odbioru końcowego robót lub równoważnego dokumentu bez uwag i uzyskanie decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu”* wykreśla sformułowanie „bez uwag” i dokonuje zmiany brzmienia zdania które otrzymuje zapis:

*„Jako wykonanie (zakończenie) zadania należy rozumieć podpisanie Protokołu odbioru końcowego robót lub równoważnego dokumentu bez istotnych uwag i uzyskanie decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu”.*

Ponadto w rozdziale III ust. 2 uzyskuje brzmienie:

*„Przez datę wykonania zamówienia przyjmują się zakończenie robót oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji właściwego inspektora nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie obiektu*



oraz datę protokolarnego przekazania obiektu w użytkowanie, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony protokołu potwierdzającego zakończenie realizacji zamówienia bez istotnych uwag i uznania przez Zamawiającego, że zostało ono należycie wykonane (z wyłączeniem obowiązków Wykonawcy wynikających z postanowień w zakresie gwarancji i rękojmi).

2) W zakresie jednoznacznego zdefiniowania pojęcia kryterium oceny ofert w kryterium pn. „Skrócenie czasu realizacji zadania” (rozdział XVII ust. 1 i ust. 2 lit. B SWZ; Formularz oferty) Zamawiający informuje, że terminem który podlega skróceniu i ocenie w ramach tego kryterium jest termin wykonania (zakończenia) realizacji zadania rozumianego jako moment podpisania Protokołu odbioru końcowego wykonania robót bez istotnych uwag.

3) Zapis rozdziału II ust. 3 pkt 34 SWZ uzyskuje brzmienie:

(...)”

34. Dokumentacja i dokumenty o których mowa w SWZ stanowią podstawę do wyliczenia ryczałtowej wartości oferty na wykonanie całości zadania. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji – z zastrzeżeniem sytuacji, wskazanych w treści Projektowanych Postanowień Umowy (Załącznik nr 2 do SWZ) lub gdy Zamawiający zrezygnuje z części prac wówczas wynagrodzenie należne Wykonawcy ulega obniżeniu o wartość niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia. Wykonawca, za wyjątkiem sytuacji opisanych w Projektowanych Postanowieniach Umowy (Załącznik nr 2 do SWZ), nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.”

4) W treści projektowanych postanowień umowy dokonuje następujących zmian:

a) Wykreśla się zapis § 1 ust 2 Projektowanych Postanowień Umowy.

b) § 3 ust 3 Projektowanych Postanowień Umowy uzyskuje brzmienie: „Poprzez wykonanie przedmiotu Umowy w terminie przewidzianym w ust. 2 należy rozumieć termin podpisania protokołu odbioru końcowego, obejmującego



wykonanie robót i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie”.

- c) § 4 ust. 1 Projektowanych Postanowień Umowy uzyskuje brzmienie:  
Wykonawca oświadcza, że przewidział w swojej cenie ryczałtowej wszystkie elementy i rodzaje robót, czynności, materiały i urządzenia, zarówno co do ich ilości jak i ich rodzaju, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
- d) § 10 ust 2 Projektowanych Postanowień Umowy uzyskuje brzmienie:  
Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z dokumentacją projektową i STWiOR, terenem i obiektem budowy w celu ustalenia wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- e) Wykreśla się zapis § 10 ust 4 Projektowanych Postanowień Umowy.
- f) § 13 ust 1 pkt 9 Projektowanych Postanowień Umowy uzyskuje brzmienie:  
W wypadku naruszenia obowiązku wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia zobowiązania.
- g) § 13 ust 5 Projektowanych Postanowień Umowy uzyskuje brzmienie:  
Potrącenie wymaga doręczenia Wykonawcy oświadczenia o potrąceniu i następuje poprzez pomniejszenie wynagrodzenia.
- h) § 18 ust 1 Projektowanych Postanowień Umowy - patrz treść § 18 ust 1 pkt 10 b) oraz zapisy ust. 2, 3 Projektowanych Postanowień Umowy.
- i) § 18 ust 3 pkt 4 Projektowanych Postanowień Umowy uzyskuje brzmienie:  
W przypadku wystąpienia robót określonych w ust. 3 pkt 1 ich rozliczenie będzie dokonane kosztorysami za wykonane elementy opracowanymi metodą szczegółową, sporządzonymi na podstawie potwierdzonej przez branżowego inspektora nadzoru, Koordynatora i Zamawiającego, książki obmiaru robót oraz wg danych wyjściowych do kosztorysowania tzn. Rbg - wg stawki sekocenbud robocizny kosztorysowej w robotach budowlanych instalacyjnych dla



województwa podlaskiego poziom średni, obowiązującej w dacie zmiany umowy, Kz od M = 5%, Kp od R+S = 75%, Zysk od R+S+Kp = 10%.

- j) § 20 ust 1 lit c Projektowanych Postanowień Umowy uzyskuje brzmienie:  
Rbg - wg stawki sekocenbud robocizny kosztorysowej w robotach budowlanych instalacyjnych dla województwa podlaskiego poziom średni, obowiązującej w dacie zmiany umowy.

Udzielone odpowiedzi stanowią integralną część SWZ.