

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Stanisława Staszica nr 6 w Brzezinach zaprasza uprawnione podmioty do złożenia w terminie **do 9 maja 2023 roku** oferty na:

remont ośmiu sztuk balkonów oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stanisława Staszica nr 6 w Brzezinach zgodnie z dokumentacją projektową.

Cena oferty stanowić musi cenę ryczałtową obejmującą wszystkie prace niezbędne do wykonania w celu prawidłowej i zgodnej ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, realizacji robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do oferty załączyć kosztorys stanowiący podstawę ustalenia ceny sporządzony w oparciu o dokumentację projektową - wyciąg z projektu stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia oraz dokonać wizji lokalnej i samodzielnie zweryfikować przedmiar robót.

Przewidywany termin realizacji zamówienia do 31 sierpnia 2023 roku.

I. Przedmiot zamówienia

Remont ośmiu sztuk balkonów na elewacji zachodniej oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stanisława Staszica nr 6 w Brzezinach zgodnie z dokumentacją projektową w oparciu o przedmiar i przeprowadzoną wizję lokalną.

Zakres prac obejmuje:

- 1/ zabezpieczenie terenu robót, które realizowane będą w obiekcie zamieszkałym;
- 2/ demontaż, oczyszczenie, przemalowanie i montaż balustrad;
- 3/ rozebranie i odtworzenie płyt balkonowych żelbetowych wraz z wykonaniem izolacji i ułożeniem płytek;
- 4/ zamontowanie obróbek blacharskich wokół obrzeży balkonów zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 3 do zaproszenia.

II. Wymagania i warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest określić cenę ryczałtową brutto (w tym 8% VAT) za wykonanie robót budowlanych obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, zapoznania się ze stanem technicznym obiektu, zweryfikowania we własnym zakresie załączonego do dokumentacji przedmiaru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do oferty załączyć kosztorys sporządzony w oparciu o sporządzony przedmiar.
4. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić usunięcie z nieruchomości i poddanie utylizacji odpadów powstałych przy realizacji robót.
5. Warunki realizacji zamówienia zawarto w treści umowy, której wzór stanowi załącznik nr 4 do zaproszenia.
6. Przewidywany termin realizacji zamówienia do 31 sierpnia 2023 roku.
7. Zamawiający wymaga udzielenia 60 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
9. Wskazane jest posiadanie doświadczenia w realizacji robót w zakresie porównywalnym do zakresu i wartości robót będących przedmiotem zaproszenia.

III. Ocena ofert

Ocena ofert dokonywana będzie pod względem:

1. spełniania warunków formalnych i warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia/ nie spełnia;
2. kryteriów merytorycznych, którymi są:
 - 1/ cena ryczałtowa brutto niepodlegająca waloryzacji, obejmująca wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem prac remontowych w zakresie określonym ofertą. Cena musi obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami
waga 60%
z zastosowaniem wzoru: (cena brutto oferty najniższej: cena brutto oferty badanej) x waga
 - 2/ termin (liczony ilością dni od daty podpisania umowy) realizacji całości robót
waga 20%
z zastosowaniem wzoru: (najkrótszy oferowany termin: termin określony w ofercie badanej) x waga
 - 3/ okres gwarancji (liczony ilością miesięcy gwarancji)
waga 20%
z zastosowaniem wzoru: (oferowany okres gwarancji: najdłuższy oferowany okres gwarancji, z tym, że zamawiający przyjmuje jako maksymalny okres 60 miesięczny) x waga.

Ofertę sporządzoną według wzoru określonego załącznikiem nr 1 do zaproszenia do składania ofert podpisaną przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy **należy złożyć w formie papierowej w sekretariacie TBS w Brzezinach spółka z o.o. do 9 maja 2023 roku do godz. 11.00 lub, w tym samym terminie, przekazać w formie skanu pocztą elektroniczną na adres sekretariat@tbsbrzeziny.pl.**

Po uzyskaniu oferty przewiduje się możliwość przeprowadzenia z wykonawcą negocjacji, po których zamawiający dokona ostatecznego wyboru kontrahenta w oparciu o kryteria: cena, termin realizacji, gwarancja.

Zamawiający informuje, że ostateczną decyzję co do wyboru wykonawcy podejmą przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Stanisława Staszica nr 6 w Brzezinach.

Do udzielania informacji i udostępniania dokumentów dotyczących niniejszego zaproszenia uprawnieni są pracownicy zamawiającego: Barbara Kozłowska tel. 46 874 36 25.

Zamawiający:

Brzeziny, 24.04.2023

PREZES ZARZĄDU

.....
Ewa Małucha-Ciupka