

URZĄD MIEJSKI

w Grudziądzu

Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych

PREZYDENT GRUDZIĄDZA

ul. Ratuszowa 1

86-300 Grudziądz

PP-II.6730.21.2022

Wpłynięcie dnia 10.08.2022r.

L. dz. _____

L. zel. 903/22

Bn Grosz
- o/e sprawy

10.08.2022

Grudziądz, 10 sierpnia 2022 r.

DECYZJA NR 22/2022 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53, art. 54, art. 55, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61, art. 63 ust. 2 i 4, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: **Pana Marka Iwińskiego – Dyrektora Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Grudziądzu, reprezentującego gminę – miasto Grudziądz, działającego z upoważnienia Prezydenta Grudziądza**

z dnia: 28.06.2022 r.
dotyczącej: modernizacji Planetarium i Obserwatorium Astronomicznego w Zespole Szkół Technicznych w Grudziądzu – przebudowa dachu i budowa tarasu astronomicznego oraz dobudowa windy zewnętrznej, na działce nr 15/26 w obrębie 95, położonej przy ul. Alfonsa Hoffmanna w Grudziądzu.

u s t a l a m w a r u n k i z a b u d o w y

dla inwestycji polegającej na: na modernizacji Planetarium i Obserwatorium Astronomicznego w Zespole Szkół Technicznych w Grudziądzu – przebudowa dachu i budowa tarasu astronomicznego oraz dobudowa windy zewnętrznej, na działce nr 15/26 w obrębie 95, położonej przy ul. Alfonsa Hoffmanna w Grudziądzu.

1. Rodzaj zabudowy:

- usługi oświatowe;.

2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- o obszar na którym przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503) oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do warunków zabudowy;

- linia zabudowy -

- o istniejące linie zabudowy oznaczono na mapie; istniejące linie zabudowy od ul. Czarnieckiego i Hoffmana wyznaczone przez budynek oświatowy - jak oznaczono na mapie; w analizowanej sprawie linię zabudowy dla działki nr 15/26 – bez zmian.

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu –

- o powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki przez dobudowę windy może zostać powiększona o max.15m² (zgodnie z wnioskiem); przebudowa dachu i budowa tarasu nie zmienia powierzchni zabudowy istniejącego budynku;

- szerokość elewacji frontowej

- o szerokość elewacji frontowej budynku szkolnego po dobudowie windy -nie zmienia się (szyb windy przybudowany do istniejącego obiektu oraz przebudowa dachu i budowa tarasu astronomicznego nie zwiększają jego szerokości elewacji frontowej);

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki –

- o istniejący budynek oświatowy 3-kondygnacyjny po dobudowie szybu windowego - bez zmian;

- geometria dachu (kął nachylenia, wysokość kalenicy i układ połączeń dachowych) –

- o geometria dachu budynku istniejącego – przebudowa umożliwiająca wykonanie tarasu astronomicznego;

- funkcja zabudowy

- o w analizowanej sprawie dobudowa windy, przebudowa dachu i budowa tarasu astronomicznego do budynku istniejącego nie zmienia jego funkcji oświatowej.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

a) uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (art. 1 ust. 2 pkt 1 i art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),

b) zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych (art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska - Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.),

c) dla działek budowlanych lub terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm., zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno – użytkowym przez okres istnienia obiektów (zespołów) budowlanych (art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy wymienionej w pkt 3 lit. b),
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ustawy wymienionej w pkt 3 lit. b).

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840) niezwłocznie zawiadomić Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.07.2022 r. znak sprawy MKZ.4120.4.5.2022.

„Budynek dawnego Niemieckiego Gimnazjum Koedukacyjnego im. Goethego, ob. Zespołu Szkół Technicznych przy ul. Hofmanna 1-7 pochodzi z lat 1929-1932 i ujęty jest w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków. Podlega on ochronie na podstawie art.6 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”.

WARUNKI KONSERWATORSKIE:

- lokalizacja zewnętrznej windy w elewacji południowej, w trzeciej osi okiennej od wschodu (zgodnie z załącznikiem graficznym),
- winda o szerokości połowy otworu okiennego, wyśrodkowana w oknie, z pozostawieniem dwóch skrajnych osi skrzydeł okiennych przeznaczonych do wymiany na nowe, nawiązujące do historycznych,
- należy wykonać inwentaryzację historycznych stolarek okiennych wraz z mechanizmem otwierania,
- w miarę możliwości należy pozostawić historyczne mechanizmy w formie „świadków”,
- winda zewnętrzna – szklana, z dymnymi szybami, w kolorze ciemnego grafitu, z maszynownią dźwigów w przyziemiu,
- przy projektowaniu wykończenia tarasu na dachu należy inspirować się rozwiązaniami historycznymi,
- dopuszcza się wykonanie na tarasie metalowych, ażurowych barierek, w kolorze czarnym matowym lub ciemnografitowym matowym, odsuniętych od krawędzi dachu,
- pokrycie kopuł z materiałów naturalnych, w kolorystyce ciemnoszarej, ciemnografitowej,

- projekt budowlany należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków”.

**Projekt decyzji uzgodniono z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Grudziądzu –
Postanowienie – znak: MKZ.4120.4.5.2022 z dnia 26.07.2022 r.**

6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) działka posiada dostęp do drogi publicznej;
- b) zaopatrzenie w wodę – przyłącze istniejące;
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną – przyłącze istniejące;
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – przyłącze istniejące;
- e) odprowadzenie ścieków – przyłącze istniejące;
- f) gospodarowanie odpadami – wywóz odpadów przez właściwą jednostkę organizacyjną;
- g) odprowadzenie wód opadowych- na własny teren

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- chronić uzasadnione interesy dysponentów i właścicieli działek sąsiednich i uzbrojenia podziemnego.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 28 czerwca 2022r. wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy na **modernizację Planetarium i Obserwatorium Astronomicznego w Zespole Szkół Technicznych – przebudowę dachu, budowę tarasu astronomicznego i dobudowę windy zewnętrznej** na działce nr 15/26 w obrębie 95 położonej przy ul. Hoffmana w Grudziądzu. Dla terenu na którym położona jest w/w działka Gmina Miasto Grudziądz nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 59 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503) zmiana sposobu zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych wymaga ustalenia w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku spełnienia warunków określonych w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz.503.).

Obszar analizowany wyznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej analizy.

W analizowanej sprawie organ stwierdza, że:

- **sąsiednie działki, dostępne z tej samej drogi publicznej, są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu:**
 - warunek jest spełniony; ze względu na istniejącą zabudowę działki przedmiotowej można określić wymagania dla zabudowy na działce nr 15/26;

- **teren ma dostęp do drogi publicznej;**
 - działka posiada dostęp do drogi publicznej
 - **istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;**
 - teren jest uzbrojony.
 - **teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88;**
 - teren objęty jest zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza, utracił moc obowiązującą 31.12.2003 r.
 - **decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.**
- **zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:**
- **a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,**
 - **b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,**
 - **c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.**

Organ po przeprowadzonej analizie uznaje wymagane do wydania decyzji o warunkach zabudowy warunki art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za spełnione w związku z powyższym orzekł jak w sentencji.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 powołanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt przedmiotowej decyzji o warunkach zabudowy został przygotowany przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów.

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA
Stefan Baca
 DYREKTOR WYDZIAŁU
 Budownictwa i Planowania Przestrzennego (2)

POUCZENIE

W celu uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia należy złożyć wniosek do Urzędu Miejskiego w Grudziądzu, Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego, dołączając projekt techniczny wraz opiniami, uzgodnieniami, oświadczeniami oraz pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Prezydenta Grudziądza w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W przypadku nie wydania przez organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku, inwestor ma prawo żądać wymierzenia kary pieniężnej. Żądanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Grudziądza do organu wyższego stopnia, którym jest Wojewoda.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że podlega wykonaniu.

Załączniki:

1. Analiza funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część graficzna i opisowa (kopia).
2. Mapa (kopia),

Otrzymuje:

1. Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych – w/m
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami- w/m
3. Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu, ul. Waryńskiego 34A, 86-300 Grudziądz
4. Zespół Szkół Mechanicznych, ul. Hallera 31, 86-300 Grudziądz
5. Centrum Kształcenia Zawodowego, ul. Czarnieckiego 5-7, 86-300 Grudziądz
6. Osoby wg rozdzielnika PP-II-a/a
7. PP-II. - a/a.

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków – w miejscu

PREZYDENT GRUDZIĄDZA

ul. Retuszowa 1

86-300

PP-III6730.21.2022

Załącznik nr 1
do decyzji o warunkach zabudowy

nr 22/2022

z dnia 2022-08-10

(Analiza funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu)

18.07.2022r..

INWESTOR: Gmina Miasto Grudziądz

OBIEKT: Modernizacja Planetarium i Obserwatorium Astronomicznego w Zespole Szkół Technicznych – przebudowa dachu i budowa tarasu astronomicznego; dobudowa windy zewnętrznej

DZIAŁKA: 15/26– obręb 95

ULICA: Hoffmana 1-7

ANALIZA CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZEŚĆ TEKSTOWA:

Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- obszar na którym przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022, poz. 503) oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do warunków zabudowy;
- **Linia zabudowy -**
 - o Istniejące linie zabudowy oznaczono na mapie;
 - Istniejące linie zabudowy od ul. Czarnieckiego i Hoffmana wyznaczone przez budynek oświatowy -jak oznaczono na mapie;
 - W analizowanej sprawie linię zabudowy dla działki nr 15/26 – bez zmian.
- **Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu –**
 - o Działka nr 15/26 - powierzchnia zabudowy istniejącego budynku oświatowego stanowi ok. 10% powierzchni działki;
 - W analizowanej sprawie średni wskaźnik powierzchni zabudowy dla sąsiednich działek - różny zależny od funkcji na nich występującej (nie określa się, ponieważ nie ma on wpływu na określenie wskaźnika zabudowy dla działek z budynkiem szkolnym)
 - W analizowanej sprawie powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki może zostać powiększona o max.15m2(zgodnie z wnioskiem)
- **Szerokość elewacji frontowej –**
 - o Działka nr 15/26 – szerokość elewacji budynku szkolnego od strony ulic 40m i 100m
 - W analizowanej sprawie szerokość elewacji frontowej budynku szkolnego po dobudowie windy -nie zmienia się (szyb windy przybudowany do istniejącego obiektu nie zwiększa jego szerokości elewacji frontowej)
- **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki –**
 - o Działka nr 15/26 –III kondygnacje nadziemne;
 - W analizowanej sprawie istniejący budynek oświatowy 3-kondygnacyjny po dobudowie szybu windowego - bez zmian
- **Geometria dachu (kął nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych) –**
 - o Działka nr 15/26 – dachy płaskie;
 - W analizowanej sprawie geometria dachu budynku istniejącego – przebudowa umożliwiająca wykonanie tarasu astronomicznego
- **funkcja zabudowy**

- o Działka nr 15/26
 - W analizowanej sprawie dobudowa windy, przebudowa dachu i budowa tarasu astronomicznego do budynku istniejącego nie zmienia jego funkcji oświatowej

W analizowanej sprawie organ stwierdza, że:

- sąsiednie działki, dostępne z tej samej drogi publicznej, są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu:
 - o Warunek jest spełniony. Ze względu na istniejącą zabudowę przedmiotowej można określić wymagania dla zabudowy na działce nr 15/26
- Teren ma dostęp do drogi publicznej;
 - o działka posiada dostęp do drogi publicznej;
- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
 - o teren jest uzbrojony. Podłączenie do sieci komunalnych na warunkach określonych przez dysponentów sieci;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
 - o teren objęty jest zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza, który utracił moc obowiązującą 31.12.2003 r.
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Nie dotyczy

Po przeprowadzonej analizie uznaję wymagane do wydania decyzji o warunkach zabudowy warunki art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za spełnione.

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

Stefan Baer
DYREKTOR WYDZIAŁU
Budownictwa i Planowania Przestrzennego (2)

Opracowała :

mgr inż. arch. Anna Delarczyk-Lewak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i nadzoru nad robotami budowlanymi bez
ograniczeń w sferze architektury
Nr upraw. 1111/12/2000/10000

Kopia mapy zasadniczej

PREZYDENT GRUDZIĄDZA

Skala m 1:1000

Godło arkusza mapy	6.201.27.121
Jednostka ewid.	M. Grudziądz
Obręb ewid.	0095 095
Numer działki	15/26 Załącznik nr 2
Ulica, nr	do decyzji o warunkach zabudowy
Jkład współrz. płaskich	2000/18 nr 1
Jkład wysokości	Amsterdamski 2007

Posiadaacza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	GN-I.6642.1.136.2022
Numer sprawy	GN-I.6642.1.136.2022
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Data wykonania kopii	2022-06-28
Sporządził(a):	Wojciech Matczyński

2022-08-10

Część granicznokatastrowa

mgr inż. Anna Delizic
Urządzenia biuroplane do projektowania i licencjonowany inżynier budowlany
Specjalność: Sp. z o.o. (projektowanie)

ANNA DELIZIC

--- LINIE KATASTRALNE
TEREN INWESTYCJI

Część budynku
podlegająca opracowaniu

