

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

„Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku na przedszkole i żłobek wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu w Człuchowie ”



INWESTOR:

Gmina Miejska Człuchów ul. Aleja Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów

ADRES INWESTYCJI:

**ul. Jana II Sobieskiego 7, gm. Człuchów, pow. Człuchowski, woj. pomorskie, dz. nr ewid.: 14/48,
14/47**

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. Ewa Zagórzańska

DATA OPRACOWANIA:

28 Kwiecień 2023 r.

Nazwy i kody:Nazwy i kody robót CPV:

45100000 - 8 Przygotowanie terenu pod budowę,
45210000 - 2 Roboty budowlane w zakresie budynków,
45232460 - 4 Roboty sanitarne,
45300000 - 0 Roboty instalacyjne w budynkach,
45331000 - 6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
45332000 - 3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
45332400 - 7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych,
45343000 - 3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe,
45111291 - 4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,
45112710 - 5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,
45233222 - 1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników,
71320000 - 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

SPIS ZAWARTOŚCI PFU

CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót	4
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	5
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	6
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe (wskaźniki powierzchniowe).....	7
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	9
2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy	9
2.2. Wymagania dotyczące architektury	9
Budynek.....	9
Plac zabaw	17
2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji.....	18
2.4. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych.....	18
2.5. Wymagania dotyczące wykończenia.....	22
2.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	24
2.7. Wymagania projektowe.....	24
2.8. Wymagania dodatkowe	28
CZĘŚĆ INFORMACYJNA	29
1. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA	29
1.1. Plan Miejsowy	29
1.2. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót.....	29
1.3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót.....	29
1.4. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót	32

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na przebudowie istniejącego budynku przedszkola niepublicznego „Bajka” z grupą żłobkową.

W placówce mają się znajdować 3 sale przedszkolne i 1 sala żłobkowa, zaplecze kuchenne, pomieszczenia administracyjne, techniczne, socjalne i sanitarne wraz z wyposażeniem. Należy zamontować platformę dla osób niepełnosprawnych, oraz windę techniczną.

Planowane jest również zagospodarowanie terenu na zewnątrz, rozbiórka części budynku parterowego, części budynku dwukondygnacyjnego – loggi, remont urządzeń na placu zabaw, dostawa i montaż 3ch nowych urządzeń, wykonanie nowych utwardzeń i częściowa rozbiórka istniejących. Pielęgnacja i nasadzenia zieleni na terenie posesji.

W zakresie planowanej inwestycji przewiduje się kompleksowe wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i zagospodarowania terenu obejmujące m.in. niezbędne prace rozbiórkowe, roboty konstrukcyjne, wymianę i montaż nowej stolarki otworowej, docieplenie ścian zewnętrznych i dachu, prace wykończeniowe, wykonanie instalacji m.in.: elektrycznej, wodnokanalizacyjnej, p.poż., antywłamaniowej, wentylacyjnej, montaż windy dla osób niepełnosprawnych, montaż monitoringu oraz utwardzenie terenu wraz z małą architekturą.

W zakresie prac projektowych przewiduje się wykonanie projektu budowlanego, projektu technicznego (wszystkich niezbędnych branż), ekspertyz, opinii i uzgodnień wymaganych prawem.

W zakres planowanej inwestycji będzie wchodziła również dostawa i montaż wyposażenia:

- wyposażenie meblowe: sanitarno-szatniowe, regały, szafki, stoliki, krzeselka, dywany na podłogę, meble biurowe itp.;
- wyposażenie multimedialne: projektory interaktywne, telewizory, kserokopiarki, komputery, laptopy itp.;
- wyposażenie w zabawki pomoce dydaktyczne.

Spodziewanym efektem inwestycji jest przygotowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę, przebudowa i remont obiektu „pod klucz”, przygotowanie dokumentacji odbiorowych, wykonanie dokumentacji powykonawczej i uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektów.

Zrealizowany obiekt będzie musiał spełniać wymagania dostępności wymagane w instytucjach publicznych przede wszystkim:

- dostępności architektonicznej – zarówno korytarze, jak i klatki schodowe powinny być wolne od barier i zapewniać możliwość poruszania się po nich między innymi osób na wózku, osób korzystających z kul, lasek i innych pomocy ortopedycznych, osób starszych, a także osób z wózkami dziecięcymi, mających różne problemy z poruszaniem się (windy, schody, korytarze, ciągi piesze w budynku),
- dostępności cyfrowej – została kompleksowo uregulowana w ustawie o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych,
- dostępności informacyjno-komunikacyjnej – zapewnienie informacji na temat tego, jakie zadania wykonuje dany podmiot w postaci nagrania w polskim języku migowym dla osób głuchych, informacji w tekście łatwym do czytania (ETR) - m.in dla osób z niepełnosprawnością intelektualną, czy pliku odczytywalnego maszynowo, dzięki któremu

taką informację może udzielić osoba niewidoma. Dostępność w tym zakresie to także umożliwienie komunikacji z podmiotem w taki sposób, jaki jest dogodny dla osoby ze szczególnymi potrzebami np. poprzez SMS czy przy użyciu usługi tłumaczenia migowego online.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren przeznaczony pod inwestycję stanowią działki budowlane nr 14/48 i 14/47, obręb 64, miasto Człuchów, na których zlokalizowany jest budynek pełniący funkcję: oświaty, nauki, kultury i sportu, który ma zostać poddany częściowej rozbiórce, przebudowie i dociepleniu, oraz mają w nim zostać wykonane prace remontowe.

Dla terenu objętego inwestycją uchwalony został plan miejscowy zgodnie, którego obszar inwestycyjny został oznaczony symbolem 45UO – Tereny zabudowy usługowej w zakresie usług oświaty (Uchwała Nr XXVIII.203.2017 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Szczecińskiej w Człuchowie.

Działka 14/48 o powierzchni około 0,1766 ha oraz działka nr 14/47 o powierzchni 0,1269 ha mają przeznaczenie jako tereny usług oświaty. Łączna powierzchnia obu działek wynosi 0,3035 ha. Zabudowa istniejąca zajmuje powierzchnię 633 m². Na działce nr 14/47 znajduje się plac zabaw. Granice działek 14/48 i 14/47, układ nawierzchni utwardzonej, placów, terenów pozostaje bez zmian.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję występują także przyłącza wodociągowe, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, przyłącze ciepłe do sieci miejskiej oraz elektroenergetyczne i teletechniczne.



Potrzeba realizacji przedmiotu zamówienia

Do zadań własnych gminy należy zabezpieczenie mieszkańców w miejsca opieki nad małymi dziećmi zorganizowanego w formie przedszkola. Gmina Miejska Człuchów ma 12444 mieszkańców, w ubiegłym roku na terenie gminy urodziło się 75 dzieci.

W Gminie Miejskiej Człuchów, ze względu na niewystarczającą do zaspokojenia potrzeb mieszkańców ilość miejsc w istniejącej placówce jest potrzeba utworzenia dodatkowych miejsc przez utworzenie nowego przedszkola z oddziałem żłobkowym.

Dostępność Terenu Budowy

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, wykończeniowe itp., będą zrealizowane i wykonane według Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania Projektu Budowlanego Wykonawca uzyskuje wszelkie informacje o dostępie do Terenu Budowy i Trasach Dostępu oraz, że projektuje Roboty według pozyskanych informacji.

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację Terenu Budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia Robót budowlano – montażowych jak i przygotowania Projektu do uzyskania pozwolenia na budowę.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamawiający, Gmina Miejska Człuchów planuje przebudowę istniejącego budynku w celu przystosowania 4 sal na pobyt dzieci, w tym 3 dla dzieci w wieku od lat 3 i 1 do opieki nad dziećmi od 1 roku.

Obiekt musi być wyposażony we wszystkie pomieszczenia niezbędne i wymagane prawem umożliwiające funkcjonowanie tego typu jednostki.

Niezbędne będzie wykonanie zaplecza kuchennego składającego się z pomieszczeń: kuchni, obieralni, rozdzielni posiłków i zmywalni naczyń stołowych oraz magazynu suchego i magazynu warzyw i jaj.

Zakłada się, iż łączna powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu zmieni się, ponieważ planuje się wyburzenie części budynku, jaką jest balkon/taras.

Zamawiający oczekuje od zastosowanych rozwiązań funkcjonalności, nowoczesności i bezpieczeństwa eksploatacji.

Inwestycja musi gwarantować, że:

- **zaprojektowane rozwiązania muszą zapewniać, dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, przez stosowanie uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień adekwatnych do funkcji obiektu i osób z niego korzystających,**
- **zarówno rozwiązania projektowe jak i proces budowlany musi być zgodny z zasadami zrównoważonej działalności, w szczególności zasadą DNSH (Do No Significant Harm), czyli „nie czyni poważnych szkód”.**

W/ w zakresie inwestycja musi być zgodna z przepisami krajowymi i europejskimi, w szczególności:

- Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- Wytycznymi realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027,
- Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027,
- Wytycznymi techniczne dotyczące stosowania zasady „nie czyń poważnych szkód” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności.

W zakresie w/w elementów sugeruje się zapoznanie z niżej wymienionymi poradnikami i pozostałymi źródłami:

- „Zgodność przedsięwzięć finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w tym realizowanych w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, z zasadą „nie czyń znaczącej szkody” - zasadą DNSH” opracowanym przez ATMOTERM S.A. na zlecenie Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej,
- „Standardy dostępności budynków dla osób niepełnosprawnych uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik”, opracowane przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju,
- <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/fundusze-europejskie-bez-barier/dostepnosc-plus/>
- <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/fundusze-europejskie-bez-barier/dostepnosc-plus/poradniki-standardy-wskazowki/standardy/>
- <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/fundusze-europejskie-bez-barier/dostepnosc-plus/poradniki-standardy-wskazowki/poradniki/>

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe (wskaźniki powierzchniowe)

a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU			
Numer	Nazwa	Powierzchnia	Pow. ruchu
0.1	Klatka schodowa	23,04 m ²	23,04 m ²
0.2	Węzeł cieplny	6,01 m ²	
0.3	Komunikacja	4,69 m ²	4,69 m ²
0.4	Obieralnia	12,63 m ²	
0.5	Magazyn suchy	8,19 m ²	
0.6	Komunikacja	9,83 m ²	9,84 m ²
0.7	Kuchnia	43,93 m ²	
0.8	Zmywalnia	7,71 m ²	
0.9	Komunikacja	10,41 m ²	10,41 m ²

0.10	Magazyn warzyw i jaj	12,17 m ²	
0.11	Brudownik	11,49 m ²	
0.12	Pomieszczenie socjalne	17,18 m ²	
0.13	Toaleta	4,01 m ²	
0.14	Pokój dla matki z dzieckiem	5,01 m ²	
0.15	Pom. gospodarcze z pralką i suszarką	6,62 m ²	
0.16	Rozdzielnia posiłków	16,84 m ²	
0.17	Szatnia	75,67 m ²	75,67 m ²
0.18	Sala żłobkowa dla 25 dzieci	73,50 m ²	
0.19	Leżakownia	41,05 m ²	
0.20	Toaleta ogólnodostępna	5,71 m ²	
0.21	Toaleta	11,79 m ²	
0.22	Zaplecze	3,94 m ²	
0.23	Wózkownia	17,15 m ²	
0.24	Klatka schodowa	15,26 m ²	15,26 m ²
0.25	Wiatrołap	9,16 m ²	9,16 m ²
SUMA:		453,00 m ²	148,07 m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA			
Numer	Nazwa	Powierzchnia	Pow. ruchu
1.1	Klatka schodowa	18,42 m ²	18,42 m ²
1.2	Toaleta	8,53 m ²	
1.3	Sala przedszkolna dla 19 dzieci	53,00 m ²	
1.4	Komunikacja	22,40 m ²	22,40 m ²
1.5	Sala przedszkolna dla 24 dzieci	63,94 m ²	
1.6	Toaleta	11,48 m ²	
1.7	Szatnia	13,91 m ²	
1.8	Rozdzielnia posiłków	22,56 m ²	
1.9	Szatnia	77,92 m ²	77,92 m ²
1.10	Sala przedszkolna dla 25 dzieci	75,46 m ²	
1.11	Szatnia	11,47 m ²	
1.12	Zaplecze	4,51 m ²	
1.13	Toaleta	10,72 m ²	
1.14	Toaleta	5,91 m ²	
1.15	Pomieszczenie socjalne	12,46 m ²	
1.16	Pokój nauczycielski	12,60 m ²	
1.17	Gabinet dyrektora	12,21 m ²	

1.18	Klatka schodowa	16,40 m ²	16,40 m ²
SUMA:		453,91 m ²	135,14 m ²

b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,

- Powierzchnia ruchu/powierzchnia netto
 $283,21/906,91=0,3123$

c) inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników, bez dodatkowych wymogów

d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Istnieje możliwość zmian powyższych wskaźników i zestawień liczbowych (zarówno w ilościach i funkcjach pomieszczeń jak i wskaźnikach powierzchniowych) dla projektowanego budynku, po uzgodnieniu zmian z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego. Powierzchnia zabudowy całego budynku po rozbiórce może odbiegać o 2% od planowanej w PFU, powierzchnia elementów zagospodarowania terenu może odbiegać o 10%, za wyjątkiem placu zabaw dla których tolerancja wynosi 2%.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Oprócz planowanej przebudowy i częściowej rozbiórki istniejącego budynku przedszkola, także planuje się remont i konserwację urządzeń na placu zabaw, oraz zakup i montaż 3ch dodatkowych urządzeń, wymianę piasku na placu zabaw i piaskownicy, demontaż ogrodzenia i montaż nowego systemowego z bramą i furtką, zgodnie z częścią graficzną. Podczas wykonywania elementów zagospodarowania terenu należy usunąć ewentualne kolizje infrastruktury istniejącej z elementami projektowanymi.

W przypadku ingerencji, w istniejący układ sieci i przyłączy zewnętrznych, należy uzyskać zgody gestorów tych sieci.

2.2. Wymagania dotyczące architektury

Budynek

Budynek musi zostać zaprojektowany zgodnie z warunkami technicznymi, jakie muszą spełniać budynki i ich usytuowanie, rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania oraz odrębnymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi budynków przeznaczonych do pobytu małych dzieci, rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.

Obiekt musi spełniać wymogi dotyczące oświetlenia światłem naturalnym i sztucznym, wymogi dotyczące wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń, w których będą przebywały dzieci oraz pozostałych pomieszczeń, właściwej ochrony przeciwpożarowej.

Budynek jest jedną strefą pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Strefa pożarowa w budynku z dwiema kondygnacjami nadziemnymi, niskim. Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej wynosi ok. 906,91 m².

Do budynku od strony wschodniej przylega budynek handlowy, ścianą bez okien.

Przedszkole musi zostać zaprojektowane i wyposażone we wszystkie elementy i urządzenia zapewniające zachowanie przepisów bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa przebywania i ochrony zdrowia dzieci.

Ściany budynku muszą zostać dodatkowo ocieplone styropianem lub wełną, dach należy docieplić styropapą. Stolarkę okienną należy wymienić na nową $U(\max) - 0,90 [W/(m^2 \cdot K)]$

Po przebudowie budynek będzie musiał spełniać obowiązujące wymagania energooszczędności co będzie Wykonawca musiał przedstawić w świadectwie charakterystyki energetycznej opracowanej przez osobę posiadającą uprawnienia do jej sporządzenia, posiadającej wpis do Centralnego Rejestru. Świadectwo musi zostać zatwierdzone w Centralnym rejestrze charakterystyk energetycznych budynków.

Obiekt musi zostać wyposażony w instalację elektryczną i osprzęt bezpieczny dla małych dzieci, sieć LAN oraz instalacje teletechniczne tj. systemu monitoringu wizyjnego, systemu domofonowego, systemu alarmowego oraz systemu sygnalizacji pożaru.

Obiekt musi zostać wyposażony w instalację ciepłej i zimnej wody oraz instalacje centralnego ogrzewania dostosowane dla tego typu placówek.

Zasilanie przebudowywanej instalacji ciepłej wody użytkowej i grzewczej z istniejącego w budynku węzła ciepłego.

Grzejniki naścienne wyposażone muszą zostać w termostaty, a ich temperatura musi zostać dostosowana wymaganych w przedszkolach.

Budynek należy zaprojektować w sposób nie pogarszający obecnego stanu krajobrazu. Zamawiający oczekuje zastosowania nowoczesnych rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych budynku. Wszystkie rozwiązania architektoniczne i materiałowe muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Planuje się wprowadzenie do budynku dwóch dźwigów windowych – 1 osobowy z szybem murowanym, spełniający wymagania dla osób niepełnosprawnych, znajdujący się na zewnątrz budynku (Zamawiający dopuszcza platformę), drugi – winda techniczna do transportu czystych posiłków z pomieszczenia rozdzielni posiłków.

Budynek należy wyposażyć w rolety okienne, wewnętrzne mocno zaciemniające.

Rozbiórki:



Rozbiórka loggi, ze ścianami i zadaszeniem.



Rozbiórka istniejącego ogrodzenia i montaż nowego systemowego



Rozbiórka części budynku oraz daszku żelbetowego

Po rozbiórce zadaszenia należy zaprojektować i wykonać zadaszenie nad wejściem do wózkowni.

Parter:

Na parterze zaprojektowane są: 1 sala żłobkowa dla 24 dzieci wraz z leżakownią, toaleta dla dzieci, zaplecze, toaleta ogólnodostępna, pomieszczenie dla matki z dzieckiem, pomieszczenie gospodarcze z pralką i suszarką, wózkownia, kuchnia, obieralnia, zmywalnia, magazyn suchy, magazyn warzyw i jaj, rozdzielnia posiłków, brudownik oraz pomieszczenie socjalne wraz z toaletą dla pracowników kuchni. Na zewnątrz budynku zaprojektowana będzie platforma pionowa z szybem murowanym, służąca dla transportu osób niepełnosprawnych. Platforma musi posiadać panel

z opisami w języku Braille'a

Piętro:

Na pierwszym piętrze zaplanowane są 3 sale przedszkolne łącznie dla 68 dzieci, toalety dla dzieci, zaplecze, szatnie dla dzieci, gabinet dyrektora, pokój nauczycielski, pomieszczenie socjalne wraz z toaletą oraz rozdzielnia posiłków.

Klatki schodowe:

Demontaż istniejących i montaż nowych balustrad i poręczy metalowych, malowanych proszkowo z pochwytyami drewnianymi. Klatki należy pomalować, wyługować istniejącą na ścianach lamperię i wykonać nową w nowoczesnej formie. W związku z opracowaną ekspertyzą przeciwpożarową i

Obiekt powinien być wyposażony w minimum:

- 4 sale dydaktyczne, z przylegającymi do każdej z nich łazienką, a dwie sale dodatkowo będą posiadać pomieszczenie zaplecza, które służyć będzie do przechowywania pomocy dydaktycznych, leżaków i pościeli. W każdej z łazienek musi znajdować się odpowiednia ilość kabin ustępowych oraz umywalek przystosowanych do wieku dzieci zgodnie z grupą wiekową dla której przeznaczona będzie dana sala. W łazienkach dedykowanych dla najmłodszej grupy należy przewidzieć brodzik z natryskiem. Kabiny ustępowe należy wydzielić ściankami z HPL,
- W rozdzielni posiłków zamontowana ma zostać nowa winda gastronomiczna, która będzie służyć do transportu oraz wydawania gotowych posiłków do sal.

- w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania zgodnie z przepisami należy umieścić osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym;
- W zmywalni musi być zainstalowana wypaźarka gastronomiczna, dobrana odpowiednio do wielkości lokalu i ilości wydawanych porcji. Poza tym miejsce do składowania koszy zmywarki, meble ze stali nierdzewnej do składowania brudnych naczyń i do odkładania naczyń już umytych, szafa przelotowa ze stali nierdzewnej wielkością dostosowana do ilości naczyń.
- Gabinet dyrektora oraz pokój nauczycielski z zapleczem socjalnym, w którym musi się znajdować aneks kuchenny ze stałą zabudową meblową.
- Szatnie zlokalizowane w oddzielnych pomieszczeniach z szafkami z siedziskami np.:



- Zmywalnia naczyń
 1. zmywarko wypaźarka, kapturowa (dozownik płynu myjącego, pompa zrzutowa, pompa wspomagająca płukanie, P 10.8 kW, U 400V, cykl mycia 90s, 120s lub 180s, wydajność koszy na godzinę - 40/h; 30/h; 24/h, pompa zrzutowa i pompa wspomagająca płukanie, zużycie wody do 2,5 l/cykl, moc grzałki komory - 3kW, moc grzałki bojlera - 10kW, koszt 500x500 mm w zestawie 2 kosze: do talerzy, uniwersalny, oraz pojemnik na sztućce, w komplecie filtr powierzchniowy przedłużający efektywność mycia naczyń, urządzenie musi posiadać zamontowany uzdatniacz wody.
 2. szafa przelotowa zamykana drzwiami przesuwными z dwóch stron ze stali nierdzewnej o wymiarach min. 160x80x220cm – 5 półek.
 3. 4 szt - wózki kelnerskie 3-półkowe wykonane ze stali nierdzewnej. Polerowana stal nierdzewna typu 201. Półki wykonane z blachy o grubości min. 0,7 mm. Okrągłe rurki kształtowników. 4 kółka skrętne, w tym 2 kółka z hamulcami. Półki o wymiarach

84,5x52,5 cm. Statyczny udźwig na jedną półkę - do 75 kg przy równomiernie rozłożonym ciężarze. Odległość między półkami 26 cm.



4. Stół załadowczy do zmywarki z dwoma zlewami i zaczepem do zmywarki. Otwór do resztkowania
 5. Stół wyładowczy ze zmywarki z półką
 6. Pojemnik na odpady na kółkach, 80 litrowy – 3 sztuki
- Pomieszczenie socjalne
 1. Szafa ubraniowa dwudzielna – 4 szt.
 2. Stół + 3 krzesła
 3. Szafy – zabudowa stała ze zlewem dwukomorowym
 4. Lodówka
 - Brudownik
 1. Zlew porządkowy.
 2. Regał magazynowy
 - Pomieszczenie socjalne dla pracowników administracyjnych z toaletą
 - pomieszczenie gospodarcze z pralką i suszarką.
 - Wprowadzona do projektu winda gastronomiczna, o wymiarach 80x80x80, przeznaczona do transportu posiłków – jako droga czysta.



- Na ścianie budynku przy głównym wejściu należy umieścić szyld który informuje o działalności w nieruchomości.
- 2 tablice z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo umieszczone na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią. Wymiary tablic:
 tablica nr 1 "Polski Ład" -120x 180,
 tablica nr 2 "KPO i FERS" - 60 x120.

Przykłady tablic poniżej:



PRZEDSZKOLE I ŻŁOBEK

«.....»

77-300 CZŁUCHÓW, UL. JANA III SOBIESKIEGO 7



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

GMINA MIEJSKA CZŁUCHÓW

Przebudowa i rozbudowa części istniejącego budynku przy ul. Szkolnej 3 w Człuchowie na przedszkole z grupą żłobkową wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem

DOFINANSOWANIE: 5.000.000 zł





Fundusze
Europejskie

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Dofinansowanie żłobka
z programu MALUCH+ 2022-2029

[Nazwa ostatecznego odbiorcy
wsparcia do uzupełnienia maksymalnie
w trzech wierszach]

#NextGenerationEU



www.mapadotacji.gov.pl

Plac zabaw

Piaskowa nawierzchnia placu zabaw musi zostać wymieniona na nową czystą i zdezynfekowaną. Istniejące elementy placu zabaw są przeznaczone do naprawy, renowacji i odmalowania.

Na placu zabaw planuje się montaż urządzeń na wzór przedstawionych poniżej:

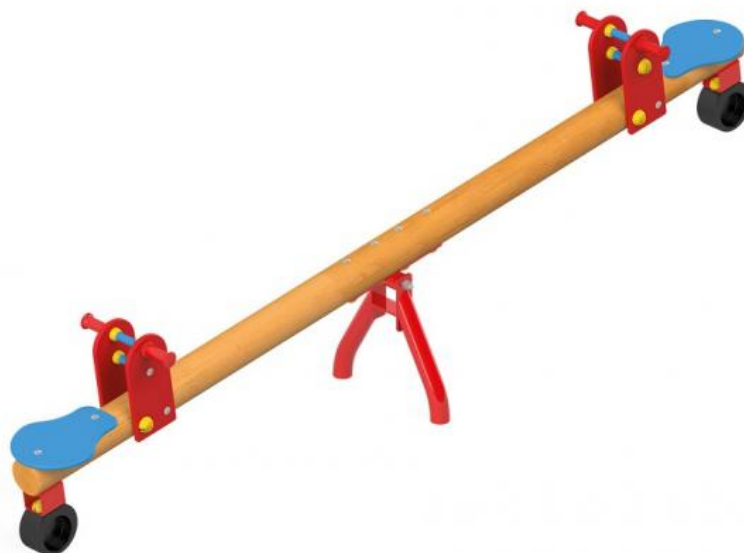
1 szt. sprężynowiec kompas na plac zabaw o wymiarach ok. 117x117cm



1 szt. sprężynowiec skuter na plac zabaw o wymiarach ok. 100x30 cm



1 szt. huśtawka ważka na plac zabaw o wymiarach ok. 300x48 cm



2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji

Zakładana koncepcja przewiduje ingerencję w układ konstrukcyjny budynku. Należy rozebrać część budynku z tarasem/balkonem.

Należy zamontować platformę pionową dla niepełnosprawnych na zewnątrz budynku z szybem murowanym oraz wykonać wyburzenia okien i części ściany, aby stworzyć wejścia z platformy do budynku.

W zakresie ingerencji w konstrukcję budynku konieczne będzie wymurowanie nowych ścian wg rysunków architektonicznych oraz wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach nośnych i działowych, osadzając nadproża prefabrykowane oraz tworząc podciągi.

Planuje się rozbiórkę środkowej klatki schodowej, zaślepienie otworu nowym stropem.

2.4. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych

Budynek musi zostać wyposażony w instalację elektryczną, wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacyjną, instalację kanalizacyjną, instalację centralnego ogrzewania, instalację wentylacji

grawitacyjnej oraz instalacje teletechniczne. W toalecie dla osób niepełnosprawnych należy wykonać instalacje przyzywową.

W pomieszczeniu kuchni należy przygotować podejścia wody, kanalizacji i prądu pod wszystkie sprzęty kuchenne naniesione na rzucie koncepcyjny, zamontować zlewozmywaki z szafkami, umywalkami.

Sale i pomieszczenia administracji należy wyposażyć w gniazda komputerowe, elektryczne. Ilości w poszczególnych pomieszczeniach i ich usytuowanie zgodnie z projektem instalacji i osprzętu, który musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.

Obiekt musi zostać wyposażony we wszystkie instalacje i urządzenia wymagane prawem zapewniające bezpieczeństwo pożarowe jego użytkowników.

Użyte materiały i przyjęte rozwiązania muszą spełniać wymogi ochrony środowiska, optymalnego zużycia energii, bezpieczeństwa pożarowego i eksploatacji. Instalacja i urządzenia elektryczne powinny zapewniać dostarczenie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych do odbiorników, stosownie do potrzeb użytkowych, ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstaniem pożaru.

Do obowiązków Wykonawcy należy zaprojektowanie i wykonanie stałej instalacji ciągłego monitoringu ciągów komunikacyjnych, wszystkich szatni, wózkowni oraz terenu przyległego do budynku od strony wejścia głównego, a także placu zabaw.

Instalacje wodociągowe

Instalację wewnętrzną wykonać należy z rur stalowych ocynkowanych lub tworzywowych. Przewody instalacji c.w. (zasilające i cyrkulacyjne) należy izolować cieplnie. Przewody instalacji wodnych prowadzić należy w warstwie posadzek, pod stropami oraz w bruzdach ściennych. Po wykonaniu instalację wodociągową poddać należy próbie szczelności, przepłukać i zdezynfekować. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej – zasobnik ciepłej wody użytkowej zasilany z istniejącego węzła cieplnego.

W łazienkach dla dzieci na instalacjach ciepłej wody należy zastosować zabezpieczenia przeciw poparzeniowe np. poprzez zastosowanie zaworu mieszającego.

Instalacje kanalizacji sanitarnej i technologicznej

Instalację kanalizacyjną wykonać z rur kanalizacyjnych PVC lub PP kielichowych lub klejonych.

Należy przewidzieć rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i deszczową oraz ich właściwe włączenie do odpowiednich sieci.

Należy zaprojektować i wykonać w budynku, system obiegu wody szarej.

Wyposażenie sanitarne

Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych wyłącznie do kanalizacji sanitarnej.

Armatura i biały montaż w uzgodnieniu z Zamawiającym - zakłada się wyposażenie łazienek dla dzieci, w tym armatury sanitarnej (umywalki i ustępy, lustra, baterie i pozostałego osprzętu łazienkowego) z kolekcji dziecięcych w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Ponadto, pomieszczenia sanitarne należy wyposażyć w dozowniki mydła, uchwyty do ręczników papierowych, uchwyty do ręczników dzieci, zgodnie z ilością dzieci w sali, uchwyty do papieru toaletowego, wszystkie z kolekcji dedykowanych dla przedszkoli i żłobków z materiałów dobrej jakości. Włączanie/wyłączanie światła w pomieszczeniach sanitarnych automatyczne.

Ogrzewanie

Instalacja centralnego ogrzewania wodnego. Grzejniki płytowe zawieszane na ścianach. Każde pomieszczenie należy wyposażać w odpowiednią ilość grzejników dla zapewnienia wymaganego komfortu cieplnego. Na grzejnikach w salach dla dzieci należy zamontować osłony chroniące przed poparzeniem.

Ilość grzejników należy dobrać do wymaganej temperatury w danym pomieszczeniu zgodnie z normami.

Instalacje wentylacji

W salach dydaktycznych wentylację należy zaprojektować, przyjmując - 15 m³/h dla każdego dziecka, oraz - 20 m³/h dla każdej osoby dorosłej. We wszystkich pomieszczeniach wentylacja musi zapewniać wymianę powietrza zgodnie z Polskim Prawem i Polskimi Normami. Dla pomieszczeń zaplecza kuchennego należy zaprojektować i wykonać system wentylacji mechanicznej nawiewano-wywiewnej, w projekcie uwzględnić montaż wyciągu kuchennego. W projekcie należy uwzględnić zaprojektować, przygotować i wykonać tylko przejścia przez przegrody i je zabezpieczyć, w celu możliwości wykonania instalacji wentylacji w terminie późniejszym.

Instalacje elektryczne

Zasilanie i pomiar energii elektrycznej

Obiekt należy zasilć z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego. Inwestor posiada zapas mocy odpowiedni do zasilania budynku przedszkola.

Budynek wyposażać należy w Przeciwpowozarowy Wyłącznik Prądu wykonany zgodnie z aktualnymi przepisami oraz normami.

Instalacje oświetleniowe

W budynku przedszkola wykonać należy instalację oświetlenia ogólnego, awaryjnego o podwyższonym natężeniu oświetlenia do 5lx. Oprawy oświetleniowe w technologii LED. Całość prac wykonać zgodnie z PN-EN 12464-1:2022-01 „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część pierwsza: Miejsca pracy we wnętrzach.”, PN-EN 12665:2018-08 „Światło i oświetlenie. Podstawowe terminy oraz kryteria określania wymagań dotyczących oświetlenia”, PN-EN 1838:2013-11 „Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.”, PN-EN 12464-1:2022-01 „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część pierwsza: Miejsca pracy we wnętrzach.” oraz PN-EN 12665:2018-08 „Światło i oświetlenie. Podstawowe terminy oraz kryteria określania wymagań dotyczących oświetlenia”.

Instalacja gniazd wtykowych oraz zasilania urządzeń

W budynku przedszkola wykonać należy instalację gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia. Wykonać należy instalację zasilania systemu wentylacji, technologii kuchni. Instalacje wykonać jako podtynkowe.

Zamawiający wymaga, aby wykonana instalacja elektryczna była z materiałów wysokiej jakości.

Urządzenia wymagające pewności zasilania (centrala telefoniczna, serwer z siecią komputerową) przyłączone muszą być do sieci poprzez UPS. UPS o parametrach nie niższych niż: moc skuteczna: 9000W (9kW), moc pozorna: 10000VA (10kVA), napięcie wyjściowe: 400V / 50-60Hz

Należy wykonać instalację ochrony przepięciowej, uziemienie i ochrona przed porażeniem prądem, instalację odgromową i połączeń wyrównawczych.

Instalacje teletechniczne

Gniazda komputerowe i telefoniczne powinny spełniać wymagania kategorii 5e, aby można było je stosować zamiennie, w zależności od potrzeb.

Sieć teleinformatyczną należy wykonać zgodnie z wymaganiami norm EIA/TIA 568, ISO/IEC 11801, pr EN50173 oraz Załącznikiem nr 23 do Rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 04.09.1997 r. - "Wymagania techniczne na okablowanie strukturalne".

Monitoring wizyjny.

Należy wykonać instalację monitoringu wizyjnego, minimum 10 kamer. Należy zastosować kamery w technologii IP, min 2 MPx. Rejestrator z dyskiem o pojemności umożliwiającym zapis nagrań min. 30 dni.swq

Instalacja systemu sygnalizacji pożaru

System sygnalizacji pożaru należy zaprojektować i wykonać z uwzględnieniem istniejącego systemu w budynku. wpinając się w istniejący w budynku. System musi być kompatybilny, oraz spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz 719 z dnia 22.06.2010) Ochroną należy objąć wszystkie pomieszczenia znajdujące się w budynku, z wyłączeniem łazienek oraz pomieszczeń tzw. mokrych.

Należy wyposażać budynek w system sygnalizacji pożaru obejmujący urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także

urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych, systemu automatycznego powiadamiania straży pożarnej.

Instalacja monitoringu wizyjnego

Należy wykonać instalację monitoringu wizyjnego objętą korytarze oraz teren zewnętrzny łącznie z placem zabaw. System monitoringu musi posiadać możliwość podglądu z zewnątrz po uzyskaniu hasła oraz autoryzacji. Zamawiający oczekuje zaprojektowania w pomieszczeniu Dyrektora monitora, umożliwiającego podgląd obrazu na żywo oraz z archiwum. Należy zastosować kamery w technologii IP, min 5 MPx. Rejestrator z dyskami twardymi o pojemności umożliwiającym zapis nagrań min. 30 dni. Kamery muszą posiadać odporność IK10. Urządzenia zewnętrzne i ich montaż powinien zapewnić szczelność i odporność na warunki atmosferyczne.

Instalacja systemu alarmowego

Instalacją systemu alarmowego należy objąć wszystkie pomieszczenia parteru oraz I piętra. Całość instalacji należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 50131-1:2009, Grade 3.

Lokalizacja manipulatora zlokalizowana przy wejściu głównym do obiektu.

Czujki alarmowe muszą posiadać zawsze dwa detektory - pasywnej podczerwieni oraz mikrofalowy.

Centrala musi posiadać moduł powiadamiania i współpracować z aplikacją mobilną (moduł koniecznie musi umożliwić komunikację poprzez sieć 4G LTE, nawet wtedy kiedy już operatorzy wyłączą 3 G).

Instalacja domofonowa

Przy drzwiach wejściowych zakłada się montaż video domofonu z odbiornikami na każdej sali dla dzieci, oraz sekretariatu, z funkcją otwarcia drzwi. Domofon musi posiadać opisy w języku Braille'a

2.5. Wymagania dotyczące wykończenia

Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wykończeń zewnętrznych:

- Drzwi zewnętrzne aluminiowe w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, powinny zostać wykonane w technologii zapewniającej ochronę palców przed przytrzaśnięciem.
- Oświetlenie dzienne w pomieszczeniach powinno być dostosowane do rodzaju pomieszczenia. Zakłada się, iż stosunek powierzchni okien liczonej w świetle ościeżnic do powierzchni podłogi wyniesie, co najmniej 1:8.

Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wykończeń wewnętrznych

Posadzki

- Pomieszczenia przebywania dzieci wykonane z wykładzin heterogenicznych winylowych dedykowanych do przedszkoli o klasie ścieralności AC5, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Posadzki w holu głównym, w pomieszczeniach administracyjnych i na korytarzach – z wykładzin heterogenicznych winylowych.
- W pomieszczeniach sanitarnych terakota przeznaczona do pomieszczeń mokrych, kolorystyka zróżnicowana kolorystycznie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo decyzji, co do wykończenia posadzek poszczególnych pomieszczeń.

Wykończenie ścian:

- w pomieszczeniach sal - tynk cementowo-wapienny kat. III malowany farbami akrylowymi, szorowanymi, w kolorach pastelowych ustalonych z Zamawiającym na etapie opracowywania projektu wykonawczego oraz wykończenia wnętrz. Dopuszcza się inne rozwiązania wykończenia ścian zaakceptowane przez Zamawiającego, w salach i na korytarzach planuje się wykonanie fototapet lub malowanie postaci bajkowych ręcznie farbami
- w pomieszczeniach sanitarnych - do poziomu sufitu glazura lub wykładzina PCV przeznaczona do pomieszczeń mokrych w kolorach pastelowych ustalonych z Zamawiającym. Dopuszcza się inne rozwiązania wykończenia ścian zaakceptowane przez Zamawiającego.
- Drzwi wewnętrzne płytowe, wypełnienie skrzydła - płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem. Całość obłożona płytą oklejoną wysokiej jakości okleiną naturalną.
- do sanitariatów w formie kabin z HPL, w łazienkach dla dzieci kolorowe i o nieregularnych kształtach, do pozostałych pomieszczeń WC płytowe z okładziną naturalną, drewnianą w kolorach z tulejkami,
- do pomieszczeń sal aluminiowe, przeszklone, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,



2.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Należy zaprojektować nowe utwardzenie chodników z kostki brukowej oraz nowe ogrodzenie.

Chodniki i dojścia piesze

O nawierzchni rozbieralnej z kostki betonowej na podbudowie piaskowej stabilizowanej cementem.

Ogrodzenie placu zabaw bramą wjazdową i furtką

Brama wjazdowa o szerokości około 5,0 m z furtką o szerokości 1,20 m.

Ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej lub panelowe prostokątne, zgrzewane z poziomych i pionowych prętów na cokole betonowym. łączna wysokość tych elementów 1,80 m. Zabezpieczenie antykorozyjne - ocynkowane + malowanie proszkowe, kolor uzgodniony z Zamawiającym.

Odprowadzenie wód opadowych i ścieków sanitarnych

Ścieki sanitarne mają być odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

2.7. Wymagania projektowe

Prace projektowe

NR ELEMENTÓW ROBÓT	ZAKRES ROBÓT
1	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
1.1	Projekt budowlany z pozwoleniem na budowę
1.2	Projekt techniczny
1.3	Projekt aranżacji wnętrz
1.4	Dokumentacja powykonawcza z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie
1.5	Świadectwo Charakterystyki Energetycznej Budynku
1.6	Instrukcja PPOŻ.

Wykonawca opracuje Dokumentację Projektową obejmującą, co najmniej:

- **Projekt budowlany**

opracowany w zakresie zgodnym z wymogami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (Dz.U. 2021 poz. 2351 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami),

- **Projekt techniczny**

opracowany w zakresie zgodnym z wymogami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (Dz.U. 2021 poz. 2351 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami),

- **Inne opracowania**

Projekty budowlane wymagają sprawdzenia przez osoby o odpowiednich uprawnieniach.

Do obowiązków Wykonawcy należało będzie również pozyskanie warunków technicznych z przedsiębiorstw branżowych oraz niezbędnych opinii i uzgodnień do uzyskania pozwolenia na budowę, m.in. uzgodnień rzeczoznawcy ppoż., sanitarnego.

Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz decyzji pozwolenia na użytkowanie. wymagane dla uzyskania decyzji Pozwolenia na Budowę.

- **Dokumentację powykonawczą**

Wykonawca Robót jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej oraz wykonania i przedłożenia Instrukcji Eksploatacji i Konserwacji wbudowanych urządzeń.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:

- rysunki powykonawcze z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy,
- geodezyjne pomiary powykonawcze poszczególnych obiektów wraz z uzbrojeniem oraz mapę powykonawczą terenu objętego opracowaniem projektowym,
- dokumentację z zakończonych prób i testów,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie wbudowanych materiałów i urządzeń oraz ich dopuszczenie do stosowania w Polsce,
- dokumenty atestacyjne - świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski - symbol B lub CE),
- certyfikat na znak bezpieczeństwa (jeżeli jest wymagany na podstawie odrębnych przepisów),
- certyfikat zgodności wyrobu z PN lub aprobatą techniczną,
- deklaracja zgodności producenta wyrobu z PN lub aprobatą techniczną,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- kopie rysunków projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, jakie nastąpiły podczas budowy,
- wszystkie uzgodnienia, decyzje, pozwolenia uzyskane na etapie projektowania/wykonawstwa, które dotyczą przyszłego użytkowania obiektów oraz urządzeń,
- oświadczenia osób trzecich (w przypadku, gdy brali udział w procesie w sposób pośredni), że nie wnoszą żadnych roszczeń związanych z daną inwestycją)

- **Instrukcje eksploatacji, obsługi, ppoż. i instrukcje stanowiskowe urządzeń,**
- **Badania i analizy uzupełniające.**

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe w szczególności dokona sprawdzenia tras przebiegu istniejących sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnych, elektrycznych oraz ciepłowniczych. Wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy, a w szczególności Projektu Budowlanego.

- **Weryfikacja i sprawdzanie dokumentacji Projektowej.**

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzającym powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia projektu w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań, co do przedmiotu zamówienia.

- **Uzgodnienia i decyzje administracyjne.**

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania.

- **Mapy do celów projektowych.**

W razie potrzeby Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt aktualnych map do celów projektowych na obszar objęty przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie posiada aktualnych map zasadniczych do celów projektowych.

- **Projekty i koncepcje Zamawiającego.**

Przedstawione w PFU opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

Przedstawione w niniejszym dokumencie parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt techniczny i projekt wykonawczy). W przypadku rozbieżności Wykonawca nie będzie rościć praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego między innymi:

- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454),
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 12 czerwca 2012r. poz. 647 wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity z 15 października 2013 r. poz. 112 wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 8 stycznia 2013r. poz. 21 - z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2022.699),
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz.U.2022.2556),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz. U. Nr 81, poz. 716 z 2005 r. wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009r. wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.1722 z 2021r.)
- Innych, których zastosowanie jest jednoznaczne ze względu na ostateczny zakres prac projektowych aktualnych na dzień wykonywania opracowań projektowych.

Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w następujących etapach:

- a) Etap I - Projekt Budowlany,
- b) Etap II - Projekty Techniczny branży architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych, instalacji teletechnicznych
- c) Etap III - Dokumentacja powykonawcza.

Dokumentacja projektowa winna uzyskać zatwierdzenie w zakresie przyjętych i zastosowanych rozwiązań technicznych przez Zamawiającego.

Dokumenty będą opracowane i przekazane Zamawiającemu w sposób następujący:

- a) Wersja papierowa.
- b) Wersja elektroniczna w formacie pdf, oraz:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: *.doc
- arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: *.xls
- pliki graficzne z rozszerzeniem: *.dwg oraz ifc
- pliki kosztorysowe z rozszerzeniem: *.ath

na odpowiednim nośniku elektronicznym umożliwiającym odczytanie tych plików i ich edycję. Każda branża powinna zostać zapisana w oddzielnych folderach.

Projekty należy sporządzić w ilości 4szt,

Specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót należy sporządzić w dwóch egzemplarzach

Przedmiary robót i kosztorysy ofertowe – w dwóch egzemplarzach;

Całość dokumentacji wersji elektronicznej na płycie CD/DVD– w minimum jednym egzemplarzu;

2.8. Wymagania dodatkowe

Zaprojektowane rozwiązania powinny zapewniać, w zależności od katalogu prowadzonych działań, dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, przez stosowanie uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, oraz spełniać, odpowiednio do przedmiotu zamówienia, horyzontalne zasady i kryteria wyboru przedsięwzięć dla Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności. W szczególności inwestycja musi spełniać:

- wytyczne realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. poz.1079),
- wytyczne Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczące realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027,
- komunikat instytucji, organów i jednostek organizacyjnych Unii Europejskiej - Wytyczne techniczne dotyczące stosowania zasady „nie czyń poważnych szkód” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności,
- Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Gwarancje

W ramach niniejszego przedmiotu zamówienia ustal się następujący wykaz Gwarancji.

PARAMETR	WARTOŚĆ/ JEDNOSTKA	TERMIN GWARANCJI
Gwarancja na wykonane roboty budowlane	miesiące	minimum 36
Gwarancja na urządzenia	miesiące	minimum 24
Reakcji na zgłoszenia przez zamawiającego awarii systemu	dni	2 dni robocze
Czas usunięcia awarii	dni	1 dni robocze

Szkolenie i przejęcie robót od Wykonawcy.

Wykonawca przeszkoli osoby wskazane przez Zamawiającego, przeprowadzi eksploatację próbną, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU. Wykona także inne zobowiązania konieczne do Przejęcia Robót od Wykonawcy i przekazania obiektu do użytkowania.

Serwis.

Wykonawca zapewni serwisowanie zainstalowanego wyposażenia pomieszczeń w tym urządzeń monitoringu, instalacji oświetlenia, instalacji ppoż., instalacji wentylacji i klimatyzacji, aż do końca Okresu gwarancji na roboty budowlane, czyli 36 miesięcy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **bezpłatnych** przeglądów zgodnie z warunkami technicznymi zainstalowanych urządzeń. Zawarcie stosownych umów z podwykonawcami w przedmiotowym zakresie znajduje się po stronie Wykonawcy. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w zadeklarowanym okresie gwarancji jakości pokrywa Wykonawca.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

1.1. Plan Miejscowy

1.2. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działek o numerze działki 14/48 i 14/47 w Czulchowie oraz że posiada dokumenty potwierdzające to prawo.

Zamawiający dostarczy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z dokumentami potwierdzającymi to prawo do dnia podpisania umowy na wykonanie zadania projektowego.

1.3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 października 2008 r. Udostępnianie informacji o środowisku i jego ochronie, udział społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko. (Dz.U. 2022 poz. 1029),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2015 poz. 112),
- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022 poz.699 - z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020r. poz.10),
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz.U. 2022 poz. 2556),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz. U. Nr 81, poz. 716 z 2005 r. wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009r. wraz z późniejszymi zmianami)
- PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
- PN-90/B-03200 Konstr. stalowe. Obciążenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-6200:2002 Konstrukcje stalowe. Warunki wykonania i odbioru. Wymagania podstawowe.
- PN-64/B-03220 Konstr. aluminiowe. Obciążenia statyczne i projektowanie.
- PN-EN 1990: Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1991: Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
- PN-EN 1993: Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych
- PN-EN 1994: Eurokod 4: Projektowanie konstrukcji stalowo-betonowych
- PN-EN 1999: Eurokod 9: Projektowanie konstrukcji aluminiowych (wszystkie części norm)
- PN-87/B-02151/02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budownictwie.
- PN-B-02151-3: 1999 Akustyka budowlana. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych Wymagania.
- PN-EN ISO 140 Pomiary izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.
- PN-EN ISO 717 Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.
- PN-EN ISO 6946:2005 Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła.

- PN-EN ISO 10077-1 Właściwości cieplne okien, drzwi i żaluzji.
- PN-EN 13947: 2008 Ciepłne właściwości użytkowe ścian osłonowych. Obliczanie współczynnika przenikania ciepła.
- PN ISO 3443: 1994 Tolerancje w budownictwie
- PN-EN 485-2: 2006 Aluminium i stopy aluminium - Blachy, taśmy i płyty: Własności mechaniczne
- PN-EN 515: 1996 Aluminium i stopy aluminium. Wyroby przerobione plastycznie. Oznaczenia stanów.
- PN-EN 755: 2001 Aluminium i stopy aluminium. Pręty, rury i kształtowniki wyciskane.
- PN-EN 10088: 2005 Stale odporne na korozję - Część 1-3.
- PN-EN 12500: 2002 Ochrona materiałów metalowych przed korozją – Ryzyko korozji w warunkach atmosferycznych.
- PN-EN ISO 12944:2001 Farby i lakiery - Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich - Część 1-6.
- PN-EN ISO 14713 Ochrona przed korozją konstr. stalowych i żeliwnych – Powłoki cynkowe i aluminiowe.
- PN-EN 356: 2000 Szyby ochronne.
- PN-EN 572: cz. 1-8 Podstawowe wyroby ze szkła sodowo-wapniowo-krzemianowego.
- PN-B-13079: 1997 Szkło budowlane – szyby zespolone.
- PN-B-13083: 1997 Szkło budowlane bezpieczne.
- PN-EN 356: 2000 Szkło w budownictwie. Szyby ochronne.
- PN-EN 357: 2002 Szkło w budownictwie. Ognioodporne elementy oszkleniowe.
- PN-EN 12150: 2002 Termicznie hartowane bezpieczne szkło sodowo-wapniowo-krzemianowe.
- PN-EN ISO 12543 Szkło warstwowe i bezpieczne szkło warstwowe.
- PN-EN 14351-1 Okna i drzwi – Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne.
- PN-EN 12207 Okna i drzwi. Przepuszczalność powietrza.
- PN-EN 12208 Okna i drzwi. Wodoszczelność.
- PN-EN 13830 Ściany osłonowe – Norma wyrobu.
- PN-EN 12152 Ściany osłonowe. Przepuszczalność powietrza. Wymagania eksploatacyjne i klasyfikacja.
- PN-EN 12154 Ściany osłonowe. Wodoszczelność. Wymagania eksploatacyjne i klasyfikacja.
- PN-EN 13116 Ściany osłonowe. Odporność na obciążenie wiatrem. Wymagania eksploatacyjne.
- PN-EN 13051: 2001 Wodoszczelność – badania polowe.

- PN-EN 135011:2004 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień
- PN-B-02851-1:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynków.
- PN-93/B-02862 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Metoda badania niepalności materiałów budowlanych wraz ze zmianą PN- 93/B02862/Az1:1999.
- PN-86/E-05003.01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych
- Innych, których zastosowanie jest jednoznaczne ze względu na ostateczny zakres prac projektowych aktualnych na dzień wykonywania opracowań projektowych.

Zgodność zamierzenia budowlanego z polityką lokalną

Zakres tematyczny przedstawiony w PFU jest w pełni zgodny z obowiązującymi zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Informacje niezbędne do zaprojektowania robót

- a) Kopia mapy zasadniczej,
- b) inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,
- c) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,
- d) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

1.4. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót

Rozpoczęcie robót.

Do Robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego oraz po przedłożeniu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji technicznej.

Wszelkie Roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, technologiczne itp., będą zrealizowane i wykonane według Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

Zabezpieczenie i oznakowanie Terenu Budowy.

Wykonawca w ramach prac, jest zobowiązany wykonać zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującą Ustawą Prawo Budowlane:

- a) dostarczyć, zainstalować urządzenia zabezpieczające (zapory, światła ostrzegawcze, znaki itp.),
- b) utrzymać urządzenia zabezpieczające w odpowiednim stanie technicznym,
- c) usunąć urządzenia zabezpieczające po zakończeniu Robót.

Koszty zabezpieczeń i oznakowania terenu ponosi Wykonawca.

Dodatkowe wytyczne Inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

- a) Wykonawca będzie prowadził narady techniczne – na etapie prowadzenia prac projektowych - na każde polecenie Zamawiającego.
- b) Wykonawca będzie prowadził narady budowy – w trakcie realizacji inwestycji w ilości minimum 1 narada budowy 2 tygodnie.

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie.

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy teren budowy.

Zabezpieczenie terenu budowy

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie: utrzymywać teren budowy i wykopów w stanie bez wody stojącej, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów zgodnie z odrębnymi przepisami. Dokumenty potwierdzające te czynności stanowią element dokumentacji powykonawczej.

Ochrona własności publicznej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektorem nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał

pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca zapewni posiłki regeneracyjne stosownie do czasu trwania robót i temperatur otoczenia. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymania nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do dokumentacji projektowej, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych, praw autorskich pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub specyfikacji dostarczonej przez Inspektora nadzoru.

Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia, co najmniej na miesiąc przed terminem wbudowania.

Wykopaliska

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie budowy będą uważane za własność Skarbu Państwa. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inspektora nadzoru i

postępować zgodnie z jego poleceniami. Jeżeli w wyniku tych poleceń Wykonawca poniesie koszty i/lub wystąpią opóźnienia w robotach, Inspektor nadzoru po uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali wydłużenie czasu wykonania robót i/lub wysokość kwoty, o którą należy zwiększyć cenę kontraktową.

Materiały

Źródła uzyskania materiałów

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia, szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania SST w czasie realizacji robót.

Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów ze źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu wydobycia materiałów, dzierżawy i inne jakie okażą się potrzebne w związku z dostarczeniem materiałów do robót. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na zaakceptowane przez Inspektora nadzoru składowisko Wykonawcy.

Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w dokumentach umowy, chyba, że uzyska na to pisemną zgodę Inspektora nadzoru. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy i złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość, właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowej specyfikacji technicznej (SST), programie zapewnienia jakości (PZJ).

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektor nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie spełniające tych warunków mogą być dopuszczone przez Inspektora nadzoru, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora nadzoru.

Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, usunięte przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nadzoru projektu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Kontrola Jakości Robót

Program zapewnienia jakości Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Inspektora nadzoru program zapewnienia jakości - PZJ. W programie zapewnienia jakości

Wykonawca powinien określić, zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji robót gwarantujący wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST oraz ustaleniami. Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

- a) część opisującą organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót, organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót, sposób zapewnienia BHP, wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne, wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót, system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót, wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli.
- b) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne, rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów,

Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w SST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Badania i pomiary Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

Raporty z badań Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Inspektor nadzoru jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów w miejscu ich wytwarzania/pozyskiwania, a Wykonawca i producent materiałów powinien udzielić mu niezbędnej pomocy.

Inspektor nadzoru, dokonując weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, poprzez między innymi swoje badania, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami

Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- c) w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt a i które spełniają wymogi SST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Dokumenty budowy

(1) Dziennik budowy.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,

- datę uzgodnienia przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót, - inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się.

(2) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, następujące dokumenty: pozwolenie na realizację zadania budowlanego, protokoły przekazania terenu budowy, umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne, protokoły odbioru robót, protokoły z narad i ustaleń, korespondencję na budowie.

(3) Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Odbiór Robót

Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorowi częściowemu, odbiorowi końcowy, odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

Odbiór końcowy robót

Zasady odbioru końcowego robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia powykonawczej dokumentacji odbiorowej. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- 2) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),

- 3) recepty i ustalenia technologiczne,
- 4) dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
- 5) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST i ew. PZJ, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SST i ew. PZJ,
- 6) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- 7) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja

w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 2.3.10.4 „Odbiór końcowy robót”

Podstawa płatności

Podstawa oraz warunki płatności zostaną sprecyzowane w projekcie umowy, który stanowić będzie integralną część dokumentacji przetargowej. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – (STWiOR) opracuje w oparciu o niniejsze warunki wykonania i odbioru robót Wykonawca robót i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót będą stanowiły dokument wykonania i odbioru robót.

Dokumenty:

załącznik nr 1 Koncepcja przebudowy:

Rys. Z-1 Projekt Zagospodarowania terenu - rozbiórki

Rys. Z-2 Projekt Zagospodarowania terenu

Rys I-1 Rzut parteru inwentaryzacja

Rys I-2 Rzut piętra inwentaryzacja

Rys. I-3 Rzut parteru wyburzenia

Rys. I-4 Rzut piętra wyburzenia

Rys A-1 Rzut parteru projektowany

Rys A-2 Rzut piętra projektowany

Rys A-3 Przekrój A-A

Rys A-4 Przekrój B-B

Rys A-5 Elewacje frontowa i tylna

Rys A-6 Elewacje boczne

Wizualizacje

załącznik nr 2 - Zestawienie wyposażenia

załącznik nr 3 - Ekspertyza dotycząca warunków techniczno-budowlanych budynku Przedszkola Niepublicznego Bajka z Grupą Żłobkową ul. Sobieskiego 7, 77-300 Człuchów w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych dotyczących eliminacji elementów zagrożenia życia ludzi w nim przebywających