

20.02.2020

P. P. Rewers  
Do wykonania dnia we wniosku  
21.02.2020

Burmistrz Miasta i Gminy  
Września  
ul. Ratuszowa 1  
62-300 Września

Zakład ..... Września, dnia 19 lutego 2020 r.



**WRZEŚNIA**

WGA.6733.5.2020

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104, 107 i 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm., zwanej dalej „ustawą”) oraz art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 stycznia 2020 r., złożonego przez **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o., ul. Gen. Sikorskiego 38, 62-300 Września**, w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na utworzeniu Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, przewidzianej do realizacji na działkach nr geod. 1321/2, 1321/13 i 1321/14, obręb Września, gm. Września

### u s t a l a m n a s t ę p u j ą c e   w a r u n k i   l o k a l i z a c j i   i n w e s t y c j i c e l u   p u b l i c z n e g o

dla inwestycji polegającej na **utworzeniu Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych**, przewidzianej do realizacji na **działkach nr geod. 1321/2, 1321/13 i 1321/14, obręb Września, gm. Września.**

1. **Rodzaj inwestycji:** obiekty infrastruktury technicznej.
2. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Ustala się lokalizację inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Na terenie Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych składowane będą odpady, elektroodpady, odpady bio, wielkogabarytowe, szkło oraz papier. Przewiduje się budowę wiaty oraz ogrodzonego placu.

Inwestycja przewidziana jest w m. Września w rejonie ul. Gen. Sikorskiego – w pasie

ograniczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.2

1) linia zabudowy:

- a) nieprzekraczalna - w odległości 6,0m od północno-wschodniej granicy dz. nr geod. 1321/2 z działką drogową nr geod. 1321/11, zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - b) istniejąca nieprzekraczalna - w odległości 2,0m od południowo-wschodniej granicy dz. nr geod. 1321/2 z działką drogową nr geod. 1321/11, zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - c) istniejąca nieprzekraczalna – w odległości 4,0m od południowo-zachodniej granicy dz. nr geod. 1321/2 z działką drogową nr geod. 1321/11, zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - d) nieprzekraczalna – w odległości 2,0m od północno-wschodnich granic dz. nr geod. 1321/13, 1321/14 z działką drogową nr geod. 1321/11, zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - e) istniejąca nieprzekraczalna - w odległości 4,0m od południowo-zachodnich granic działek nr geod. 1321/13, 1321/14 z działkami nr geod. 3820/11, 3820/12, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 2) lokalizacja placu o powierzchni maksymalnie 276,5m<sup>2</sup> ogrodzonego płotem betonowym o wysokości 2,0m;
  - 3) wielkość powierzchni zabudowy: maksymalnie 41,9m<sup>2</sup> dla wiaty;
  - 4) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 9,0m dla wiaty;
  - 5) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: maksymalnie 6,0m;
  - 6) wysokość budynku: maksymalnie 6,0m;
  - 7) liczba kondygnacji: jedna kondygnacja nadziemna;
  - 8) geometria dachu: dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
  - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: minimalnie 15% wnioskowanego terenu.

### **3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- 1) przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.)
- 2) przedmiotowy teren położony jest poza obszarami prawnie chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).

### **4. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.**

## **5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) obsługa komunikacyjna: istniejącymi zjazdami poprzez drogową działkę gminną o nr geod. 1321/11 do krajowej drogi publicznej zlokalizowanej na działce o nr geod. 1312 (ul. Gen. Sikorskiego);
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącego przyłącza z sieci energetycznej;
- 3) zaopatrzenie w pozostałe media: nie dotyczy.

## **6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem;
- 2) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

## **7. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

## **8. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych**

- 1) Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:
  - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.);
  - b) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935),
  - c) na podstawie innych przepisów szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji;
- 2) inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów oraz zainteresowanych jednostek uzgadniających;
- 3) wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w porozumieniu z właściwymi gestorami sieci;
- 4) niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Starostę Wrzesińskiego, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 725 ze zm.).

## **UZASADNIENIE**

W związku z wnioskiem inwestora, otrzymanym przez Urząd Miasta i Gminy we Wrześni w dniu 8 stycznia 2020 r. wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne

mające na celu ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na utworzeniu Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, przewidzianej do realizacji na działkach nr geod. 1321/2, 1321/13 i 1321/14, obręb Września, gm. Września.

O wszczęciu postępowania w sprawie strony zawiadomiono na piśmie. Ponadto obwieszczenie o wszczęciu postępowania ogłoszono na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego zmianę sposobu jego zagospodarowania należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto, w toku analizy, nie stwierdzono sprzeczności wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach przeprowadzonych zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Września, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Września. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

  
Z up. Burmistrza  
Renata Fronczak  
Podinspektor

Załącznik:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. Postanowienie Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu nr O.PO.Z-3.4351.25.2020.jp z dnia 29 stycznia 2020 r.
3. Opinia Sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego we Wrześni nr ON.NS.725.26.2020 z dnia 29 stycznia 2020 r.
4. Pismo wewnętrzne Referatu Komunalnego Urzędu Miast ai Gminy we Wrześni nr WIK.RK.7230.8.5.2020 z dnia 24 stycznia 2020 r.

Otrzymują:

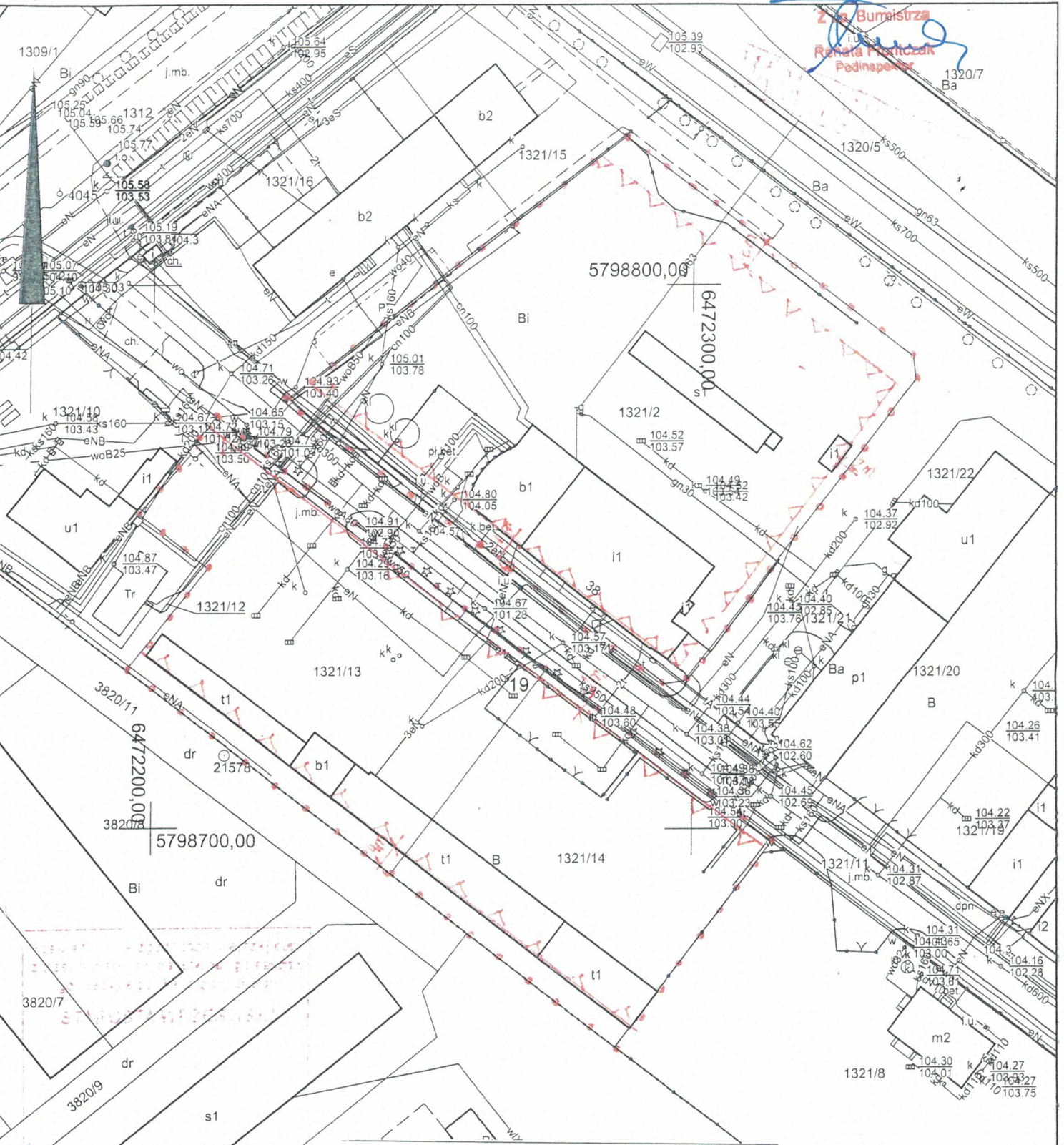
1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. we Wrześni, ul. Gen. Sikorskiego 38, 62-300 Września
2. WGA a/a.

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski, Zarząd Województwa Wielkopolskiego, Al. Niepodległości 34, 61-713 Poznań

# Mapa zasadnicza skala 1:1000

Załącznik nr ...  
nr *WA. 6733.5.2020*  
z dn. *2020-02-19*



*Za Burmistrza*  
*Rafała Florjczak*  
*Podinspektor*

*Mapa zasadnicza*

## CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

NR SPRAWY: *WA. 6733.5.2020* SKALA: *1:1000*

UŻYTE OZNACZENIA GRAFICZNE:

- Granica obszaru objętego decyzją
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy

*Michał - Młynar*

*27-12-2019*  
*z up. Starosty*  
*Celis*



**GENERALNY DYREKTOR  
DRÓG KRAJOWYCH  
i AUTOSTRAD**

O.PO.Z-3.4351.25.2020.jp

**POSTANOWIENIE**  
Urząd Miasta i Gminy we Wrześni  
Kancelaria Ogólna

Wpłynęła  
data 03.02.2020

Hasło załączników .....  
4831 Wydział WGA/

Załącznik nr 2 do decyzji

nr WGA.6733.5.2020

z dn. 2020-02-19

Z up. Burmistrza  
Rafał Tomaszak  
Podinspektor

Poznań, 29.01.2020 r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art.106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz.U z 2018 r., poz. 2068 ze zm.) w związku z wystąpieniem Burmistrza Miasta i Gminy Września WGA.6733. 5.2020 z dnia 22.01.2020 r. (wpływ do GDDKiA – 27.01.2020 r.), działając na podstawie pełnomocnictwa Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad

### uzgadniam

przedłożony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczący budowy Gminnego Punktu Selekttywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przewidzianego do realizacji na terenie działek nr 1321/2, 1321/13, 1321/14 położonych przy drodze krajowej nr 92, obręb Września.

### UZASADNIENIE

Komunikacja do ww. inwestycji wyłącznie istniejącym zjazdem z drogi nr 92 (działka nr 1321/11), zgodnie z zapisem pkt 5.1 projektu decyzji.

Z uwagi na fakt, iż powyższa inwestycja w zakresie ujętym w przedłożonym projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie koliduje z przepisami zawartymi w ustawie o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.), pozytywne uzgodnienie jest uzasadnione.

### POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia nie służy zażalenie, jednakże strona/inwestor niezadowolony z postanowienia może na podstawie art. 127 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie ul. Wronia 53, za pośrednictwem Dyrektora Oddziału w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a 60-763 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

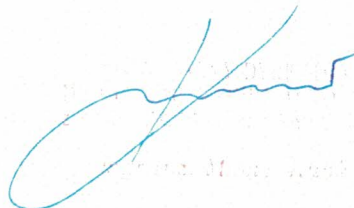
Jeżeli strona/inwestor nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na podstawie art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2017 r. poz. 1369) do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na postanowienie w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia stronie/inwestorowi.

Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy lub skargę na postanowienie należy wnieść za pośrednictwem Oddziału w Poznaniu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (adres: 60-763 Poznań, ul. Siemiradzkiego 5a). Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2003 r. Nr 221, poz. 2193 ze zm.) wpis od skargi na niniejsze postanowienie do WSA w Warszawie wynosi 100 złotych. Jednocześnie organ informuje, że strona/inwestor postępowania ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów sądowych ww. wpisu albo przyznanie prawa pomocy.

Dodatkowo zgodnie z art. 127a k.p.a. w związku z art. 144 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona/inwestor może, w formie oświadczenia przesłanego do GDDKiA Oddział w Poznaniu, zrzec się prawa do wniesienia zażalenia od wydanego postanowienia. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

**OTRZYMUJA:**

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o.  
62-300 Września  
ul. Gen. Sikorskiego 38



**DO WIADOMOŚCI:**

- 1/ Burmistrz Miasta i Gminy  
62-300 Września  
ul. Ratuszowa 1
- 2/ GDDKiA O/Poznań  
Rejon Gniezno
- 3/ aa

Sprawę prowadzi:  
Jarosław Prussak  
tel. (061) 864-63-50  
e-mail: [jprussak@gddkia.gov.pl](mailto:jprussak@gddkia.gov.pl)



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
WE WRZEŚNI

Załącznik nr 3 do c  
nr WGA.6733.5.2020

Telefony:

- informacja o numerach wewnętrznych 61 436-07-32
- PPIS we Wrześni 61 640-32-06
- Fax 61 640-32-06
- e-mail [psse.wrzesnia@pis.gov.pl](mailto:psse.wrzesnia@pis.gov.pl)
- Dział ZNS 61 436-07-32
- Fax Działu
- e-mail Działu [nadzor.zapobiegawczy@psse-wrzesnia.pl](mailto:nadzor.zapobiegawczy@psse-wrzesnia.pl)

z dn. 2020-02-19  
ul. Wrocławska 42  
62-300 Września  
[pssewrzesnia.pis.gov.pl](http://pssewrzesnia.pis.gov.pl)  
Z up. Burmistrza  
Renata Florczak  
Podinspektor

Oryginał/Kopia

ON.NS.725.26.2020

Wpłynęło dnia 29.01.2020

Września, dnia 29.01.2020r

Dość załączników 4005 WGA |  
Nr 4005  
**OPINIA SANITARNA**

Na podstawie art. 3 pkt. 1a ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2019r. Poz. 59) po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Września nr WGA.6733.5.2020 z dnia 22.01.2020r. (data wpływu do PSSE 24.01.2020r.) dotyczącym uzgodnienia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: **utworzeniu Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przewidzianej do realizacji na działkach o nr geod. 1321/2, 1321/13 i 1321/14 obręb Września gm. Września.**

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni**

uzgadnia pozytywnie lokalizację inwestycji celu publicznego  
pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

**UZASADNIENIE**

Burmistrz Miasta i Gminy Września wystąpił do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej we Wrześni pismem z dnia 22.01.2020r. nr WGA.6733.5.2020 (data wpływu do PSSE 24.01.2020r.) z wnioskiem dotyczącym uzgodnienia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: utworzeniu Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przewidzianej do realizacji na działkach o nr geod. 1321/2, 1321/13 i 1321/14 obręb Września gm. Września.

Do wniosku dołączono projekt decyzji o warunkach zabudowy opracowany przez mgr inż. arch. Ewę Mieloch - Stojczyk. W projekcie uwzględniono:

- rodzaj inwestycji,
- warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi,
- warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,
- linie rozgraniczające teren inwestycji,
- inne warunki.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni dokonał analizy i przeglądu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zawartych w projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji i w całości podziela stanowisko wyrażone w w/w projekcie.

Realizacja inwestycji na działkach ozn. nr geod. 1321/2, 1321/13 i 1321/14 obręb Września nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko oraz negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Września  
ul. Ratuszowa 1  
62-300 Września

2. a/a

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni  
[Signature]

Załącznik nr 4 do decyzji

nr WGA.6733.5.2020

z dn. 2020-02-19

Września, dnia 24 stycznia 2020 Burmistrza



**WRZEŚNIA**

Renata Frontczak  
Podinspektor

WIK.RK.7230.8.5.2020

**WYDZIAŁ GOSPODARKI  
GRUNTAMI I ARCHITEKTURY  
W MIEJSCU**

dot. pisma nr WGA.6733.5.2020

Burmistrz Miasta i Gminy Września jako zarządca dróg gminnych na terenie Miasta i Gminy Września **opiniuje pozytywnie**, w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na utworzeniu Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 1321/2, 1321/13, 1321/14 obręb Września.

Z up. BURMISTRZA  
Jan Krolczyk  
Naczelnik Wydziału  
Inwestycyjno-Komunalnego

Otrzymują:

1. Adresat,
2. WIK.RK. aa.

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala (61) 640 40 40, sekretariat (61) 640 40 50, fax. (61) 640 40 44  
e-mail: [wrzesnia@wrzesnia.pl](mailto:wrzesnia@wrzesnia.pl), [www.wrzesnia.pl](http://www.wrzesnia.pl)