

Gryfice, dnia 29 listopada 2019 r.

DECYZJA NR 636/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę/rozbiórkę¹⁾ z dnia 30 września 2019 r. Pana Krzysztofa Kalerta, działającego w imieniu inwestora;

**zatwierdzam projekt budowlany/rozbiórki²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę¹⁾**

dla

**Uniwersytetu Szczecińskiego
z/s 70-453 Szczecin, ul. Papieża Jana Pawła II 22A**

obejmującego szesnaście tymczasowych budynków zakwaterowania turystycznego z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi oraz utwardzeniami terenu wraz z rozbiórką obiektów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, przy ulicy Wojska Polskiego w m. Pogorzelica gm. Rewal, na działkach o numerach geodezyjnych 51/24 i 267 w obrębie Pogorzelica;

autor projektu: mgr inż. arch. Krzysztof Kalert – uprawnienia budowlane nr 2/Sz/98 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (ZP-0383);

z zachowaniem następujących warunków:

1. Roboty prowadzić zgodnie z przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Nie zastosowanie się do powyższego pociągnie za sobą odpowiedzialność karną i zawodową. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Spełnić wymogi organów opiniujących i uzgadniających. Rozpoczęcie inwestycji winno być poprzedzone uzgodnieniem sposobu postępowania z odpadami (ziemia z wykopów oraz odpady powstałe przy rozbiórce i realizacji inwestycji) zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.). Po zakończeniu robót zajęte grunty przyległe należy uporządkować,
 2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 30 września 2019 r. Pan Krzysztof Kalert, działający w imieniu Uniwersytetu Szczecińskiego, przedłożył w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gryficach wniosek wraz z dokumentacją budowlaną o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę szesnastu tymczasowych budynków zakwaterowania turystycznego z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi oraz utwardzeniami terenu wraz z rozbiórką obiektów kolidujących

z projektowanym zagospodarowaniem terenu, przy ulicy Wojska Polskiego w m. Pogorzelica gm. Rewal, na działkach o numerach geodezyjnych 51/24 i 267 w obrębie Pogorzelica.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono wymagane dokumenty, wymienione w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w tym projekt budowlany, opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Investor przedłożył wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

W dniu 25 października 2019 r. tut. organ zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego pełnomocnika inwestora oraz właściciela przedmiotowych nieruchomości. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. wydziale i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

Strony do przedmiotowej inwestycji nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Po analizie wniosku i projektu budowlanego tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdza, iż projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją Wójta Gminy Rewal o warunkach zabudowy nr 23/2019 z dnia 10 czerwca 2019 r. o znaku: NIP.6730.17.2019.MH, zmienioną następnie decyzją z dnia 1 sierpnia 2019 r. o znaku: NIP.6730.17.2019.MH oraz z art. 33 i art. 34 ustawy Prawo budowlane.

Przedłożony projekt budowlany został opracowany i zapewniono jego sprawdzenie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego nie badano zgodności projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi, w zakresie określonym w art. 5 w/w Prawa budowlanego. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Teren inwestycji znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu wód morskich.

Zatwierdzony projekt budowlany opatrzony pieczęcią stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a Kpa:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.) inwestycja zwolniona jest z opłaty skarbowej.



z up. STAROSTY
Dariusz Gronowicz
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

ZAŁĄCZNIKI:

1. P.B. – zagospodarowanie terenu, zewnętrzne instalacje: sanitarne i elektryczna oraz rozbiórka obiektów istniejących
2. P.B. – architektura, konstrukcja, wewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczna – budynek 01P
3. P.B. – architektura, konstrukcja, wewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczna – budynek 02NPS
4. P.B. – architektura, konstrukcja, wewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczna – budynek 03
5. P.B. – architektura, konstrukcja, wewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczna – budynek 04
6. P.B. – architektura, konstrukcja, wewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczna – budynek 05
7. P.B. – architektura, konstrukcja, wewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczna – budynek 06
8. P.B. – architektura, konstrukcja, wewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczna – budynek 07
9. P.B. – architektura, konstrukcja, wewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczna – budynek 08
10. P.B. – architektura, konstrukcja, wewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczna – budynek 09
11. P.B. – architektura, konstrukcja, wewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczna – budynek 10
12. P.B. – architektura, konstrukcja, wewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczna – budynek 11
13. P.B. – architektura, konstrukcja, wewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczna – budynek 12
14. P.B. – architektura, konstrukcja, wewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczna – budynek 13
15. P.B. – architektura, konstrukcja, wewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczna – budynek 14
16. P.B. – architektura, konstrukcja, wewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczna – budynek 15
17. P.B. – architektura, konstrukcja, wewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczna – budynek 16

OTRZYMUJA:

1. Pan Krzysztof Kalert + zał.
70-535 Szczecin, ul. Osiek 1/4
działający z upoważnienia Uniwersytetu Szczecińskiego
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice
Zdrój 1, 72-300 Gryfice
3. A/a + zał.

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryficach + zał.
2. Wójt Gminy Rewal
3. Urząd Morski w Szczecinie

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnic, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.