

Umowa nr ..... z dnia.....

zawarta w ..... pomiędzy:

Ciepłownią Rydułtowy sp. z o.o.  
ul. Plebiscytowa 50, 44-280 Rydułtowy  
NIP: 6470518565, REGON: 271976426  
reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną dalej „zamawiającym”

a

.....  
.....

NIP: ....., REGON: .....  
reprezentowanym/ą przez:

.....  
.....

zwanym dalej „wykonawcą”

## §1

### Przedmiot i zakres umowy

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu prac ziemnych przy budowie sieci i przyłączy ciepłowniczych w roku 2022 z podziałem na 6 części w różnych rejonach miasta Rydułtowy o łącznej długości wynoszącej 623 mb:

- a) ul. Ofiar Terroru 78
- b) ul. R. Traugutta 220
- c) ul. A. Struga 4A
- d) ul. A. Struga 6A
- e) ul. A. Mickiewicza 40 i ul. G. Morcinka 2C
- f) ul. Raciborska 242, 244, 427

## §2

### Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminu wykonania przedmiotu zamówienia:

Termin realizacji robót budowlanych dla zadania polegającego na wykonaniu prac ziemnych przy budowie sieci i przyłączy ciepłowniczych:

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| a) ul. Ofiar Terroru 78                       | 01.04.2022 r. - 15.04.2022 r. |
| b) ul. R. Traugutta 220                       | 19.04.2022 r. - 29.04.2022 r. |
| c) ul. A. Struga 4A                           | 04.05.2022 r. - 13.05.2021 r. |
| d) ul. A. Struga 6A                           | 16.05.2022 r. - 27.05.2022 r. |
| e) ul. A. Mickiewicza 40 i ul. G. Morcinka 2C | 01.06.2022 r. - 17.06.2022 r. |
| f) ul. Raciborska 242, 244, 427               | 20.06.2022 r. - 15.07.2022 r. |

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminów realizacji zadania w sytuacji wystąpienia zdarzeń zewnętrznych, niewywołanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy i Zamawiającego o czas adekwatny do zaistniałej sytuacji. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpić może w przypadku wystąpienia

---

warunków atmosferycznych, uniemożliwiających kontynuowanie wykonywania robót ze względu na technologię ich wykonania.

### §3

#### Wartość przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wyszczególniony w § 1 strony ustalają na kwotę ..... złotych netto (słownie ..... złotych 00/100), do której zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT.
2. Przewidywana długość odcinków prac ziemnych to ..... m a cena jednostkowa wynosi ..... zł za mb wykonanych robót.
3. Jeżeli na podstawie inwentaryzacji powykonawczej zostanie wykazany inny zakres robót strony dokonają rozliczenia proporcjonalnego do wykonanego zakresu prac.

### §4

#### Warunki realizacji umowy

1. Przedmiot umowy wykonawca wykona zgodnie z:
  - a) projektem technicznym,
  - b) zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującym Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego oraz przepisami bhp,
  - c) wskazówkami Zamawiającego nie stojącymi w sprzeczności z przepisami.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
  - a) wykonanie wskazanej w § 1 wykonanie prac ziemnych przy budowie sieci i przyłączy ciepłowniczych zgodnie z dokumentami wskazanymi w niniejszym paragrafie wraz z robotami towarzyszącymi oraz robotami wynikłymi w trakcie realizacji zamówienia nie przewidzianymi w w/w dokumentacji, a koniecznymi do jej wykonania, z uwzględnieniem kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, o których mowa w niniejszym §.
  - b) zapewnienie całości materiałów koniecznych do terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca dostarcza jedynie materiał konieczny do wykonania robót ziemnych.
4. Przed rozpoczęciem robót ziemnych, wykonawca uzgodni z odpowiednimi instytucjami branżowymi usytuowanie istniejącego uzbrojenia podziemnego. Zlokalizuje i odkryje (odkopies) w terenie miejsca zbliżeń lub skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu. W przypadku uszkodzenia uzbrojenia terenu znajdującego się na trasie przebiegu sieci lub przyłącza ciepłowniczego, koszty naprawy będzie ponosił wykonawca robót.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest inwentaryzacja rozbieranej nawierzchni chodników i jezdni celem prawidłowego ich odtworzenia. Wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić z przedstawicielem zarządcy dróg terminy i sposób odtworzenia nawierzchni dróg i chodników.
6. Rozbiórkę elementów utwardzenia istniejących nawierzchni chodników, wjazdów na posesje należy wykonać w sposób umożliwiający ponowne ich wbudowanie. Ubytek elementów utwardzenia nawierzchni przy jej odtwarzaniu dostarczy i uzupełni na własny koszt wykonawca robót.
7. Wykonawca w porozumieniu z zamawiającym uzgodni terminy wyłączeń i odbiorów kabli energetycznych, telefonicznych i teleinformatycznych oraz innego uzbrojenia w terenie, krzyżującego się z trasami nowych sieci i przyłączy oraz poniesie koszty z tym związane.  
Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia uzbrojenia podziemnego i naziemnego, jak również ponosi wszelkie koszty związane z przebudową infrastruktury podziemnej, która koliduje z wykonywaną inwestycją (w tym również uzbrojenia niezaewidencjonowanego w Planie Zagospodarowania Terenu, Projektu).

8. Wykonawca winien dokonać bilansu mas ziemnych urobku z wykopów, uwzględniając zasyпки wykopów materiałem odpowiednim do zasypania i zagęszczenia do odpowiedniego wskaźnika zagęszczenia gruntu, zgodnie z wytycznymi właściciela terenu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami na własny koszt.
10. Rury stalowe z demontażu istniejących ciepłociągów zostaną przekazane Zamawiającemu i dostarczone w miejsce wskazane przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.
11. Wykonawca winien dowieźć i uzupełnić warstwę nawierzchniową ziemi urodzajnej grubości określonej przez właściciela terenu wraz z odtworzeniem nawierzchni i nasadzeń na trasie sieci lub przyłączy ciepłowniczych, które będą zajęte pod realizację robót,
12. Wszelkie przewierthy pod jezdniami można wykonać po uzyskaniu przez Zamawiającego pisemnej zgody od zarządcy drogi. Zamawiający przekaze takie zgody Wykonawcy na etapie wykonywania robót.
13. Wykonawca dokona zmiany organizacji ruchu drogowego w trakcie wykonywania robót, wynikających z opracowanego projektu i poniesie koszty z tym związane.
14. Wykonawca złoży do odpowiednich zarządców dróg wnioski o zajęcie pasów drogowych ulic w zakresie niezbędnym do wykonania robót oraz dokona opłat z tym związanych.
15. Po wykonaniu wszystkich robót budowlanych wykonawca odtworzy teren robót zgodnie z decyzjami wydanymi przez zarządców dróg i właścicieli posesji.
20. Dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty odbiorowe, w tym dokumentację fotograficzną każdego etapu robót (przed przystąpieniem do robót, każdego etapu robót i po ich zakończeniu).

## **§5**

### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) przekazania Projektu technicznego, projektu organizacji ruchu, jeżeli jest wymagany,
  - b) przekazania placu budowy na pisemny wniosek Wykonawcy,
  - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - d) dokonania odbioru końcowego robót,
  - e) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
  - f) poniesienie kosztów ratowniczych, prac archeologicznych w przypadku ich wystąpienia.
2. Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) wizytacji stanowisk pracy oraz pomieszczeń higieniczno–sanitarnych zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji zamówienia, na terenie budowy,
  - b) wydawania zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy kontroli ich wykonania, żądania czasowego lub trwałego usunięcia z terenu budowy pracowników Wykonawcy rażąco naruszających obowiązki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - c) wydawania poleceń realizacji działań zapewniających przestrzeganie przepisów zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w związku z koordynacją robót budowlanych,
  - d) wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia. W takim przypadku zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za straty lub koszty poniesione w tego tytułu przez Wykonawcę. Wymienione straty lub koszty nie będą również stanowić podstawy do uzupełnienia ewentualnych opóźnień,
  - e) w sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy Wykonawcy, których stan według oceny Zamawiającego może wpłynąć na wystąpienie bezpośrednich zagrożeń zdrowia lub życia, zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania robót porządkowych na koszt Wykonawcy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo określenia dodatkowych wymogów dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w sytuacjach przewidywania wystąpienia specyficznych zagrożeń wymagających zastosowania odrębnych działań zapobiegawczych.

## §6

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Na swój koszt i we własnym zakresie przygotowanie terenu budowy i zapewnienie doprowadzenia niezbędnych mediów na teren budowy oraz ponoszenie kosztów ich poboru w okresie realizacji robót.
2. Zapoznanie się oraz zapoznanie swoich pracowników, z planem BIOZ. Wykonawca będzie posiadał pisemne potwierdzenie zapoznania się pracowników z powyższym oraz stosowanie się do zawartych w nim wymagań i wytycznych.
3. Zapewnienie stałego nadzoru nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przepisami prawa pracy, przepisami branżowymi oraz posiadające wiedzę i umiejętności niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także będą one wyposażone we właściwą odzież ochronną i odpowiednia narzędzia spełniające wymogi przepisów BHP.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przygotowanie do pracy pracowników, zgodne z wymaganymi przepisami i potwierdzone stosownymi i aktualnymi dokumentami tj.:
  - a) orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do wykonywania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydanymi przez lekarza medycyny pracy,
  - b) dokumentami potwierdzającymi ważność szkoleń pracowników w zakresie BHP i ppoż., w tym szkolenia informacyjnego BHP przeprowadzonego na budowie przed rozpoczęciem robót, szkoleń na stanowiskach pracy, a dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadzanie szkolenia okresowego nie rzadziej niż raz na 3 lata,
  - c) świadectwami i dokumentami potwierdzającymi dodatkowe kwalifikacje niezbędne do wykonywania powierzonych prac, obsługi sprzętu lub kierowania maszynami i pojazdami,
  - d) kartami oceny ryzyka zawodowego wraz z oświadczeniami potwierdzającymi zapoznanie pracowników z zagrożeniami wynikającymi z oceny ryzyka zawodowego, występującymi na określonych stanowiskach pracy,
  - e) potwierdzeniami zapoznania pracownika z DTR maszyn i innych urządzeń technicznych lub instrukcją obsługi,
  - f) potwierdzeniami dokonywania okresowych kontroli urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa,
  - g) posiadanymi wykazami osób wyznaczonych i przeszkolonych w zakresie udzielania pomocy przedmedycznej, wykazami maszyn, urządzeń i elektronarzędzi używanych na budowie.
6. Zabezpieczenie mienia na terenie budowy dostarczonego przez wykonawcę.
7. Zapewnienie podczas prowadzenia prac stałej obecności osób wyznaczonych do udzielenia pierwszej pomocy przedmedycznej oraz zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników a także zapewnienie środków niezbędnych do działania w przedmiotowym zakresie chyba, że z BIOZ wynika inaczej.
8. Przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi oraz urządzeniami technicznymi.
9. Koordynowanie realizacji zadań i działań, w tym zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przy opracowaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno, jak również przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub poszczególnych etapów.
10. Koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w instrukcjach BHP i w planie BIOZ.

11. Uczestniczenie w spotkaniach, kontrolach i inspekcjach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz koordynacji robót.
12. Terminowe realizowanie zalecenia z przeprowadzonych kontroli i inspekcji BHP i ppoż.
13. Terminowe przekazywanie informacji objętych obowiązkiem raportowania, zgodnie z wymogami określonymi w planie BIOZ.
14. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Nadzoru Budowlanego.
15. Podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.
16. Utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku, a w szczególności usuwanie i właściwie składowanie wszelkich urządzeń, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
17. Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami BHP, jak również ponosić koszty związane z obsługą geodezyjną i nadzorem archeologicznym.
18. Ponoszenie kosztów związanych z zajęciem terenów oraz pasa drogowego, niezbędnymi odtworzeniami, w tym także odtworzeniami tymczasowymi, jeżeli będzie tego wymagał właściciel lub zarządca terenu.
19. Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
20. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
21. Umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
22. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezwzględne zawiadomienie o tym właściwego organu oraz Zamawiającego.
23. Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu zdarzenia wypadkowe, potencjalne wypadkowe oraz zagrożenia dla zdrowia i życia zaistniałe na budowie lub w związku z jej realizacją. A gdy zawiadomienie o zdarzeniu dokonano ustnie, potwierdzić to pisemnie nie później niż w ciągu 24 godzin po zdarzeniu.
24. Zapewnienie przeprowadzenia postępowania powypadkowego w sytuacji zaistnienia wypadków pracowników oraz umożliwić obecność przedstawiciela Zamawiającego podczas postępowania powypadkowego, a także udostępnić mu dokumentację powypadkową.
25. Zapewnienie pomieszczeń oraz urządzeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych, a także środków czystości dla pracowników oraz osób wykonujących pracę na jego rzecz, zgodnie z wymaganiami przepisów oraz dbanie o bezpieczny i higieniczny stan tych urządzeń.
26. Zapewnienie odzieży roboczej i ochronnej, obuwia roboczego oraz niezbędnych środków ochrony, dbanie o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem i wymogami zawartymi w planie BIOZ.
27. Zapewnienie ładu i porządku na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu, a także bezpiecznego stanu urządzeń i wyposażenia oraz środków ochrony zbiorowej stosowanych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
28. Zapewnienie bezpieczeństwa wszelkiej posiadanej przez siebie dokumentacji wykonawczej, w szczególności dokumentacji zawierającej dane osobowe władających działkami, przed dostępem osób nieuprawnionych, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

## **§7** **Odbiór**

1. Zamawiający i wykonawca zobowiązują się do komisyjnego odbioru robót objętych zakresem niniejszej umowy.
2. O gotowości do odbioru poszczególnych robót wykonawca zawiadomi zamawiającego na piśmie.

3. Zamawiający dokona odbioru robót częściowych, zanikowych lub ulegających zakryciu najpóźniej do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy.
4. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego w ciągu 2 dni od daty zawiadomienia pisemnego o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Czynności odbiorowe strony potwierdzają protokołami odbioru robót (częściowe i końcowy).
6. Protokół końcowy stanowi podstawę do wystawienia faktury.

## **§ 8**

### **Rozliczenie i zapłata**

1. Rozliczenie należności za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu prac określonych w przedmiocie umowy. Dopuszczalne jest wystawienie faktur częściowych po kompletnym wykonaniu każdej z ośmiu części umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 umowy.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Za zwłokę w uregulowaniu należności wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
5. Wykonawca jest płatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: ..... i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
6. Zamawiający jest płatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: ..... i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
7. Przelew wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, po upływie terminu płatności faktury końcowej. Powyższe dotyczy zarówno należności głównych jak i ewentualnych odsetek.

## **§ 9**

### **Osoby do koordynacji prac**

1. Osobami wyznaczonymi do koordynacji i nadzoru prac objętych zakresem umowy oraz do dokonywania odbiorów i podpisywania protokołów odbioru są:
  - a) ze strony Zamawiającego.....
  - b) ze strony Wykonawcy .....
2. Zmiana osób wyznaczonych do nadzoru wymaga powiadomienia drugiej Strony na piśmie.

## **§ 10**

### **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy gwarancji jakości na okres 2 lat licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jakości – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w stosunku do Wykonawcy za zwłokę w terminie zakończenia robót w wysokości 0,2 % całości wynagrodzenia określonego w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w stosunku do Wykonawcy za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % całości wynagrodzenia określonego w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w stosunku do Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca w wysokości 10% całości wynagrodzenia określonego w § 3 umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia kar umownych w stosunku do Zamawiającego za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 10% całości wynagrodzenia określonego w § 3 umowy.
5. Niezależnie od powyższych kar umownych, stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 12**

### **Siła wyższa**

1. Od obowiązków wynikających z niniejszej umowy Strony mogą być zwolnione tylko w przypadkach zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezależnych od woli stron, którym strony nie mogły zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (siła wyższa), a które nastąpiły po zawarciu niniejszej umowy, uniemożliwiając jej wykonanie w całości lub w części.
2. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą przez którąkolwiek ze stron, strony są zobowiązane niezwłocznie nawzajem się powiadomić, po czym w drodze aneksu do umowy ustalić nowe warunki umowy albo też odstąpić od niej.

## **§13**

### **Postanowienia końcowe**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są: załącznik nr 1 - gwarancja jakości – wzór.
4. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Strony zgodnie oświadczają, że poddają wszelkie spory wynikające z umowy pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

### Gwarancja jakości - wzór

Gwarant: .....

siedziba: .....

NIP: .....

REGON: .....

dane rejestrowe: .....

#### 1. Przedmiot gwarancji jakości:

Wykonane w ramach umowy nr ..... z dnia ..... roboty, tj.:

**" Budowa ciepłociągów w roku 2022"**

**2. Okres gwarancji wynosi:**..... licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

**3. Uprawniony z Gwarancji:** Podmiot, który występuje jako zamawiający w umowie nr..... z dnia....., jak również każdy podmiot, na rzecz którego zamawiający przełał swoje prawa i obowiązki wynikające z umowy, a także następca prawny Zamawiającego, o czym uprawniony zobowiązany jest bezzwłocznie poinformować na piśmie Gwaranta.

#### 4. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

Gwarant oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że wykonane przez niego roboty/usługi/dostawy objęte przedmiotem umowy nr ..... z dnia ..... zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z w/w umową, specyfikacją i dokumentacją techniczną wynikającą z tej umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami.

#### 5. Techniczne gwarancje Wykonawcy:

##### 5.1. Gwarancje wykonawcze:

Wykonawca gwarantuje, że wykonana sieć i przyłącza ciepłownicze odpowiadają w pełni obowiązującym w Polsce normom i przepisom, w tym Urzędu Dozoru Technicznego oraz warunkom wyszczególnionym w umowie. Wykonawca gwarantuje w ciągu okresu gwarancyjnego, poszczególne zainstalowane urządzenia, jak i wykonane w ramach umowy prace są wolne od wad w zakresie przeznaczenia, materiałów.



## 5.2. Gwarancje materiałowe:

Wykonawca oświadcza, że wszystkie instalacje i urządzenia będące przedmiotem gwarancji są w najlepszym gatunku, nowoczesne i niezawodne oraz posiadają atesty lub certyfikaty wymagane prawem.

## 6. Warunki gwarancji:

6.1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, usterek w przedmiocie gwarancji, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym.

6.2. Reklamację należy wnieść na piśmie. W przypadkach awaryjnych dopuszcza się zgłoszenie telefoniczne, które powinno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

6.3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancyjnym wad lub niezgodności w przedmiocie gwarancji Wykonawca dokona bezpłatnego ich usunięcia lub dostarczy rzecz wolną od wad.

6.4. Wykonawca w terminie 1 dnia roboczego od zgłoszenia reklamacji dokona oględzin przedmiotu reklamacji i ustali z zamawiającym termin usunięcia wady, a w przypadku gdy nastąpi poważna usterka uniemożliwiająca pracę przedmiotu zamówienia, czas usunięcia awarii od momentu zgłoszenia musi wynosić do 24 godzin.

6.5. Jeżeli wykonawca nie wykona w umówionym terminie naprawy lub wymiany, albo nie uzgodni z Zamawiającym terminu usunięcia wad lub usterek zamawiający może wykonać lub zlecić wykonanie niezbędnych prac na koszt Wykonawcy.

6.6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą gwarancyjną mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

Podpis Gwaranta: .....

Data wystawienia dokumentu Gwarancji: .....