

OFERTA

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert, w imieniu

.....

/dane oferenta: firma, siedziba, dane kontaktowe/

oferuję realizację na rzecz zamawiającego Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. robót budowlanych w zakresie :

1. **remont prześwitu bramowego, wymiana posadzki bramy na kostkę brukową;***
2. **remont nawierzchni podwórka;***
3. **remont dwóch klatek schodowych;***
4. **remont obudowy klatki schodowej z zadaszeniem (elewacja wschodnia) ***

za cenę ryczałtową obejmującą pełny zakres robót określony zaproszeniem do składania ofert, w tym usunięcie i utylizację materiałów rozbiórkowych.

Oferuję wykonanie :

1. **remontu prześwitu bramowego z wymianą posadzki bramy za cenę:**
.....**złotych brutto zgodnie z kosztorysem nr 1***
2. **remont nawierzchni podwórka za cenę:**
.....**złotych brutto zgodnie z kosztorysem nr 2***
3. **remont dwóch klatek schodowych za cenę:**
.....**złotych brutto zgodnie z kosztorysem nr 3***
4. **remont obudowy klatki schodowej z zadaszeniem za cenę:**
.....**złotych brutto zgodnie z kosztorysem nr 4***

Powyższe ceny ryczałtowe obejmując pełny zakres robót określony zaproszeniem do składania ofert, w tym usunięcie i utylizację materiałów rozbiórkowych.

Termin realizacji całości robót dodni od daty zawarcia umowy.

Okres gwarancji..... miesięcy.

Zapewniam wykonanie ww. robót zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami.

Oświadczam, że dysponuję wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także potencjałem ekonomicznym, technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Oświadczam, że przeprowadziłem/łam wizję lokalną, zapoznałem się ze stanem technicznym obiektów przeznaczonych do remontu i zakresem zlecanych prac.

Zapoznałem/łam się z warunkami realizacji zamówienia określonymi treścią projektu umowy załączonej do zaproszenia do składania ofert i akceptuję warunki umowy. (załącznik nr 4 – wzór umowy/

Oferowane roboty spełniają wymagania dodatkowe określone przez zamawiającego.

W celu potwierdzenia spełniania przez oferowane roboty budowlane wymagań zamawiającego, do oferty załączam:

1/ kosztorys ofertowy,

2/ oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu sporządzone zgodnie ze wzorem określonym załącznikiem nr 2 do zaproszenia do składania ofert.

Oświadczam, że jestem uprawniony/na do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

.....

.....

/miejsowość, data/

.....

*/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis
osoby umocowanej do występowania
w imieniu wykonawcy/*

***w przypadku składania oferty na część zamówienia- niepotrzebne skreślić**

O Ś W I A D C Z E N I E

Wykonawca:.....
.....

/nazwa i adres wykonawcy/

przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych w zakresie:

1. remont prześwitu bramowego, wymiana posadzki bramy na kostkę brukową;*
2. remont nawierzchni podwórka;*
3. remont dwóch klatek schodowych;*
4. remont obudowy klatki schodowej z zadaszeniem (elewacja wschodnia)*

w trybie zaproszenia do składania ofert oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonego zamówienia, jeśli takie są wymagane,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do realizacji zamówienia na określonych umową i ofertą warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Data: podpis:.....
/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis
przedstawiciela Wykonawcy/

***w przypadku składania oferty na część zamówienia- niepotrzebne skreślić**

W

UMOWA*

zawarta w dniu pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Świętej Anny 1 w Brzezinach (Wspólnota Mieszkaniowa nr 1), NIP i REGON..... reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty:

.....

.....

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....reprezentowanym

przez:

.....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**, o następującej treści:

§ 1

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca a **WYKONAWCĄ** przyjmuje do wykonania prace remontowo- budowlane w nieruchomości przy ul. Świętej Anny 1 obejmujące:

- 1.1. remont prześwitu bramowego (uzupełnienie, naprawa tynków, malowanie w kolorze dobranym do koloru elewacji w uzgodnieniu z zamawiającym), wymiana posadzki bramy na kostkę brukową;
- 1.2. remont nawierzchni podwórka z wykonaniem dojazdów do klatek schodowych z kostki brukowej, ułożenie na pozostałej części nawierzchni z płyt ażurowych;
- 1.3. remont dwóch klatek schodowych;
- 1.4. remont obudowy klatki schodowej z zadaszeniem (elewacja wschodnia) w zakresie wynikającym z projektu (w tym wymiana drewnianego poszycia ścian z zachowaniem wskazanego detalu drewnianego z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, remont dachu).

Zakres prac określa oferta z kosztorysem stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.

2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należyłą starannością określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej;
- b) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w zaproszeniu do składania ofert w zakresie określonym kosztorysem stanowiącym załącznik do oferty;
- c) dostarczenia wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy;
- d) uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazania go **ZAMAWIAJĄCEMU** w dacie odbioru końcowego robót.

§ 2

1. **WYKONAWCA** oświadcza, iż posiada stosowne uprawnienia zezwalające do prowadzenia ww. robót i stosowne ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej a pracownicy posiadają przeszkolenia dotyczące robót na wysokości i w zakresie przepisów bhp i p. poż.

2. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność materialną za zniszczenia materialne lub naruszenie praw osób trzecich mogące powstać w procesie realizacji niniejszej umowy.

3. **WYKONAWCA** oświadcza, że w dniu zawarcia umowy posiada aktualną polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik (nr 2) do niniejszej umowy.

4. **WYKONAWCA** oświadcza, że materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają wymogom określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane.

5. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkodę wyrządzoną przez Podwykonawców lub za naruszenie przez Podwykonawców praw osób trzecich.

§ 3

1. W przypadku zlecenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** i przyjęcia przez **WYKONAWCĘ** do wykonania robót dodatkowych w trakcie wykonywania niniejszej umowy, strony podpiszą aneks do niniejszej umowy, w którym ustalą zakres takich robót i wynagrodzenie dodatkowe za te roboty, a także w razie potrzeby ustalą nowy termin zakończenia robót budowlanych przewidzianych umową na zasadach przewidzianych zapisami § 11 umowy.
2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do oznakowania (taśmy, tablice) i zabezpieczenia miejsca remontu (siatki, folie) oraz sukcesywnego wywozu gruzu i odpadów, a po zakończeniu prac do uprzątnięcia miejsca remontu i wywozu jakichkolwiek pozostałych elementów po remoncie.
3. Wywóz gruzu, odpadów i innych elementów **WYKONAWCA** realizuje na swój koszt.

§ 4

Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

Rozpoczęcie robót od dnia

Zakończenie robót do dnia

§ 5

1. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem robót pełnić będzie:

Ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**

Inspektor Nadzoru

Ze strony **WYKONAWCY**

.....

2. Inspektor Nadzoru nie posiada umocowania do samodzielnego podejmowania decyzji dotyczących zakresu prac skutkujących finansowo.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi:

1.1. za remont prześwitu bramowegozł brutto, słownie
.....złoty brutto,

1.2. za remont nawierzchni podwórkazł brutto, słownie
.....złoty brutto,;

1.3. remont dwóch klatek schodowychzł brutto, słownie
.....złoty brutto,

1.4. remont obudowy klatki schodowej z zadaszaniem (elewacja wschodnia)
.....zł brutto, słowniezłoty
brutto

Wskazane wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zawiera koszty użytych materiałów i robocizny.

2. Wysokość wynagrodzenia została określona na podstawie kosztorysu ofertowego **WYKONAWCY** stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

3. Strony zgodnie oświadczają, że kwota wynagrodzenia jest maksymalną kwotą za wykonanie przedmiotu umowy i nie przewidują jej waloryzacji, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 umowy.

§ 7

1. Podstawą wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół odbioru robót.

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** prawidłowo wystawionej przez **WYKONAWCĘ** faktury VAT przelewem bankowym na wskazany przez **WYKONAWCĘ** rachunek bankowy.

3. Strony przyjmują, że datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 8

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań objętych niniejszą umową w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. **WYKONAWCA** płaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy dla każdego z zadań odrębnie, za każdy dzień zwłoki do 20% wynagrodzenia umownego za dany element,
- b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy dla każdego z zadań odrębnie za każdy dzień zwłoki maksymalnie 20% wynagrodzenia umownego za dany element,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **ZAMAWIAJĄCEGO** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy łącznie dla wszystkich zadań.

2. **ZAMAWIAJĄCY** płaci **WYKONAWCY** kary umowne:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto przyjętego w § 6 ust. 1 umowy dla każdego z zadań odrębnie za każdy dzień zwłoki, do 20% wynagrodzenia umownego za dany element,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy łącznie dla wszystkich zadań.

3. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługującej **WYKONAWCY**.

4. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną, w przypadku gdy:

4.1 **WYKONAWCA** rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,

4.2 **WYKONAWCA** wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub złożoną ofertą.

5. Niezależnie od powyższego stronom umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowań w wysokości poniesionych strat o ile takie zaistniały. W szczególnym przypadku, gdy **WYKONAWCA** rażąco naruszy postanowienia umowy **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy osobie trzeciej, a powstałymi w związku z tym kosztami obciążyć **WYKONAWCĘ**.

§ 9

1. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji na wykonaną pracę na okres miesięcy liczony od daty protokolarnego odbioru końcowego.

2. W przypadku wystąpienia wad i usterek w przedmiocie umowy **ZAMAWIAJĄCY** zgłosi **WYKONAWCY** reklamację na piśmie, zobowiązując go do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od daty zawiadomienia **WYKONAWCY** o ujawnionych wadach i usterek.

3. W przypadku braku zadośćuczynienia wezwaniu, o którym mowa w ust. 2, **ZAMAWIAJĄCEMU** będzie przysługiwało prawo powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej i obciążenie **WYKONAWCY** kosztami, związanymi z usunięciem wad i usterek.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy prawo budowlane.
4. Sprawy sporne będą rozstrzygane polubownie.
5. W przypadku braku polubownego załatwienia sporu właściwym dla jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy wskutek :
 - a) udzielenia w trakcie realizacji umowy, zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia, a powodujących konieczność wydłużenia terminu,
 - b) zmiany w trakcie wykonywania umowy, warunków realizacji przedsięwzięcia uzasadniających konieczność zmiany terminu,
 - c) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu prac remontowych w przypadku stwierdzenia w trakcie ich realizacji, konieczności wykonania robót, których nie można było przewidzieć w dacie sporządzenia oferty i kosztorysu pod warunkiem: 1/ zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu, 2/ akceptacji przez Zamawiającego proponowanych rozwiązań, 3/ sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu z zastosowaniem stawek do kosztorysowania przyjętych w kosztorysie ofertowym i akceptacji zakresu i kosztów prac przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
3. Nadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmian uzasadnionych okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ kc.

§ 12

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego otrzymują:
 - 1 egz. **WYKONAWCA**
 - 1 egz. **ZAMAWIAJĄCY**
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1/ kserokopia oferty,
 - 2/ kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem aktualnej polisy ubezpieczenia firmy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

***UWAGA: Treść umowy ulegnie modyfikacji w wymaganym zakresie w przypadku wyboru wykonawcy na każde z zadań odrębnie.**