

DW/IBM/979/47528/2021
IBM/80-2-30/5/2020

Poznań, 04/06/2021

Urząd Miasta i Gminy Kórnik
Pl. Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Dotyczy: **warunków technicznych na likwidację/unieczynnienie sieci wodociągowych przebiegających po terenie działek nr geod.: 362/26, 326/25, 362/24, 362/22 zlokalizowanych w rejonie ul.Sportowej w Błażejewku oraz na budowę sieci wodociągowej w ul.Sportowej oraz w drodze nr geod. 563 wraz z przełączeniem przyłączy wodociągowych wykonanych od ww. sieci wodociągowych przeznaczonych do likwidacji/unieczynnienia.**

;

W odpowiedzi na wniosek oraz w nawiązaniu do:

- 1) zawartego w dniu 26 maja 2017 r. pomiędzy Aquanet S.A., a Gminą Kórnik porozumienia regulującego sprawy terenowo- prawne majątku wniesionego aportem przez Gminę Kórnik na rzecz Aquanet S.A., w ramach którego zgodnie z:
 - § 2 ust. 3 GMINA oświadcza, że zapewnia AQUANET dostęp do Urządzeń, które będą wnoszone aportem do Spółki, w celu ich eksploatacji, konserwacji i naprawy,
 - § 2 ust. 4 jeżeli wbrew zapewnieniu, o którym mowa w ustępie 3 powyżej, AQUANET nie będzie mogła korzystać z Urządzeń, GMINA zobowiązuje się podjąć wszelkie działania w celu jak najszybszego i bezkonfliktowego dostępu do Urządzeń.
- 2) zawartego w dniu 01.02.2021 r. (przesłanego do Aquanet S.A: 21.05.2021 r.) pomiędzy Aquanet S.A., a Gminą Kórnik porozumienia , w którym:
 - a) zostało ustalone, że w osobnym porozumieniu zostaną określone zasady likwidacji/unieczynnienia istniejącej sieci wodociągowej oraz budowy nowej sieci wodociągowej przez Gminę Kórnik, a także zawarte zostaną ustalenia dotyczące własności ww. uzbrojenia,
 - b) Aquanet S.A. oświadczył, a Gmina Kórnik przyjęła do wiadomości, że warunkiem uzgodnienia dokumentacji projektowej na likwidację/unieczynnienie istniejącej sieci oraz budowę nowej sieci wraz z przyłączami, sporządzonej w oparciu o warunki będzie wcześniejsze zawarcie porozumienia, o którym w pkt a) powyżej,

wydajemy następujące warunki techniczne:

Z uwagi na to że:

- Po terenie działek nr geod.: 362/22, 362/24, 362/25, 362/26, zlokalizowanych w miejscowości Błażewo, obręb Błażewko przy ul. Sportowej, przebiega uzbrojenie wodociągowe stanowiące własność Aquanet SA.
- Działki nr geod.: 362/22, 362/24, 362/25, 362/26 były i są własnością osób trzecich, są zamknięte i ogrodzone, w konsekwencji czego Aquanet S.A. nie ma dostępu do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na ich terenie, a tym samym nie może przeprowadzać odpowiednich prac naprawczych i eksploatacyjnych w celu utrzymania jej prawidłowego działania zgodnie z zapisami Porozumienia I § 2 ust. 3,4, o którym mowa w pkt 1) powyżej,

należy:

- I. Wybudować sieć wodociągową o średnicy DN 150 mm i łącznej długości ok. 450 m w ul. Sportowej oraz w drodze bocznej od ul. Sportowej (działka nr geod. 563) oraz połączyć ją z istniejącą siecią wodociągowa o średnicy 160 mm z rur PVC przebiegająca w poprzek ul. Sportowej na wysokość działki nr geod. 384, która zastąpi następujące sieci wodociągowe:
 1. sieć wodociągową o średnicy 160 mm z rur PVC o długości ok. 350 m, zlokalizowaną na terenie działek nr geod: 362/24, 362/25, 362/26 położonych przy ul. Sportowej w Błażewie obręb Błażewko gm. Kórnik,
 2. sieć wodociągową o średnicy 80 mm z rur PVC o długości ok. 75 m zlokalizowaną na terenie działki nr geod. 362/26, położonej przy ul. Sportowej w Błażewie, obręb Błażewko gm. Kórnik,
 3. sieć wodociągową o średnicy 110 mm z rur PVC o długości ok. 90 m, zlokalizowaną na terenie działki nr geod: 362/22 położonej przy ul. Sportowej w Błażewie, obręb Błażewko gm. Kórnik,
 4. sieć wodociągową o średnicy 90 mm z rur PVC o długości ok. 16 m, przebiegająca po terenie działki nr geod: 362/22, obręb Błażewko gm. Kórnik, zlokalizowanej przy ul. Sportowej w Błażewie.
- II. Zlikwidować/unieczynnić sieci wodociągowe, o których mowa w pkt. I.1, I.2, I.3, I.4 powyżej
- III. Przełączyć do projektowanej sieci wodociągowej opisanej w pkt. w pkt I powyżej sieć wodociągową o średnicy 90 mm z rur PVC przebiegającą po terenie działki nr geod. 563.
- IV. Przełączyć do projektowanej sieci wodociągowej opisanej w pkt I powyżej wszystkie przyłącza wodociągowe wykonane od sieci opisanych pkt. I.1, I.2, I.3, I.4 powyżej przeznaczonych do likwidacji/unieczynnienia, zgodnie z poniższym zestawieniem odbiorców do przełączenia. Wykaz odbiorców powinien zostać przez projektanta porównany z rzeczywistością w terenie i w razie potrzeby uaktualniony.

Lp.	Nr odbiorcy	Nr punktu	Adres odbiorcy	Nr działki	Miejscowość	Stan własności przyłącza	Materiał i średnica przyłącza
1	1031-019-01	1031-019-00	Sportowa 7	362/12	Błażejewko	Klient	32 mm
2	1031-024-00	1031-024-00	Sportowa 3	362/10	Błażejewko	Klient	brak informacji
3	1031-087-00	1031-027-00	Błażejewko 11	538	Błażejewko	Klient	32 mm PE
4	1031-087-00	1031-028-00	Błażejewko 12	557	Błażejewko	Klient	32 mm PE

Uwagi ogólne:

1. Informujemy, że dla sieci wodociągowych, I.1, I.2, I.3, I.4, nasza Spółka nie posiada danych potwierdzających w sposób jednoznaczny średnicę, materiał oraz przebieg tych sieci.
2. Z uwagi na to że dopiero na etapie opracowania dokumentacji projektowej (zgodnie z informacją przekazaną od Państwa) możliwe będzie dokładne określenie gdzie, kogo i jak podłączyć/przełączyć oraz który fragment istniejącej sieci/przyłącza pozostawić, a który zlikwidować i gdzie go odciąć. projektant będzie zobowiązany do bieżącej konsultacji tras/odcięć/przełączeń/zasuw ze służbami eksploatacyjnymi Aquanet S.A. (obecnie Dział Sieci Wodociągowej Aquanet S.A.). Wstępne rozwiązanie oraz zakres prac, który należałoby wykonać zostały przedstawione na załączniku nr 1 do niniejszych warunków
3. Projekt sieci wodociągowej należy opracować na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 zgodnie z aktualnie obowiązującymi wytycznymi zawartymi w opracowaniu Aquanet SA "Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne." wydanie Aquanet SA oraz z załącznikami do ww. opracowania dostępnymi na stronie internetowej www.aquanet.pl.
4. Projektowana sieć wodociągowa powinna przebiegać w drogach publicznych. W przypadku, gdy uzbrojenie projektowane będzie w terenie innym niż droga publiczna, należy ustanowić akt notarialny z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej, prawa użytkowania działek na rzecz Aquanet SA, na których projektowana będzie sieć. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz Aquanet SA będzie prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:
 - lokalizację na tych działkach sieci wodociągowej oraz przesył wody,
 - dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii przechodzących przez ww. działki sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, w tym również wjazd na ww. działki pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych,
 - zachowanie wzdłuż sieci wodociągowej o średnicy DN 150 mm strefy ochronnej o szerokości 3,0 m (trzy metry) w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew,

- wykonywanie przedłużenia sieci wodociągowej oraz wykonywanie wcinki do sieci wodociągowej w celu wykonania sieci odgałęznej, a także wykonywanie połączeń do Sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet S.A.
 - wykonywanie przyłączy do sieci wodociągowej przez Aquanet S.A. zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet S.A.
5. Trasę projektowanego uzbrojenia należy uzgodnić na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Starostwie Powiatowym ul. Jackowskiego 18 w Poznaniu. Do projektu należy dołączyć :
- mapę ewidencji gruntu z wkreślonym projektowanym uzbrojeniem wraz z wypisem z ewidencji gruntu opatrzonym imienną pieczętką i podpisem pracownika ośrodka prowadzącego tę ewidencją,
 - decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w przypadku braku miejscowego planu),
6. Przyjęte rozwiązania projektowe wykonania przekroczeń przeszkód terenowych przez nowe uzbrojenie należy na etapie wstępnym projektowania przedstawić do akceptacji Aquanet S.A.
7. Na likwidacje/unieczynnienie sieci wodociągowych nie stanowiących własności Aquanet S.A. należy uzyskać pisemną zgodę ich właścicieli i załączyć ją do projektu.
8. W miejscu połączenia wodociągów należy zaprojektować węzły zasuw.
9. Schematy węzłów połączeniowych należy ustalić na etapie wstępnym projektowania (przed złożeniem projektu do uzgodnienia) w Aquanet SA- Dział Sieci Wodociągowej Aquanet S.A. ul. Piątkowska 117/119.
10. Na odcięcie przyłączy wodociągowych od starej sieci i przełączenie przyłączy do nowej sieci należy uzyskać pisemną zgodę właścicieli poszczególnych posesji i załączyć ją do projektu. Wykaz odbiorców powinien zostać przez projektanta porównany z rzeczywistością w terenie i w razie potrzeby uaktualniony.
11. Projekt budowy sieci wodociągowej powinien uwzględniać odcięcie istniejących przyłączy.
12. Wraz z budową nowego uzbrojenia, przeznaczone do wyłączenia sieci oraz przyłącza należy odciąć pod nadzorem służb eksploatacyjnych Aquanet S.A.- obecnie Dział Sieci Wodociągowej Aquanet SA, ul. Piątkowska 117/119- p. Tobiasz Stelmach (tel. 783 945 646) lub Rafał Grzelczak (tel. 66 99 88 621). Termin likwidacji sieci wodociągowej należy uzgodnić z ww. przedstawicielami Działu Sieci Wodociągowej.
13. Sieci wodociągowe wyłączone z eksploatacji powinny być usunięta z ziemi. W przypadku kiedy nie jest to konieczne oraz nie jest wymagane w obowiązujących przepisach należy zdemontować skrzynkę i obudowę od zasuw oraz wszystkie inne elementy, nadziemne i te zlokalizowane równo z terenem, likwidowanej sieci. Pozostawioną w ziemi, nieczynną sieć należy wypełnić odpowiednim materiałem (np. poprzez zamulenie, wypełnienie pianobetonem lub zastosowanie

betonu klasy nie mniejszej niż C 8/10 w celu zabezpieczenia np. przed pogarszaniem się struktury gruntu, niestosownym użyciem, przedostaniem się wód gruntowych i gryzoni).

Istniejące uzbrojenie wodociągowe pozostawione w ziemi po odcięciu należy zgłosić jako nieczynne w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Jackowskiego nr 18 w Poznaniu.

W ramach inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej nowego uzbrojenia wodociągowego uprawniona służba geodezyjna będzie zobowiązana do oznaczenia (na mapach w skali 1:500 i na szkicach) odciętego uzbrojenia jako nieczynne ze wskazaniem miejsca odłączenia tego uzbrojenia od systemu wodociągowego.

14. Sposób unieczynnienia sieci wodociągowych o których mowa w pkt. I.1, I.2, I.3, I.4 powyżej należy przedstawić w projekcie.

15. **Projekt musi obejmować funkcjonowanie dostawy wody dla obecnych odbiorców do czasu uruchomienia nowo wybudowanej sieci wodociągowej.**

16. Wykonawcą projektowanych sieci wodociągowych powinna być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.- kan..

17. Ponadto informujemy, że :

- płukanie i dezynfekcję sieci wodociągowej należy przeprowadzić zgodnie z "Instrukcją płukania i dezynfekcji", stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszych warunków technicznych,
- płukanie sieci wodociągowej może się odbywać wyłącznie przy użyciu urządzenia pomiarowego pobranego w Dziale Gospodarki Wodomierzowej i Rozliczeń Aquanet S.A., 61-492 Poznań, ul. Dolna Wilda 126, na „wniosek o udostępnienie poboru wody z hydrantu” (dostępny na stronie internetowej www.aquanet.pl w zakładce Dla Klienta/Formularze i wnioski/Inne wnioski);
- termin płukania sieci należy zgłosić pisemnie w Aquanet S.A. z 7 – dniowym wyprzedzeniem (adres jw.);
- termin montażu i demontażu urządzenia pomiarowego należy zgłosić pisemnie i uzgodnić w Aquanet S.A. (adres jw.)

Powyższe warunki techniczne ważne są trzy lata.

Załączniki:

1. Mapa pogładowa z zakresem planowanej inwestycji
2. Mapa z zasobów Aquanet S.A. skala 1:1000
3. Instrukcja płukania i dezynfekcji sieci oraz przyłączy wodociągowych.

Sprawę prowadziła: *Miłoslawa Kaptur*, tel. 61-8359-391
e-mail: mioslawa.kaptur@aquanet.pl

dokument zatwierdziła
Emilia Skupio
Główny Specjalista ds. Warunków Technicznych