



MZ
PRACOWNIA PROJEKTOWA
MATEUSZ ZDUNEK

HERBERTA 7/8; 10-686 OLSZTYN
TEL. +48 669 100 448; E-MAIL: MZPP.BIURO@GMAIL.COM

EGZ. NR 2.

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT DACHU BUDYNKU GOSPODARCZEGO W LEŚNICTWIE BOŻE, NR INW. 182/699
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria III – inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie Województwo: warmińsko-mazurskie Powiat: mrągowski Jednostka ewidencyjna: 28 1003_2 BOŻE Obręb: 0003 BOŻE Nr działki: 3069/9 Identyfikator działki: 281003_2.0003.3069/9
NAZWA ORAZ ADRES INWESTORA	Nadleśnictwo Mrągowo ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo

WRZESIEŃ 2023 r.

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

NAZWA INWESTYCJI : REMONT DACHU BUDYNKU GOSPODARCZEGO W LEŚNICTWIE BOŻE, NR INW. 182/699
ADRES INWESTYCJI : Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: mrągowski
Jednostka ewidencyjna: 281003_2 BOŻE Obręb: 0003 BOŻE
Nr działki: 3069/9
INWESTOR : Nadleśnictwo Mrągowo
ADRES INWESTORA : ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo
BRANŻA : budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Mateusz Zdunek (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2023r

Poziom cen : III kw.2023r

WYKONAWCA :


MZ

Pracownia Projektowa Mateusz Zdunek
Herberta 7/8, 10-686 Olsztyn
NIP: 9840201455 REGON:386852280
tel: 533 875 360; matuszdzunek@wp.pl

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2023r

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Ogólna charakterystyka obiektu lub robót:

Projektowane zamierzenie: remont dachu istniejącego budynku gospodarczego zgodnie z obowiązującymi normami i sztuką budowlaną. Remont polegać będzie na usunięciu pokrycia i konstrukcji dachu a następnie wykonaniu nowej konstrukcji zgodnej z aktualnymi normami oraz odtworzenie pokrycia dachowego. Budynek znajduje się na działce nr 3069/9 w miejscowości Boże, obręb 0003 Boże, gmina Mrągowo [ID DZIAŁKI: 281003_2.0003.3069/9]. Zgodnie z załącznikiem Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) budynek objęty opracowaniem zaliczono do III kategorii obiektów budowlanych - inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie.

Istniejący budynek gospodarczy posiada techniczne sieci wewnętrzne nieużywane.

Obecnie teren pod planowaną inwestycję stanowi teren płaski, o rzędnej wysokościowej zawartej w przedziale ok. 194,72÷194,96 m n.p.m.

DANE LICZBOWE:

- Powierzchnia zabudowy 47,34 m²
- Powierzchnia użytkowa 36,74 m²
- Kubatura 206,15 m³
- Wysokość budynku w kalenicy 5,15 m
- Wymiary po obrysie prostokąta 11,38 x 4,16 m
- Ilość kondygnacji 1

l) Pod względem architektoniczno-konstrukcyjnym przewiduje się m.in.:

1. Demontaż folii dachowej.
2. Demontaż papy dachowej.
3. Demontaż deskowania.
4. Demontaż konstrukcji drewnianej więźby dachowej.
5. Oczyszczenie miejsc montażu nowej konstrukcji dachowej wraz z robotami naprawczymi celem prawidłowego wykonania konstrukcji drewnianej
6. Wykonanie wieńca żelbetowego wieńczącego ścianę murowaną.
7. Zabezpieczenie przeciwwilgociowe miejsc montażu elementów drewnianych.
8. Montaż drewnianych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej.
9. Ułożenie pełnego deskowania.
10. Wykonanie hydroizolacji w postaci membrany dachowej.
11. Wykonanie pełnego ołacenia dachu w postaci kontrłat i łat drewnianych.
12. Ułożenie blachy stalowej ocynkowanej, płaskiej, na rąbek podwójny stojący oraz obróbkę blacharskich wraz z orynnowaniem odprowadzającej wody na teren przyległy.
13. Montaż płotków śniegowych.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Roboty budowlane					
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01 d.1 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 4,70*11,78	m ² m ²	55,366	
				RAZEM	55,366
2	KNR 4-01 d.1 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa poz.1	m ² m ²	55,366	
				RAZEM	55,366
3	KNR 4-01 d.1 0519-04 analogia	Rozbiórka pokrycia z folii poz.1	m ² m ²	55,366	
				RAZEM	55,366
4	KNR 4-01 d.1 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk poz.1	m ² m ²	55,366	
				RAZEM	55,366
5	KNR 4-01 d.1 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km-drewno z rozbiórki (założono ilość jak drewno nowe) poz.3*0,03 2,07	m ³ m ³ m ³	1,661 2,070	
				RAZEM	3,731
6	KNR 4-01 d.1 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbierek konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 19 poz.5	m ³ m ³	3,731	
				RAZEM	3,731
7	KNR 4-04 d.1 1107-01 analogia	Transport papy samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyladunkiem ręcznym na odległość do 1 km poz.1*0,03*1,8	t t	2,990	
				RAZEM	2,990
8	KNR 4-04 d.1 1107-04 analogia	Transport papy samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 19 poz.7	t t	2,990	
				RAZEM	2,990
9	d.1 analiza indywidualna	Oplata za przyjęcie papy do utylizacji poz.7	t t	2,990	
				RAZEM	2,990
10	d.1 analiza indywidualna	Oplata za przyjęcie drewna do utylizacji poz.6	m ³ m ³	3,731	
				RAZEM	3,731
2		Dach - konstrukcja i pokrycie			
11	KNR 4-01 d.2 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze 12x20cm 4,70*13	m m	61,100	
				RAZEM	61,100
12	KNR 4-01 d.2 0412-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie 12x12cm 11,58	m m	11,580	
				RAZEM	11,580
13	KNR 4-01 d.2 0412-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty 14x14cm 11,58	m m	11,580	
				RAZEM	11,580
14	KNR 4-01 d.2 0412-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - podwaliny 12x16cm 4,86	m m	4,860	
				RAZEM	4,860
15	KNR 4-01 d.2 0412-06	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy 12x12cm 2,09*7	m m	14,630	
				RAZEM	14,630
16	KNR-W 2-02 d.2 20228-07 analogia	Stropy żelbetowe - wieńce monolityczne; beton C20/25 0,28*0,25*(11,38+3,81)	m ³ m ³	1,063	
				RAZEM	1,063

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 2-02 d.2 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm 9,03/1000	t t	0,009	
				RAZEM	0,009
18	KNR 2-02 d.2 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm 40,14/1000	t t	0,040	
				RAZEM	0,040
19	KNR W-02 d.2 0101-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża 10,82*3,62	m ² m ²	39,168	
				RAZEM	39,168
20	KNR 4-01 d.2 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko- naprawa powierzchni pod elementy konstrukcyjne 11,58*0,14+11,58*0,3	m ² m ²	5,095	
				RAZEM	5,095
21	KNR 2-02 d.2 0616-01	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pozloma - jedna warstwa- pod elementy drewniane <murlata>11,58*0,25 <podwalina>4,86*0,20	m ² m ² m ²	2,895 0,972	
				RAZEM	3,867
22	KNR 2-02 d.2 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej gr.2,5cm <dach>11,58*4,70 <okap>11,58*0,12	m ² m ² m ²	54,426 1,390	
				RAZEM	55,816
23	KNR-W 2-02 d.2 0501-01 analogia	Pokrycie dachów membrana dachową <dach>11,58*4,70	m ² m ²	54,426	
				RAZEM	54,426
24	KNR 2-02 d.2 0410-03	Olacenie połaci dachowych łatami 25x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej -łaty <dach>11,58*4,70	m ² m ²	54,426	
				RAZEM	54,426
25	KNR 2-02 d.2 0410-04	Olacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej-kontrłaty <dach>11,58*4,70	m ² m ²	54,426	
				RAZEM	54,426
26	KNR 19-01 d.2 0533-01 analogia	Krycie dachu blachą stalową ocynkowaną na rąbek podwójny <dach>11,58*4,70	m ² m ²	54,426	
				RAZEM	54,426
27	NNRNKB d.2 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm o gr.0,7mm (0,153+0,05+0,35)*11,58 0,80*11,58 4,70*0,6	m ² m ² m ²	6,404 6,948 2,820	
				RAZEM	16,172
28	KNR-W 2-02 d.2 0522-02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej o gr.0,7mm 11,58	m m	11,580	
				RAZEM	11,580
29	KNR AT-09 d.2 0104-03 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - kratka ochronna rynny 11,58	m m	11,580	
				RAZEM	11,580
30	KNR-W 2-02 d.2 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 9 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej o gr.0,7mm 4,50*2	m m	9,000	
				RAZEM	9,000
31	KNR AT-09 d.2 0104-06 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy firmy PAROTEC (lub równoważny o nie gorszych parametrach) 11,58	m m	11,580	
				RAZEM	11,580