

Znak sprawy: PZP.242.80.NB.2022

Dotyczy: Postępowania przetargowego nr PZP.242.80.NB.2022 pn. „Wykonanie okresowych rocznych przeglądów budynków w Świnoujściu”.

Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

Szanowni Państwo, zwracam się z prośbą o podanie informacji dot. ilości lokali przeznaczonych do kontroli.

Odpowiedź:

Zgodnie z Prawem budowlanym Zamawiający informuje, że przeglądy budowlane roczne dotyczą całych budynków a nie poszczególnych lokali mieszkalnych, jednakże przychyłając się do zadanego pytania poniżej prezentujemy wykaz obiektów uzupełniony o orientacyjną ilość lokali:

WYKAZ OBIEKTÓW
stanowiących własność Gminy – Miasto Świnoujście

Lewobrzeże:

Lp.	Adres	Powierzchnia m ²	Orientacyjna liczba lokali w budynku
1	Boh. Września 7 - bud. mieszkalny	327	8
2	Bol. Chrobrego 26-28 - bud. mieszkalny	535	14
3	Grunwaldzka 62B - bud. mieszkalny	246	5
4	Grunwaldzka 62B - bud. gosp. - obiekt I	22	-
5	Grunwaldzka 62B - garaż (dz. nr 51/2) - obiekt II	64	-
6	Grunwaldzka 64 - bud. mieszkalny	347	7
7	Grunwaldzka 64 - pom. gosp.	38	-
8	Grunwaldzka 71A - bud. użytkowy	169	1
9	Jachtowa 2 - bud. użyt. (7 obiektów)	1 444	16
10	Karsiborska 12 - portiernia	35	1
11	Łużycka 3 - bud. mieszkalny	206	4

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
(dawniej ZGM sp. z o.o. w Świnoujściu)
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 275 937 500,00 zł

12	Łużycka 3 - pom. gosp. - obiekt I	29	-
13	Łużycka 4 - bud. mieszkalny	293	6
14	Łużycka 9 - schron	141	-
15	Odrowców 7 - bud. mieszkalny	880	18
16	Odrowców 9 - bud. mieszkalny	881	18
17	Steyera 15 - bud. mieszkalny	2 972	52
18	Toruńska 5 - bud. mieszkalny	197	6
19	Toruńska 5 - pom. gosp.	45	-
razem		8 871	156

Prawobrzeże:

Lp.	Adres	Powierzchnia m ²	Orientacyjna liczba lokali w budynku
1	Bunkrowa 2 - bud. mieszk. (+ pom. tymczasowe)	174	3
2	Mostowa 4 - bud. mieszkalny	185	2
3	Mostowa 4 - pom. gosp. - obiekt I	30	-
4	Mostowa 4 - pom. gosp. - obiekt II	19	-
5	Modrzejewskiej 20 - bud. socjalny	4 520	193
6	Modrzejewskiej 20 - plac zabaw i urządzeń zabawowych	100	-
7	Norweska 1 - bud. mieszkalny	215	4
razem		5 243	202

WYKAZ OBIEKTÓW

stanowiących własność TBS Lokum Sp. z o.o

Lewobrzeże:

Lp.	Adres	Powierzchnia m ²	Orientacyjna liczba lokali w budynku
1	Dąbrowskiego 4 – budynek użytkowy (+ rampy i pochylenie zewnętrzne)	4 803	65

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
(dawniej ZGM sp. z o.o. w Świnoujściu)
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 275 937 500,00 zł

2	Dąbrowskiego 4 - zagospodarowanie terenu (w tym parking)	2 816	-
3	Grunwaldzka 1A - bud. użytk. (łącznie)	725	2
4	Grunwaldzka 1A - ciąg pieszy	273	-
5	Grunwaldzka 62A - bud. mieszkalny	189	5
6	Grunwaldzka 62A - pom. gosp.	27	-
7	Grunwaldzka 62A - pom. użytkowe	65	-
8	Grunwaldzka 65 – bud. mieszkalno - usługowy	156,91	2
9	Grunwaldzka 65 – bud. gospodarczy	58	-
10	Karsiborska 12 - bud. użytkowe (2 budynki użytkowe)	2 799	29
11	Lutycka 5A - bud. użytkowy	455	1
12	Łużycka 1 - bud. mieszkalny	408	9
13	Łużycka 1 - pom. gosp. (blaszaki)	24	-
14	Łużycka 5 - bud. mieszkalny	188	4
15	Łużycka 5 - pom. gosp. - obiekt I	41	-
16	Piastowska 61 - bud. mieszkalny	355	7
17	Piastowska 61 - pom. gosp.	60	-
18	Piastowska 62 - budynek użytkowy	749	16
19	Steyera 11-13 - bud. mieszkalny	3 588	48
20	Steyera 51 - budynek socjalny (+ pom. tymczasowe)	635	24
21	Wyszyńskiego 2 - bud. mieszkalny	416	9
22	Wyszyńskiego 2 - pom. gosp.	21	-
23	Wyszyńskiego 7 - bud. mieszkalny	493	8
24	Wyszyńskiego 8 - bud. mieszkalny	505	7
25	Wyspiańskiego 35C - bud. użytkowy	1 865	32
razem		21 714,91	268

Prawobrzeże:

Lp.	Adres	Powierzchnia m ²	Orientacyjna liczba lokali w budynku
1	Holenderska 2a - socjalny	368	31
2	Holenderska 2A - bud. mieszkalny	454	17
3	Jaracza 65 - bud. mieszkalny	321	8

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
(dawniej ZGM sp. z o.o. w Świnoujściu)
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 275 937 500,00 zł

4	Ludzi Morza 2 - bud. garażowo-koszarowy	482	1
5	Ludzi Morza 2 - magazyn paliw i olejów	25	-
6	Ludzi Morza 2 - budynek gospodarczy - obiekt I	41	-
7	Ludzi Morza 4 - budynek mieszkalno-biurowy	217	4
8	Ludzi Morza 4 - budynek gospodarczy - obiekt I	47	-
9	Ludzi Morza 4 - budynek gospodarczy - obiekt II	38	-
10	Ludzi Morza - ściana ćwiczeń	12	-
11	Miodowa 8 - bud mieszkalny	166	3
12	Okólna 15 - bud. administracyjny	738	1
13	Okólna 15 - bud. warsztatowy	891	-
14	Okólna 15 - wiata warsztatowa - spawalnia	110	1
15	Skandynawska 3 – bud. mieszkalny	100	2
16	Sosnowa 2 - bud. usługowy	319	1
17	Szwedzka - Węgierska (dz. nr 30) - ścieżka zdrowia	209	-
18	Węgierska 3 - bud. mieszk.	434	16
razem		4 972	85

Z poważaniem
Prezes Zarządu
Jolanta Kraszewska - Jurkowska

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
(dawniej ZGM sp. z o.o. w Świnoujściu)
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 275 937 500,00 zł