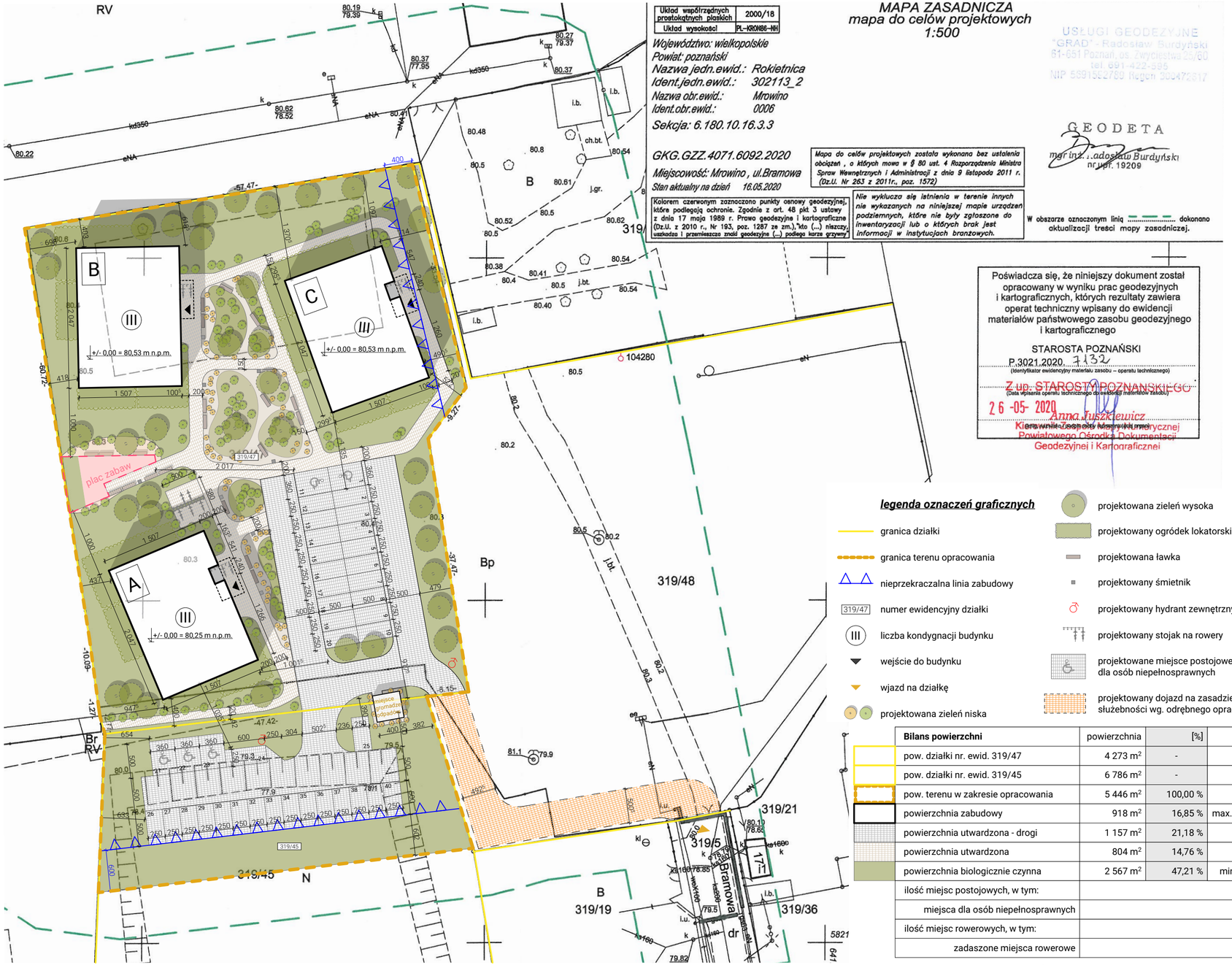

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/18
Układ wysokości	PL-KRON86-NH

MAPA ZASADNICZA
mapa do celów projektowych
1:500

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Nazwa jedn.ewid.: Rokietnica
Ident.jedn.ewid.: 302113_2
Nazwa obr.ewid.: Mrowino
Ident.obr.ewid.: 0006
Sekcja: 6.180.10.16.3.3

GKG.GZZ.4071.6092.2020
Miejscowość: Mrowino , ul.Bramowa
Stan aktualny na dzień 16.05.2020

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń , o których mowa w § 80 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. (Dz.U. Nr 263 z 2011r., poz. 1572)

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.

USŁUGI GEODEZYJNE
"GRAD" - Radosław Burdyński
61-651 Poznań, os. Zwycięstwa 25/60
tel. 691-422-595
NIP 5691562789 Regon 300475817

GEODETA
mgr inż. Radosław Burdyński
nr upr. 19209

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI
P.3021.2020. 2132
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)
Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)
26-05-2020
Anna Kuszkiewicz
Kierownik Zespołu Państwowej Służby Geodezyjnej i Kartograficznej
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

legenda oznaczeń graficznych

- granica działki
- granica terenu opracowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 319/47 numer ewidencyjny działki
- III liczba kondygnacji budynku
- wejście do budynku
- wjazd na działkę
- projektowana zieleń niska
- projektowana zieleń wysoka
- projektowany ogródek lokatorski
- projektowana ławka
- projektowany śmietnik
- projektowany hydrant zewnętrzny
- projektowany stojak na rowery
- projektowane miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych
- projektowany dojazd na zasadzie służebności wg. odrębnego opracowania

Bilans powierzchni	powierzchnia	[%]	DLICP
pow. działki nr. ewid. 319/47	4 273 m²	-	-
pow. działki nr. ewid. 319/45	6 786 m²	-	-
pow. terenu w zakresie opracowania	5 446 m²	100,00 %	-
powierzchnia zabudowy	918 m²	16,85 %	max.1000m²
powierzchnia utwardzona - drogi	1 157 m²	21,18 %	-
powierzchnia utwardzona	804 m²	14,76 %	-
powierzchnia biologicznie czynna	2 567 m²	47,21 %	min. 40%
ilość miejsc postojowych, w tym:			40
miejsca dla osób niepełnosprawnych			5
ilość miejsc rowerowych, w tym:			33
zadaszone miejsca rowerowe			15

N

UWAGA:
- ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPRACOWANIAMI BRANŻOWYM
- WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

LAB3 ARCHITEKCI

Jednostka projektowa:
Lab 3 Architekci sp. z o. o.
ul. Woźna 14/3
61-777 Poznań
lab3.pl
KRS: 0000690315
NIP: 7831763299
REGON: 367860534

Obiekt: **Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną**
Mrowino, ul Bramowa
działka nr 319/47 i 319/45, obręb Mrowino, gmina Rokietnica

Inwestor: **Rokietnicki Ośrodek Sportu sp. z o.o.**
ul. Szamotulska 29 Rokietnica 62-090

Faza projektu: **PROJEKT WYKONAWCZY**

Branża: **ARCHITEKTURA**

Treść rysunku: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Główny projektant: mgr inż. arch. Dominik **Banaszak**
nr upr. 45/WPOKK/2013
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Zespół projektowy: mgr inż. arch. Paweł **Kaczmarek**

Sprawdził: mgr inż. arch. Robert **Broniarz**
nr upr. 7131/11/P/2005
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Data: **01.2021**
Skala: **1:500**

Nr rysunku: **MBR_40_A_P_01**

© PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE | Lab 3 Architekci sp. z o. o. | 2021