



Zamawiający:
ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH
Adres: al. Tadeusza Kościuszki 47; 90-514 Łódź

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego, nr sprawy **DZP.26.1.279.2020**, na wykonanie robót budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Targowej 34 w Łodzi.

Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich – działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) udziela odpowiedzi na zapytania Wykonawcy, które wpłynęły w dniu 11. 09. 2020 r. za pośrednictwem platformy zakupowej.

Pytania: treść pytań została uwidoczniona w osobnym pliku

Odpowiedzi:

Odpowiedź pkt 1, podpunkt a)

Budynek przy ul. Targowej 34 nie jest wpisany do Ewidencji i Rejestru Zabytków. Pozycja nr 151 została usunięta z przedmiaru.

Odpowiedź pkt 1, podpunkt b)

Zamawiający nie jest w posiadaniu mapki zasadniczej. Wykonawca we własnym zakresie powinien wystąpić do geodezji o wydanie przedmiotowej mapy.

Odpowiedź pkt 2, podpunkt a)

Pozycja 143 „Protokół kominiarski dotyczący wykonanych prac związanych z doszczelnieniem przewodów kominowych” zmienia się na „Protokół kominiarski dotyczący dobudowanych przewodów kominowych”

Odpowiedź pkt 2, podpunkt b)

W opisach pozycji kosztorysu nakładce nr 163, 164, 165, 178, 179, 180, 192, 193, 194, 221, 222, 223 zamawiający dokonał zmiany poprzez usunięcie zapisu o treści „**UWAGA NALEŻY DOKONAĆ SCALENIA KOLORYSTYCZNEGO TYNKU. TYNK WYKONAĆ O STRUKTURZE I WYGLĄDZIE TYNKU JAK PIERWOTNIE WYKONANY**”.

Odpowiedź pkt 2, podpunkt c)

Zamawiający dokonał zmiany normy na kotwy wklejane z 1m/kpl. na 1,4/kpl.

Odpowiedź pkt 3,

Zamawiający modyfikuje załącznik nr 7 do SIWZ (projekt umowy) poprzez dodanie w § 6 umowy ustępu 5 o treści: „Zamawiający dopuszcza możliwość wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 w transzach (maksymalnie 3 transze). Ilość i wartość transz będzie uzależniona od zakresu uzgodnionego i zaakceptowanego do realizacji przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza wypłatę pierwszej transzy po wykonaniu przez wykonawcę min. 40% wartości robót. Płatność transzy może nastąpić po bezusterkowym wykonaniu etapu robót budowlanych, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego oraz kosztorysem powykonawczym, zaakceptowanymi przez Zamawiającego. Należności wynikające z faktury będą płatne przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z wymaganymi załącznikami.”

INSPEKTOR

mgr Izabela Strzelczyk

Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych
Jarosław Gąsiorek