

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Olsztynie, w dniu ... .. r. pomiędzy:

**Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie**

**z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10 – 719 Olsztyn,**

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762)

**NIP: 739 30 33 097, REGON: 510 884205,**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

.....

a

firmą ..... z siedzibą .....

**NIP:** ....., **REGON:** .....

zwaną dalej „**Sprzedawcą**”, którego reprezentuje:

..... – .....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr ... / ...../TP/DZP realizowanego na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu ... .. r. wyboru oferty w .....

### §1

#### **Przedmiot umowy oraz miejsce dostawy**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż oraz dzierżawa trzech sztuk zbiorników na gaz płynny wraz z sukcesywną dostawą gazu propan do obiektów Stacji Dydaktyczno – Badawczej w Bałdach Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.
2. W ramach niniejszej umowy Sprzedawca zobowiązuje się dostarczyć asortyment o parametrach szczegółowo określonych w ofercie Sprzedawcy, której opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik do niniejszej umowy.
3. Integralną częścią umowy jest oferta Sprzedawcy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.
4. Miejsce dostawy: Stacja Dydaktyczno – Badawcza w Bałdach Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego: Dom Rekreacyjno-Wypoczynkowy w Bałdach, Drobiarskie Laboratorium Dydaktyczno-Badawcze Katedry Drobiarstwa i Pszczelnictwa UWM .
5. Sprzedawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.
6. Sprzedawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

### §2

#### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Sprzedawca zobowiązuje się zrealizować dostawę obejmującą przedmiot niniejszej umowy w terminie: od dnia ..... do dnia ..... przez okres 36 miesięcy lub do

wyczerpania kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia, na którą zawarta zostanie umowa, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi jako pierwsze.

### §3

#### **Dostawa i odbiór przedmiotu umowy**

1. Sprzedawca dostarczy, zamontuje oraz uruchomi w sposób gwarantujący prawidłową eksploatację trzy sztuki zbiorników na gaz płynny wraz z niezbędną armaturą na własny koszt i przy użyciu własnych środków transportu do siedziby Zamawiającego, ponosząc także koszt załadunku i rozładunku oraz ubezpieczenia podczas transportu.
2. Dostarczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane po uprzednim uzgodnieniu terminu dostawy z przedstawicielem Zamawiającego w terminie najpóźniej **w dzień poprzedzający rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia**. Zamawiający informuje, że posiada własny fundament pod zbiorniki stojące, instalację elektryczną oraz drogę dojazdową do zbiorników. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym i właścicielem zbiorników obecnie dzierżawionych przez UWM sposobu i terminu ich demontażu oraz montażu nowych zbiorników.
3. Odpowiedzialność za prawidłowe posadowienie zbiorników będzie ponosił Sprzedawca.
4. W przypadku zaoferowania zbiorników większych niż podano w opisie przedmiotu zamówienia Sprzedawca zobowiązany będzie do analizy nośności płyt fundamentowych na własny koszt oraz będzie z tego tytułu ponosił odpowiedzialność za posadowienie zbiorników.
5. Sprzedawca zobowiązany będzie do dokonania wszelkich czynności związanych z uzyskaniem pozwolenia na eksploatację zbiornika w Urzędzie Dozoru Technicznego.
6. Niezwłocznie po uruchomieniu zbiorników Sprzedawca zobowiązany będzie do przedstawienia dokumentacji technicznej, w tym książkę rewizyjną oraz dostarczenia dokumentów zawierających: instrukcję obsługi zbiorników napisaną w języku polskim, kartę gwarancyjną zbiorników z warunkami gwarancji.
7. Miejscem dostawy jest Stacja Dydaktyczno – Badawcza w Bałdach Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego: Dom Rekreacyjno-Wypoczynkowy w Bałdach, Drobiarskie Laboratorium Dydaktyczno-Badawcze Katedry Drobiarstwa i Pszczelnictwa UWM .
8. O przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej dostarczenie przedmiotu zamówienia, Sprzedawca powiadamia niezwłocznie Zamawiającego. Siłą wyższą jest zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do usunięcia, którego nie dało się przewidzieć i nad którym człowiek nie jest w stanie zapanować.
9. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
10. Sprzedawca wydzierżawi Zamawiającemu dostarczone zbiorniki na gaz wraz z armaturą niezbędną do prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia. W ramach przedmiotu zamówienia (i w jego cenie) Sprzedawca zobowiązany będzie do zapewnienia pełnego wyposażenia zbiorników, tj. zespołu parownic oraz zespołu urządzeń kontrolno-pomiarowych celem umożliwienia ich prawidłowej eksploatacji.
11. W ramach przedmiotu zamówienia i w jego cenie Sprzedawca zobowiązany będzie do wykonywania wszystkich czynności związanych z bieżącą konserwacją i naprawami zbiorników w celu zapewnienia bezawaryjnej pracy zbiorników i zgodności z przepisami prawnymi obowiązującymi w tym zakresie. Sprzedawca gwarantuje serwis techniczny oferowanych urządzeń w taki sposób, aby zachować ciągłość bezawaryjnej pracy. Czas

- reakcji na zgłoszenie usterki/awarii, wynosi do 24 godzin od zgłoszenia. W trakcie usuwania przyczyn awarii Sprzedawca zapewni ciągłość dostawy gazu propan w ilościach niezbędnych do codziennej działalności obiektów Stacji Dydaktyczno – Badawczej w Bałdach Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.
12. Sprzedawca zobowiązuje się do sukcesywnej dostawy gazu propan do obiektów Stacji Dydaktyczno – Badawczej w Bałdach Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z zachowaniem następujących zasad:
    - 1) zamówienia realizowane będą najpóźniej w następnym dniu roboczym do godziny 15:00 wg zapotrzebowania zgłoszonego telefonicznie przez przedstawiciela Zamawiającego, na numer tel. ....
    - 2) każda dostawa będzie dostarczona transportem Sprzedawcy i przepompowana na jego koszt i ryzyko.
  13. Sprzedawca zobowiązuje się do:
    - 1) zagwarantowania właściwego stanu technicznego dostarczonych zbiorników i osprzętu;
    - 2) zapewnienia bezpłatnego montażu zbiorników, serwisu, konserwacji, przeglądów technicznych i udziału w kontrolach przeprowadzanych przez przedstawicieli UDT;
    - 3) bezpłatnego usuwania wszelkich awarii niezawinionych przez Zamawiającego;
    - 4) poniesienia pełnej odpowiedzialności za powstanie ewentualnych szkód wynikłych z nieodpowiedniego stanu technicznego zbiorników, wadliwie działającej instalacji, będących konsekwencją braku nadzoru ze strony Sprzedawcy.
  14. Po wygaśnięciu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu zbiorników wraz z ich osprzętem w stanie niepogorszonym ponad zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.
  15. Po wygaśnięciu umowy Sprzedawca zdemontuje i odbierze zbiorniki na gaz na swój koszt i ryzyko.
  16. Zamawiający przy określaniu ilości zamawianego asortymentu dochował należytej staranności jednak faktyczna ilość zakupionych wyrobów, wielkość poszczególnych zamówień i ich rodzaj uzależniona będzie od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Podane ilości asortymentu wyszczególnionego w Formularzu opis przedmiotu zamówienia załącznik nr 1 do SWZ są wielkościami orientacyjnymi. Zamawiający zastrzega, że minimalny poziom zamówienia wyniesie 80% wartości zamówienia.

#### **§4**

##### **Cena i warunki płatności**

1. Cena na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru oferty wynosi:..... PLN (słownie:.....) z VAT.
2. Maksymalne wynagrodzenie Sprzedawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy wynosi: ..... PLN (słownie: .....00/100) z VAT i obejmuje koszt realizacji całego przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, z czego wartość przedmiotu umowy w zakresie:
  - 1) łącznie wartość dzierżawy 3 sztuk zbiorników wynosi: ..... zł brutto (słownie: zł: .....), w tym: wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za zbiornik podziemny o pojemności 1,2 ton na kwotę brutto ..... PLN (słownie:.....) oraz

- a) wysokość rocznego czynszu  
dzierżawnego za dwa zbiorniki naziemne o pojemności 2,9 ton każdy na kwotę  
brutto ..... PLN (słownie:.....),
- 2) łącna wartość dostawy gazów za 120 000 litrów wynosi: ..... zł  
brutto (słownie zł: .....).

Powyższe ceny obejmują wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.

3. Zapłata za dzierżawę zbiorników następować będzie w okresach **rocznych**, z dołu. Wysokość czynszu wynikać będzie z przemnożenia cen jednostkowych dzierżawy poszczególnego rodzaju zbiorników zawartych w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zapłata należności za dostawę gazów następować będzie po **każdorazowej dostawie** zrealizowanej zgodnie ze złożonym zamówieniem. Wysokość wynagrodzenia Sprzedawcy wynikać będzie z przemnożenia ilości zamówionego i dostarczonego gazu oraz jego cen według poniższego wzory:

$$\text{CENA} = (\text{A}+\text{B}) \times \text{C}/1000 \text{ zł netto/l} - \text{D} + \text{VAT}$$

**CENA** – CENA JEDNEGO LITRA GAZU PROPAN [zł/l].

**A** – cena hurtowa gazu propan producenta, u którego zaopatruje się sprzedawca.

**B** – koszty transportu gazu do instalacji od producenta i marża dostawcy gazu.

**C**- stała gęstość gazu propan = **0,535 [kg/dm<sup>3</sup>]**.

**D**- zagwarantowany upust [%].

**każdorazowo pomniejszony o wartość zaoferowanego upustu wynoszącego .....%.**

5. Zamawiający zapłaci cenę sprzedaży na podstawie wystawionych częściowych faktur.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, przyjętego jako kompletny, sprawny technicznie i bez wad.
7. Faktura wystawiona przez Sprzedawcę, wskazywać musi numer umowy, z której wynika płatność. Do faktury należy dołączyć kopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 5 i 8 oraz skan z notowaniem ceny hurtowej producenta wyrażonej w litrach (zł/l) u którego zaopatruje się Sprzedawca .
8. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Sprzedawcą przy zakupie gazu będą się odbywały na podstawie częściowych faktur VAT dostarczonych do Zamawiającego **wraz z notowaniem ceny hurtowej producenta, u którego zaopatruje się Sprzedawca - na dzień dostawy.**
9. Faktura VAT wystawiona przez Sprzedawcę oprócz dokumentu określonego w ust. 7 musi posiadać w załączeniu kserokopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
10. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Sprzedawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
12. Nazewnictwo zastosowane w fakturze, musi być zgodne z nazewnictwem asortymentu zastosowanym przez Zamawiającego w SWZ oraz protokołem odbioru.
13. Zamawiający zapłaci cenę sprzedaży przelewem na konto wskazane przez Sprzedawcę na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym

mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

14. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 6 i 7.
15. Sprzedawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakupu mniejszych ilości asortymentu niż szacowane w opisie przedmiotu zamówienia. Sprzedawca nie może żądać od Zamawiającego zakupu dokładnej ilości asortymentu, określonej w SWZ, ani żądać jakichkolwiek roszczeń finansowych z tego tytułu.
17. Zamawiający umożliwia Sprzedawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>
18. Sprzedawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z niniejszej umowy, w rozumieniu art. 4a pkt 29 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 226 z późn. zm.). W razie zmiany okoliczności, o której mowa powyżej, Sprzedawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego, Sprzedawca niezwłocznie przedstawi dodatkowe informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela.

## **§5**

### **Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Sprzedawca zobowiązuje się do bezpłatnego świadczenia napraw gwarancyjnych (zbiorników) w okresie gwarancyjnym, bez dodatkowych opłat za transport i dojazd.
2. Termin gwarancji wynosi: .....
3. Sprzedawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z tym, że o wadach Zamawiający obowiązany jest powiadomić Sprzedawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
4. Sprzedawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów naprawy uszkodzonego sprzętu w przypadku powstałej szkody na skutek złej jakości sprzedanego gazu.
5. Zastrzeżenia dotyczące jakości zakupionego gazu, jego niezgodności ze złożoną ofertą, lub braków ilościowych Zamawiający będzie zgłaszał Sprzedawcy wg swego wyboru telefonicznie, mailem na adres ..... lub faksem pod numerem .....
6. Nie udzielenie przez Sprzedawcę odpowiedzi na zgłoszoną reklamację w ciągu 14 dni od dnia jej zgłoszenia uważa się za uznanie reklamacji za uzasadnioną.
7. Sprzedawca w przypadku reklamacji winien wymienić wadliwy towar lub dostarczyć brakującą ilość w terminie 24 godzin od dnia zgłoszenia reklamacji.
8. Sprzedawca zapewnia, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.

## **§6**

### **Przedstawicielstwo Stron**

1. Strony ustalają osoby odpowiedzialne za realizację umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego: .....
- 2) ze strony Sprzedawcy: .....

## **§7**

### **Kary umowne**

1. Sprzedawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy w wysokości 10% ceny określonej w §4 ust. 2, pomniejszonej o wartość wykonanej umowy,
  - b) za niedotrzymanie przez Sprzedawcę terminu dostawy przedmiotu umowy określonego w §3 ust. 2 w wysokości 0,5% ceny określonej w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na dostarczenie przedmiotu umowy,
  - c) za niedotrzymanie przez Sprzedawcę terminu dostawy przedmiotu umowy określonego w §4 ust.12 w wysokości 1% ceny danego zamówienia za każdy dzień zwłoki, liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na dostarczenie przedmiotu umowy,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% ceny wadliwego zamówienia za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
2. W razie nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w ustalonym terminie, Sprzedawca ma prawo żądać zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokościach ustawowych.
3. Kary umowne mogą zostać potrącone z kwoty określonej w §4 ust. 1.
4. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Sprzedawcy, wynosi 30% wartości umowy określonej w §4ust. 1 umowy.

## **§8**

### **Zmiany w umowie**

1. Poza zmianami umowy dopuszczonymi w art. 455 pzp dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany terminu realizacji umowy, ze względu na wystąpienie okoliczności nie dających się przewidzieć przed zawarciem umowy, np. działanie siły wyższej,
  - 2) zmiany terminu realizacji umowy, ze względu na wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 3) zmianę terminu realizacji umowy, jeżeli w okresie realizacji umowy, określonym w § 2 ust.1 nie zostanie wyczerpana kwota, na którą zostanie zawarta umowa, Zamawiający zastrzega możliwość przedłużenia okresu obowiązywania umowy maksymalnie o kolejne 2 miesiące.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Sprzedawcy w przypadku wystąpienia zmian o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Sprzedawcę. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi, jeżeli strona Umowy, która wnioskuje o tę zmianę w przedstawionej kalkulacji kosztów wykonania zadania wykaże wpływ zmian o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp na koszty wykonania zadania. Zmiana wysokości wynagrodzenia o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp nastąpi w formie aneksu do Umowy na dzierżawę zbiorników i dostawę gazu, który

obowiązywał będzie od dnia wejścia w życie przepisów, na podstawie których dokonane zostaną zmiany o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp.

3. W przypadku zaistnienia którejś z wymienionych okoliczności, strony ustalają nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
4. Wszelkie zmiany zapisów umowy winny być dokonywane w formie pisemnej (aneksu do umowy).

## **§9**

### **Warunki odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym może odstąpić od umowy:
  - 1) gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Sprzedawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) w przypadku niewywiązania się przez Sprzedawcę z postanowień niniejszej umowy, w szczególności w przypadku niedotrzymania przez Sprzedawcę terminu dostawy przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 oraz w przypadku niedotrzymania przez Sprzedawcę terminu usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach gwarancji lub rękojmi – terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia.
2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Sprzedawcy.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania o każdorazowej zmianie siedziby lub przedstawicieli stron, o których mowa w § 6. Okoliczności te nie będą stanowiły przesłanki do zmiany umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**SPRZEDAWCA**