

WZÓR Umowy – Nr.....

Zawarta w dniuw Łodzi, pomiędzy:

Miejskim Ogrodem Zoologicznym w Łodzi Sp. z o.o. z siedzibą pod adresem: 94-303 Łódź, ul. Konstantynowska 8/10, działającą na podstawie wpisu w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia

w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000624225 o kapitale zakładowym 169 482 000,00 zł w całości wniesionym, posiadającą NIP 727-280-03-10, zwaną w dalszej treści „Zamawiającym” lub „MOZ

w Łodzi Sp. z o.o.”, reprezentowaną przez dwie z niżej wymienionych osób:

Arkadiusza Jaksę – Prezesa Zarządu
Krzysztofa Babija – Wiceprezesa Zarządu
Tomasza Józwika – Członka Zarządu
Magdalenę Cieślak – Prokurenta

a

.....
.....
.....
reprezentowanym przez:

.....

Zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

wyłonionym w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego pod nazwą: Dostawa i montaż Instalacji Fotowoltaicznej o mocy 49,6 kWp na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Sp. z o.o.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) Dostawę, montaż i uruchomienie Instalacji Fotowoltaicznej o łącznej mocy 49,6 kWp na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Sp. z o.o., w trzech lokalizacjach:

- a) Obiekt nr 1: „Garaż Wózków Elektrycznych”
 - b) Obiekt nr 2: „Budynek Techniczny”
 - c) Obiekt nr 3: „Lwiarnia ”
- 2) Opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz przeszkolenie pracowników Zamawiającego – w liczbie nie większej niż 4-5 osób - w zakresie obsługi w/w instalacji.
 - 3) Przygotowanie niezbędnej dokumentacji i zgłoszenie, w imieniu Zamawiającego, wykonanej instalacji do Zakładu Energetycznego.
 - 4) Wykonanie pomiarów powykonawczych i sporządzenie protokołów pozwalających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
 - 5) Zawiadomienie, w imieniu Zamawiającego, Państwowej Straży Pożarnej o zakończonej instalacji i zamiarze przystąpienia do jej użytkowania.

- Wyżej wymienione obowiązki zostaną wykonane zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), w szczególności z projektem technicznym, stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy.

§ 2

Warunki i termin realizacji

1. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy i na tej podstawie złożył ofertę, która znajduje odzwierciedlenie w zapisach niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
3. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy uważa się datę obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą wyniesie łącznie..... zł (słownie:) brutto, w tym należny podatek VAT, w tym za realizację zakresu Przedmiotu Umowy wskazanego w §1 ust 2 pkt 1 lit.:
 - a) Obiekt nr 1: „Garaż Wózków Elektrycznych” -..... zł brutto
 - b) Obiekt nr 2: „Budynek Techniczny”-..... zł brutto
 - c) Obiekt nr 3: „Lwiarnia ” -..... zł brutto
2. Strony dopuszczają możliwość częściowej zapłaty za dostawę i montaż instalacji w każdej z trzech lokalizacji wskazanych w § 1 ust 2 pkt 1). Z tym zastrzeżeniem, że płatność częściowa za dostawę i montaż w każdej z lokalizacji nie może przekroczyć 80% kwot wskazanych w ust. 1 lit a) -c). Podstawą dokonania zapłaty częściowej będzie odbiór częściowy potwierdzony protokołem odbioru częściowego. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową (wartość Umowy pomniejszona o faktury częściowe wskazane w ust 2) wystawioną na podstawie zatwierdzonego przez **Zamawiającego**

- protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy (np. koszty związane z odbiorami wykonywanych prac, koszty związane z organizacją placu budowy).
 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za zrealizowany Przedmiot Umowy na następujące dane: Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi Sp. z o.o., ul. Konstantynowska 8 /10, 94-303 Łódź, NIP: 7272800310.
 7. Wykonawca uprawniony jest do przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1666 ze zm.).
 8. W przypadku gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
 9. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym oraz akty wykonawcze do niej.
 10. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera IT Solutions powinien wpisać poniższe dane:
 - w sekcji „NIP” należy podać NIP Zamawiającego: 7272800310
 - jako „Typ numeru PEPPOL” należy wybrać: NIP
 - w polu „Numer PEPPOL” należy wpisać NIP Zamawiającego: 7272800310
 - sekcja „Odbiorca” powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy towaru
 11. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert powinien wpisać poniższe dane:
 - w sekcji „Identyfikator podatkowy” należy podać NIP Zamawiającego: 7272800310
 - jako „Rodzaj adresu PEF” należy wybrać: NIP
 - w polu „Numer adresu PEF” należy wpisać NIP Zamawiającego: 7272800310
 - sekcja „Odbiorca” powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy towaru
 12. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania na adres e-mail: sekretariat@zoo.lodz.pl.
 13. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w drodze przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, wskazane przez niego, a znajdujące się w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.)
 14. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów

- zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie.
15. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
 16. Za termin zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 17. Zamawiający oświadcza, że zgodnie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2022 poz. 931 z późn. zm.), akceptuje wystawianie i przysyłanie przez Dostawcę faktur, faktur korygujących i duplikatów faktur w formie elektronicznej.
 18. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie elektronicznych faktur, faktur korygujących i duplikatów faktur z wykorzystaniem poczty elektronicznej. Adres e-mail na jaki powinny być kierowane w/w dokumenty elektroniczne: sekretariat@zoo.lodz.pl
 19. Wykonawca wskazuje adres e-mail z jakiego będą przysyłane w/w dokumenty elektroniczne:adres (e-mail)
 20. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio otrzyma na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
 21. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023r. poz.711 ze zm.).

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Poza innymi obowiązkami wymienionym w pozostałych paragrafach Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania poniższych zasad:

1. Realizowania prac z należytą starannością w oparciu o Polskie Normy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym: techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia a także zachowania pozostałych warunków ujętych w prawie budowlanym.
2. Zgłaszanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu na 2 dni przed odbiorem.
3. Zgodnie z prawem budowlanym dokumentowanie pochodzenia stosowanych materiałów wraz z ich certyfikatami.
4. Na żądanie Zamawiającego przedstawianie dokumentów potwierdzających zgodność zastosowanych materiałów i urządzeń z SWZ.
5. Uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez **Zamawiającego** dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Ponoszenie odpowiedzialności za realizację Przedmiotu Umowy.
7. Zapewnienie sprawnego sprzętu niezbędnego do zrealizowania prac montażowych.

8. Utrzymanie porządku na terenie budowy, przestrzeganie przepisów BHP oraz przeciwpożarowych oraz wywóz odpadów i śmieci powstałych podczas budowy. Przyjęcie na siebie obowiązków posiadacza odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.
9. Organizację zaplecza, niezbędnego do realizacji Przedmiotu Umowy, na własny koszt.
10. Zapewnienie środków BHP zgodnie z odpowiednimi przepisami.
11. Zapewnienie personelu wykonującego pracę posiadającego niezbędne uprawnienia wymagane przepisami i SWZ.
12. Zabezpieczenie na własny koszt przejętego terenu i budynków oraz montowanych urządzeń i wykorzystywanego sprzętu.
13. Zapewnienie możliwości kontroli realizowanych prac **Inspektorowi Nadzoru** jeżeli taki zostanie powołany przez **Zamawiającego** lub przedstawicielowi **Zamawiającego** na każdym etapie prac.
14. Zachowanie w tajemnicy informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych przy lub w związku z realizacją Umowy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Poza innymi obowiązkami wymienionymi w pozostałych paragrafach Umowy, **Zamawiający** jest zobowiązany do:

- 1) Przekazania Wykonawcy terenu robót dla danej lokalizacji w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do wykonywania w niej prac montażowych.
- 2) Rozpoczęcia odbioru zgłoszonych robót w terminie 3 dni od ich pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbiór zostanie zakończony w terminie 7 dni od jego rozpoczęcia.
- 3) Odpłatne umożliwienie korzystania z mediów na potrzeby realizacji Umowy oraz wskazanie miejsca pod zaplecze budowy.
- 4) Zapłaty wynagrodzenia zgodnie z Umową.

§ 6

Odbiory

1. Strony przewidują odbiory częściowe wykonanej instalacji w poszczególnych lokalizacjach wskazanych w §1 ust. 2 pkt 1.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości Przedmiotu Umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego do którego konieczny jest protokół wymiany liczników energii elektrycznej na dwukierunkowe przez PGE Dystrybucja S.A. oraz zawiadomienie Państwowej Straży Pożarnej o zakończonej instalacji i zamiarze przystąpienia do jej użytkowania, do którego organ ten, w ustawowym terminie, nie zgłosił sprzeciwu lub uwag.
3. Z czynności odbioru powstanie protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac Strony przerwą czynność odbioru. Po zakończeniu prac Wykonawca ponownie zgłosi je Zamawiającemu zgodnie z § 5 pkt 2.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- (1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
- odmawia odbioru do czasu ich usunięcia - w przypadku wad istotnych, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - dokonuje odbioru i wyznacza termin na ich usunięcie - w przypadku pozostałych wad.
- (2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru i może naliczyć kary umowne na podstawie § 10 ust. 1 pkt b).
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie określonym w § 9 ust. 2 lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Odbiór robót odbędzie się zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami, przepisami BHP oraz z zakresem badań ustalonych i podanych przez Zamawiającego.

§ 7

Gwarancja

- Wykonawca udziela Zamawiającemu***miesiące** gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy.
- Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego. W przypadku usunięcia wady po dacie podpisania Protokołu odbioru końcowego okres gwarancji jakości na wykonany zakres prac wynosi***miesiące**, licząc od dnia ich usunięcia.
- Strony ustalają następujący tryb usuwania wad, ujawnionych w okresie gwarancji:
 - Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub mailem o stwierdzonej wadzie;
 - w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, w terminie Wskazanym przez Zamawiającego, który przy jego wyznaczaniu uwzględni wymogi technologii prac,
 - po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt. 3.2 Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, potrącając je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w pkt. 3.3 zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
 - jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w pkt. 3.2 Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w

wysokości określonej w § 10 ust. 1 lit c) Umowy.

4. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
5. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad , okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wad do momentu ich skutecznego usunięcia. W przypadku wymiany elementu na nowy albo trzykrotnego ujawnienia się tej samej wady, okres gwarancyjny biegnie na nowo od dnia dokonania wymiany lub ostatniej naprawy. Trzykrotnie ujawnienie się tej samej wady zobowiązuje Wykonawcę do dokonania na wniosek Zamawiającego wymiany elementu na nowy.
6. W przypadku wystąpienia, w okresie gwarancyjnym awarii przedmiotu umowy, Wykonawca przystąpi do jej usuwania, w ciągu 24 godzin od otrzymania powiadomienia przekazanego w jakiegokolwiek formie np.: pisemnego, ustnego, telefonicznego, przesłanego faksem lub mailem. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający może natychmiast przystąpić do usuwania awarii osobiście lub posługując się podmiotem trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony obciążyć Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego.
7. Przez awarię strony rozumieją: gwałtowne, nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego bądź systemu urządzeń technicznych lub ich części, powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości, będące rezultatem wady przedmiotu umowy.
8. Wykonawca jest również zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód spowodowanych wadą, awarią, które ujawnią się w okresie gwarancji.
9. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 1 Zamawiający zorganizuje przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy. Stwierdzone wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole z przeglądu gwarancyjnego, nie później niż do zakończenia okresu gwarancji.
10. Usunięcie wady potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego wykonania.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
12. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
13. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca udziela Zamawiającemu*miesięcznej rękojmi na wykonany **Przedmiot Umowy** na zasadach i w terminach określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może zrealizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
14. Niezależnie od wskazanego powyżej okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest wykorzystać w realizacji zamówienia elementy instalacji o okresie gwarancji producenckiej nie krótszej niż minimalne okresy wskazane w Projekcie Wykonawczym (Opisie Przedmiotu Zamówienia) stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.
15. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca wyda Zamawiającemu dokumenty gwarancji producenckiej, o których mowa w ust. 14,

co oznaczać będzie przeniesie na Zamawiającego całości uprawnień gwarancyjnych w tym zakresie.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto) tj. zł, w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokościzł, na konto Zamawiającego wnr.....
 - b) w gwarancji bankowej której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone zgodnie z art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji, o którym mowa w §8 ust 1.
3. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia form na zabezpieczenia w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy i dostarczyć jego dowód najpóźniej na 10 dni przed końcem ważności poprzedniego zabezpieczenia o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu zamówienia.
6. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i zaspokajaniu roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji lub rękojmi.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 3 ustawy PZP),
- b) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z Umową bez akceptacji Zamawiającego, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go na piśmie do wykonywania Umowy zgodnie z Umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu,
- c) zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy,
- d) w przypadku gdy łączna wysokość kar umownych naliczanych na podstawie §10 ust. 1 lit. a)-c) oraz lit. e)-g) osiągnie 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
- e) w przypadku o którym mowa § 6 ust. 5 pkt. (2) b).

1.2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia robót lub podpisania protokołu odbioru,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1.1. lit b) – e) i pkt 1.2. powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

3.1 Wykonawca zobowiązany jest:

- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,

- sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - wykonania inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót.
3. 2 Zamawiający zobowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wskazanych w wykazie –
 - sporządzonym zgodnie z pkt 1) lit. c) niniejszego ustępu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach:
i wysokościach:
- a) za zwłokę w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 2.
 - b) w sytuacji określonej w § 6 ust. 5 pkt (2) a) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego dla danego zakresu robót wadliwych, wykonanych niezgodnie z Umową.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 700 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - e) za niewykonanie polecenia Zamawiającego w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w tym poleceniu – za każdy stwierdzony przypadek 500 zł
 - f) w przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 11 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 11 ust. 2 i 3 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 700 zł za każdy dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 11 umowy lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w § 11 umowy na warunkach określonych w tym paragrafie;

g) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 8 ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **700 zł** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w następującym wypadku i wysokości:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 1, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.1)

3. Kary umowne, do których naliczania na podstawie umowy uprawniony jest Zamawiający podlegają sumowaniu. W takim przypadku maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczanych na podstawie ust. 1 lit. a)-c) i lit.e)-g) nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy. W sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie ale także wszystkich kar naliczanych na podstawie umowy do chwili odstąpienia, w takim wypadku łączna wysokość kar umownych naliczanych na podstawie ust. 1 lit. a)- g) może wynieść maksymalnie 50% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

5. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 3 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.

6. Zamawiający może potrącić należności z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 11 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż **500 000 zł** z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż **10 000 zł** oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.

2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na okres realizacji umowy i okres 6 miesięcy okresu gwarancji wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie **3 dni roboczych od dnia podpisania umowy**.
3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie **5 dni roboczych** przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.
4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

§ 12

Nadzór prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy

1. Osobami reprezentującymi Strony w ramach realizacji niniejszej Umowy są:
po stronie **Zamawiającego**:

Przedstawiciel **Zamawiającego**

Inspektor Nadzoru – jeżeli był powołany.....

po stronie **Wykonawcy**:

Kierownik robót -.

.....

2. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są umocowane przez Stronę do czasu trwania przyczyn, na które zostały upoważnione. Przerwy w pracach muszą być udokumentowane odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 13

Dokumentacja projektowa

1. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w formie:
a) papierowej:

b) cyfrowej

2. Jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech oraz powinna nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.
Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że forma pisemna jest tożsama z formą cyfrową.
3. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie, że dokumentacja powykonawcza została wykonana zgodnie z Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
4. Miejszem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja powstała na podstawie niniejszej umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
6. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do stworzonej dokumentacji powykonawczej bez ograniczeń terytorialnych i czasowych. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia bez ograniczeń terytorialnych i czasowych oraz dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie Wykonawca wraz z opracowaniem stanowiącym przedmiot zamówienia przenosi niniejszą Umową na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tego opracowania w zakresie:
 - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:
 - zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i
 - zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urządzeń),
 - b) prawa do rozpowszechnienia opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od

formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego

- c) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywanie:
- innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych
 - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach
- d) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw
7. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, zmian oraz tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (przeniesienie autorskich praw zależnych).
 8. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
 9. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie tej Umowy, określonego w § 3 ust 1 Umowy.
 10. Przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę stworzonej przez niego dokumentacji w całości lub w części.
 11. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej Umowie.
 12. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy stworzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w sytuacjach określonych w art. 455 Ustawy Pzp, a także w przypadku, jeżeli nastąpi konieczność zmiany osoby/osób wskazanych do realizacji zamówienia na etapie składania oferty. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu nową osobę, która musi posiadać odpowiednie kwalifikację, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
2. W przypadku niemożności realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy takich jak:
 - 1) brak wydania stosownego dokumentu lub decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 2) wystąpienie Siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;termin zakończenia prac określony w §2 ust 2 może zostać zmieniony – przedłużony - z uwzględnieniem czasu trwania tych przyczyn, na wniosek każdej ze Stron. Przedłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi o okres proporcjonalny do czasu trwania w/w przeszkód, jednak nie dłuższy niż niezbędny dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Przeszkody i przerwy w pracach muszą zostać udokumentowane.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych wprost w umowie.
2. Wszelkie spory jakie mogą z realizacji Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane wraz z uaktualnieniami.
4. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) Dokumentacja Projektowa
 - 2) Formularz oferty
 - 3) Wykaz personelu Wykonawcy posiadającego uprawnienia wymagane przepisami i SWZ

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

*- zgodnie z ofertą Wykonawcy