

POLSKA - USŁUGI W ZAKRESIE SPRZĄTANIA I ODKAŻANIA - KOMPLEKSOWE SPRZĄTANIE I UTRZYMANIE CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NIERUCHOMOŚCI ZARZĄDZANYCH PRZEZ KZGM W KATOWICACH

248/2023

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

1. Nabywca

1.1 Nabywca

Oficjalna nazwa: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1 Procedura

Tytuł: Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątnie i: 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie); 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach; 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa); 4) doraźne sprzątnie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenie trawy; w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie Miasta Katowice i zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, dla powierzchni wskazanych dla każdej części oddzielnie. 2. Zamówienie nie obejmuje odśnieżania dachów i usuwania sopli z wyjątkiem daszków nad wejściem do budynków. 4. Zamówienie podzielone jest na 14 części.

Identyfikator procedury: 66712dd6-64b5-4717-a459-f1d98bb7f5cb

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: nd

2.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

2.1.4 Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i złożona w formie elektronicznej (postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), zgodnie z treścią zawartą we wzorze formularza oferty oraz zawierać następujące oświadczenia/dokumenty: 1) Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zamówienia i z załączonymi projektowanymi postanowieniami umowy, oraz że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń; 2) Oświadczenia o spełnianiu wymogów wynikających z RODO zgodnie z treścią zawartą we wzorze formularza oferty;

3) Informację o podwykonawcach, w tym o części/zakresie zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom – jeśli dotyczy; 4) Oświadczenie o obowiązku podatkowym – jeżeli dotyczy; 5) Oświadczenie o przynależności do sektora małych i średnich przedsiębiorstw – zgodnie z treścią zawartą we wzorze formularza oferty (zalecane, nie wymagane). Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty, stanowiącego załącznik Nr 2.1-2.14 do SWZ. W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta musi zawierać wszystkie informacje wymagane we wzorze.

2. Z OFERTĄ NALEŻY ZŁOŻYĆ:

- 1) Oświadczenie o podziale obowiązków pomiędzy Wykonawcami, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Ustawy Pzp w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie (załącznik nr 3 do SWZ). Oświadczenie składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej;
- 2) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami podmiotu trzeciego, o ile Wykonawca korzysta ze zdolności lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Ustawy Pzp – jeśli dotyczy - w formie elektronicznej. Uwaga: Jeżeli zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 3) Pełnomocnictwo, w tym pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego – jeśli dotyczy.
- 4) Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, nie wymagane.

3. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej). W przypadku, gdy pełnomocnictwo zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, mocodawcy (osoba/osoby wystawiające pełnomocnictwo) lub notariusza, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

4. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę na daną część zamówienia tj. w liczbie określonej przez Zamawiającego. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

5. Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być w języku polskim. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6 Podstawy wykluczenia

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Udział w organizacji przestępczej:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: 1) wykluczenie wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu] ,

z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego . 4) art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, 5) postawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835)

5. Część zamówienia

5.1 *Techniczny ID partii:* LOT-0001

Tytuł: kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Bogucice, Dąb, Wełnowiec-Józefowiec i administrowanych przez EB-1

Opis: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Bogucice, Dąb, Wełnowiec-Józefowiec i administrowanych przez EB-1. 1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie: 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie); 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach; 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa); 4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenie trawy; 5) odśnieżanie i usuwania sopli z daszków nad wejściem do budynków. 2. Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 20.298,80m², powierzchnia terenów zewnętrznych 100.099,14m², w tym powierzchnia trawników 45 010,00m². 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.1 do projektowanych postanowień umowy, powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.1 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3/3a-3h do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Dla każdej części zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), tj. osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków

organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy. 5. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. kompleksowego sprzątnięcia, utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe: 1) dla części 1-powierzchnie do sprzątnięcia: wewnętrzne: 24.359,00 m², zewnętrzne: 120.119,00 m², w tym trawniki: 54.012,00 m². 6. Termin wykonania zamówienia: 1) Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 2) Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 1 - 23.06.2024 r.

Wewnętrzny identyfikator: Część 1

5.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnięcia i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątnięcia i zamiatania ulic

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77314100 Usługi w zakresie trawników

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77312100 Usługi odchwaszczania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77312000 Usługi usuwania chwastów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77342000 Przycinanie żywopłotów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątnięcia budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający dla każdej części zamówienia przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątnięcia nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie

przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia (część 2 (EB1 Koszutka) i 11 (EB-6 Tysiąclecie) obejmuje tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 14 zamówienia (budynki użytkowe o wyższym standardzie) nie występują trawniki). Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: 1) CZĘŚĆ 1: Maksymalne powierzchnie do sprzątnięcia: wewnętrzne: 24.359,00 m², zewnętrzne: 120.119,00 m², w tym trawniki: 54.012,00 m². Gwarantowane powierzchnie do sprzątnięcia: wewnętrzne: 14.209,00 m², zewnętrzne: 70.069,00 m², w tym trawniki: 31.507,00 m².

5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 MONTH

5.1.6 Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9 Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Wykonanie usługi

Opis: Wykonawca musi wykazać, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, dla każdej części zamówienia, co najmniej jedną usługę utrzymania czystości i porządku (sprzątnięcie) nieruchomości o wartości nie mniejszej niż: dla części 1 minimalna wartość usługi 440 000,00 zł brutto. UWAGA: Przez nieruchomość Zamawiający rozumie: nieruchomość gruntową niezabudowaną, nieruchomość zabudowaną, budynki. Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej usługi/usług dla różnych części Zamówienia z zastrzeżeniem, że wartość tej usługi/usług nie będzie mniejsza niż wartość wymagana dla danej części. Przez jedną usługę Zamawiający rozumie wykonanie usługi /usług dla jednego Zamawiającego w ramach jednego/kilku zlecenia/zleceń/umowy/umów, a ich łączna wartość nie może być mniejsza niż wymagana wartość dla danej części zamówienia. W przypadku wykonywania i nie zakończenia świadczenia usługi/usług wykonawca zobowiązany jest podać w wykazie usług, jaką wartość ma/ją usługa/i zrealizowana/e, do momentu upływu terminu składania ofert z tym, że wartość wykonanej/yh usług/i nie może być mniejsza niż wymagane ww. wartości dla poszczególnych części zamówienia.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Dysponowanie osobami

Opis: Wykonawca musi wykazać, dla każdej części zamówienia, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi następujące doświadczenie oraz zakres wykonywanych przez nie czynności: dla części 1 MINIMALNA WYMAGANA LICZBA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA: 1) Osoby wykonujące czynności utrzymania porządku i czystości (dozorcy) -15 osób 2) Osoba nadzorująca (koordynator) –

obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu (np. telefonicznego) z Zamawiającym, organizowania i sprawowania nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzania personelem Wykonawcy, a także udziału w czynnościach prowadzonych przez Terenową Stację Sanitarną, Policję i Straż Miejską, Straż Pożarną itp. 1 osoba. UWAGA: Wykonawca dla każdej części, dla której złoży ofertę zobowiązany jest wykazać inny zespół osób. Rolę koordynatora może pełnić ta sama osoba dla każdej części. Koordynatorem nie może być osoba wykonująca czynności utrzymania czystości i porządku.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

5.1.11 Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice,

5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 2024-01-29+01:00 09:00:00+01:00

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 DAY

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 2024-01-29+01:00 09:15:00+01:00

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15 Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1 *Techniczny ID partii:* LOT-0002

Tytuł: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Koszutka i administrowanych przez EB-1

Opis: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Koszutka i administrowanych przez EB-1. 1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie: 1) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach; 2) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa); 3) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy; 5) odśnieżanie i usuwania sopli z daszków nad wejściem do budynków. 2. Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia terenów zewnętrznych 117.857,52 m², w tym powierzchnia trawników 66.212,98 m²; 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.2 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3/3a-3h do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Dla każdej części zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), tj. osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy. 5. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. kompleksowego sprzątania, utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe: 1) dla części 2- powierzchnie do sprzątania: zewnętrzne: 141.429,00 m², w tym trawniki: 79.456,00 m². 6. Termin wykonania zamówienia: 1) Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 2) Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 2 - 23.06.2024 r.

Wewnętrzny identyfikator: Część 2

5.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątnia i zamiatania ulic

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77314100 Usługi w zakresie trawników

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77312100 Usługi odchwaszczania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77312000 Usługi usuwania chwastów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77342000 Przycinanie żywopłotów

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający dla każdej części zamówienia przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątnia nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia (część 2 (EB1 Koszutka) i 11 (EB-6 Tysiąclecie) obejmuje tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 14 zamówienia (budynki użytkowe o wyższym standardzie) nie występują trawniki). Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: 1) CZĘŚĆ 2: Maksymalne powierzchnie do sprzątnia: zewnętrzne: 141.429,00 m², w tym trawniki: 79.456,00 m². Gwarantowane powierzchnie do sprzątnia: zewnętrzne: 94.286,00 m², w tym trawniki: 52.970,00 m².

5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 MONTH

5.1.6 Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9 Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Wykonanie usługi

Opis: Wykonawca musi wykazać, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, dla każdej części zamówienia, co najmniej jedną usługę utrzymania czystości i porządku (sprzątnięcie) nieruchomości o wartości nie mniejszej niż: dla części 2 minimalna wartość usługi 400 000,00 zł brutto. UWAGA: Przez nieruchomość Zamawiający rozumie: nieruchomość gruntową niezabudowaną, nieruchomość zabudowaną, budynki. Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej usługi/usług dla różnych części Zamówienia z zastrzeżeniem, że wartość tej usługi/usług nie będzie mniejsza niż wartość wymagana dla danej części. Przez jedną usługę Zamawiający rozumie wykonanie usługi /usług dla jednego Zamawiającego w ramach jednego/kilku zlecenia/zleceń/umowy/umów, a ich łączna wartość nie może być mniejsza niż wymagana wartość dla danej części zamówienia. W przypadku wykonywania i nie zakończenia świadczenia usługi/usług wykonawca zobowiązany jest podać w wykazie usług, jaką wartość ma/ją usługa/i zrealizowana/e, do momentu upływu terminu składania ofert z tym, że wartość wykonanej/yh usług/i nie może być mniejsza niż wymagane ww. wartości dla poszczególnych części zamówienia.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Dysponowanie osobami

Opis: Wykonawca musi wykazać, dla każdej części zamówienia, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi następujące doświadczenie oraz zakres wykonywanych przez nie czynności: dla części 2 MINIMALNA WYMAGANA LICZBA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA: 1) Osoby wykonujące czynności utrzymania porządku i czystości (dozorcy) -10 osób 2) Osoba nadzorująca (koordynator) – obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu (np. telefonicznego) z Zamawiającym, organizowania i sprawowania nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzania personelem Wykonawcy, a także udziału w czynnościach prowadzonych przez Terenową Stację Sanitarną, Policję i Straż Miejską, Straż Pożarną itp. 1 osoba. UWAGA: Wykonawca dla każdej części, dla której złoży ofertę zobowiązany jest wykazać inny zespół osób. Rolę koordynatora może pełnić ta sama osoba dla każdej części. Koordynatorem nie może być osoba wykonująca czynności utrzymania czystości i porządku.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

5.1.11 Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice,

5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 2024-01-29+01:00 09:00:00+01:00

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 DAY

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 2024-01-29+01:00 09:15:00+01:00

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15 Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1 Techniczny ID partii: LOT-0003

Tytuł: Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Dąbrówka Mała i administrowanych przez EB-2

Opis: Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Dąbrówka Mała i administrowanych przez EB-2. 1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątnie:1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie);2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa);4) doraźne sprzątnie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy;5) odśnieżanie i usuwania sopli z daszków nad wejściem do budynków. 2.Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 9.344,94 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 65.997,19 m², w tym powierzchnia trawników 33.615,13 m². 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.3 do

projektowanych postanowień umowy, powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.3 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3/3a-3h do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Dla każdej części zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), tj. osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy. 5. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. kompleksowego sprzątnia, utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe: 1) dla części 3- powierzchnie do sprzątnia: wewnętrzne: 11.214,00 m², zewnętrzne: 79.197,00 m², w tym trawniki: 40.338,00 m². 6. Termin wykonania zamówienia: 1) Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 2) Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 3 – 04.04.2024 r.

Wewnętrzny identyfikator: Część 3

5.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątnia i zamiatania ulic

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77314100 Usługi w zakresie trawników

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77312100 Usługi odchwaszczania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77312000 Usługi usuwania chwastów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77342000 Przycinanie żywopłotów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątnia budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający dla każdej części zamówienia przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątania nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia (część 2 (EB1 Koszutka) i 11 (EB-6 Tysiąclecie) obejmuje tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 14 zamówienia (budynki użytkowe o wyższym standardzie) nie występują trawniki). Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: 1) CZĘŚĆ 3: Maksymalne powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 11.214,00 m², zewnętrzne: 79.197,00 m², w tym trawniki: 40.338,00 m². Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 7.476,00 m², zewnętrzne: 52.798,00 m², w tym trawniki: 26.892,00 m².

5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 MONTH

5.1.6 Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9 Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Wykonanie usługi

Opis: Wykonawca musi wykazać, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, dla każdej części zamówienia, co najmniej jedną usługę utrzymania czystości i porządku (sprzątanie) nieruchomości o wartości nie mniejszej niż: dla części 3 minimalna wartość usługi 190 000,00 zł brutto. UWAGA: Przez nieruchomość Zamawiający rozumie: nieruchomość gruntową niezabudowaną, nieruchomość zabudowaną, budynki. Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej usługi/usług dla różnych części Zamówienia z zastrzeżeniem, że wartość tej usługi/usług nie będzie mniejsza niż wartość wymagana dla danej części. Przez jedną usługę Zamawiający rozumie wykonanie usługi

/usług dla jednego Zamawiającego w ramach jednego/kilku zlecenia/zleceń/umowy/umów, a ich łączna wartość nie może być mniejsza niż wymagana wartość dla danej części zamówienia. W przypadku wykonywania i nie zakończenia świadczenia usługi/usług wykonawca zobowiązany jest podać w wykazie usług, jaką wartość ma/ją usługa/i zrealizowana/e, do momentu upływu terminu składania ofert z tym, że wartość wykonanej/yh usług/i nie może być mniejsza niż wymagane ww. wartości dla poszczególnych części zamówienia.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Dysponowanie osobami

Opis: Wykonawca musi wykazać, dla każdej części zamówienia, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi następujące doświadczenie oraz zakres wykonywanych przez nie czynności: dla części 3 MINIMALNA WYMAGANA LICZBA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA: 1) Osoby wykonujące czynności utrzymania porządku i czystości (dozorcy) -7 osób 2) Osoba nadzorująca (koordynator) – obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu (np. telefonicznego) z Zamawiającym, organizowania i sprawowania nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzania personelem Wykonawcy, a także udziału w czynnościach prowadzonych przez Terenową Stację Sanitarną, Policję i Straż Miejską, Straż Pożarną itp. 1 osoba. UWAGA: Wykonawca dla każdej części, dla której złoży ofertę zobowiązany jest wykazać inny zespół osób. Rolę koordynatora może pełnić ta sama osoba dla każdej części. Koordynatorem nie może być osoba wykonująca czynności utrzymania czystości i porządku.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

5.1.11 Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice,

5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 2024-01-29+01:00 09:00:00+01:00

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 DAY

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 2024-01-29+01:00 09:15:00+01:00

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15 Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1 Techniczny ID partii: LOT-0004

Tytuł: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Giszowiec, Janów-Nikiszowiec i administrowanych przez EB-2

Opis: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Giszowiec, Janów-Nikiszowiec i administrowanych przez EB-2. 1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie: 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie); 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (prycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach; 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa); 4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy; 5) odśnieżanie i usuwanie sopli z daszków nad wejściem do budynków. 2. Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 3.914,67 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 27.667,01 m², w tym powierzchnia trawników 8.042,99 m². 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 14 do projektowanych postanowień umowy, powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.4 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3/3a-3h do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Dla każdej części zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), tj. osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie

wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy. 5. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. kompleksowego sprzątnia, utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe: 1) dla części 4- powierzchni do sprzątnia: wewnętrzne: 4.698,00 m², zewnętrzne: 33.200,00 m², w tym trawniki: 9.652,00 m². 6. Termin wykonania zamówienia: 1) Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 2) Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 4 – 04.04.2024 r.

Wewnętrzny identyfikator: Część 4

5.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątnia i zamiatania ulic

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77314100 Usługi w zakresie trawników

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77312100 Usługi odchwaszczania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77312000 Usługi usuwania chwastów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77342000 Przycinanie żywopłotów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątnia budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający dla każdej części zamówienia przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątnia nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące

realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia (część 2 (EB1 Koszutka) i 11 (EB-6 Tysiąclecie) obejmuje tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 14 zamówienia (budynki użytkowe o wyższym standardzie) nie występują trawniki). Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: 1) CZĘŚĆ 4: Maksymalne powierzchnie do sprzątnięcia: wewnętrzne: 4.698,00 m², zewnętrzne: 33.200,00 m², w tym trawniki: 9.652,00 m². Gwarantowane powierzchnie do sprzątnięcia: wewnętrzne: 2.740,00 m², zewnętrzne: 19.367,00 m², w tym trawniki: 5.630,00 m².

5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 MONTH

5.1.6 Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9 Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Wykonanie usługi

Opis: Wykonawca musi wykazać, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, dla każdej części zamówienia, co najmniej jedną usługę utrzymania czystości i porządku (sprzątnięcie) nieruchomości o wartości nie mniejszej niż: dla części 4 minimalna wartość usługi 100 000,00 zł brutto. UWAGA: Przez nieruchomość Zamawiający rozumie: nieruchomość gruntową niezabudowaną, nieruchomość zabudowaną, budynki. Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej usługi/usług dla różnych części Zamówienia z zastrzeżeniem, że wartość tej usługi/usług nie będzie mniejsza niż wartość wymagana dla danej części. Przez jedną usługę Zamawiający rozumie wykonanie usługi /usług dla jednego Zamawiającego w ramach jednego/kilku zlecenia/zleceń/umowy/umów, a ich łączna wartość nie może być mniejsza niż wymagana wartość dla danej części zamówienia. W przypadku wykonywania i nie zakończenia świadczenia usługi/usług wykonawca zobowiązany jest podać w wykazie usług, jaką wartość ma/ją usługa/i zrealizowana/e, do momentu upływu terminu składania ofert z tym, że wartość wykonanej/ych usług/i nie może być mniejsza niż wymagane ww. wartości dla poszczególnych części zamówienia.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Dysponowanie osobami

Opis: Wykonawca musi wykazać, dla każdej części zamówienia, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi następujące doświadczenie oraz zakres

wykonywanych przez nie czynności: dla części 4 MINIMALNA WYMAGANA LICZBA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA: 1) Osoby wykonujące czynności utrzymania porządku i czystości (dozorcy) - 4 osoby. 2) Osoba nadzorująca (koordynator) – obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu (np. telefonicznego) z Zamawiającym, organizowania i sprawowania nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzania personelem Wykonawcy, a także udziału w czynnościach prowadzonych przez Terenową Stację Sanitarną, Policję i Straż Miejską, Straż Pożarną itp. 1 osoba. UWAGA: Wykonawca dla każdej części, dla której złoży ofertę zobowiązany jest wykazać inny zespół osób. Rolę koordynatora może pełnić ta sama osoba dla każdej części. Koordynatorem nie może być osoba wykonująca czynności utrzymania czystości i porządku.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

5.1.11 Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice,

5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 2024-01-29+01:00 09:00:00+01:00

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 DAY

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 2024-01-29+01:00 09:15:00+01:00

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15 Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1 Techniczny ID partii: LOT-0005

Tytuł: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Szopienice-Burowiec i administrowanych przez EB-2

Opis: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Szopienice-Burowiec i administrowanych przez EB-2

1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie: 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie); 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach; 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa); 4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy; 5) odśnieżanie i usuwanie sopli z daszków nad wejściem do budynków.

2. Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 25.396,98 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 92.651,72 m², w tym powierzchnia trawników 29.478,18 m².

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.5 do projektowanych postanowień umowy, powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.5 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3/3a-3h do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia.

4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Dla każdej części zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), tj. osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy.

5. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. kompleksowego sprzątania, utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe: 1) dla części 5-

powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 30.476,00 m², zewnętrzne: 111.182,00 m², w tym trawniki: 35.374,00 m². 6. Termin wykonania zamówienia: 1) Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 2) Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 5 – 06.04.2024 r.

Wewnętrzny identyfikator: Część 5

5.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamiatania ulic

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77314100 Usługi w zakresie trawników

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77312100 Usługi odchwaszczania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77312000 Usługi usuwania chwastów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77342000 Przycinanie żywopłotów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający dla każdej części zamówienia przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątania nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia (część 2 (EB1 Koszutka) i 11 (EB-6 Tysiąclecie) obejmuje tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 14 zamówienia (budynki użytkowe o wyższym standardzie) nie występują trawniki). Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: 1) CZĘŚĆ 5: Maksymalne powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 30.476,00 m², zewnętrzne: 111.182,00 m², w tym trawniki: 35.374,00 m².

Gwarantowane powierzchnie do sprzątnięcia: wewnętrzne: 20.318,00 m², zewnętrzne: 74.121,00 m², w tym trawniki: 23.583,00 m².

5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 MONTH

5.1.6 Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9 Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Wykonanie usługi

Opis: Wykonawca musi wykazać, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, dla każdej części zamówienia, co najmniej jedną usługę utrzymania czystości i porządku (sprzątnięcie) nieruchomości o wartości nie mniejszej niż: dla części 5 minimalna wartość usługi 440 000,00 zł brutto. UWAGA: Przez nieruchomość Zamawiający rozumie: nieruchomość gruntową niezabudowaną, nieruchomość zabudowaną, budynki. Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej usługi/usług dla różnych części Zamówienia z zastrzeżeniem, że wartość tej usługi/usług nie będzie mniejsza niż wartość wymagana dla danej części. Przez jedną usługę Zamawiający rozumie wykonanie usługi /usług dla jednego Zamawiającego w ramach jednego/kilku zlecenia/zleceń/umowy/umów, a ich łączna wartość nie może być mniejsza niż wymagana wartość dla danej części zamówienia. W przypadku wykonywania i nie zakończenia świadczenia usługi/usług wykonawca zobowiązany jest podać w wykazie usług, jaką wartość ma/ją usługa/i zrealizowana/e, do momentu upływu terminu składania ofert z tym, że wartość wykonanej/yh usług/i nie może być mniejsza niż wymagane ww. wartości dla poszczególnych części zamówienia.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Dysponowanie osobami

Opis: Wykonawca musi wykazać, dla każdej części zamówienia, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi następujące doświadczenie oraz zakres wykonywanych przez nie czynności: dla części 5 MINIMALNA WYMAGANA LICZBA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA: 1) Osoby wykonujące czynności utrzymania porządku i czystości (dozorcy) -18 osób 2) Osoba nadzorująca (koordynator) – obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu (np. telefonicznego) z Zamawiającym, organizowania i sprawowania nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzania personelem Wykonawcy, a także udziału w czynnościach prowadzonych przez Terenową Stację Sanitarną, Policję i Straż Miejską, Straż Pożarną itp. 1 osoba. UWAGA: Wykonawca dla każdej części, dla której złoży ofertę zobowiązany jest wykazać inny zespół osób. Rolę koordynatora może pełnić ta sama osoba dla każdej części. Koordynatorem nie może być osoba wykonująca czynności utrzymania czystości i porządku.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

5.1.11 Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice,

5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 2024-01-29+01:00 09:00:00+01:00

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 DAY

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 2024-01-29+01:00 09:15:00+01:00

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15 Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1 Techniczny ID partii: LOT-0006

Tytuł: Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w centrum Miasta, w tym ul. Warszawska 6/Teatralna 9 i ul. 3 Maja 36 (budynki o innej częstotliwości świadczenia usług) i administrowanych przez EB-3

Opis: Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w centrum Miasta, w tym ul. Warszawska 6/Teatralna 9 i ul. 3 Maja 36 (budynki o innej częstotliwości świadczenia usług) i administrowanych przez EB-3. 1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątnie: 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki

schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie);2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa);4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy;5) odśnieżanie i usuwania sopli z daszków nad wejściem do budynków. 2. Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 12.522,23 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 14.117,19 m², w tym powierzchnia trawników 1.193,67 m². 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.6 do projektowanych postanowień umowy, powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.6 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3/3a-3h do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Dla każdej części zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), tj. osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy. 5. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. kompleksowego sprzątania, utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe: 1) dla części 6 - powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 15.027,00 m², zewnętrzne: 16.941,00 m², w tym trawniki: 1.432,00 m². 6. Termin wykonania zamówienia: 1) Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 2) Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 6 – 04.07.2024 r.

Wewnętrzny identyfikator: Część 6

5.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątnia i zamiatania ulic

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77314100 Usługi w zakresie trawników

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77312100 Usługi odchwaszczania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77312000 Usługi usuwania chwastów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77342000 Przycinanie żywopłotów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątnia budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający dla każdej części zamówienia przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątnia nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia (część 2 (EB1 Koszutka) i 11 (EB-6 Tysiąclecie) obejmuje tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 14 zamówienia (budynki użytkowe o wyższym standardzie) nie występują trawniki). Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: 1) CZĘŚĆ 6: Maksymalne powierzchnie do sprzątnia: wewnętrzne: 15.027,00 m², zewnętrzne: 16.941,00 m², w tym trawniki: 1.432,00 m². Gwarantowane powierzchnie do sprzątnia: wewnętrzne: 10.018,00 m², zewnętrzne: 11.294,00 m², w tym trawniki: 955,00 m².

5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 MONTH

5.1.6 Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9 Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Wykonanie usługi

Opis: Wykonawca musi wykazać, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, dla każdej części zamówienia, co najmniej jedną usługę utrzymania czystości i porządku (sprzątnięcie) nieruchomości o wartości nie mniejszej niż: dla części 6 minimalna wartość usługi 160 000,00 zł brutto. UWAGA: Przez nieruchomość Zamawiający rozumie: nieruchomość gruntową niezabudowaną, nieruchomość zabudowaną, budynki. Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej usługi/usług dla różnych części Zamówienia z zastrzeżeniem, że wartość tej usługi/usług nie będzie mniejsza niż wartość wymagana dla danej części. Przez jedną usługę Zamawiający rozumie wykonanie usługi /usług dla jednego Zamawiającego w ramach jednego/kilku zlecenia/zleceń/umowy/umów, a ich łączna wartość nie może być mniejsza niż wymagana wartość dla danej części zamówienia. W przypadku wykonywania i nie zakończenia świadczenia usługi/usług wykonawca zobowiązany jest podać w wykazie usług, jaką wartość ma/ją usługa/i zrealizowana/e, do momentu upływu terminu składania ofert z tym, że wartość wykonanej/yh usług/i nie może być mniejsza niż wymagane ww. wartości dla poszczególnych części zamówienia.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Dysponowanie osobami

Opis: Wykonawca musi wykazać, dla każdej części zamówienia, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi następujące doświadczenie oraz zakres wykonywanych przez nie czynności: dla części 6 MINIMALNA WYMAGANA LICZBA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA: 1) Osoby wykonujące czynności utrzymania porządku i czystości (dozorcy) -7 osób 2) Osoba nadzorująca (koordynator) – obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu (np. telefonicznego) z Zamawiającym, organizowania i sprawowania nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzania personelem Wykonawcy, a także udziału w czynnościach prowadzonych przez Terenową Stację Sanitarną, Policję i Straż Miejską, Straż Pożarną itp. 1 osoba. UWAGA: Wykonawca dla każdej części, dla której złoży ofertę zobowiązany jest wykazać inny zespół osób. Rolę koordynatora może pełnić ta sama osoba dla każdej części. Koordynatorem nie może być osoba wykonująca czynności utrzymania czystości i porządku.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

5.1.11 Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice,

5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 2024-01-29+01:00 09:00:00+01:00

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 DAY

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 2024-01-29+01:00 09:15:00+01:00

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15 Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1 Techniczny ID partii: LOT-0007

Tytuł: Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Śródmieście administrowanych przez EB-3

Opis: Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Śródmieście administrowanych przez EB-3. 1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątnie:1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie);2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa);4) doraźne sprzątnie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy;5) odśnieżanie i usuwania sopli z daszków nad wejściem do budynków. 2. Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 3.438,66 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 22.468,08 m², w tym powierzchnia trawników 10.052,29 m²; 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.7 do

projektowanych postanowień umowy, powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.7 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3/3a-3h do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Dla każdej części zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), tj. osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy. 5. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. kompleksowego sprzątnia, utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe: 1) dla części 7- powierzchnie do sprzątnia: wewnętrzne: 4.126,00 m², zewnętrzne: 26.962,00 m², w tym trawniki: 12.063,00 m². 6. Termin wykonania zamówienia: 1) Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 2) Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 7 – 04.07.2024 r.

Wewnętrzny identyfikator: Część 7

5.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątnia i zamiatania ulic

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77314100 Usługi w zakresie trawników

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77312100 Usługi odchwaszczania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77312000 Usługi usuwania chwastów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77342000 Przycinanie żywopłotów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątnia budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający dla każdej części zamówienia przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątnięcia nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia (część 2 (EB1 Koszutka) i 11 (EB-6 Tysiąclecie) obejmuje tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 14 zamówienia (budynki użytkowe o wyższym standardzie) nie występują trawniki). Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: 1) CZĘŚĆ 7: Maksymalne powierzchnie do sprzątnięcia: wewnętrzne: 4.126,00 m², zewnętrzne: 26.962,00 m², w tym trawniki: 12.063,00 m². Gwarantowane powierzchnie do sprzątnięcia: wewnętrzne: 2.407,00 m², zewnętrzne: 15.728,00 m², w tym trawniki: 7.037,00 m².

5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 MONTH

5.1.6 Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9 Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Wykonanie usługi

Opis: Wykonawca musi wykazać, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, dla każdej części zamówienia, co najmniej jedną usługę utrzymania czystości i porządku (sprzątnięcie) nieruchomości o wartości nie mniejszej niż: dla części 7 minimalna wartość usługi 120 000,00 zł brutto. UWAGA: Przez nieruchomość Zamawiający rozumie: nieruchomość gruntową niezabudowaną, nieruchomość zabudowaną, budynki. Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej usługi/usług dla różnych części Zamówienia z zastrzeżeniem, że wartość tej usługi/usług nie będzie mniejsza niż wartość wymagana dla danej części. Przez jedną usługę Zamawiający rozumie wykonanie usługi

/usług dla jednego Zamawiającego w ramach jednego/kilku zlecenia/zleceń/umowy/umów, a ich łączna wartość nie może być mniejsza niż wymagana wartość dla danej części zamówienia. W przypadku wykonywania i nie zakończenia świadczenia usługi/usług wykonawca zobowiązany jest podać w wykazie usług, jaką wartość ma/ją usługa/i zrealizowana/e, do momentu upływu terminu składania ofert z tym, że wartość wykonanej/yh usług/i nie może być mniejsza niż wymagane ww. wartości dla poszczególnych części zamówienia.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Dysponowanie osobami

Opis: Wykonawca musi wykazać, dla każdej części zamówienia, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi następujące doświadczenie oraz zakres wykonywanych przez nie czynności: dla części 7 MINIMALNA WYMAGANA LICZBA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA: 1) Osoby wykonujące czynności utrzymania porządku i czystości (dozorcy) - 3 osoby. 2) Osoba nadzorująca (koordynator) – obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu (np. telefonicznego) z Zamawiającym, organizowania i sprawowania nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzania personelem Wykonawcy, a także udziału w czynnościach prowadzonych przez Terenową Stację Sanitarną, Policję i Straż Miejską, Straż Pożarną itp. 1 osoba. UWAGA: Wykonawca dla każdej części, dla której złoży ofertę zobowiązany jest wykazać inny zespół osób. Rolę koordynatora może pełnić ta sama osoba dla każdej części. Koordynatorem nie może być osoba wykonująca czynności utrzymania czystości i porządku.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

5.1.11 Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice,

5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 2024-01-29+01:00 09:00:00+01:00

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 DAY

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 2024-01-29+01:00 09:15:00+01:00

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15 Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1 Techniczny ID partii: LOT-0008

Tytuł: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Zawodzie administrowanych przez EB-3

Opis: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Zawodzie administrowanych przez EB-3. 1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie: 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie);2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa);4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy;5) odśnieżanie i usuwania sopli z daszków nad wejściem do budynków. 2. Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach:11.046,73 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 29.812,37 m², w tym powierzchnia trawników 8.788,09 m². 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.8 do projektowanych postanowień umowy, powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.8 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3/3a-3h do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Dla każdej części zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), tj. osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie

wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy. 5. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. kompleksowego sprzątnia, utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe: 1) dla części 8- powierzchni do sprzątnia: wewnętrzne: 13.256,00 m², zewnętrzne: 35.775,00 m², w tym trawniki: 10.546,00 m². 6. Termin wykonania zamówienia: 1) Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 2) Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 8 – 04.07.2024 r.

Wewnętrzny identyfikator: Część 8

5.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątnia i zamiatania ulic

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77314100 Usługi w zakresie trawników

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77312100 Usługi odchwaszczania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77312000 Usługi usuwania chwastów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77342000 Przycinanie żywopłotów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątnia budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający dla każdej części zamówienia przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątnia nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące

realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia (część 2 (EB1 Koszutka) i 11 (EB-6 Tysiąclecie) obejmuje tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 14 zamówienia (budynki użytkowe o wyższym standardzie) nie występują trawniki). Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: 1) CZĘŚĆ 8: Maksymalne powierzchnie do sprzątnięcia: wewnętrzne: 13.256,00 m², zewnętrzne: 35.775,00 m², w tym trawniki: 10.546,00 m². Gwarantowane powierzchnie do sprzątnięcia: wewnętrzne: 8.837,00 m², zewnętrzne: 23.850,00 m², w tym trawniki: 7.030,00 m².

5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 MONTH

5.1.6 Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9 Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Wykonanie usługi

Opis: Wykonawca musi wykazać, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, dla każdej części zamówienia, co najmniej jedną usługę utrzymania czystości i porządku (sprzątnięcie) nieruchomości o wartości nie mniejszej niż: dla części 8 minimalna wartość usługi 200 000,00 zł brutto. UWAGA: Przez nieruchomość Zamawiający rozumie: nieruchomość gruntową niezabudowaną, nieruchomość zabudowaną, budynki. Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej usługi/usług dla różnych części Zamówienia z zastrzeżeniem, że wartość tej usługi/usług nie będzie mniejsza niż wartość wymagana dla danej części. Przez jedną usługę Zamawiający rozumie wykonanie usługi /usług dla jednego Zamawiającego w ramach jednego/kilku zlecenia/zleceń/umowy/umów, a ich łączna wartość nie może być mniejsza niż wymagana wartość dla danej części zamówienia. W przypadku wykonywania i nie zakończenia świadczenia usługi/usług wykonawca zobowiązany jest podać w wykazie usług, jaką wartość ma/ją usługa/i zrealizowana/e, do momentu upływu terminu składania ofert z tym, że wartość wykonanej/ych usług/i nie może być mniejsza niż wymagane ww. wartości dla poszczególnych części zamówienia.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Dysponowanie osobami

Opis: Wykonawca musi wykazać, dla każdej części zamówienia, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi następujące doświadczenie oraz zakres

wykonywanych przez nie czynności: dla części 8 MINIMALNA WYMAGANA LICZBA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA: 1) Osoby wykonujące czynności utrzymania porządku i czystości (dozorcy) -8 osób 2) Osoba nadzorująca (koordynator) – obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu (np. telefonicznego) z Zamawiającym, organizowania i sprawowania nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzania personelem Wykonawcy, a także udziału w czynnościach prowadzonych przez Terenową Stację Sanitarną, Policję i Straż Miejską, Straż Pożarną itp. 1 osoba. UWAGA: Wykonawca dla każdej części, dla której złoży ofertę zobowiązany jest wykazać inny zespół osób. Rolę koordynatora może pełnić ta sama osoba dla każdej części. Koordynatorem nie może być osoba wykonująca czynności utrzymania czystości i porządku.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

5.1.11 Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice,

5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 2024-01-29+01:00 09:00:00+01:00

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 DAY

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 2024-01-29+01:00 09:15:00+01:00

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15 Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1 Techniczny ID partii: LOT-0009

Tytuł: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Śródmieście, Brynów-Osiedle Zgrzebnioka i Załęska Hałda- Brynów administrowanych przez EB-4

Opis: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Śródmieście, Brynów-Osiedle Zgrzebnioka i Załęska Hałda- Brynów administrowanych przez EB-4. 1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie:1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie);2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa);4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy;5)odśnieżanie i usuwania sopli z daszków nad wejściem do budynków. 2. Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 21.604,37 m2, powierzchnia terenów zewnętrznych 37.449,30 m2, w tym powierzchnia trawników 9.867,36 m2. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.9 do projektowanych postanowień umowy, powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.9 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3/3a-3h do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Dla każdej części zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), tj. osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy. 5. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. kompleksowego sprzątania, utrzymania czystości i

porządku w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe: 1) dla części 9 - powierzchnie do sprzątnięcia: wewnętrzne: 25.925,00 m², zewnętrzne: 44.939,00 m², w tym trawniki: 11.841,00 m². 6. Termin wykonania zamówienia: 1) Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 2) Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 9 – 07.05.2024 r.

Wewnętrzny identyfikator: Część 9

5.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnięcia i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątnięcia i zamiatania ulic

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77314100 Usługi w zakresie trawników

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77312100 Usługi odchwaszczania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77312000 Usługi usuwania chwastów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77342000 Przycinanie żywopłotów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątnięcia budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający dla każdej części zamówienia przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątnięcia nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia (część 2 (EB1 Koszutka) i 11 (EB-6 Tysiąclecie) obejmuje tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 14 zamówienia (budynki użytkowe o wyższym standardzie) nie występują trawniki). Zakresy maksymalne i minimalne

dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: 1) CZĘŚĆ 9: Maksymalne powierzchnie do sprzątnięcia: wewnętrzne: 25.925,00 m², zewnętrzne: 44.939,00 m², w tym trawniki: 11.841,00 m².
Gwarantowane powierzchnie do sprzątnięcia: wewnętrzne: 17.283,00 m², zewnętrzne: 29.959,00 m², w tym trawniki: 7.894,00 m².

5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 MONTH

5.1.6 Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9 Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Wykonanie usługi

Opis: Wykonawca musi wykazać, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, dla każdej części zamówienia, co najmniej jedną usługę utrzymania czystości i porządku (sprzątnięcie) nieruchomości o wartości nie mniejszej niż: dla części 9 minimalna wartość usługi 360 000,00 zł brutto. UWAGA: Przez nieruchomość Zamawiający rozumie: nieruchomość gruntową niezabudowaną, nieruchomość zabudowaną, budynki. Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej usługi/usług dla różnych części Zamówienia z zastrzeżeniem, że wartość tej usługi/usług nie będzie mniejsza niż wartość wymagana dla danej części. Przez jedną usługę Zamawiający rozumie wykonanie usługi /usług dla jednego Zamawiającego w ramach jednego/kilku zlecenia/zleceń/umowy/umów, a ich łączna wartość nie może być mniejsza niż wymagana wartość dla danej części zamówienia. W przypadku wykonywania i nie zakończenia świadczenia usługi/usług wykonawca zobowiązany jest podać w wykazie usług, jaką wartość ma/ją usługa/i zrealizowana/e, do momentu upływu terminu składania ofert z tym, że wartość wykonanej/ych usług/i nie może być mniejsza niż wymagane ww. wartości dla poszczególnych części zamówienia.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Dysponowanie osobami

Opis: Wykonawca musi wykazać, dla każdej części zamówienia, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi następujące doświadczenie oraz zakres wykonywanych przez nie czynności: dla części 9 MINIMALNA WYMAGANA LICZBA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA: 1) Osoby wykonujące czynności utrzymania porządku i czystości (dozorcy) -14 osób 2) Osoba nadzorująca (koordynator) – obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu (np. telefonicznego) z Zamawiającym, organizowania i sprawowania nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzania personelem Wykonawcy, a także udziału w czynnościach prowadzonych przez Terenową Stację Sanitarną, Policję i Straż Miejską, Straż Pożarną itp. 1 osoba. UWAGA: Wykonawca dla każdej części, dla której złoży ofertę zobowiązany jest wykazać inny zespół osób. Rolę koordynatora może pełnić ta sama osoba dla każdej części. Koordynatorem nie może być osoba wykonująca czynności utrzymania czystości i porządku.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

5.1.11 Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice,

5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 2024-01-29+01:00 09:00:00+01:00

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 DAY

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 2024-01-29+01:00 09:15:00+01:00

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15 Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1 Techniczny ID partii: LOT-0010

Tytuł: Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Ligota-Panewniki, Piotrowice-Ochojec, Kostuchna, Murcki, Podlesie, Załęska Hałda-Brynów, w tym ul. Uniczowska 36 (budynek użytkowy o innej częstotliwości świadczenia usług) administrowanych przez EB-5;

Opis: Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Ligota-Panewniki, Piotrowice-Ochojec, Kostuchna, Murcki, Podlesie, Załęska Hałda-

Brynów, w tym ul. Uniczowska 36 (budynek użytkowy o innej częstotliwości świadczenia usług) administrowanych przez EB-5; 1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątnięcie: 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie); 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach; 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa); 4) doraźne sprzątnięcie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy; 5) odśnieżanie i usuwanie sopli z daszków nad wejściem do budynków. 2. Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 14.065,95 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 216.302,99 m², w tym powierzchnia trawników 125.462,94 m²; 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.10 do projektowanych postanowień umowy, powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.10 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3/3a-3h do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Dla każdej części zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), tj. osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy. 5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. kompleksowego sprzątnięcia, utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe: 1) dla części 10 - powierzchnie do sprzątnięcia: wewnętrzne: 16.879,00 m², zewnętrzne: 259.564,00 m², w tym trawniki: 150.556,00 m². 6. Termin wykonania zamówienia: 1) Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 2) Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 10 – 04.04.2024 r.

Wewnętrzny identyfikator: Część 10

5.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątnia i zamiatania ulic

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77314100 Usługi w zakresie trawników

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77312100 Usługi odchwaszczania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77312000 Usługi usuwania chwastów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77342000 Przycinanie żywopłotów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątnia budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający dla każdej części zamówienia przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątnia nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia (część 2 (EB1 Koszutka) i 11 (EB-6 Tysiąclecie) obejmuje tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 14 zamówienia (budynki użytkowe o wyższym standardzie) nie występują trawniki). Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: 1) CZĘŚĆ 10: Maksymalne powierzchnie do sprzątnia: wewnętrzne: 16.879,00 m², zewnętrzne: 259.564,00 m², w tym trawniki: 150.556,00 m². Gwarantowane powierzchnie do sprzątnia: wewnętrzne: 11.253,00 m², zewnętrzne: 173.042,00 m², w tym trawniki: 100.370,00 m².

5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 MONTH

5.1.6 Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

5.1.9 Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Wykonanie usługi

Opis: Wykonawca musi wykazać, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, dla każdej części zamówienia, co najmniej jedną usługę utrzymania czystości i porządku (sprzątnięcie) nieruchomości o wartości nie mniejszej niż: dla części 10 minimalna wartość usługi 540 000,00 zł brutto. UWAGA: Przez nieruchomość Zamawiający rozumie: nieruchomość gruntową niezabudowaną, nieruchomość zabudowaną, budynki. Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej usługi/usług dla różnych części Zamówienia z zastrzeżeniem, że wartość tej usługi/usług nie będzie mniejsza niż wartość wymagana dla danej części. Przez jedną usługę Zamawiający rozumie wykonanie usługi /usług dla jednego Zamawiającego w ramach jednego/kilku zlecenia/zleceń/umowy/umów, a ich łączna wartość nie może być mniejsza niż wymagana wartość dla danej części zamówienia. W przypadku wykonywania i nie zakończenia świadczenia usługi/usług wykonawca zobowiązany jest podać w wykazie usług, jaką wartość ma/ją usługa/i zrealizowana/e, do momentu upływu terminu składania ofert z tym, że wartość wykonanej/ych usług/i nie może być mniejsza niż wymagane ww. wartości dla poszczególnych części zamówienia.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Dysponowanie osobami

Opis: Wykonawca musi wykazać, dla każdej części zamówienia, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi następujące doświadczenie oraz zakres wykonywanych przez nie czynności: dla części 10 MINIMALNA WYMAGANA LICZBA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA: 1) Osoby wykonujące czynności utrzymania porządku i czystości (dozorcy) -20 osób 2) Osoba nadzorująca (koordynator) – obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu (np. telefonicznego) z Zamawiającym, organizowania i sprawowania nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzania personelem Wykonawcy, a także udziału w czynnościach prowadzonych przez Terenową Stację Sanitarną, Policję i Straż Miejską, Straż Pożarną itp. 1 osoba. UWAGA: Wykonawca dla każdej części, dla której złoży ofertę zobowiązany jest wykazać inny zespół osób. Rolę koordynatora może pełnić ta sama osoba dla każdej części. Koordynatorem nie może być osoba wykonująca czynności utrzymania czystości i porządku.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

5.1.11 Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice,

5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 2024-01-29+01:00 09:00:00+01:00

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 DAY

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 2024-01-29+01:00 09:15:00+01:00

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15 Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1 Techniczny ID partii: LOT-0011

Tytuł: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Osiedle Tysiąclecia administrowanych przez EB-6

Opis: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicy Osiedle Tysiąclecia administrowanych przez EB-6. 1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie: 1) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach; 2) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa); 3) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy. 2. Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia terenów zewnętrznych 84.118,76 m², w tym powierzchnia trawników 52.737,11 m²; 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.11 do projektowanych postanowień umowy), standardy

świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3/3a-3h do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Dla każdej części zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), tj. osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy. 5. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. kompleksowego sprzątnia, utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe: 1) dla części 11 - powierzchnie do sprzątnia: zewnętrzne: 100.943,00 m², w tym trawniki: 63.285,00 m². 6. Termin wykonania zamówienia: 1) Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 2) Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 11 – 14.04.2024 r.

Wewnętrzny identyfikator: Część 11

5.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątnia i zamiatania ulic

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77314100 Usługi w zakresie trawników

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77312100 Usługi odchwaszczania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77312000 Usługi usuwania chwastów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77342000 Przycinanie żywopłotów

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający dla każdej części zamówienia przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w

Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątania nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia (część 2 (EB1 Koszutka) i 11 (EB-6 Tysiąclecie) obejmuje tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 14 zamówienia (budynki użytkowe o wyższym standardzie) nie występują trawniki). Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: 1) CZĘŚĆ 11: Maksymalne powierzchnie do sprzątania: zewnętrzne: 100.943,00 m², w tym trawniki: 63.285,00 m². Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: zewnętrzne: 67.295,00 m², w tym trawniki: 42.190,00 m².

5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 MONTH

5.1.6 Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9 Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Wykonanie usługi

Opis: Wykonawca musi wykazać, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, dla każdej części zamówienia, co najmniej jedną usługę utrzymania czystości i porządku (sprzątanie) nieruchomości o wartości nie mniejszej niż: dla części 11 minimalna wartość usługi 150 000,00 zł brutto. UWAGA: Przez nieruchomość Zamawiający rozumie: nieruchomość gruntową niezabudowaną, nieruchomość zabudowaną, budynki. Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej usługi/usług dla różnych części Zamówienia z zastrzeżeniem, że wartość tej usługi/usług nie będzie mniejsza niż wartość wymagana dla danej części. Przez jedną usługę Zamawiający rozumie wykonanie usługi /usług dla jednego Zamawiającego w ramach jednego/kilku zlecenia/zleceń/umowy/umów, a ich łączna wartość nie może być mniejsza niż wymagana wartość dla danej części zamówienia. W przypadku wykonywania i nie zakończenia świadczenia usługi/usług wykonawca zobowiązany jest podać w wykazie usług, jaką wartość ma/ją usługa/i zrealizowana/e, do momentu upływu terminu składania ofert z tym, że wartość wykonanej/ych usług/i nie może być mniejsza niż wymagane ww. wartości dla poszczególnych części zamówienia.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Dysponowanie osobami

Opis: Wykonawca musi wykazać, dla każdej części zamówienia, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi następujące doświadczenie oraz zakres wykonywanych przez nie czynności: dla części 11 MINIMALNA WYMAGANA LICZBA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA: 1) Osoby wykonujące czynności utrzymania porządku i czystości (dozorcy) - 5 osób 2) Osoba nadzorująca (koordynator) – obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu (np. telefonicznego) z Zamawiającym, organizowania i sprawowania nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzania personelem Wykonawcy, a także udziału w czynnościach prowadzonych przez Terenową Stację Sanitarną, Policję i Straż Miejską, Straż Pożarną itp. 1 osoba. UWAGA: Wykonawca dla każdej części, dla której złoży ofertę zobowiązany jest wykazać inny zespół osób. Rolę koordynatora może pełnić ta sama osoba dla każdej części. Koordynatorem nie może być osoba wykonująca czynności utrzymania czystości i porządku.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

5.1.11 Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice,

5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 2024-01-29+01:00 09:00:00+01:00

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 DAY

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 2024-01-29+01:00 09:15:00+01:00

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15 Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1 Techniczny ID partii: LOT-0012

Tytuł: Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Załęże, Śródmieście administrowanych przez EB-6

Opis: Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Załęże, Śródmieście administrowanych przez EB-6. 1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątnie: 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie); 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach; 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa); 4) doraźne sprzątnie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy; 5) odśnieżanie i usuwanie sopli z daszków nad wejściem do budynków. 2. Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 11.592,54 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 43.015,83 m², w tym powierzchnia trawników 12.165,97 m²; 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.12 do projektowanych postanowień umowy, powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.12 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3/3a-3h do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Dla każdej części zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), tj. osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę

osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy. 5. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. kompleksowego sprzątnia, utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe: 1) dla części 12 - powierzchnie do sprzątnia: wewnętrzne: 13.911,00 m², zewnętrzne: 51.619,00 m², w tym trawniki: 14.599,00 m². 6. Termin wykonania zamówienia: 1) Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 2) Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 12 – 07.05.2024 r.

Wewnętrzny identyfikator: Część 12

5.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątnia i zmiatania ulic

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77314100 Usługi w zakresie trawników

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77312100 Usługi odchwaszczania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77312000 Usługi usuwania chwastów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77342000 Przycinanie żywopłotów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątnia budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający dla każdej części zamówienia przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątnia nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych

(tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia (część 2 (EB1 Koszutka) i 11 (EB-6 Tysiąclecie) obejmuje tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 14 zamówienia (budynki użytkowe o wyższym standardzie) nie występują trawniki). Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: 1) CZĘŚĆ 12: Maksymalne powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 13.911,00 m², zewnętrzne: 51.619,00 m², w tym trawniki: 14.599,00 m². Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 9.274,00 m², zewnętrzne: 34.413,00 m², w tym trawniki: 9.733,00 m².

5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 MONTH

5.1.6 Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9 Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Wykonanie usługi

Opis: Wykonawca musi wykazać, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, dla każdej części zamówienia, co najmniej jedną usługę utrzymania czystości i porządku (sprzątnięcie) nieruchomości o wartości nie mniejszej niż: dla części 12 minimalna wartość usługi 290 000,00 zł brutto. UWAGA: Przez nieruchomość Zamawiający rozumie: nieruchomość gruntową niezabudowaną, nieruchomość zabudowaną, budynki. Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej usługi/usług dla różnych części Zamówienia z zastrzeżeniem, że wartość tej usługi/usług nie będzie mniejsza niż wartość wymagana dla danej części. Przez jedną usługę Zamawiający rozumie wykonanie usługi /usług dla jednego Zamawiającego w ramach jednego/kilku zlecenia/zleceń/umowy/umów, a ich łączna wartość nie może być mniejsza niż wymagana wartość dla danej części zamówienia. W przypadku wykonywania i nie zakończenia świadczenia usługi/usług wykonawca zobowiązany jest podać w wykazie usług, jaką wartość ma/ją usługa/i zrealizowana/e, do momentu upływu terminu składania ofert z tym, że wartość wykonanej/yh usług/i nie może być mniejsza niż wymagane ww. wartości dla poszczególnych części zamówienia.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Dysponowanie osobami

Opis: Wykonawca musi wykazać, dla każdej części zamówienia, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi następujące doświadczenie oraz zakres wykonywanych przez nie czynności: dla części 12 MINIMALNA WYMAGANA LICZBA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA: 1) Osoby wykonujące czynności utrzymania porządku i czystości (dozorcy) -10 osób 2) Osoba nadzorująca (koordynator) – obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu (np. telefonicznego) z Zamawiającym, organizowania i sprawowania nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzania personelem Wykonawcy, a także udziału w czynnościach prowadzonych przez Terenową Stację Sanitarną, Policję i Straż Miejską,

Straż Pożarną itp. 1 osoba. UWAGA: Wykonawca dla każdej części, dla której złoży ofertę zobowiązany jest wykazać inny zespół osób. Rolę koordynatora może pełnić ta sama osoba dla każdej części. Koordynatorem nie może być osoba wykonująca czynności utrzymania czystości i porządku.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

5.1.11 Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice.

5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 2024-01-29+01:00 09:00:00+01:00

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 DAY

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 2024-01-29+01:00 09:15:00+01:00

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15 Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1 *Techniczny ID partii:* LOT-0013

Tytuł: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Dąb, Wełnowiec-Józefowiec administrowanych przez EB-6

Opis: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomości położonych w dzielnicach Dąb, Wełnowiec-Józefowiec administrowanych przez EB-6. 1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie: 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie); 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach; 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa); 4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy; 5) odśnieżanie i usuwanie sopli z daszków nad wejściem do budynków. 2. Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 3.970,78 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 73.408,70 m², w tym powierzchnia trawników 46.237,81 m². 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.13 do projektowanych postanowień umowy, powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.13 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3/3a-3h do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Dla każdej części zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), tj. osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy. 5. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. kompleksowego sprzątania, utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe: 1) dla części 13- powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 4.765,00 m², zewnętrzne: 88.090,00 m², w tym trawniki: 55.485,00 m². 6. Termin wykonania zamówienia: 1) Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 2) Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 13 – 11.06.2024 r.

Wewnętrzny identyfikator: Część 13

5.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątnia i zamiatania ulic

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77314100 Usługi w zakresie trawników

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77312100 Usługi odchwaszczania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77312000 Usługi usuwania chwastów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77342000 Przycinanie żywopłotów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątnia budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający dla każdej części zamówienia przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w szczególności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątnia nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia (część 2 (EB1 Koszutka) i 11 (EB-6 Tysiąclecie) obejmuje tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 14 zamówienia (budynki użytkowe o wyższym standardzie) nie występują trawniki). Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: 1) CZĘŚĆ 13: Maksymalne powierzchnie do sprzątnia: wewnętrzne: 4.765,00 m², zewnętrzne: 88.090,00 m², w tym trawniki: 55.485,00 m². Gwarantowane powierzchnie do sprzątnia: wewnętrzne: 2.184,00 m², zewnętrzne: 40.375,00 m², w tym trawniki: 25.431,00 m².

5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 MONTH

5.1.6 *Informacje ogólne*

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9 *Kryteria kwalifikacji*

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Wykonanie usługi

Opis: Wykonawca musi wykazać, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, dla każdej części zamówienia, co najmniej jedną usługę utrzymania czystości i porządku (sprzątnięcie) nieruchomości o wartości nie mniejszej niż: dla części 13 minimalna wartość usługi 220 000,00 zł brutto. UWAGA: Przez nieruchomość Zamawiający rozumie: nieruchomość gruntową niezabudowaną, nieruchomość zabudowaną, budynki. Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej usługi/usług dla różnych części Zamówienia z zastrzeżeniem, że wartość tej usługi/usług nie będzie mniejsza niż wartość wymagana dla danej części. Przez jedną usługę Zamawiający rozumie wykonanie usługi /usług dla jednego Zamawiającego w ramach jednego/kilku zlecenia/zleceń/umowy/umów, a ich łączna wartość nie może być mniejsza niż wymagana wartość dla danej części zamówienia. W przypadku wykonywania i nie zakończenia świadczenia usługi/usług wykonawca zobowiązany jest podać w wykazie usług, jaką wartość ma/ją usługa/i zrealizowana/e, do momentu upływu terminu składania ofert z tym, że wartość wykonanej/yh usług/i nie może być mniejsza niż wymagane ww. wartości dla poszczególnych części zamówienia.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Dysponowanie osobami

Opis: Wykonawca musi wykazać, dla każdej części zamówienia, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi następujące doświadczenie oraz zakres wykonywanych przez nie czynności: dla części 13 MINIMALNA WYMAGANA LICZBA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA: 1) Osoby wykonujące czynności utrzymania porządku i czystości (dozorcy) -7 osób 2) Osoba nadzorująca (koordynator) – obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu (np. telefonicznego) z Zamawiającym, organizowania i sprawowania nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzania personelem Wykonawcy, a także udziału w czynnościach prowadzonych przez Terenową Stację Sanitarną, Policję i Straż Miejską, Straż Pożarną itp. 1 osoba. UWAGA: Wykonawca dla każdej części, dla której złoży ofertę zobowiązany jest wykazać inny zespół osób. Rolę koordynatora może pełnić ta sama osoba dla każdej części. Koordynatorem nie może być osoba wykonująca czynności utrzymania czystości i porządku.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10 *Kryteria udzielenia zamówienia*

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

5.1.11 Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice,

5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 2024-01-29+01:00 09:00:00+01:00

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 DAY

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 2024-01-29+01:00 09:15:00+01:00

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15 Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1 Techniczny ID partii: LOT-0014

Tytuł: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomościach położonych przy ul. Św. Jana 10, ul. Mieszka I 2, ul. Janasa 6, ul. Rynek 13, ul. Rynek 5 – budynki użytkowe o wyższym standardzie (tzw. „specjalne”, administrowane przez EB-3 i EB-6)

Opis: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku nieruchomościach położonych przy ul. Św. Jana 10, ul. Mieszka I 2, ul. Janasa 6, ul. Rynek 13, ul. Rynek 5 – budynki użytkowe o wyższym standardzie (tzw. „specjalne”, administrowane przez EB-3 i EB-6) 1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie: 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie); 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach; 3) doraźne sprzątanie nieruchomości; 5) odśnieżanie i usuwania sopli z daszków nad wejściem do budynków. 2. Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 1.877,83 m²,

powierzchnia terenów zewnętrznych 407,69 m². 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.14 do projektowanych postanowień umowy, powierzchnie zewnętrzne (załącznik nr 2.14 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załączniki 3/3a-3h do projektowanych postanowień umowy) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Dla każdej części zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), tj. osób wyznaczonych do realizacji umowy w zakresie czynności związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace doraźne związane z koszeniem trawy, pielęgnacją roślin, odśnieżaniem lub myciem okien oraz czynności związanych z koordynacją wykonania usług. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy. 5. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. kompleksowego sprzątnia, utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach zarządzanych przez KZGM w Katowicach dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe: 1) dla części 14 - powierzchnie do sprzątnia: wewnętrzne: 2.253,00 m², zewnętrzne: 489,00 m². 6. Termin wykonania zamówienia: 1) Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 2) Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 14 – 12.05.2024 r.

Wewnętrzny identyfikator: Część 14

5.1.1 Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątnia i zamiatania ulic

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątnia budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający dla każdej części zamówienia przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu usług w związku ze: 1) zmianą liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości, na których wykonywane są usługi z częstotliwością określoną w harmonogramie (w częściach wspólnych budynków lub na terenach zewnętrznych), w

szczegółności wynikających np. z oddania lub objęcia do zarządzania nieruchomości przez KZGM w Katowicach lub rozbieżności w stanie faktycznym, 2) koniecznością wykonania większej liczby koszeń trawy dla danych nieruchomości lub doraźnego posprzątania nieruchomości, w szczególności, gdy daną nieruchomość Zamawiający objął w administrowanie na kilka dni lub podmiot trzeci nakazał posprzątać daną nieruchomość lub powierzchnia jest objęta umową, a dodatkowe usługi mają być wykonane jednorazowo (np. konieczność usunięcia dodatkowego zabrudzenia); Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług (utrzymania czystości i porządku w częściach wspólnych budynków z częstotliwością określoną w harmonogramie, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym z częstotliwością określoną w harmonogramie, koszenia trawy wraz z wywozem i utylizacją odpadów z częstotliwością określoną w harmonogramie) dla poszczególnych części zamówienia (część 2 (EB1 Koszutka) i 11 (EB-6 Tysiąclecie) obejmuje tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 14 zamówienia (budynki użytkowe o wyższym standardzie) nie występują trawniki). Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: 1) CZĘŚĆ 14: Maksymalne powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 2.253,00 m², zewnętrzne: 489,00 m². Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 1.229,00 m², zewnętrzne: 326,00 m².

5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 MONTH

5.1.6 Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9 Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Wykonanie usługi

Opis: Wykonawca musi wykazać, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, dla każdej części zamówienia, co najmniej jedną usługę utrzymania czystości i porządku (sprzątanie) nieruchomości o wartości nie mniejszej niż: dla części 14 minimalna wartość usługi 130 000,00 zł brutto. UWAGA: Przez nieruchomość Zamawiający rozumie: nieruchomość gruntową niezabudowaną, nieruchomość zabudowaną, budynki. Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej usługi/usług dla różnych części Zamówienia z zastrzeżeniem, że wartość tej usługi/usług nie będzie mniejsza niż wartość wymagana dla danej części. Przez jedną usługę Zamawiający rozumie wykonanie usługi /usług dla jednego Zamawiającego w ramach jednego/kilku zlecenia/zleceń/umowy/umów, a ich łączna wartość nie może być mniejsza niż wymagana wartość dla danej części zamówienia. W przypadku wykonywania i nie zakończenia świadczenia usługi/usług wykonawca zobowiązany jest

podać w wykazie usług, jaką wartość ma/ją usługa/i zrealizowana/e, do momentu upływu terminu składania ofert z tym, że wartość wykonanej/ych usług/i nie może być mniejsza niż wymagane ww. wartości dla poszczególnych części zamówienia.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Dysponowanie osobami

Opis: Wykonawca musi wykazać, dla każdej części zamówienia, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi następujące doświadczenie oraz zakres wykonywanych przez nie czynności: dla części 14 MINIMALNA WYMAGANA LICZBA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA: 1) Osoby wykonujące czynności utrzymania porządku i czystości (dozorcy) -3 osoby. 2) Osoba nadzorująca (koordynator) – obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu (np. telefonicznego) z Zamawiającym, organizowania i sprawowania nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzania personelem Wykonawcy, a także udziału w czynnościach prowadzonych przez Terenową Stację Sanitarną, Policję i Straż Miejską, Straż Pożarną itp. 1 osoba. UWAGA: Wykonawca dla każdej części, dla której złoży ofertę zobowiązany jest wykazać inny zespół osób. Rolę koordynatora może pełnić ta sama osoba dla każdej części. Koordynatorem nie może być osoba wykonująca czynności utrzymania czystości i porządku.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

5.1.11 Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice,

5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 2024-01-29+01:00 09:00:00+01:00

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 DAY

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 2024-01-29+01:00 09:15:00+01:00

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15 Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1 ORG-0001

Oficjalna nazwa: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

Numer rejestracyjny: Regon: 241031620

Adres pocztowy: ul. Grażyńskiego 5

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-126

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział NZ

E-mail: przetargi@kzgm.katowice.pl

Telefon: 324163160

Adres strony internetowej: <https://kzgm.katowice.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1 ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 22 458 77 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwoławczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

11. Informacje o ogłoszeniu

11.1 Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5b958517-d07a-493b-b265-ea508d4511d3 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 2023-12-22Z 08:59:32Z

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2 Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 00789129-2023

Numer wydania Dz.U. S: 248/2023

Data publikacji: 2023-12-26Z