**UMOWA Nr …/DKw/2023**

zawarta w dniu .......2023

 **pomiędzy:**

Aresztem Śledczym w Grójcu ul. Armii Krajowej 21, reprezentowanym przez:

**Dyrektora –** **por. Łukasz Minda**

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a …………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą,**

strony zawarły umowę o następującej treści:

 § 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji wszystkich budynków Aresztu Śledczego w Grójcu o powierzchni użytkowej 2683,08 m2 , kojca dla psa, wszystkich budynków Oddziału Zewnętrznego w Stawiszynie Aresztu Śledczego w Grójcu o powierzchni użytkowej 3707,15 m2 oraz czterech samochodów Zleceniodawcy w systemie monitoringu zgodnie z opisem określonym w ogłoszeniu.

2. Świadczenie usług objętych niniejszą umową będzie się odbywało zgodnie wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym.

§ 2

 1. Miejsce wykonania przedmiotu umowy są wszystkie budynki Aresztu Śledczego w Grójcu, ul. Armii Krajowej 21, 05-600 Grójec, kojca dla psa, budynków Oddziału Zewnętrznego w Stawiszynie Aresztu Śledczego w Grójcu, Stawiszyn 31, 26-800 Białobrzegi oraz wszystkie samochody Zleceniodawcy w systemie monitoringu.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

1. świadczenie usługi doraźnej dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji na zgłoszenie Zamawiającego,
2. świadczenia usługi sukcesywnej deratyzacji kojca dla psa oraz budynków Aresztu Śledczego w Grójcu, Oddziału Zewnętrznego w Stawiszynie Aresztu Śledczego w Grójcu cztery razy w roku.

3. W ramach świadczonych usług Wykonawca zobowiązuje się do:

1. uzupełniania preparatów i środków wabiących;
2. sporządzania protokołów z przeprowadzonych kontroli dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji kojca dla psa, wszystkich budynków Aresztu Śledczego w Grójcu, Oddziału Zewnętrznego w Stawiszynie Aresztu Śledczego w Grójcu oraz wszystkich samochodów Zleceniodawcy w systemie monitoringu;

4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w terminach:

1. w przypadku świadczenia usługi sukcesywnej: deratyzacja budynków cztery razy w roku w miesiącach wrzesień, grudzień, marzec, czerwiec: do 15 dnia danego miesiąca, a jeżeli dzień ten przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, czynności wykonane będą w najbliższym dniu roboczym poprzedzającym dzień wolny; dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 8.00-15.00.
2. w przypadku świadczenia usługi doraźnej dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji na zgłoszenie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest podjąć działania w ciągu 5 godzin od chwili zgłoszenia. Jeżeli termin 5 godzin upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi w godz. 8.00÷15.00 w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu ustawowo wolnym od pracy.

5. Zamawiający ma prawo składać zgłoszenia świadczenia usług telefonicznie na numer: **…………….** lub drogą elektroniczną na adres e-mail: **………..**

6. Wykonawca każdorazowo dostarczy protokół z wykonania usługi, w celu zatwierdzenia jej wykonania przez przedstawiciela Zamawiającego, zawierający co najmniej następujące informacje: datę przeprowadzenia usługi, rodzaj przeprowadzonej usługi, miejsce przeprowadzenia usługi, nazwy środków, które zostały użyte podczas przeprowadzania usługi.

7. Jeśli w czasie świadczeni a usługi zostaną stwierdzone wady w jej wykonaniu , Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia usługi i podpisania protokołu usługi do czasu ich usunięcia.

§ 3

 1. Wykonawca usługi jest zobowiązany:

1. reagować skutecznie na powstałe zagrożenia (dotyczy szczególnie wykonania doraźnej dezynsekcji i deratyzacji);
2. używać preparatów i środków wabiących, które posiadają karty charakterystyki i decyzje Ministra Zdrowia, Polskiego Zakładu Higieny;
3. dostosować się do zaleceń SANEPID-u i innych instytucji kontrolujących w ramach świadczonego przedmiotu umowy;
4. do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt narzędzi, sprzętu, środków i preparatów niezbędnych do świadczenia usługi;
5. do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków p. poż.

2. Wykonawca odpowiedzialny jest za zagospodarowanie wszelkich odpadów, w tym kategorii 1 i 2 ,wytwarzanych przez siebie w związku z wykonywaniem umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zaniedbania wynikające z

naruszenia postanowień niniejszej umowy, powstałe szkody wynikłe z niezrealizowania lub źle zrealizowanego przedmiotu umowy, w tym za osoby działające w jego imieniu lub na jego zlecenie.

4. W przypadku powstania strat w mieniu/sprzęcie Aresztu Śledczego w Grójcu, Oddziału Zewnętrznego w Stawiszynie Aresztu Śledczego w Grójcu wynikających z realizacji umowy przez Wykonawcę, osoby działające w jego imieniu lub przez niego wyznaczone, Wykonawca dokona naprawy lub pokryje koszty naprawy ww. mienia/sprzętu.

5. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż. przy realizacji przedmiotu umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu umowy posiada odpowiednie zasoby techniczne, dysponuje odpowiednią bazą do wykonania usługi w zakresie objętym umową, personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia i kwalifikacje w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

7. Wykonawca, osoby działające w jego imieniu oraz przez niego wyznaczone w celu świadczenia usług zobowiązane są przestrzegać porządku, zasad poruszania się oraz postępować zgodnie z wymogami osób nadzorujących ich obecność na terenie Zamawiającego.

8. Wykonawca w ciągu pięciu dni od dnia podpisania umowy przekaże Zamawiającemu wykaz pracowników oraz wykaz pojazdów mechanicznych biorących udział w realizacji

niniejszej umowy.

9. Wykonawca ma obowiązek poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o każdorazowej zmianie tych pracowników. Każdorazowa zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia najpóźniej w ciągu dwóch dni od zaistnienia zmiany wykazu pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony ustalają wartość zamówienia na : **……….** zł netto co stanowi ; **……….** zł brutto. (Słownie: …………….) za I, II, III, IV kwartał usługi deratyzacji + za 12 usług doraźnej dezynfekcji, deratyzacji, dezynsekcji na zgłoszenie Zamawiającego.

1.1. Strony ustalają wartość dodatkowej dezynfekcji, deratyzacji, dezynsekcji na : ……… zł netto co stanowi ; …………. zł brutto. Słownie: ……………………………………………..

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 oraz ust. 1.1 zostało ustalone w oparciu o złożoną przez Wykonawcę ofertę cenową.

3. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu określonym w ust. 1 oraz ust. 1.1 uwzględnił wszystkie koszty i wydatki poniesione w ramach niniejszej umowy.

4. Ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania kosztów i wydatków związanych z realizacją niniejszej umowy objętych powyższym wynagrodzeniem, jak również oddziaływanie innych czynników mogących mieć wpływ na koszty i wydatki, ponosi Wykonawca. Ewentualne niedoszacowanie, pominięcie, zmiana cen nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

5. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczania należności za każdą usługę przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 6 . Strony dopuszczają możliwość opóźnienia w zapłacie (jednak nie dłużej niż 30 dni) z uwagi na okresowy brak środków finansowych Zamawiającego bez naliczania odsetek ustawowych lub jakichkolwiek innych roszczeń przez Wykonawcę.

6. Protokół, o którym mowa w § 2 ust. 6, stanowi podstawę zapłaty faktury VAT.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami.

2. Wykonawca nie może powierzyć świadczenia przedmiotu umowy podwykonawcom.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane zabiegi zwalczające szkodniki. Gwarancja obejmuje cały okres wykonywania umowy.

2. W przypadku stwierdzenia aktywności szkodników w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich niezbędnych czynności (w tym zabiegów dodatkowych), zmierzających do wyeliminowania szkodników.

3. W przypadku wykonania nieskutecznego zabiegu, koszty jego ponownego wykonania ponosi Wykonawca.

4. Wezwania reklamacyjne Zamawiającego dotyczące wykonanego zabiegu przez Wykonawcę będą przesyłane drogą elektroniczną lub za pomocą faksu lub pisemnie na dane kontaktowe określone w § 2 ust. 5.

§ 7

4. Ceny jednostkowe brutto poszczególnych artykułów mogą ulegać zmianom wyłącznie w sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana cen musi zostać wprowadzona aneksem do niniejszej umowy.

§ 8

 Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy.

§ 9

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy: licząc od dnia jej podpisania…………… do dnia …………… r.

**§** 10

1. Strony umawiają się, iż pisma dotyczące wykonania umowy będą przesyłane na

ZAMAWIAJĄCY:

Areszt Śledczy w Grójcu

ul. Armii Krajowej 21,

05-600 Grójec

tel.: +48 6642052, fax: 664-27-25

e mail: as\_grojec@sw.gov.pl

WYKONAWCA:

………………………….

………………………….

………………………….

2. Wszelkie zawiadomienia, pisma oraz dokumentacja przekazywana w związku z realizacją niniejszej umowy wystosowane przez prawidłowo umocowanych przedstawicieli Stron będą miały formę pisemną oraz będą uważane za przekazane prawidłowo, jeżeli będą doręczone osobiście, wysłane za pośrednictwem firmy kurierskiej lub przesyłką poleconą na wskazane w umowie adresy.

3. Dopuszcza się przesłanie pism nie zawierających oświadczeń woli Stron (zawiadomienia, zgłoszenia, informacje) faksem lub drogą elektroniczną.

4. Strony mają obowiązek informowania się o zmianach adresów do korespondencji, adresów poczty email, numeru telefonów i faksów. W przypadku nie udzielenia informacji o zmianie danych wskazanych w ust. 2 korespondencję przesłaną pod te adresy lub numery uważa się za doręczoną.

 § 11

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę

Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących wysokościach:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % kwoty określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia wykonania usługi licząc od terminu określonego w § 2 ust. 4

2) w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – 5 % wartości zamówienia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

1) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy bez uzasadnionych przyczyn,

2) jeżeli Wykonawca przerwał realizację umowy i nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

3) jeżeli Wykonawca nie wykonuje zobowiązań umownych;

4) Wykonawca oddeleguje do realizacji przedmiotu umowy pracowników niespełniających warunków, o których mowa w § 3 ust. 7

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia jeżeli:

1) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;

2) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy;

3) jeżeli w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek Wykonawcy;

4) Wykonawca utraci wymagane uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy;

5) Wykonawca co najmniej trzy razy zrealizuje usługę z opóźnieniem, z wyjątkiem opóźnienia spowodowanego udokumentowanymi sytuacjami losowymi, których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu najwyższej staranności.

4. Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie następuje z zachowaniem formy pisemnej. Bieg terminu wypowiedzenia rozpoczyna się z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym strona złożyła wypowiedzenie i upływa ostatniego dnia miesiąca.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 13

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, jednakże w przypadku nie dojścia do po rozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie

nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Zmiany lub uzupełnienia postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksów.

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony

***ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:***