

Numer sprawy: DZ.285.24.ZZ

UMOWA nr

zawarta pomiędzy:

Instytutem Łączności – Państwowym Instytutem Badawczym, z siedzibą w Warszawie pod adresem: ul. Szachowa 1, 04-894 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000023097, NIP: 5250009312 oraz REGON: 000132629, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Dariusza Dąbka – Dyrektora Instytutu Łączności – Państwowego Instytutu Badawczego,

a

....., z siedzibą pod adresem ul..... , wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS....., NIP, REGON, o kapitale zakładowym: zł, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani „**Stronami**” lub indywidualnie „**Stroną**”.

*W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w zw. z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, zawarto umowę (dalej: „**Umowa**”) o następującej treści:*

§ 1.

Przedmiot Umowy

Przedmiotem Umowy jest **Konserwacja dźwigu osobowego znajdującego się w budynku głównym Instytutu Łączności - PIB w Gdańsku przy ul. Jaśkowa Dolina 15.**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z wymaganiami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: “OPZ”), który stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) utrzymanie dźwigu w dobrym stanie technicznym, zapewniającym jego bezpieczną i bezawaryjną eksploatację ;
 - 2) przeglądy zespołów i części dźwigu zgodnie z obowiązującymi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego;
 - 3) usuwanie usterek przez regulację, naprawę, lub wymianę części uszkodzonych lub zużytych;
 - 4) wykonanie n/w pomiarów elektrycznych:
 - skuteczności działania szybkiego wyłączania zasilania, zerowania;
 - oporności izolacji obwodów elektrycznych;
 - badanie przewodów ochronnych.

- 5) przygotowanie i udział w okresowych badaniach technicznych przeprowadzanych przez Inspektora Urzędu Dozoru Technicznego

§ 2.

Termin

Umowa zostaje zawarta na czas określony i będzie obowiązywać przez 36 miesięcy, licząc **od dnia rozpoczęcia świadczenia usług, tj. nie wcześniej niż od 1 stycznia 2025 r.** Po zakończeniu okresu obowiązywania (do 31 grudnia 2027 r.), umowa nie ulega przekształceniu na czas nieokreślony.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają łączną maksymalną wartość wynagrodzenia należną Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy na **kwotę netto** zł (słownie:), powiększoną o należny podatek od towarów i usług, tj. **na kwotę** **zł brutto** (słownie:).
2. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy ustala się na kwotę netto zł (słownie:), powiększoną o należny podatek od towarów i usług, tj. na kwotę **zł brutto** (słownie:).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT, **w terminie 30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Faktura zostanie wystawiona i przesłana na adres: Instytut Łączności – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Szachowa 1, 04-894 Warszawa, w terminie do 10 każdego miesiąca.
5. Wykonanie usługi winno być każdorazowo potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego, co będzie podstawą do zapłaty faktury.
6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie umowne po należywym wykonaniu i odbiorze przedmiotu Umowy w cyklach 1-miesięcznych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczania na fakturze VAT informacji o numerze niniejszej umowy.
8. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie mu faktury VAT w formie elektronicznej na adres: faktury@il-pib.pl. W tytule wiadomości należy wpisać: „**faktura – sprawa nr: DZ.285.24.ZZ**”.
9. Wykonawca może również, za pomocą platformy, o której mowa w art. 13 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, wystawić Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 4 ust. 1 tej ustawy, posługując się adresem Zamawiającego: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>.
10. Zamawiający dokona zapłaty wymaganej kwoty za realizację przedmiotu Umowy przelewem, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o ile będzie to wymagane przepisami prawa. Rachunek bankowy Wykonawcy powinien być ujawniony w wykazie prowadzonym na podstawie art. 96b ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. „biała lista”) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników

VAT”, wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście.

11. Za datę zapłaty uznaje się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

12. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela Wykonawcy.

§ 4.

Oświadczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować Umowę z należytą starannością, przy zachowaniu zasad współczesnej wiedzy i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową z zachowaniem należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać urządzenia w sprawnym stanie technicznym, zapewniając ich bezpieczną i bezawaryjną eksploatację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami DTR oraz odnośnymi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje odpowiednimi narzędziami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 2) osoby, które będą realizowały prace w ramach Umowy posiadają doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać urządzenia stale gotowe do ruchu z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonywania czynności konserwacyjnych i naprawczych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania konserwacji bez wezwania i bez wystawiania zlecenia przez Zamawiającego.
6. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania całości lub części przedmiotu Umowy osobom trzecim wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W przypadku powierzenia wykonania całości lub części przedmiotu Umowy osobom trzecim, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za działania i zaniechania własne.
8. Korzystanie przez Wykonawcę z narzędzi koniecznych do wykonania Umowy, w szczególności, z praw autorskich, licencji, praw własności przemysłowej, intelektualnej nie narusza przepisów prawa, prawem chronionych dóbr osobistych lub majątkowych osób trzecich, w szczególności praw autorskich, praw pokrewnych, praw z rejestracji wzorów przemysłowych oraz praw ochronnych na znaki towarowe.
9. W razie powstania w trakcie wykonywania Umowy lub po jej wykonaniu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, Wykonawca przejmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich z tytułu szkód majątkowych i niemajątkowych w mieniu i na osobie z tytułów, o których mowa w ust. 7, a wynikłych z wykonania, z nienależytego wykonania lub z braku wykonania Umowy przez Wykonawcę, jego zastępców, pracowników lub jakichkolwiek osób zaangażowanych do realizacji Umowy.

§ 5.

Warunki realizacji Umowy, odbiór

1. Wykonawca zapewnia całodobową bezpłatną obsługę pogotowia technicznego.

2. W przypadkach awaryjnych, na telefoniczne wezwanie Zamawiającego pod numer tel. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przybycia, jednak nie później niż w ciągu 3 godzin od chwili otrzymania wezwania celem ustalenia i dokonania niezbędnych napraw.
3. Termin usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych usterek ustala się na 1 dzień roboczy. Dopuszcza się przedłużenie terminu naprawy w przypadku wystąpienia trudności z dostawą materiałów.
4. Na powyższe okoliczności sporządzona będzie pisemna notatka między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Zamawiający dokona odbioru czynności konserwacyjnych bez wad lub usterek (lub po ich usunięciu).
6. Protokół z przeprowadzonych czynności konserwacyjnych (załącznik nr 2) podpisany obustronnie, bez zastrzeżeń, przez osoby upoważnione przez każdą ze Stron stanowi potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu Umowy.
7. Protokół z przeprowadzonych czynności konserwacyjnych zostanie wystawiony i podpisany w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

§ 6.

Koordinacja i nadzór wykonania Umowy

1. Strony wyznaczają następujące osoby upoważnione do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację, realizację i nadzór Umowy, w tym do podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
2. Korespondencja związana z wykonywaniem Umowy będzie dostarczana pocztą elektroniczną na adres:
 - 1) do Zamawiającego:
 - 2) do Wykonawcy:
3. Oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od Umowy, wypowiedzenia Umowy lub nałożenia kary umownej wymagają formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
4. Zmiana osób lub danych, o których mowa w ust. 1 - 3 nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. W przypadku wystąpienia takiej zmiany, Strony wzajemnie pisemnie informują się o zmianie takich danych lub o nowej osobie, upoważnionej do współpracy i koordynacji wykonania Umowy.

§ 7.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z następujących tytułów i w wysokości:
 - 1) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w terminie realizacji Umowy określonym w § 2 Umowy - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w Umowie na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy (potrącenie umowne). Strony zgodnie postanawiają, że w ramach tego kary umowne mogą być pokrywane lub potrącane z każdej należności Wykonawcy, w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy, nawet w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę faktury. Potrącenie kar umownych może być dokonane z wierzytelności niewymagalnych, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania pisemnego potwierdzenia
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
5. Kary umowne będą naliczane odrębnie za każdy przypadek naruszenia Umowy, uprawniający do naliczenia kar.

§ 8.

Odstąpienie od Umowy

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje Umowy albo wykonuje Przedmiot Umowy w sposób nienależyty i mimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu postępowania, Wykonawca w dodatkowym wyznaczonym terminie nie czyni tego, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego w wezwaniu terminu.
2. Ponadto, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 2) wystąpienia niezależnej od którejkolwiek ze Stron siły wyższej uniemożliwiających wykonanie Umowy lub jej części przez Wykonawcę;
 - 3) gdy w celu zawarcia Umowy Wykonawca przedstawił fałszywe oświadczenia lub dokumenty;
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca dokonał zmian organizacyjno-prawnych zagrażających realizacji Przedmiotu Umowy lub nie poinformował Zamawiającego o zamiarze dokonania zmian organizacyjno-prawnych, które mogą mieć wpływ na realizację Umowy;
 - 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje jej realizacji, pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Odstąpienie od Umowy nie powoduje odpowiedzialności odszkodowawczej Zamawiającego w związku ze skróceniem okresu obowiązywania Umowy.
5. Prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu przez cały okres obowiązywania Umowy.
6. W przypadkach odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania części Przedmiotu Umowy do momentu złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Pomimo odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje prawa do rezultatu świadczenia zrealizowanego przez Wykonawcę na podstawie Umowy, do momentu złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, w szczególności, pomimo odstąpienia od Umowy, Zamawiającemu przysługiwają będą wszelkie autorskie prawa majątkowe, których przeniesienie nastąpiło przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu. W przypadku powstania wątpliwości, po odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego, Strony zgodnie podejmą działania, celem ustalenia zakresu świadczenia zrealizowanego przez Wykonawcę na podstawie Umowy do

momentu złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy oraz wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w powyższym zakresie.

7. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio do sytuacji odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku, Zamawiający zachowuje prawa do rezultatu świadczenia zrealizowanego przez Wykonawcę na podstawie Umowy, do momentu złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, w tym w szczególności wszelkie autorskie prawa majątkowe, których przeniesienie nastąpiło przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu.

§ 9.

Zmiany Umowy

O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.

§ 10.

RODO

1. Strony oświadczają, że prowadzą działalność gospodarczą zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, stosując przy tym środki techniczne i organizacyjne wskazane w art. 32 RODO, zapewniające właściwą ochronę danych osobowych oraz zapewniając dostęp do danych osobowych wyłącznie osobom upoważnionym.
2. W związku z realizacją Umowy Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe swoich przedstawicieli zaangażowanych w realizację Umowy, tj. dane osób reprezentujących Strony oraz osób wskazanych do kontaktu, odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy oraz nadzór nad jej wykonywaniem.
3. Strony oświadczają, że przetwarzanie w zakresie udostępnionych im przez drugą Stronę danych dotyczących osób, o których mowa w ust. 2 dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO, w stosunku do swoich przedstawicieli, których dane udostępni Zamawiającemu w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, w szczególności wobec swoich reprezentantów oraz osób zaangażowanych do realizacji Umowy, poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej, która stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji Umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Prawem właściwym dla oceny Umowy oraz wszelkich związanych z nią zdarzeń prawnych jest prawo polskie.

4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Jeżeli umowa została zawarta w formie pisemnej, to sporządzono ją w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej, umowa zostaje podpisana przez upoważnionych przedstawicieli Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
7. W przypadku Umowy zawieranej w formie elektronicznej, za datę zawarcia uznaje się datę złożenia ostatniego podpisu.

Załącznik do Umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 – Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego.

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego

Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy

.....
(data i podpis Zamawiającego)

.....
(data i podpis Wykonawcy)

Numer sprawy: DZ.285.24.ZZ

Załącznik nr 2
do umowy nr

(wzór)

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

- I. W dniu dokonano odbioru przedmiotu zamówienia realizowanego na podstawie umowy nr z dnia, w tym:

L.p.	Przedmiot umowy	Data realizacji	Zastrzeżenia/brak zastrzeżeń
1.			

- II. *Zamawiający* stwierdza, że przedmiot umowy został dostarczony

.....
.....
.....

Protokół niniejszy stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.

Zamawiający:

.....

.....

Wykonawca:

.....

.....

Numer sprawy: DZ. 285.24.ZZ

Załącznik nr 3
do umowy nr

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
dla Wykonawców – postępowania prowadzone z wyłączeniem przepisów
ustawy Prawo zamówień publicznych

1. Administrator danych:

Administratorem danych osobowych jest Instytut Łączności – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Warszawie (04-894) przy ul. Szachowej 1, zwany dalej „ Instytutem ”.

2. Inspektor ochrony danych:

Nadzór nad przestrzeganiem przepisów o ochronie danych osobowych w Instytucie realizuje inspektor ochrony danych. Z inspektorem należy kontaktować się drogą mailową iod@itl.waw.pl lub w formie pisemnej na adres siedziby administratora.

3. Cel i podstawy przetwarzania:

Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu związanym z zawarciem i realizacją umowy nroraz w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze i realizacją zawartych umów a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit f) RODO – w celu zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z umowy jako prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora i weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach.

4. Odbiorcy danych osobowych:

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty i organy, upoważnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz podmioty, którym na podstawie stosownych umów powierzono dane osobowe w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszej umowy.

5. Okres przetwarzania danych osobowych:

Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji warunków umowy oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego lub dla zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń.

6. Uprawnienia:

Posiada Pani/Pan prawo do dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, żądania ich usunięcia – w przypadkach i na warunkach określonych w RODO.

Nie przysługuje Pani/Panu prawo do usunięcia danych osobowych, prawo do przenoszenia danych osobowych, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani / Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. Skorzystanie przez Panią/Pana z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o których mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą umowy.

Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie (00 - 193) przy ul. Stawki 2.

W celu skorzystania z powyższych uprawnień należy skontaktować się z administratorem danych lub z Inspektorem ochrony danych osobowych.

7. Obowiązek podania danych:

Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż jest niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy i jego udokumentowania.