

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI
PROJEKTOWEJ W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO
PN: „POSTERUNEK POLICJI WE WRZĄCEJ – BUDOWA
NOWEJ SIEDZIBY” ul. Sikorskiego 6, 95-083 Wrząca, gm.
Lutomiersk**

Zamawiający: KWP w Łodzi, ul. Lutomierska 108/112

Kod zamówienia według CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
79930000- 2 Specjalne usługi projektowe
79932000- 6 Usługi projektowania wnętrz

Opracowanie :

Anna Śliwińska

przy udziale:

Janusz Łuczak

Krzysztof Kuna

Andrzej Delikowski

**Naczelnik Wydziału
Inwestycji i Remontów
KWP w Łodzi**

.....

CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE	8
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	12
2.1. WYMAGANIA PODSTAWOWE	12
2.2. ZAKRES OPRACOWANIA KONCEPCJI- PROGRAMOWO-PRZESTRZENNEJ	13
2.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	13
2.4. FORMA ARCHITEKTONICZNA	14
2.5. KONSTRUKCJA BUDYNKU	14
2.6. INSTALACJE	15
2.7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	27
2.8. ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	28
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	29
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	31
5. ZAŁĄCZNIKI	34

CZEŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Posterunek Policji we Wrzącej – budowa nowej siedziby”.

Stan prawny nieruchomości

Adres nieruchomości – ul. Sikorskiego 6, 95-083 Wrząca, gm. Lutomiersk

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i jest w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi na podstawie decyzji Starosty Powiatowego w Pabianicach GG.6844.1.2019 z dnia 02.10.2019 r. (zał. nr 3c)

Teren nieruchomości – działka oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 290 w obrębie 0027 Wrząca gm. Lutomiersk o powierzchni 2 700m². Działka opisana w księdze wieczystej Nr SR1L/00066993/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łasku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia

- działka o łącznej powierzchni 2 700 m²
- teren uzbrojony: przyłącze energetyczne – na działce, w ul. Sikorskiego – sieć wodna, gazowa i skrzynka telekomunikacyjna, w ul. Parkowej – sieć wodna.

Ocena stanu istniejącego

Dla w/w terenu został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr IV/31/18 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 28 grudnia 2018 r. (zał. nr 3d). Działka leży w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 401 Niecka Łódzka, dla której obowiązują ustalenia, zakazy i nakazy m. in.

- zakaz retencji powierzchniowej odpadów ciekłych lub szlamów,

- zakaz składowania odpadów w gruntach lub na powierzchni ziemi z wyjątkiem składowania odpadów na składowiskach w sposób celowo zaprojektowany, zakaz lokalizowania składowisk odpadów promieniotwórczych, podziemnych składowisk odpadów niebezpiecznych,

- *zakaz stosowania komunalnych osadów ściekowych,*
- *zakaz rolniczego wykorzystania ścieków, stosowania nawozów naturalnych w postaci płynnej, stosowania nawozów sztucznych i naturalnych w dawkach przekraczających zalecenia nawozowe, stosowania środków ochrony roślin stwarzających zagrożenie dla zdrowia, przechowywania obornika w sposób inny niż zabezpieczający przed przenikaniem odcieków do wód lub gruntu,*
- *zakaz wprowadzania do ziemi wód opadowych i roztopowych odprowadzanych siecią kanalizacji deszczowej z zanieczyszczonych powierzchni szczelnej terenów zabudowanych, przemysłowych, handlowych, usługowych, składowych, parkingów itp. w ilości jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha bez wcześniejszego ich oczyszczenia,*
- *zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,*
- *zakaz lokalizowania nowych przydomowych oczyszczalni ścieków w obszarze zwartej zabudowy.*

Ustalenia dotyczą głównie oczyszczalni ścieków, zakładów przemysłowych, gospodarstw rolnych, przedsięwzięć i inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego powyższe zakazy i nakazy nie będą miały wpływu na inwestycję.

Działka objęta jest planem w zakresie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia zawarte w mpzp.

- działka o regularnym kształcie kwadratu,
- działka niezabudowana,
- działka fragmentami porośnięta samosiewem drzew i krzewów oraz kilkunastoma drzewami i krzewami owocowymi,
- teren ogrodzony z dwóch stron siatką rozciągniętą na słupkach, stanowiący część ogrodzenia nieruchomości sąsiednich,
- teren nieutwardzony,
- działka posiada asfaltowy dojazd od ul. Sikorskiego oraz dojazd od ul. Parkowej
- teren równy,
- dla nieruchomości zostały przeprowadzone badania gruntowo – wodne. Podłoże gruntowe zostało rozpoznane do głębokości wynoszącej 5,0 m ppt – zbudowane jest z gruntów mineralnych rodzimych. Grunty mineralne rodzime w poziomie posadowienia stanowią grunty nośne i mało ściśliwe, stanowiące dobre podłoże budowlane. Podczas wykonywania otworów badawczych nie stwierdzono

występowania wody gruntowej. Ze względu na genetyczno-litologiczną charakterystykę terenu, tj. osady piaszczyste, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych mogą pojawić się przejawy wody w gruntach na większych głębokościach lub przejawy sączeń na kontakcie gruntów o różnych wodoprzepuszczalnościach. Zaleca się wykonanie izolacji pionowej i poziomej fundamentów.

Dokumentacja fotograficzna nieruchomości:







Informacja o planowanej ilości osób pracujących w PP Wrząca (zał. nr 3b)

Planowany stan etatowy jednostki :

- 10 etatów

Planowany stan pojazdów:

- Planuje się 3 samochody służbowe (1 samochód osobowy oznakowany, 1 samochód oznakowany typu SUV, 1 samochód osobowy nieoznakowany)

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę oraz warunkami i decyzjami, w szczególności:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1186 ze zm.) ;
- 2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018, poz. 1935 ze zm.) ;
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1129) ;

- 4) Wytycznymi nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji ;
- 5) Uchwała Rady Gminy Lutomiersk nr IV/31/18 z dnia 28.12.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykonawca powinien wykonać :

- 1) koncepcję programowo - przestrzenną
- 2) projekt budowlany zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę
- 3) projekty wykonawcze, każdy w swoim zakresie, które powinny precyzować warunki wykonania danego rodzaju robót (w formie rysunkowej i opisowej) oraz zawierać powołanie się na specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- 4) szczegółowe kosztorysy inwestorskie
- 5) kosztorysy nakładcze wraz z przedmiarami robót
- 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowić będzie opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania i odbioru robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac.
- 7) Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty konieczność jednokrotnego przeliczenia kosztorysu inwestorskiego na aktualne warunki cenowe.

Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W ramach inwestycji przewiduje się :

- budowę budynku Posterunku Policji o powierzchni użytkowej około 180 m²

- budowę garażu z pomieszczeniem magazynowym o powierzchni około 50 m²
- budowę obiektu z przeznaczeniem na śmietnik i agregat prądotwórczy
- wyposażenie jednostki Policji w urządzenia infrastruktury technicznej
- zagospodarowanie działki

Budynek główny

Przewiduje się budowę budynku jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, o powierzchni użytkowej ok. 180 m². Budynek posterunku będzie zlokalizowany w południowo – wschodniej części działki z wjazdem od ul. Sikorskiego. Obiekt będzie zaprojektowany na rzucie prostokąta, jednokondygnacyjny, przykryty stromym dachem. Wszystkie wejścia do budynku powinny być zadaszone. Budynek funkcjonalnie podzielony na strefy: ogólnodostępną, ograniczonego dostępu i zamkniętą.

Strefa ogólnodostępna: wiatrołap, hall, pokój przyjęć interesantów, sanitariat dla interesantów przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Zapewnienie dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych : poprzez pochylnię przed głównym wejściem do budynku lub poprzez platformę schodową .

Strefa ograniczonego dostępu : komunikacja, pokoje biurowe, sanitariaty, p. socjalne, szatnie, kotłownia

Strefa zamknięta : serwerownia

- kubatura - 844,00 m³
- powierzchnia zabudowy - 211 m² + garaż – 53 m²
- powierzchnia użytkowa - 180 m² + garaż – 50 m²
- powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 osobę zatrudnioną:
 - 18,00 m²/1 os. dla 10 osób zatrudnionych
- powierzchnia biurowa – 72,70 m²
- wskaźnik jednostkowy powierzchni biurowej:
 - 7,27 m²/1 os. dla 10 osób zatrudnionych

Zestawienie powierzchni planowanej :

L.P.	PARTER	POW.
0.01	- Hall + Poczekalnia	10,30 m ²

0.02	Pokój biurowy (A) – z funkcją doraźnych przyjęć interesantów	14,50 m ²
0.03	- Pokój biurowy (B)	14,50 m ²
0.04	- Pokój biurowy (C)	14,50 m ²
0.05	- Pokój biurowy (D)	14,20 m ²
0.06	- Pom. socjalne	7,80 m ²
0.07	- Szatnia	5,80 m ²
0.08	- WC	4,70 m ²
0.09	- WC	3,20 m ²
0.10	- WC	7,40 m ²
0.11	- Szatnia	8,90 m ²
0.12	- Serwerownia	8,00 m ²
0.13	- Kotłownia	8,50 m ²
0.14	- Pokój biurowy (E)	15,00 m ²
0.15	- WC dla interesantów	7,00 m ²
0.16	- Komunikacja	35,70 m ²
	RAZEM	180,00 m²

Obiekty towarzyszące

Przewiduje się budowę budynku garażowego z pomieszczeniem magazynowym o łącznej powierzchni około 50 m². Garaż przeznaczony na 2 samochody służbowe (osobowe i typu SUV), zamykany, z dwiema bramami garażowymi o wymiarach około 2,7 m wysokości i 2,5 m szerokości. Planuje się również budowę obiektu na śmietnik i agregat.

Rodzaj obiektu	Powierzchnia m ²	Kubatura m ³
obiekt na śmietnik i agregat	16,00	48,00
garaż z pomieszczeniem magazynowym	50,00	150,00

Parking

W północnej części działki planuje się służbowy parking z 8 miejscami. Dodatkowy parking dla interesantów z 3 miejscami postojowymi w tym 1 dla osób niepełnosprawnych znajdować się będzie w strefie ogólnodostępnej w południowo - zachodniej części działki.

Zagospodarowanie terenu - zakres opracowania

Zagospodarowanie terenu nieruchomości:

- lokalizacja budynku głównego,
- lokalizacja garażu,
- lokalizacja obiektów towarzyszących,
- lokalizacja ciągów pieszych,
- lokalizacja dróg i parkingów dla samochodów,
- lokalizacja nawierzchni utwardzonej,
- lokalizacja masztów flagowych i tablicy informacyjnej w rejonie budynku biurowego,
- zaprojektowanie terenów zieleni,
- zaprojektowanie oświetlenia terenu,
- zaprojektowanie monitoringu terenu,
- zaprojektowanie ogrodzenia wraz z bramą wjazdową.

Warunki i zasady zagospodarowania terenu

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zał. 4) dla obszaru położonego w gminie Lutomiersk:

- przeznaczenie – zabudowa usługowa,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki,
- udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
- wysokość budynków: do 9,0 m,
- ukształtowanie połaci dachowych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 30⁰ do 45⁰.

Teren działki powinien zostać podzielony na dwie części:

- obszar ogólnodostępny - droga dojazdowa, parking dla interesantów, główne wejście do budynku.
- obszar ograniczonego dostępu – zespół budynków towarzyszących, miejsca parkingowe dla pojazdów służbowych i pojazdów pracowników.

Wskaźniki powierzchniowe :

- Wskaźnik jednostkowy m² **powierzchni użytkowej obiektu Policji** na 1 pracownika wynosi : $180,00 \text{ m}^2 : 10,00 \text{ osób} = \mathbf{18,00 \text{ m}^2}$
- Wskaźnik jednostkowy m² **powierzchni biurowej** na 1 pracownika wynosi: $72,70 \text{ m}^2 : 10 \text{ osób} = \mathbf{7,27 \text{ m}^2}$

Obiekty powinny być zaprojektowane zgodnie z Wytycznymi nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych w obiektach służbowych Policji oraz uzgodnieniami z Zamawiającym na etapie wykonania opracowań koncepcyjnych w poszczególnych branżach.

UWAGA !

W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej należy dążyć do utrzymania przedstawionych powyżej parametrów nieruchomości. Jakiegokolwiek odstępstwa należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji.

Dopuszcza się możliwość przekroczenia wskazanych w niniejszym opracowaniu parametrów o nie więcej niż 5% pod warunkiem, że wszelkie wskaźniki jednostkowe będą mieścić się w granicach określonych w Wytycznych nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania podstawowe

Zakres zamówienia obejmuje :

1. Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej
2. Sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego niezbędnego do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę
3. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę
4. Sporządzenie wielobranżowego projektu wykonawczego
5. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
6. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego
7. Sporządzenie kosztorysu nakładczego wraz z przedmiarami robót
8. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji

2.2. Zakres opracowania koncepcji programowo-przestrzennej

1. Koncepcja powinna zawierać :

- a) Część opisowa
- b) Część graficzna

2. Część opisowa powinna zawierać :

- a) Ogólną charakterystykę proponowanych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych,
- b) Ogólną charakterystykę rozwiązań funkcjonalnych poszczególnych pomieszczeń,
- c) W przypadku zastosowania nowych, energooszczędnych technologii wyliczenie czasu zwrotu poniesionych kosztów na zastosowane technologie

3. Część graficzna powinna zawierać

- a) Rzuty
- b) Elewacje
- c) Plan zagospodarowania

4. Forma koncepcji:

- a) część opisową należy wykonać w 2 egz. w formie papierowej w formacie A4
- b) część graficzną należy wykonać w formie papierowej w formacie zapewniającym czytelność rysunków (minimum format A3) oraz w 1 egz. w formie elektronicznej w formacie pdf. Opisy na rysunkach w formie papierowej należy wykonać czcionką nie mniejszą niż Arial – rozmiar 10.

Dokumentacja powinna uwzględniać aktualnie obowiązujące przepisy oraz zawierać wszystkie wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie obowiązujących norm i przepisów resortowych Policji (w tym Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r.)

Wykonanie stosownych ekspertyz w przypadku konieczności uzyskania we właściwych organach odstępstw od obowiązujących przepisów, jak również uzgodnień, opinii i decyzji koniecznych do opracowania w/w dokumentacji należy do projektanta.

2.3. Infrastruktura techniczna

Należy zaprojektować nowe pełne uzbrojenie terenu działki : awaryjne zasilanie w energię elektryczną (przenośny agregat prądowórczy), doprowadzenie wody, odprowadzenie ścieków, odprowadzenie wody deszczowej , drenaż opaskowy wokół budynków, sieć teletechniczną.

Instalacje i sieci

Nowy obiekt powinien zostać wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje w tym :

- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalację wodociągową wody ciepłej i zimnej
- instalację centralnego ogrzewania (kotłownia olejowa)
- instalację elektryczną
- instalację wentylacji mechanicznej (komunikacja, szatnie, sanitariaty) i grawitacyjnej (pozostałe pomieszczenia)
- instalację klimatyzacji (serwerownia)
- instalację telefoniczną
- instalację sieci dedykowanej
- instalację telewizji przemysłowej
- instalacje specjalistyczne słaboprądowe.
 - instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu wraz z kontrolą dostępu
 - instalacja systemu telewizji dozorowej
 - instalacja okablowania strukturalnego (część logiczna i elektryczna)
 - instalacja systemu przyzywowego
 - instalacja sygnalizacji alarmowej pożaru

2.4. Forma architektoniczna

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Projektowany obiekt powinien w możliwie największym stopniu nawiązywać pod względem funkcjonalnym i estetycznym, jak również w zakresie zagospodarowania terenu oraz elementów małej architektury, do standardów określonych w Wytycznych nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji. Kolorystyka elewacji oraz elementów wewnętrznych obiektu z zastosowaniem kolorów : jasnoszary (np. NCS-S 2000 N), biały (np. NCS-S 0500 N), kolor grafitowy (np. NCS S 7502 – B).

2.5. Konstrukcja budynku

Układ konstrukcyjny budynku oraz rozwiązania materiałowe zostaną ustalone i uzgodnione na etapie opracowania wstępnej koncepcji obiektu, której uzgodnienie przez Zamawiającego warunkuje rozpoczęcie kolejnych etapów realizacji zadania. W trakcie projektowania

obiektów, należy dążyć do zastosowania takich technologii i materiałów, których parametry pozwolą na uzyskanie najlepszego efektu technicznego i wizualnego a ceny zastosowanych technologii i materiałów pozwolą na zoptymalizowanie kosztów realizacji inwestycji.

System identyfikacji wizualnej

W skład systemu wchodzi:

1. Logo wewnętrzne z pełną nazwą komisariatu (litery 3d ze styroduru mocowane bezpośrednio do ściany)
2. Logo zewnętrzne na elewacji, składające się z napisów z liter 3D w ilości 2 szt. (montaż na podkonstrukcji, każda litera świecąca własnym światłem)
3. Tablica główna (informacyjna) w recepcji składająca się z modułów opisujących nazwy komórek organizacyjnych.

Wszystkie ww. elementy zostaną uszczegółowione w trakcie projektowania

2.6. Instalacje

Instalacje sanitarne:

Źródło ciepła: Kotłownia olejowa dla potrzeb centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i potrzeb ciepła technologicznego. Pełna automatyka pogodowa –regulacyjna oraz kontrolno –pomiarowa.

Rozwiązania materiałowe: kocioł olejowy jednofunkcyjny z wymiennikiem pojemnościowym c.w.u, rozdzielacze systemowe z wyodrębnionymi wyjściami na poszczególne obiegi instalacji c.o., c.w.u. i c.t.; układy pompowe indywidualne dla poszczególnych obiegów c.o., c.w.u. i c.t. w oparciu o zestawy pompowe z przewidzianym zapasem do wykorzystania w sytuacjach awaryjnych automatyczne sterowanie przemienną pracą pomp pracujących i zapasowych); układy mieszaczowe z zaworami trójdrogowymi sterowane z automatyki kotłowej.

Instalacja centralnego ogrzewania: instalacja wodna dwururowa, pompowa, systemu zamkniętego, o parametrach zasilania: dla grzejników 70/55°C (dobór na etapie projektu), dla ogrzewania podłogowego $\leq 55^{\circ}\text{C}$; rozdział –system rozdzielaczy, szafki rozdzielaczy zlokalizowane na korytarzach lub pomieszczeniach gospodarczych; rurociągi przyłączeniowe grzejników rozprowadzone pod posadzkowo, wydzielone obiegi c.o. z niezależną regulacją dla grup pomieszczeń o różnym czasie pracy i przeznaczeniu.

Rozwiązania materiałowe: grzejniki stalowe płytowe typu C lub V oraz łazienkowe; zawory grzejnikowe termostacyjne o podwójnej regulacji: dla grzejników typu C –kątowe zasilające i powrotne ze spustem, dla grzejników typu V -kątowe podwójne zawory przyłączeniowe, podejścia do grzejników typu VKO; głowice termostacyjne, izolacja termiczna pozioma i pionowa instalacji.

Instalacja wodociągowa –woda zimna zasilana z miejskiej sieci wodociągowej, wodomierz zlokalizowany w budynku lub studni wodomierzowej, należy przewidzieć konieczność montażu dodatkowego zestawu hydroforowego (dobór na etapie projektu), zaopatrzona w zawór odcinający , zawór antyskażeniowy oraz układ rozdziału wody bytowej w wykonaniu z rur PP od wody pożarowej z rur stalowych z elektrozaworem zasilanym sprzed wyłącznika głównego prądu i obejściem elektrozaworu. Budowa przyłącza wodociągowego z rur PE 100, na ciśnienie PN16 (SDR11) i średnicy nie większej niż 50 mm. Instalacja pozioma rozprowadzająca, z zaworami odcinającymi dla wszystkich pomieszczeń węzłów sanitarnych i WC, pomieszczeń gospodarczych i socjalnych oraz pomieszczeń technicznych np. kotłowni. Dla potrzeb utrzymania terenów zielonych wokół budynku przewidzieć zawór ze złączką do węża z opomiarowaniem wypływu; montaż osprzętu sanitarnego wg obowiązujących standardów wyposażenia z uwzględnieniem ekonomiki eksploatacji i zagwarantowania warunków dostępu dla osób niepełnosprawnych. W zależności od analizy technicznej warunków lokalizacyjnych w budynku należy przewidzieć wodną instalację pożarową. Należy przewidzieć instalację cyrkulacji ciepłej wody użytkowej.

Rozwiązania materiałowe: Instalacja wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji prowadzona w brzdach ściennych jako kryta lub w obudowie G-K; wszystkie połączenia przy zaworach odcinających, kulowych, mosiężnych, na instalacji z.w. i c.w.u. oraz na podejściach do armatury wypływowej w wykonaniu rozłącznym (śrubunki mosiężne lub armatura śrubunkowa); zawory czerpalne w pomieszczeniach w wykonaniu chromowanym; instalacja ciepłej wody powinna być zaprojektowana tak aby umożliwiała bezpieczne przeprowadzenie okresowej dezynfekcji, poprzez przegrzanie instalacji do 70°C.

Hydranty z wężem półsztywnym w szafkach wnękowych z wyposażeniem dodatkowym w gaśnice. Orurowanie instalacji wodnych o trwałości użytkowania, co najmniej 30 lat.

Osprzęt sanitarny: osprzęt ceramiczny tzn. miski ustępowe, umywalki i pisuary, montowany na stelażach systemowych dostosowanych do konstrukcji ścian; miski ustępowe wiszące, gat. I, białe, z deskami sedesowymi z przyciskami dwudzielnymi; pisuary gat. I, białe z sitkami odpływowymi, z mechanizmami spłukującymi przyciskowymi, umywalki gat. I, białe, szer.

60cm z półpostumentami; zlewy i zlewozmywaki ze stali nierdzewnej; kabiny natryskowe wydzielone ściankami w wykonaniu wodoodpornym lub systemowe kabiny lub drzwi kabinowe ze szkła bezpiecznego; baterie umywalkowe i zlewozmywakowe stojące, jednouchwytowe z ceramicznymi głowicami i regulatorem temperatury; baterie natryskowe naścienne czasowe w wersji chrom lub naścienne wannowe z wylewką i natryskiem na suwaku. Przybory sanitarne i armatura powinny być o jakości zapewniającej ich użytkowanie min. w ciągu 20 lat.

Instalacja kanalizacji sanitarnej: instalacja grawitacyjna, z odpowietrzeniem wywiewkami kanalizacyjnymi(przejście przez dach systemowe z manszetą doszczelniającą) oraz lokalnymi napowietrznikami pionów montowanym min. 50 cm. ponad włączeniem odpływów z przyborów sanitarnych, z odprowadzeniem do sieci miejskiej sanitarnej.

Rozwiązania materiałowe: Instalacja kanalizacji sanitarnej prowadzona bruzdach ściennych jako kryta lub w obudowie G-K systemowej lub pod stelażami; wpusty posadzkowe stalowe z zasyfonowaniem, kanalizacja podposadzkowa parteru w wykonaniu z rur PVC $\varnothing 160$ i $\varnothing 110$ klasy SN 8. Na wyjściu z budynku montaż rewizji zakończonej w poziomie posadzki szczelnym zamknięciem rewizyjnym \varnothing 100 mm oraz zamontowanym zaworem zwrotnym. Przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur PVC klasy S (S8), o średnicy 160 mm. Włączenie do sieci -do istniejącej studzienki rewizyjnej DN 425 mm, zlokalizowanej na terenie nieruchomości.

Instalacja kanalizacji deszczowej: instalacja kanalizacji deszczowej prowadzona po zewnętrznych elementach budynku, grawitacyjna z odprowadzeniem do sieci miejskiej deszczowej lub odprowadzenie na teren zielony nieruchomości, ewentualnie drenaż rozsączający.

Instalacja wentylacji i klimatyzacji: (dobór na etapie projektu), wykonanie wymaganej wentylacji dla pomieszczeń gwarantującej warunki wynikające z przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy: dla holu i recepcji –wentylacja N (NAWIEW) grawitacyjny, ewentualnie W (WYCIĄG) –wspomagany mechanicznie; dla szatni grupowych–wentylacja N-W; dla węzłów sanitarnych przy szatniach -wentylacja N-W; dla sanitariatów –wentylacja N-grawitacyjna, W –wspomagany mechanicznie; dla pomieszczeń gospodarczych, pomieszczenia socjalnego –wentylacja N -grawitacyjna, W -wspomagany mechanicznie; dla pokoi biurowych –wentylacja grawitacyjna; zamontowanie układów klimatyzacji miejscowej dla pomieszczeń funkcjonalnie tego wymagających tzn.: pomieszczenia serwerowni – klimatyzacja precyzyjna. W serwerowni należy przewidzieć dwa

klimatyzatory działające naprzemiennie z których każdy zapewni 100-procentowe zapotrzebowanie na chłód w pomieszczeniu.

Centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne w wersji z odzyskiem ciepła i nagrzewnica wodną o parametrach czynnika grzejącego 80/60°C. W przypadku układów N-W o małej wydajności, alternatywnie dla central wentylacyjnych zaleca się zastosowanie wentylatorów kanałowych i kanałowych nagrzewnic elektrycznych. Układ wentylacyjny sterowany termostaticznie i czasowo wg potrzeb deklarowanych przez Użytkownika. Na przejściach przez przegrody oddzielenia pożarowego montaż klap pożarowych o odpowiedniej klasie odporności ogniowej z sygnalizacją stanu położenia. Całość instalacji wraz z urządzeniami nie może emitować natężenia hałasu powyżej 90% poziomu dopuszczalnego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (zgodnie z wytycznymi normowymi dla określonej funkcji pomieszczeń). Spełnienie przez klimatyzatory warunków akustycznych dla otoczenia zgodnie z PN –wymagana obniżona emisja hałasu agregatu zewnętrznego: poziom głośności jednostki wewnętrznej -nie przekraczający max. 45 dB, poziom głośności jednostki zewnętrznej -nie przekraczający tła dla otoczenia max. 50 dB.

Rozwiązania materiałowe: zapewnienie wentylacji grawitacyjnej nawiewnej poprzez montaż nawiewników okiennych w wersji higrosterowanej oraz ewentualny montaż nawiewników higrosterowanych ściennych dla zapewnienia wymaganej ilości powietrza. Centrale wentylacyjne, wentylatory kanałowe, wentylatory osiowe, nagrzewnice w standardzie pracy cichej. Dla pomieszczenia serwerowni -klimatyzacja precyzyjna, w technologii inwerterowej o wysokiej sezonowej efektywności energetycznej, z funkcją automatycznego wznowienia (restartu) po zaniku napięcia, w warunkach zimowych wyposażona w: zestaw zimowy pozwalający na chłodzenie także przy minusowych temperaturach zewnętrznych (wymagana gwarantowana praca w temp. -20°C).

Instalacja ciepła technologicznego

Uwaga –instalację należy wykonać, gdy wg ustaleń projektowych, będzie konieczność wykonania instalacji c.t do zaproponowanych rozwiązań technicznych: Instalacja wodna, pompowa o parametrach zasilania $\leq 80^\circ$, zasilana z kotłowni, rozprowadzenie rurociągów na uchwytach systemowych w strefie stropu podwieszanego lub w obudowie G-K, układy pompowe i mieszaczowe indywidualne dla poszczególnych nagrzewnic wentylacyjnych (automatyczne sterowanie pracą pomp i zaworów regulacyjnych z automatyki central wentylacyjnych), rurociągi bay-pass zabezpieczenia przeciwzamrożeniowego, w układach o małym zapotrzebowaniu mocy grzewczej zamiast ogrzewania wodnego należy przewidzieć nagrzewnice elektryczne.

Rozwiązania materiałowe: rurociągi polipropylenowe stabilizowane wkładką aluminiową w technologii zgrzewanej, armatura odcinająca i regulacyjna.

Instalacja przeciwpożarowa: (w zależności od ustaleń projektowych –zgodna z przepisami p.poż, zaakceptowana przez Rzeczoznawcę p.poż.).

UWAGI OGÓLNE:

1. Projekt instalacji c.o, c.w.u, c.t oraz wentylacji w budynku należy zintegrować i oprzeć na projekcie budowlanym. Projekt ten będzie generował sposoby rozwiązań technicznych poszczególnych instalacji w budynku.
2. Dla wszystkich instalacji sanitarnych należy wskazać podstawę wykonania prób i sprawdzeń, którym dane instalacje podlegają wynikających z obowiązujących warunków technicznych wykonania i montażu lub wymogów producentów.
3. W STWiOR należy zastrzec, że wszelkie materiały i urządzenia przewidziane do realizacji przedsięwzięcia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz wskazać jako wymóg warunek ich zakupu w okresie realizacji;
4. Dla przewidzianych dokumentacją projektową osprzętu sanitarnego i urządzeń wymagany jest minimum 5 letni okres gwarancji producenta.
5. Zobowiązuje się projektantów branżowych do uzyskania uzgodnień ZUD Powiatowego Ośrodka Obsługi Geodezyjnej w wymaganym zakresie.
6. W opracowaniach kosztowych należy uwzględnić, że wszystkie obiekty i elementy uzbrojenia podlegają wytyczeniu w terenie oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej –zapewnienie obsługi geodezyjnej na etapie realizacyjnych należało będzie do Wykonawcy robót.

Instalacje elektryczne i teletechniczne

Założenia:

Instalacje elektryczne w tym między innymi:

- instalację oświetlenia wewnętrznego podstawowego i awaryjnego, ewakuacyjnego LED
- instalację oświetlenia zewnętrznego,
- instalację zasilania gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia oraz dedykowanych,

- instalację wlv oraz rozdzielnic
- tablicę licznikową wraz z uzgodnionym z Gestorem Sieci układem pomiarowym
- instalację zasilania urządzeń technologicznych: klimatyzacji, wentylacji
- instalację odgromową(jeżeli wymagana po dokonaniu analizy ryzyka zgodnie z PN-EN),
- instalację połączeń wyrównawczych,
- instalację przyłącza do agregatu prądotwórczego,
- napęd elektryczny do bramy wjazdowej głównej do obiektu.

Instalacje teletechniczne (niskoprądowe)

- Okablowanie strukturalne,
- Okablowanie dla łączności radiowej,
- SWWiN,
- CCTV,
- KD,
- Video domofonowej,
- System sygnalizacji pożarowej,
- System łączności radiowej wraz z masztami antenowymi (maszty umieszczone na dachu budynku).
- System przyzywowy (WC dla niepełnosprawnych)

Zasilanie obiektu.

Sieć elektroenergetyczna.

Docelowo obiekt będzie zasilany z 2 niezależnych źródeł:

- Zasilanie podstawowe
- Przewoźny agregat prądotwórczy

Agregat prądotwórczy.

Instalacja do podłączenia przewoźnego agregatu prądotwórczego musi zapewnić zasilanie obiektu zgodnie z Wytycznymi nr 3 Komendanta Głównego Policji. Zasilanie awaryjne z agregatu winno być uzgodnione z RWE i powinna być opracowana instrukcja współpracy z siecią zawodową.

UPS obiektowy

UPS'a wraz z baterią akumulatorów będzie znajdował się w wydzielonym i klimatyzowanym pomieszczeniu. UPS musi spełniać następujące podstawowe parametry techniczne:

- Zapotrzebowanie na moc nominalną sieci dedykowanej,
- Budowa modułowa: min 4 moduły (rezerwa),
- Zasilanie: wejście -400V/wyjście -400V,
- By Pass zewnętrzny: z sygnalizacją pracy UPS'a z załączonym bypass'em i możliwością bezprzerwowego przełączania -niezależne zasilanie z RG.
- Redundancja modułów n+1,
- Czas podtrzymania baterii min. 3 godziny,
- Styki EPO

Z UPS'a poprzez rozdzielnicę TUPS zostaną zasilone wyłącznie instalacje i urządzenia sieci dedykowanej. Rozdzielnica musi być wykonana w technologii „multiclip” pozwalającej na przełączenia odplywów między fazami bez konieczności wyłączania całej tablicy zasilającej.

Rozdział energii.

Rozdzielnica główna i tablice.

Dla całego obiektu przewiduje się jedną rozdzielnicę główną RG wyposażoną w: układ SZR (zasilanie podstawowe oraz zasilanie z agregatu prądotwórczego)

Rozdział energii nastąpi przez tablice wtynkowe zamontowane na poszczególnych kondygnacjach obiektu. Nazewnictwo tablic należy ustalić na etapie projektowania.

Wewnętrzne linie zasilające.

Wewnętrzne linie zasilające należy układać na korytkach kablowych w przestrzeni stropu podwieszanego ciągów komunikacyjnych lub w szachtach elektrycznych na drabinkach kablowych.

Instalacja zasilania gwarantowanego.

Z UPS'a podłączone zostaną obwody zasilania gwarantowanego (dedykowanego):

Gniazda dla urządzeń komputerowych (komputery, monitory itp.)

Gniazda dedykowane między innymi w pomieszczeniach Dyżurnego, Komendanta, Zastępcy Komendanta, Sekretariacie Komendanta.

Urządzenia: łączności, KD, CCTV.

Instalacje elektryczne.

Instalacja oświetleniowa.

W oprawach zastosować zapłon elektroniczny i jarzeniowe lub ledowe źródła światła. W korytarzach i klatce schodowej przewidzieć możliwość rozdziału instalacji na oświetlenie dzienne i nocne. Osprzęt łączeniowy (łączniki) instalować na wysokości 1,2m od podłogi.

W pom. sanitarnych wentylatory sterowane będą zewnętrznymi czujkami ruchu z lub opóźnieniem min. 3min. zasilanymi z instalacji oświetleniowej.

Oprawy spełniające funkcję oświetlenie awaryjnego, wyposażyć w moduł zasilania awaryjnego zgodnie z obowiązującymi normami.

Instalacja gniazd wtykowych.

Instalacja dla gniazd wtykowych zostanie wykonana układanymi w:

Ciągi komunikacyjne - korytka kablowe w przestrzeni stropu podwieszanego

Pomieszczenia biurowe:

Przeźródleń stropu podwieszanego –w rurkach (peszel) na uchwytach

Ściany -p/t

Na stanowisko pracy przewidziano zestaw gniazd tworzących PEL (punkt elektryczno-logiczny). W skład PEL wchodzi:

2 gniazda 230V – ogólnego przeznaczenia, podwójne

2 gniazda 230V – dedykowane, podwójne

3xRJ45 – okablowanie strukturalne

Gniazda wtykowe elektryczne należy instalować we wspólnej ramce 4-krotnej. Obok instalować gniazda sieci LAN.

Oświetlenie zewnętrzne.

Na elewacji zostanie zamontowane podświetlane napisu. Baner podświetlany będzie od wewnątrz za pomocą źródeł światła typu LED.

Parking należy oświetlić oprawami w wykonaniu wandaloodpornym, instalowanymi na stalowych słupach.

Instalacja odgromowa.

Przeprowadzić ocenę ryzyka zgodnie z zapisami obowiązującej normy i na podstawie procedury szacowania ryzyka zdecydować, czy obiekt chronić za pomocą LPS odpowiedniej klasy.

Instalacja połączeń wyrównawczych.

Zaprojektować system połączeń wyrównawczych w budynku. Dla instalacji teletechnicznych przewidzieć „czyste” uziemienie, niepołączone z uziomami instalacji elektrycznej. Wartość uziomu poniżej 1 Ohma.

Ochrona przeciwprzepięciowa.

Zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ochrona przeciwpożarowa.

Nadzorem p.poż. (tj. systemem sygnalizacji pożaru) należy objąć wybrane na etapie projektowania pomieszczenia m.in.: serwerownię, rozdzielnię elektryczną i pomieszczenie UPS'a.

Instalacje teletechniczne.

Przyłącze teletechniczne.

Niezbędnym jest wykonanie kanalizacji teletechnicznej nawiązującej do sieci operatora publicznego (w relacji serwerownia obiektu do przyłącza lub studni telekomunikacyjnej operatora publicznego na zewnątrz obiektu) wraz z wprowadzeniem kabla telekomunikacyjnego miedzianego lub optycznego.

Organizacja tras kablowych i oprzewodowanie.

Rodzaj instalacji i urządzeń oraz specyfikacja dotycząca funkcjonalności systemów została określona w pkt. dotyczącym tych instalacji.

Oprzewodowanie dla instalacji teletechnicznych ułożone zostanie w:

Pomieszczenie serwerowni –korytka kablowe/kanały instalacyjne

Ciągi komunikacyjne -niezależne korytka kablowe w przestrzeni stropu podwieszanego

Pomieszczenia biurowe:

Przeźródzeń stropu podwieszanego –rurki ochronne na uchwytach

Ściany –rurki ochronne w bruzdach p/t

Instalacja telefoniczna i komputerowa

Instalację okablowania strukturalnego przewiduje się wykonać przewodami UTP 4x2x0,5 kat.

6. Instalacja składać się będzie z następujących elementów głównych:

- Okablowanie pionowo-poziome łączące gniazda logiczne z punktem dystrybucyjnym pełniącym funkcję GPD, umożliwiając dystrybucję usług teleinformatycznych do poszczególnych przyłączy. Maksymalna długość kabli okablowania poziomego nie może być dłuższa niż 90 m.
- Główny Punkt Dystrybucyjny (GPD): szafa rack 19'' 42U wyposażona w: listwy zasilającą, panele XXxRJ45 kat. 6, półki, uchwyty, rezerwę miejsca dla urządzeń aktywnych, wentylację. Zasilanie szafy wykonać z tablicy TUPS.

Zastosowanie systemu VoIP pozwoli na każdym stanowisku korzystać z sieci telefonicznej oraz komputerowej. Połączenie z siecią zewnętrzną telefoniczną zapewni zaprojektowana

brama głosowa i terminale abonenckie z niezbędnym osprzętem – zakupione w ramach inwestycji.

System Kontroli Dostępu.

W celu ograniczenia dostępu do niektórych obszarów w obiekcie osobom postronnym przewiduje się instalację kontroli dostępu.

Zaprojektować i wybudować kontrolę dostępu na karty zbliżeniowe w oparciu o centralę alarmową firmy Satel. Zintegrować z SSWiN. Dwustronna kontrola powinna obejmować przejście ze strefy ogólnodostępnej do strefy ograniczonego dostępu oraz wyjście na teren wewnętrzny. Przejścia te powinny być otwierane ze stanowiska dyżurnego obiektu także przyciskiem.

Czytniki kart zainstalować na wysokości około 120 cm od podłogi a przyciski wyjścia awaryjnego na wysokości 140 cm w miejscu widocznym i zapewniającym łatwy dostęp do przycisku. Drzwi objęte kontrolą wyposażać w samodomykacze i zwory elektromagnetyczne dostosowane do drzwi w zależności od ich wagi jak i również wielkości skrzydła oraz zastosować przy drzwiach gałki zamiast klamek. Elementami wykonawczymi Kontroli Dostępu (blokującymi drzwi) powinny być zwory elektromagnetyczne Urządzenia kontroli dostępu mają być zasilane z tablicy zasilania gwarantowanego. Czytniki do kart przy drzwiach obustronne – wyjście -wejście

System Sygnalizacji Włamania i Napadu.

W obiekcie przewiduje się wykonanie Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu co najmniej klasy 3 określonej w normie PN-EN 50131-1 (zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz regulacjami prawnymi dotyczącymi poszczególnych pomieszczeń), w celu ograniczenia dostępu do niektórych obszarów w obiekcie osobom postronnym.

Instalację przewodową SSWiN należy wykonać przewodem miedzianym typu YTDY (ilość żył dobrana stosownie do potrzeb z uwzględnieniem minimum 2 żył zapasowych). System zarządzany będzie przez centralę, do której zostaną podłączone czujniki ruchu PIR+MV, kontraktowy magnetyczne z pętlą sabotażową oraz przyciski napadowe wandaloodporne. Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać wymagane przepisami certyfikaty i spełnić wymagania co najmniej Grade 3 (zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz regulacjami prawnymi dotyczącymi poszczególnych pomieszczeń). Każde z zabezpieczanych pomieszczeń powinno zostać zaprogramowane jako odrębna strefa. Do obsługi systemu należy zastosować klawiatury LCD oraz moduł łączności TCP IP. Koniecznym jest zainstalowanie dialera telefonicznego (jeśli centrala alarmowa nie jest w takowy wyposażona) umożliwiającego powiadomienie dyżurnego jednostki nadrzędnej

o zaistniałym zdarzeniu. System powinien zostać wyposażony w radiolinię z pilotami antynapadowymi (min. 5szt.) Zastosować akumulator zasilania awaryjnego SSWiN w oparciu o wykonany bilans energetyczny, pozwalający na zasilanie systemu po odcięciu 230V, przez czas określony przepisami dla systemu o klasie 3 lub wyższej. Czujki podpięte do systemu w konfiguracji 2EOL lub 3EOL.

Projektowany system SSWiN ma być w pełni kompatybilny z istniejącymi systemami zainstalowanymi w obiektach KSP oraz współpracować ze stanowiskiem monitorującym opartym o program STAM-2.

Systemem SSWiN powinny zostać objęte pomieszczenia:

- Archiwum podręczne
- Hall wejściowy z recepcją
- Serwerownia

Należy ponadto zainstalować w serwerowni komputer stacjonarny umożliwiający zarządzanie systemem i dodawanie nowych użytkowników do systemu. Komputer powinien posiadać nadzór nad systemem poprzez przewód RS-232. Komputer powinien posiadać czytnik kart RFID stosowanych w projektowanym systemie SSWiN i KD.

Zasilanie centrali wykonać z tablicy TUPS.

System telewizji przemysłowej CCTV IP.

Jako uzupełnienie systemów KD i SSWiN zostanie zainstalowany system telewizji przemysłowej CCTV IP.

Zaprojektować i wybudować system CCTV IP w oparciu o zewnętrzne i wewnętrzne kamery IP, rejestrator cyfrowy i stanowisko oglądowe monitoring.

Monitoring wizyjny powinien obejmować:

- wejście główne do budynku;
- otoczenie budynku wraz z parkingiem wewnętrznym i bramą wjazdową;
- pomieszczenie ogólnodostępne przy recepcji + ciągi komunikacyjne

Do monitoringu terenu zewnętrznego i wewnętrznego zastosować kamery IP wizja 2MPx z autofocusem, 3 krotnym zoomem optycznym, oświetlaczem IR i zasilaniem PoE. Kamery wewnętrzne w obudowie wandaloodpornej z IR. Montaż kamery wandaloodpornej w pomieszczeniu dla zatrzymanych w sposób uniemożliwiający dostęp do okablowania kamery. Cyfrowy rejestrator obrazu zainstalować w stojaku rack w serwerowni. Powinien umożliwiać przechowywanie zapisanego materiału ze wszystkich kamer do 60 dni przy min. 4 kl/s w rozdzielczości 720p. Stanowisko podglądu ze wszystkich kamer monitoring

zainstalować w pomieszczeniu dyżurnego obiektu. Monitor LCD min. 32” zainstalować na wysięgniku ściennym z możliwością obrotu w trzech płaszczyznach. Sterowanie pracą kamer przy pomocy myszki.

Okablowanie dla systemu łączności radiowej.

W obiekcie należy wykonać instalację antenową wraz z okablowaniem dla potrzeb łączności bezprzewodowej. Okablowanie należy poprowadzić z masztu posadowionego na dachu budynku do pomieszczenia serwerowni. Kable zakończyć od strony anten złączem typu N dla wszystkich anten, Od strony serwerowni kable zakończyć złączami typu N. Trzy kable należy poprowadzić z pomieszczenia serwerowni do pomieszczenia Służby Dyżurnej. Kable te powinny być połączone za pomocą złącza typu „beczka” N/N.

Instalacja kablowa cyfrowej telewizji naziemnej DVB-T.

Do pomieszczenia dyżurnego, na salę odpraw, gabinetu komendanta i zastępcy komendanta doprowadzić sygnał cyfrowej telewizji naziemnej DVB-T.

Instalacja videodomofonowa.

Instalacja videodomofonowa zapewni komunikację pomiędzy wszystkimi drzwiami wejściowymi do obiektu i pomieszczeniem dyżurnego, umożliwi dyżurnemu zdalne otwarcie wszystkich drzwi oraz przy bramie wjazdowej na parking wewnętrzny.

Uwagi.

W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały (przewody, aparaty, osprzęt, oprawy oświetleniowe, inne urządzenia) posiadające aktualne certyfikaty bezpieczeństwa i dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Projekt budowlany i wykonawczy musi posiadać uzgodnienia międzybranżowe i rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz opinie pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy MSW.

Wykaz wymogów branży teletechnicznej

System Sygnalizacji Włamania i Napadu

System powinien być kompletny i zawierać min:

płytę główna centrali alarmowej,

moduł TCP/IP,

obudowę z zasilaczem,

akumulator 12V,

czujki PIR+MV

czujki magnetyczne z obwodem sabotażowym,

sygnalizatory optyczno-akustyczne wewnętrzne,
radiolinie z pilotami antynapadowymi-(min 5 pilotów),
przyciski napadowe wandaloodporne,
klawiatury LCD

Montaż, programowanie, uruchomienie i szkolenie

System SWiN powinien obejmować następujące pomieszczenia:

- Hall wejściowy z sekretariatem - przycisk napadowy pod ladą (cichy alarm).
- Serwerownia - kontaktrony na drzwiach i oknach, czujki PIR+MV, sygnalizator akustyczno-optyczny nad drzwiami po zewnętrznej stronie pomieszczenia, klawiatura LCD.

Wykończenie i wyposażenie pomieszczeń zgodnie z : Wytycznymi nr 3 Komendanta Głównego Policji w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji oraz na podstawie roboczych uzgodnień z użytkownikiem obiektu, właściwymi wydziałami KWP w Łodzi wskazanymi w karcie uzgodnień oraz Biurem Logistyki Policji KGP .

Uszczegółowienie rozwiązań technicznych i materiałowych, wskazanych w opracowaniu projektowym obowiązującym dla inwestycji, powinno nastąpić na etapie roboczych uzgodnień przedprojektowych, poprzez przedstawienie inwestorowi do uzgodnienia opracowanych rozwiązań projektowych w poszczególnych branżach. Wybór poszczególnych wariantów i rozwiązań technologicznych uzależniony będzie od wartości kosztorysowej robót i decyzji inwestora.

2.7. Zagospodarowanie terenu

Drogi, chodniki i miejsca postojowe

W strefie ogólnodostępnej przewiduje się 3 miejsca parkingowe, w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych, w strefie ograniczonego dostępu 8 miejsc. W sumie ilość miejsc parkingowych na terenie wynosi 11.

Drogi wewnętrzne - utwardzenie kostką typu np. polbruk.

Miejsca postojowe – ekokratka wypełniona grysem

Ogrodzenie

Przewiduje się wykonanie ogrodzenia w układzie systemowym. W ogrodzeniu należy przewidzieć 1 bramę wjazdową przesuwaną otwieraną automatycznie i furtkę.

Oświetlenie terenu

Teren nieruchomości oświetlony poprzez punkty świetlne na słupach połączone z monitoringiem działki. Przewiduje się również oświetlenie napisu „POLICJA” umieszczonego na budynku głównym.

Maszty i tablice

Na terenie nieruchomości w części dostępnej dla interesantów należy usytuować:

- maszty flagowe aluminiowe na fundamencie betonowym
- tablicę informacyjną

Opaska wokół budynku

Kostka betonowa lub płyta chodnikowa

Planowane do uzyskania efekty rzeczowe

Nowy Posterunek Policji we Wrzącej powinien umożliwić właściwe prowadzenie wszystkich podstawowych zadań jakie leżą w zakresie działalności Policji. W zakresie efektywności ekonomicznej inwestycji należy uzyskać niskie koszty eksploatacyjne, w tym ogrzewania, przygotowania cwu i oświetlenia. Przyjęte rozwiązania powinny całkowicie zabezpieczyć potrzeby wszystkich użytkowników budynku zarówno pod względem powierzchni biurowych jak i pozostałych zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz przepisami resortowymi Policji.

2.8. Zakres dokumentacji projektowej

Dokumentacja zawierać będzie w szczególności opracowania :

1. **Koncepcja programowo-przestrzenna** budynku Posterunku Policji i obiektów towarzyszących

opracowana zgodnie z pkt 2.2 programu

2. **Projekt budowlano - wykonawczy** wielobranżowy budowy budynku Posterunku Policji i obiektów towarzyszących, zawierający zagospodarowanie terenu wraz z ogrodzeniem, inne niezbędne opracowania wymagane przepisami prawa: budowlanego, wodnego, o ochronie środowiska oraz o odpadach.

3. **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR)** z podziałem na branże (zagospodarowanie terenu, architektura, konstrukcja, instalacje

sanitarne zew. i wew., instalacje elektryczne zew. i wew., instalacje teletechniczne, przyłącza);

Dokumentacja projektowa winna być wykonana w oparciu o uzgodnienia wynikające z obowiązujących przepisów w tym zawierać uzgodnienia :

Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

Rzeczoznawcy Państwowej Inspekcji Sanitarnej MSW dla obszaru Województwa Łódzkiego

Dostawców mediów w zakresie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji (ZUD)

UWAGA !!!

Na każdym etapie projektowania dokumentacja powinna być uzgadniana z właściwymi wyznaczonymi inspektorami branżowymi Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Łodzi oraz wskazanymi w karcie uzgodnień właściwymi Wydziałami KWP w Łodzi. Przed rozpoczęciem opracowywania wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego należy uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego przedstawionego opracowania koncepcyjnego.

Forma przekazania dokumentacji projektowej

Całość dokumentacji należy wykonać i przekazać zleceniodawcy

w wersji papierowej:

- 2 komplety – koncepcja programowo-przestrzenna
- 4 komplety –projekt budowlano - wykonawczy
- 2 komplety – specyfikacja wykonania i odbioru robót,

w wersji elektronicznej na płytach CD w 2 egzemplarzach z podziałem na branże:

-płyta nr 1 –komplet dokumentacji w zapisie oryginalnym, (rysunki także w formacie .pdf)

Uwaga :

Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z egzemplarzami papierowymi tzn. zawierać wszystkie podpisy i pieczętki oraz dokumenty uzgadniające i zatwierdzające oraz opinie, decyzje, itd.

3. Część informacyjna

- Zamawiający nie posiada aktualnej mapy do celów projektowych dla terenu nieruchomości












Zamawiający jest w posiadaniu:

- Decyzji GG.6844.1.2019 z dnia 02.10.2019 r. ustanawiającej na rzecz Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi trwały zarząd na nieruchomości położonej w Gminie Lutomiersk we Wrzącej, przy ul. Sikorskiego 6;
- Opinii geotechnicznej.

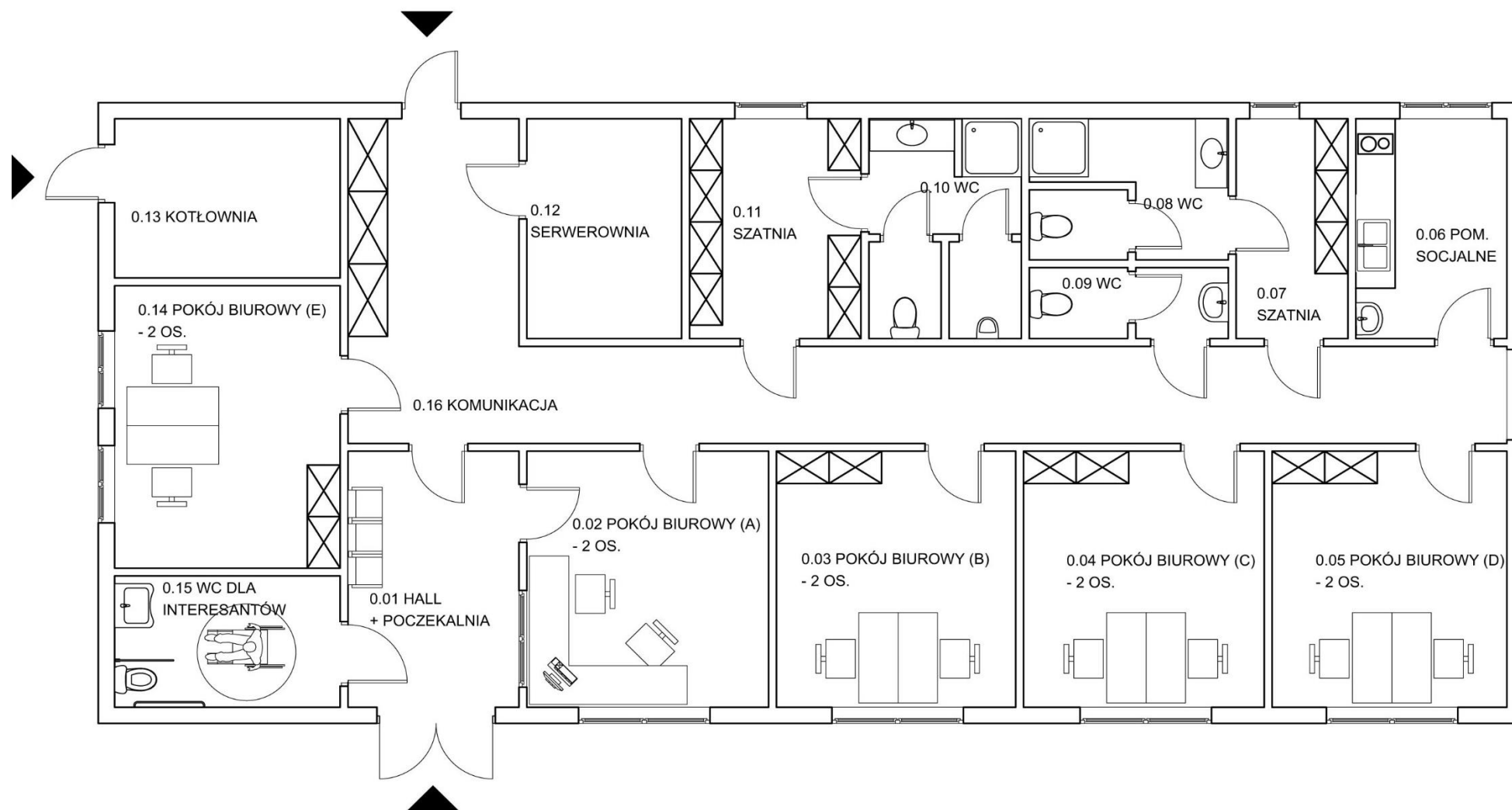
4. Część rysunkowa

Przykładowy plan zagospodarowania terenu

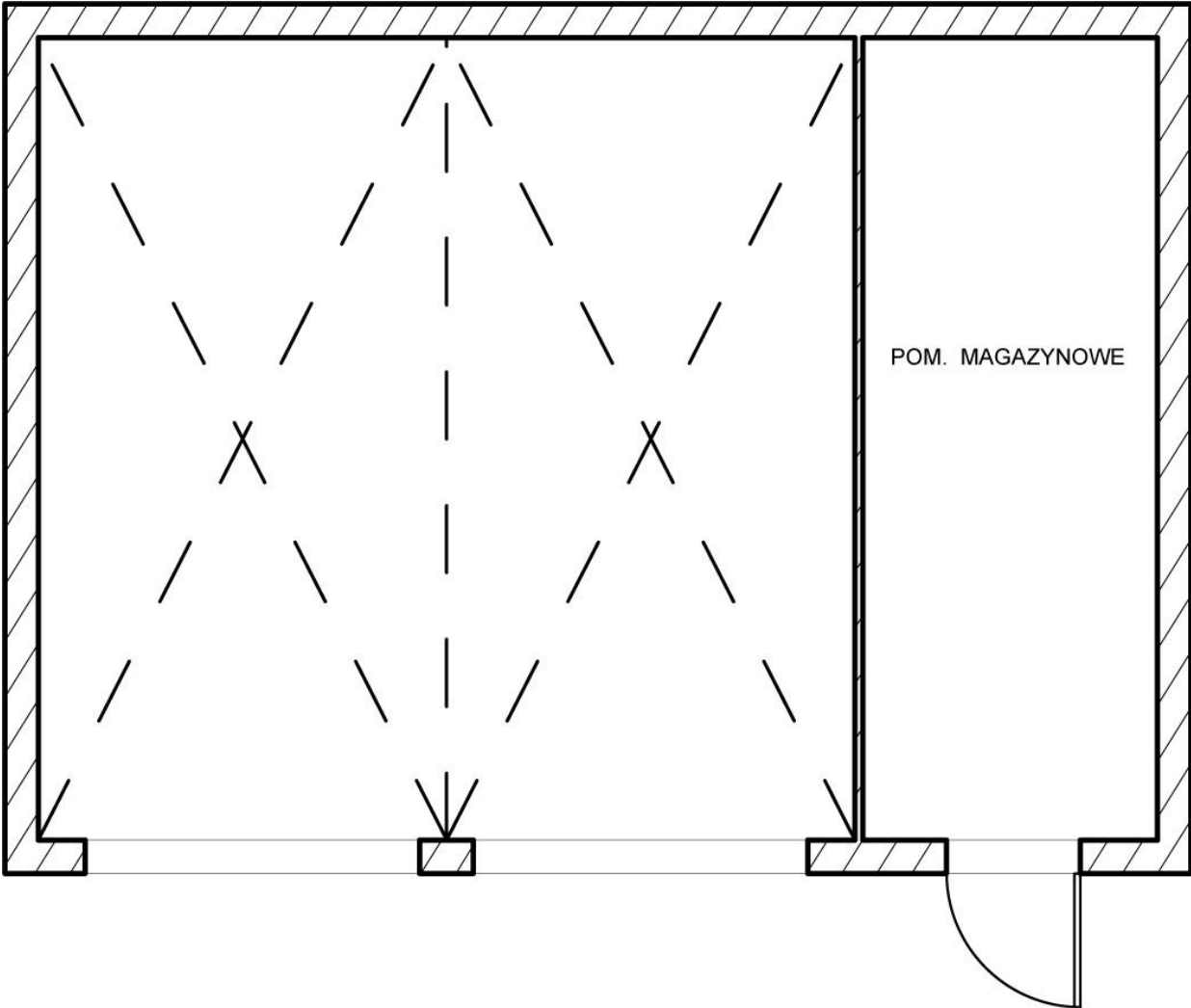


	GRANICE TERENU INWESTYCJI
	PROJEKTOWANY BUDYNEK ADMINISTRACYJNO - BIUROWY
	BUDYNEK GARAŻOWY
	MIEJSCA PARKINGOWE
	MIEJSCA PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	UTWARDZENIA
	CHODNIKI
	OGRODZENIE NIERUCHOMOŚCI
	PROJEKTOWANY WJAZD NA DZIAŁKĘ
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	ZIELEŃ

Przykładowy układ funkcjonalny



Przykładowy układ – garaż



5. Załączniki

Zał. 3a Kopia mapy

Zał. 3b Pismo dotyczące stanu etatowego

Zał. 3c Decyzja GG.6844.1.2019 z dnia 02.10.2019 r. o ustanowieniu trwałego zarządu na nieruchomości położonej we Wrzącej przy ul. Sikorskiego 6 na rzecz Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi

Zał. 3d Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Zał. 3e Opinia geotechniczna